





ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ

Алекс Манзук

Эксперт по недвижимости

- Более 2 лет успешной работы на рынке
- Более 100 сделок с недвижимостью
- Гарантированный результат
- Безупречная репутация
- Индивидуальный подход к каждому Клиенту

ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Специалист, как на рынке городской, так и загородной недвижимости
Большой опыт в проведении сделок с привлечением ипотечных кред





ПАРТНЕРЫ

Широкая география партнеров позволяет нам предлагать клиентам выгодные условия, специальные программы и уникальные предложения.

А это значит, что продать или купить квартиру с нами выгоднее!

НАШИ ПАРТНЕРЫ –

это современные организации и компании, объединяющие профессионалов своего дела из разных сфер.



СБЕРБАНК



**Raiffeisen
BANK**





ОБ АГЕНТСТВЕ

Home Expert

Сотрудники нашего Агентства работают на рынке недвижимости в городе Череповец с 2012 года.

Это высококвалифицированные специалисты, которые профессионально, качественно, грамотно и ответственно подходят к запросам клиентов.

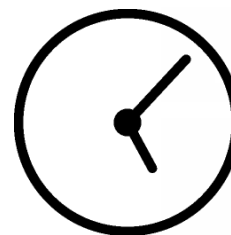
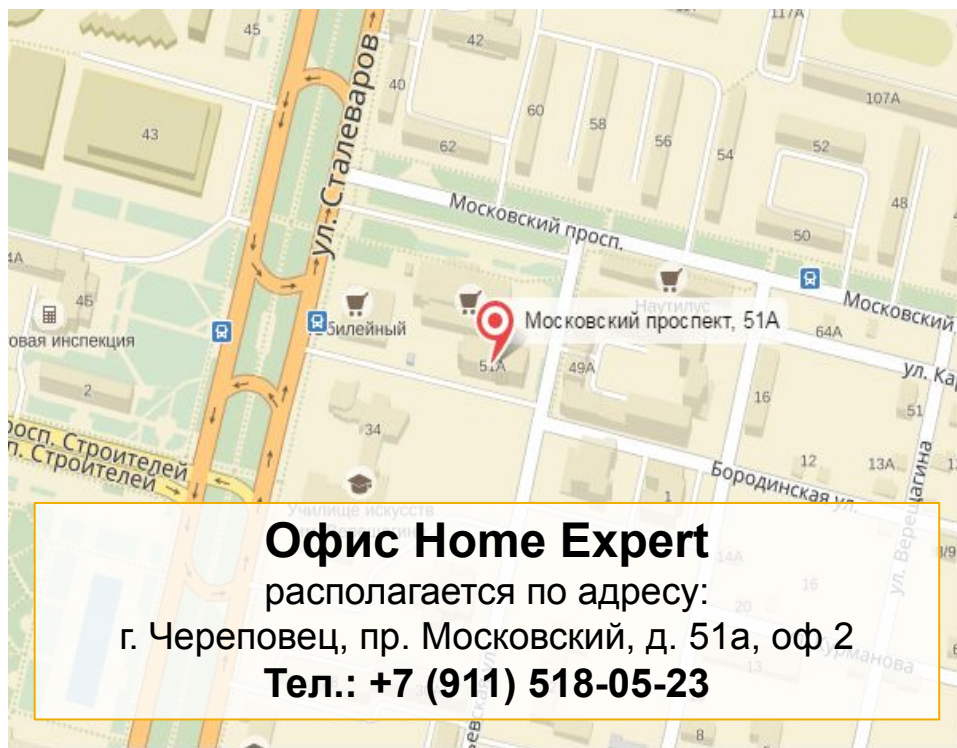
Мы оказываем необходимую поддержку и помощь в проведении операций любой сложности:

- покупка/продажа вторичной и первичной недвижимости
- аренда коммерческих и жилых помещений
- юридическое сопровождение сделки
- правовая экспертиза
- помощь в приватизации жилья
- оформление сделок с использованием материнского капитала и военных сертификатов
- консалтинг по всем видам сделок с недвижимым имуществом
- помощь в получении ипотеки





КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА



Пн – Пт
9.00 – 18.00





НАШИ ОБЪЕКТЫ



«Две Звезды»
Жилой комплекс



Карла Маркса 1



Двухкомнатная
квартира



Ленинградская 49



Двухкомнатная
квартира



Шекснинский 16





ПРОДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



**ПРОДАНО ЗА 3 НЕДЕЛИ
ПО ЦЕНЕ ПРОДАВЦА**

**1-х ком. Квартира, дом 1957 г.
Ул. Ленина 108Б**



**ПРОДАНО ЗА 2 НЕДЕЛИ
ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ**

**2-х ком. квартира, дом 1977 г.
Пр.Победы 37**





ACADEMY EXPERTS



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ

ВЫ ХОТИТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ?

Наши эксперты имеют огромный опыт проведения ипотечных сделок, а также окажут Вам содействие в получении ипотечных кредитов в банках-партнерах на самых выгодных условиях.

На сегодняшний день специалистами Компании проведено в общей сложности более 300 ипотечных сделок.

ОДОБРЕНО



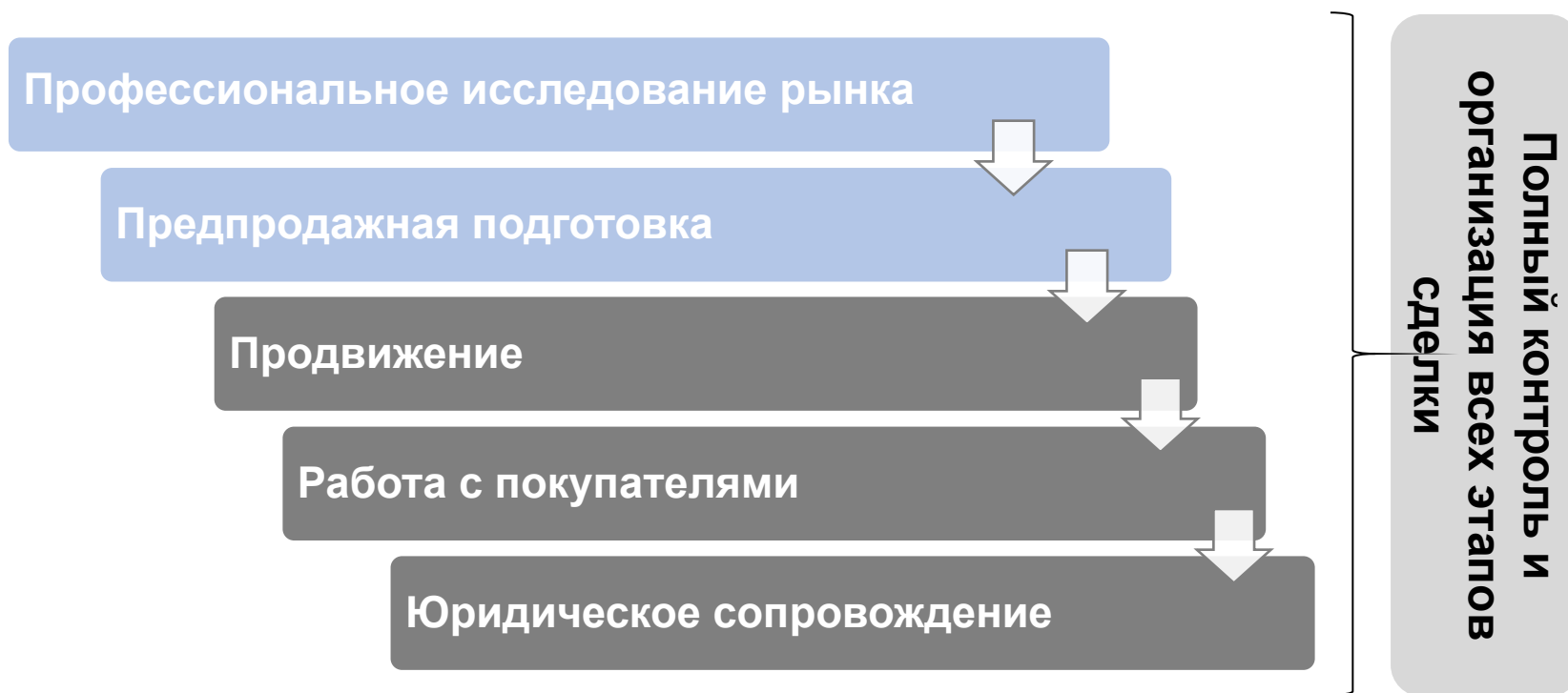
Ae

ACADEMY EXPERTS



ПРОДАЖА ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



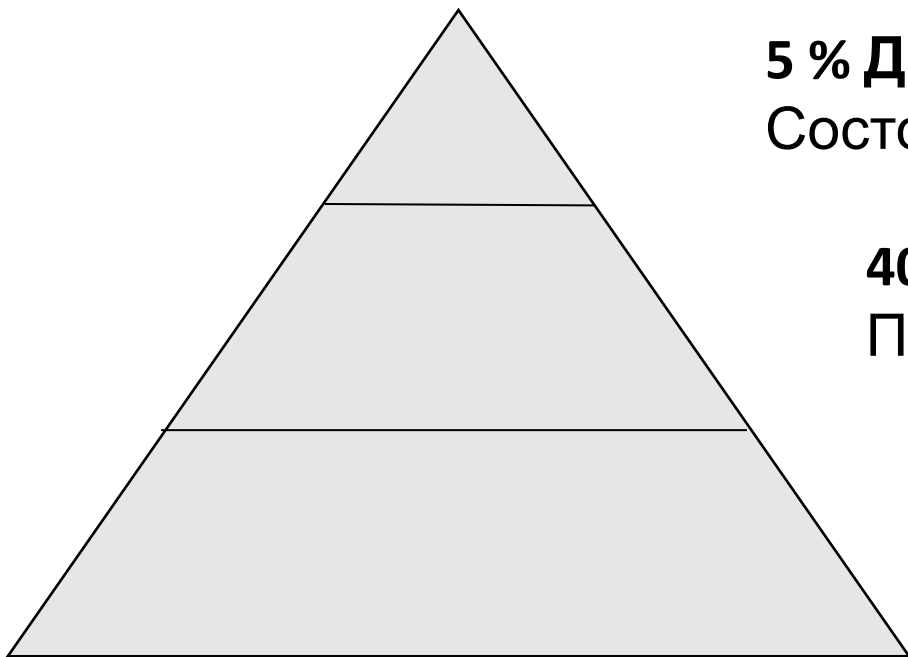
Ae

ACADEMY EXPERTS



ПРАВИЛЬНАЯ ОЦЕНКА

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ



5 % Дополнительные характеристики:
Состояние, тип дома, парковка...

40 % Размер:
Площадь комнат, кухни, лоджии...

55 % Расположение:
Район, расположение, расстояние до метро, остановок....



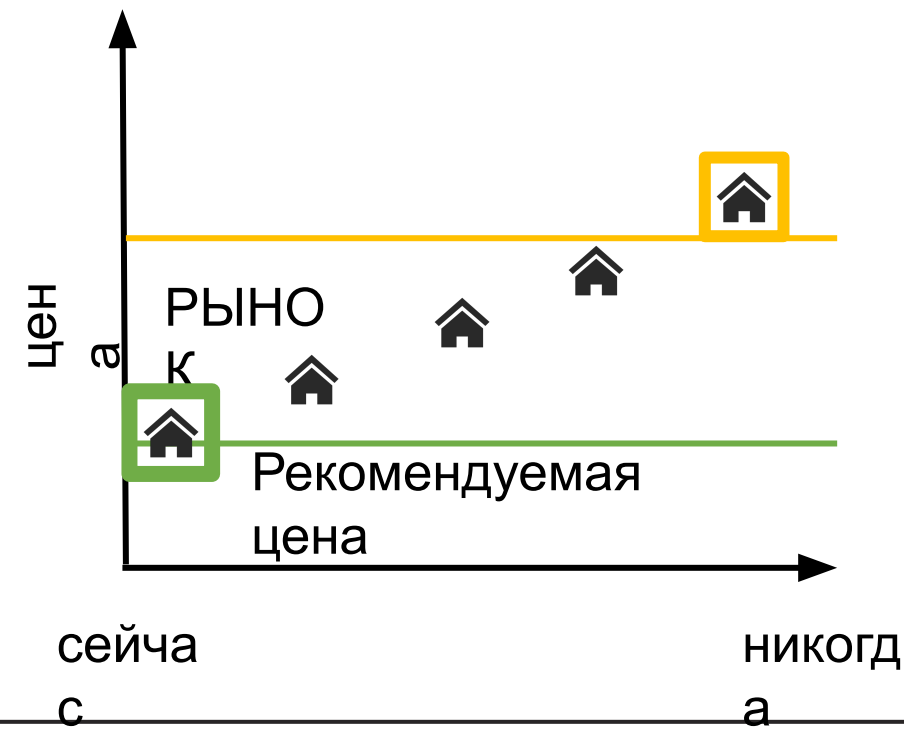
НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ

Если Вы зависили цену:

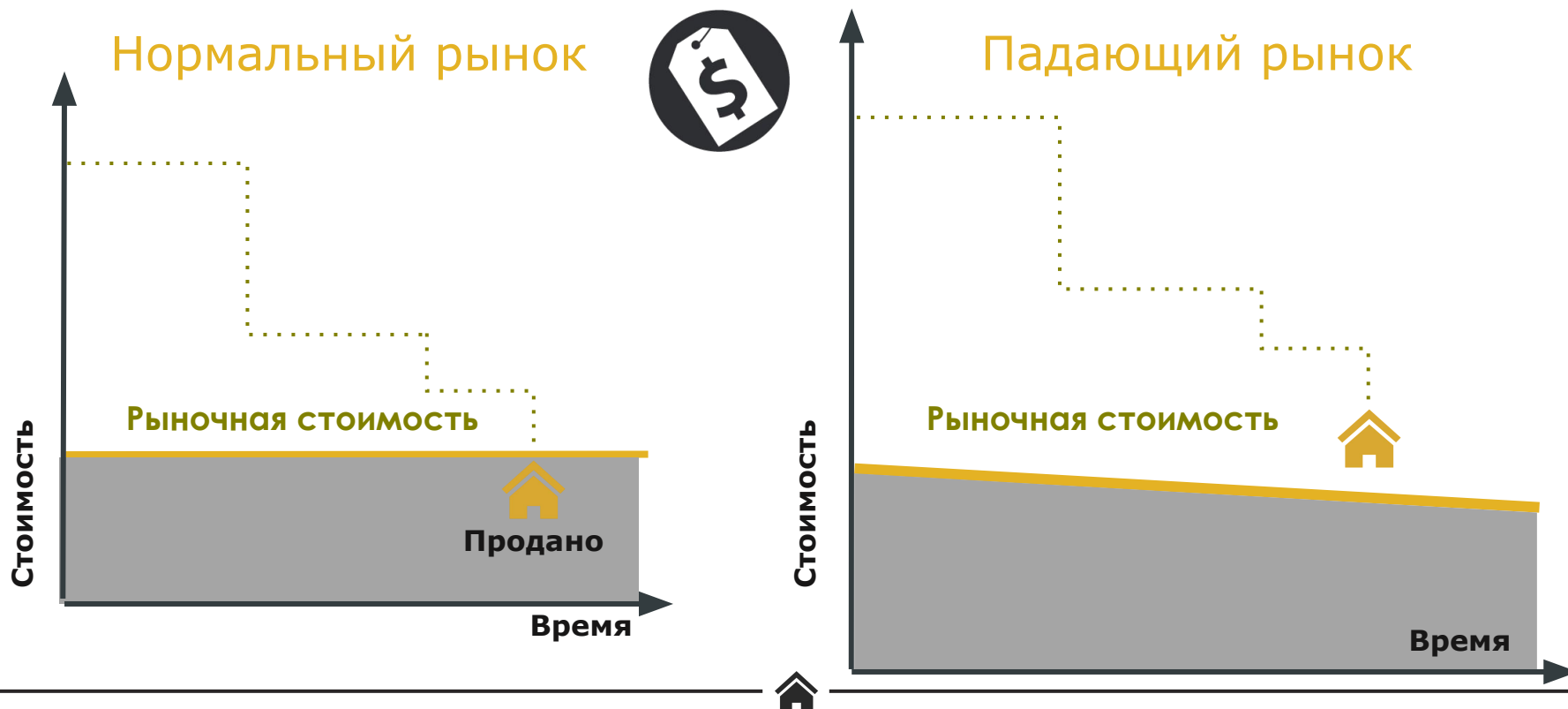
- Потенциальные покупатели её не увидят
- Те, кто увидят, не захотят её рассматривать

Чтобы продать быстро и дорого:

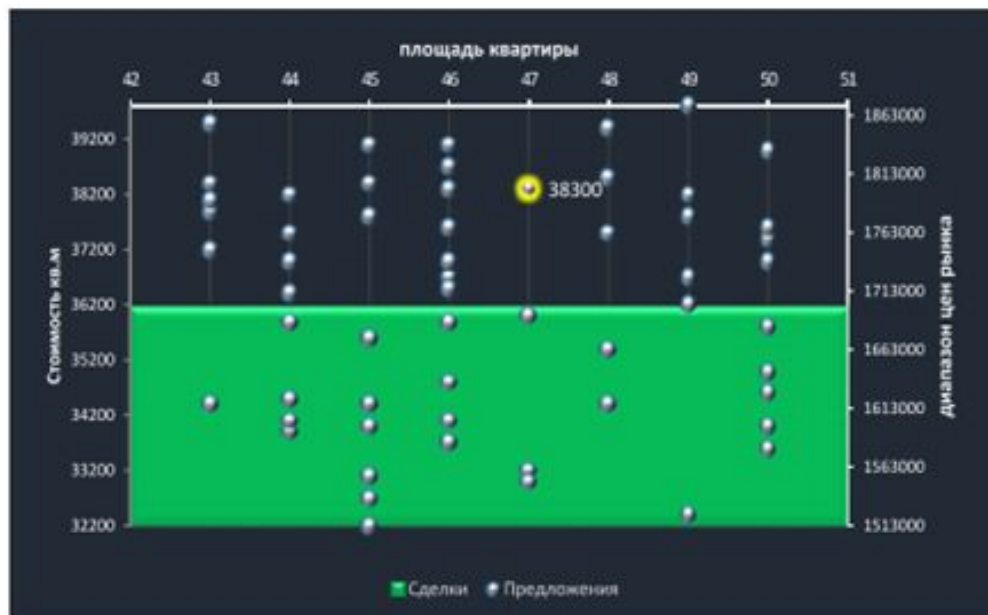
- Реальная цена
- Старт + тест 2-3 недели
- Спрос рынка
- Анализ активностей



НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ



СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН



Максимальное значение среднего уровня цен за м² в в Заягорбском районе :
39 600 руб. за м²

Средний уровень цен за м² в Заягорбском районе:
36 200 руб. за м²

Минимальное значение среднего уровня цен за м² в в Заягорбском районе :
33 000 руб. за м²

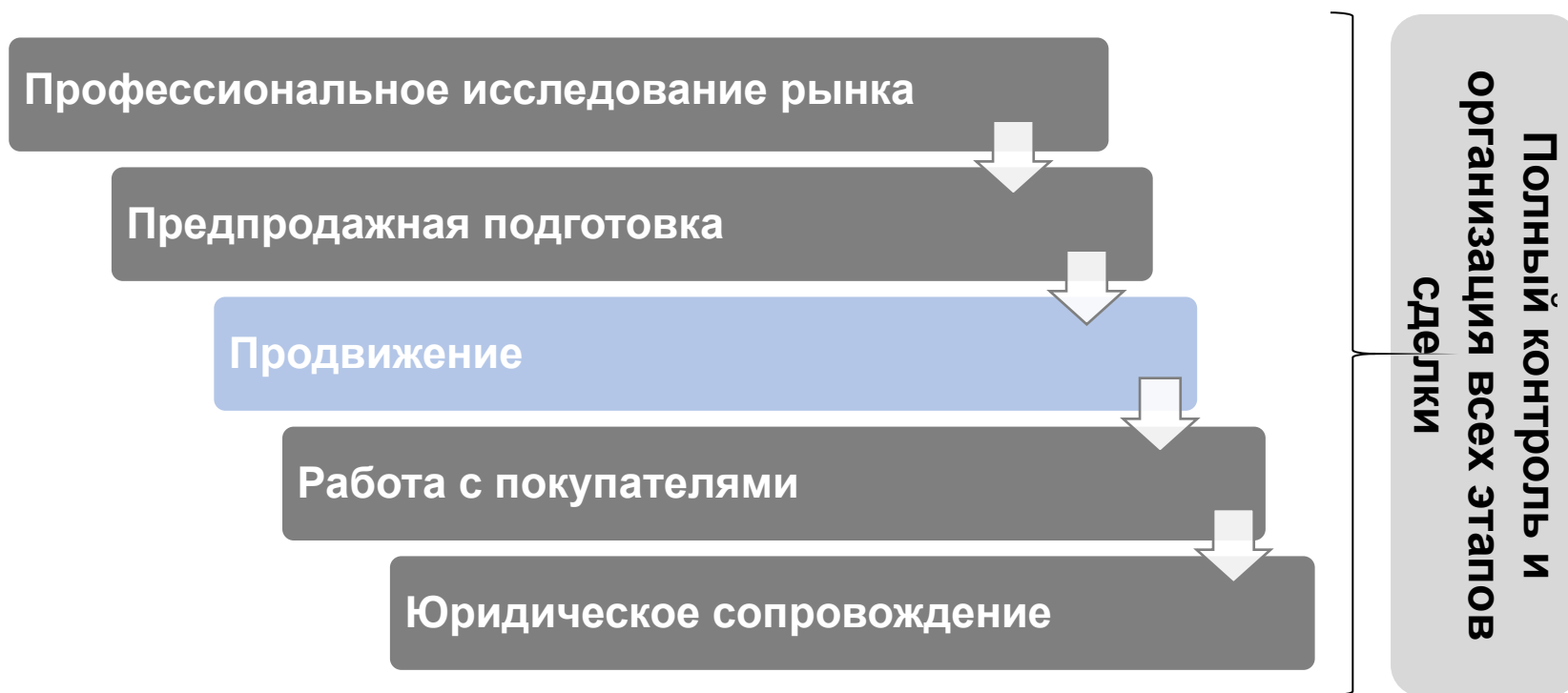
* на графике сравнение со средним уровнем по Череповцу





ПРЕДПРОДАЖНАЯ ПОДГОТОВКА

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Ae

ACADEMY EXPERTS



Профессиональное продвижение объекта

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЪЕМКА НЕДВИЖИМОСТИ

- Фотографии – это то, что хотят увидеть покупатели через Интернет в первую очередь
- Ваша недвижимость будет показана в лучшем свете
- Фотографии с сайта доступны для любого устройства
- Съёмка производится на широкоугольный объектив



СОЗДАНИЕ ВИДЕО РОЛИКОВ О НЕДВИЖИМОСТИ

В наше время уже недостаточно показать фотографии объекта, покупателю хочется увидеть больше, чем просто снимки. В этом случае отлично работает видеосъемка недвижимости.

Расскажите о преимуществах Вашей недвижимости своему клиенту!

Профессиональная видеосъемка и монтаж видео рекламной презентации Вашей квартиры.



ПРОДАЮЩИЙ ТЕКСТ

Профессионально написанный текст с учетом правил продаж, психологии, восприятия – гарантированное увеличение количества заинтересованных покупателей.

Инструментом продаж является каждый элемент объявления.



ПРОДВИЖЕНИЕ В СОЦ. СЕТЯХ



Публикация объявления в социальных сетях с учетом специфики рекламы на этих площадках.

ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ!



РЕКЛАМНЫЙ БАННЕР ВАШЕГО ОБЪЕКТА

Оптимальный срок
размещения рекламы
от 2 недель до 1 месяца.

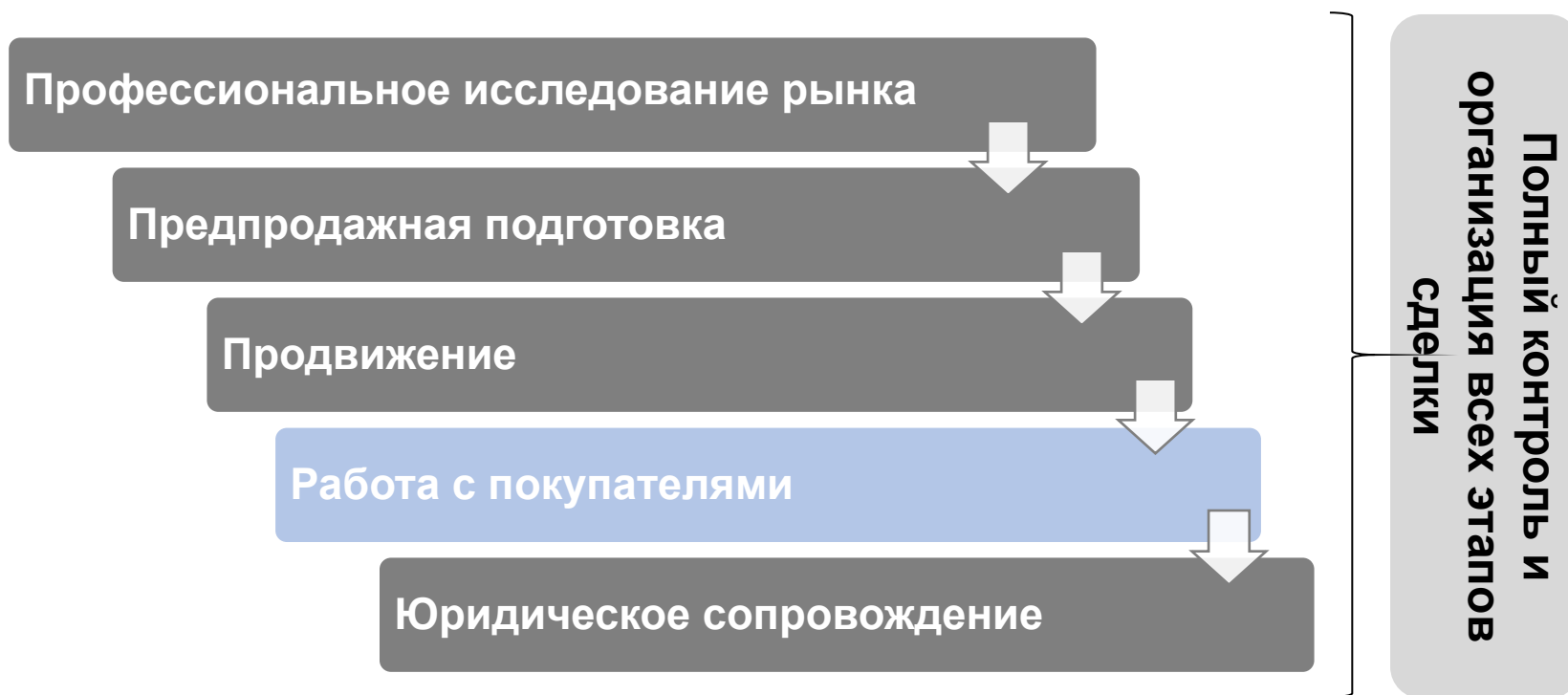
 ACADEMY EXPERTS	АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОДАЖА УЧАСТКА д. Вичелово	
8 921 253 70 33	

 ACADEMY EXPERTS	ПРОДАЖА
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ <small>Каждый офис находится в независимом здании и управлении</small>	63-70-33

Наружная реклама
дает хороший отклик в
географическом районе
продажи объекта.



МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

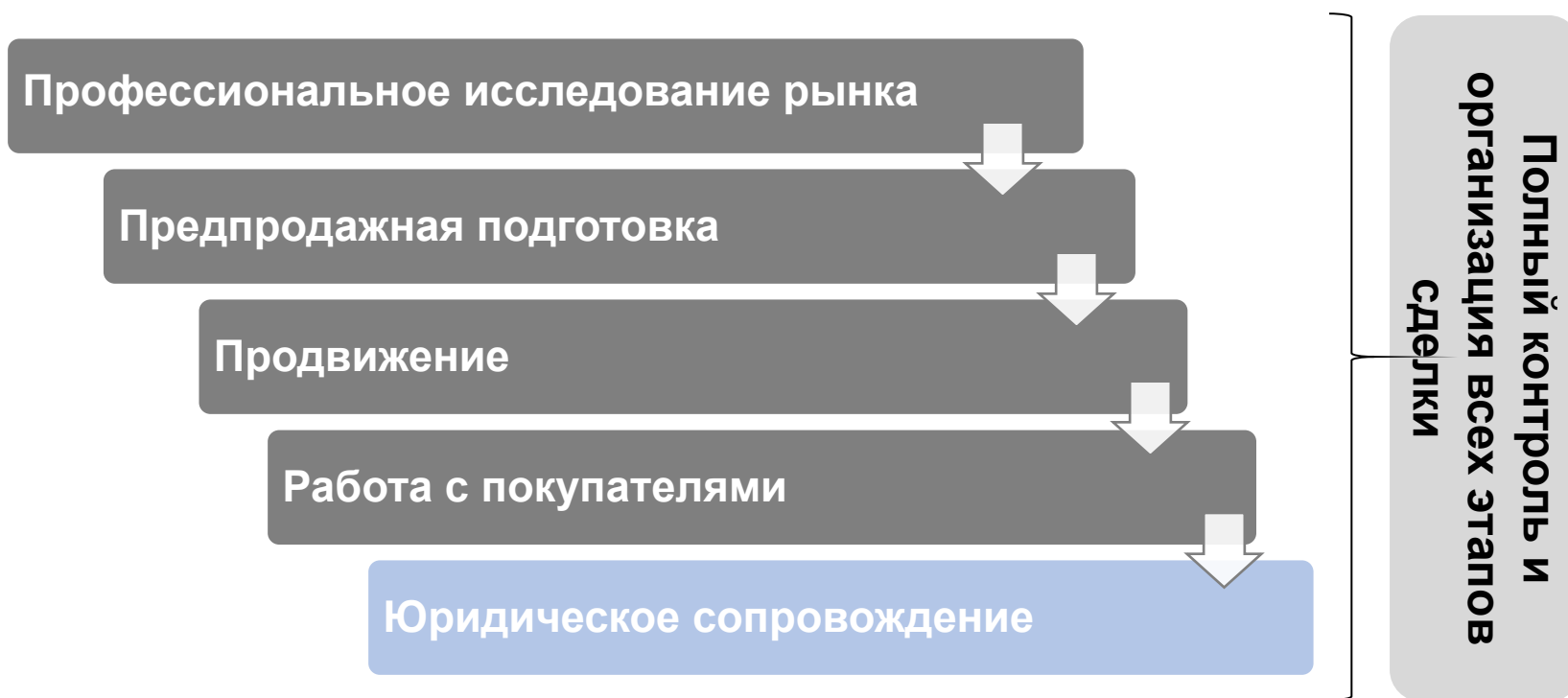


РАБОТА С ПОКУПАТЕЛЯМИ

- ✓ Прием звонков
- ✓ Отсев туристов
- ✓ Отсев мошенников
- ✓ Проведение показов
- ✓ Ведение переговоров
- ✓ Отстаивание цены



МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



- **Организация всех этапов**
- **Проверка документов**
- **Консультации**
- **Поддержка профессиональных юристов**





ACADEMY EXPERTS

ОТЧЁТНОСТЬ

Действия агента	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	Месяц
Просмотры в Интернете	40	55	50		
Входящие звонки	18	25	20		
Показы	10	12	10		
Обратная связь от потенциальных покупателей	Высокая цена	Высокая цена	Требуется доп. ремонт	Оперативная реакция на спрос и анализ ситуации	



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Пять преимуществ ЭКСКЛЮЗИВНОГО ДОГОВОРА



**продажа по
максимально
возможной
цене**



**кратчайшие
сроки**



**широкая и
эффективная
реклама**



**безопасность
сделки**



**Уверенность и
комфорт**

