

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ



Производство, склад,
офисные помещения, шоу-
рум.

Общая площадь - 1307,6 кв.м.

2 этажа

A photograph of a two-story building with blue horizontal siding and a white metal roof. The building has several windows and a fenced-in area in front of it. The foreground is filled with tall green grass. The sky is overcast with grey clouds.

Состояние – Отличное

3 входа

2 ворот (размер 3,5 x 3,5 м.)



- Материал стен – сэндвич-панель
- материал перекрытий – железобетон
- пол – бетон



Макс. давление на пол – 1500 кг.

**Высота потолков - от 3,35 до 6,2
м.**

A photograph of a blue building with a white roof and a metal fence in the foreground. The building has several windows and a chimney. The fence is made of metal mesh and is supported by blue posts. The foreground is filled with tall grass and weeds. The sky is blue with some clouds.

**Площадь земельного участка – 0,78 Га
(возможно расширение участка до 3,5 Га).**


Площадь ЗУ в собственности – 0,53 Га.

Площадь ЗУ в аренде – 0,23 Га.

Ограда – метал. сетка.



Кран-балка, пандус, тельфер.
Состояние - рабочее



Удаленность от КАД – 4 км., удаленность от метро – 6 км.

Грузовая и легковая парковка на территории.

Удобная транспортная логистика.



**Мощность - 130 кВт,
водоснабжение - центральное,
газоснабжение – рядом с участком,
отопление - газо-дизельные генераторы.**



ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Телефон (мини АТС), интернет.



Охрана, сигнализация,
видео-наблюдение.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Готовое производство по металлообработке.





Стоимость – 82,000,000 руб.

Продажа юр. лица, согласован проект на развитие территории.

Контактная информация:

8-921-949-00-09 Юрий