

ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ)

**Выполнил:
Студент 4 курса
Завьялов В.С.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

- Оценка оборудования - это очень многообразный вид оценочной деятельности, включающий в себя определение стоимости практически всего спектра объектов движимого имущества: станков, приборов, компьютеров, автомобилей, технологических комплексов и поточных линий, силовых агрегатов, оргтехники, мебели, офисного оборудования, бытовых предметов и прочих объектов, которые относятся к движимому имуществу. При проведении экспертизы оценщик устанавливает стоимость объектов-аналогов, присутствующих на рынке, определяет износ и возможность получения доходов от использования или продажи оцениваемого объекта.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

| | | |
|------|----------------------------|-------------|
| 1.1. | Транспортное средство (ТС) | BA3 21 13 |
| 1.2. | Регистрационный знак | ----- |
| 1.3. | Двигатель, № | ----- |
| 1.4. | Кузов, № | ----- |
| 1.5. | Год выпуска | 2006 |
| 1.6. | Пробег, тыс. км. | 48,00 |
| 1.7. | Цвет | серебристый |
| 1.8. | Свидетельство | |
| | о регистрации, № | ----- |
| 1.9. | Владелец | ----- |



Технические данные (сайт www.bipek.kz) ВАЗ-2113

Общие данные

Производитель: АвтоВАЗ

Годы пр-ва: 2004—2013

Класс: В

Дизайн

Тип(ы) кузова: Здв. хетчбэк (5мест.)

Компоновка: переднемоторная, переднеприводная

Двигатели 1500/1600 см³, 79 л.с./80,9л.с.

Трансмиссия 5

Характеристики

Массово-габаритные

Длина: 4006 мм

Ширина: 1650 мм

Высота: 1402 мм

Клиренс: 160 мм

Колёсная база: 2460 мм

Коля задняя: 1370 мм

Коля передняя: 1400 мм

Масса: 975 кг

Динамические

Разгон до 100 км/ч: 13.2 с

Макс. скорость: 160 км/ч

Стоимостные

Стоимость, руб 317411



ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Определение рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства затратным методом $S_{затр.}$ в зависимости от его характеризующих параметров в месте оценки на дату оценки производим по формуле:

$$S_{затр} = Ц - I_{тр} * Ц - I_{мор} * Ц., (1)$$

где, $S_{затр}$ - стоимость ТС затратным подходом, тг;

$Ц$ – цена ТС на рынке, тг;

$I_{тр}$ – естественный износ ТС, %;

$I_{мор}$ – функциональный (моральный) износ ТС, %.



$$\text{Итр.} = (\text{И1} * \text{Пф} + \text{И2} * \text{Дф}) * \text{А1} * \text{А2} * \text{А3} , (2)$$

где, И1 -показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега) прил. А

Пф - пробег фактический на день осмотра, с начала эксплуатации или после капитального ремонта (в тыс. км)

И2 -показатель старения по сроку службы в зависимости от среднегодового пробега, прил. А

Дф - фактический срок службы (в годах) с начала эксплуатации или после капитального ремонта

А1 - коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий

А2 - коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды

А3 – коэффициент корректирования износа учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС

Фактическое состояние транспортного средства приводит к необходимости внести изменения в его стоимость, рассчитанную по естественному износу, в частности по функциональному (моральному) износу.



Стоимость автомобиля ВАЗ 2113 затратным подходом составляет 214887 руб.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход

Для проведения расчетов было выбрано три объекта-аналога. Аналоги подобраны максимально схожие с объектом оценки по типу коробки передач, условиям продажи.

На наличие по прочим параметрам: году выпуска, местоположению, техническому состоянию - внесены соответствующие поправки.

Стоимость автомобиля ВАЗ 2113 сравнительным подходом составляет 260856 руб.



Доходный подход

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п.1 ст. 11 Закона "Об оценочной деятельности": "Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника", оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход, поскольку данный тип автомобиля – трёхдверный хетчбэк неудобен в качестве машины оказывающей услуге по перевозке пассажиров ("Такси"), не востребован на рынке арендуемых автомобилей т.к. оснащен механической коробкой переключения скоростей, а доходы получаемые от какого-либо другого использования являются теневыми, потому фактически невозможно определить стоимость автомобиля ВАЗ 2113 доходным подходом.



По объективным причинам сравнительному подходу присвоен коэффициент весомости 0,7 (70%), т.к. рыночная ситуация представляет реальные предложения по продаже аналогичных автомобилей, что в рамках рыночной экономики предполагает соответствие спроса на данную модель транспортного средства.

Затратному подходу присвоен весовой коэффициент 0,3 (30%), т.к. затратный подход не в полной мере отражает реальную стоимость сложившуюся на свободном рынке.

Рыночная стоимость автомобиля ВАЗ 2113
(округленно) 247070 руб



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!!!!!!

