

# КУПИЛИ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ?

**УЗНАЙТЕ ЧТО ВАС ЖДЕТ!**  
Площадь квартиры/сумма недочетов\*

до 50 м<sup>2</sup> (1-комнатные) - средняя сумма требований к застройщику **80 000 руб.**

до 80 м<sup>2</sup> (2-комнатные) – средняя сумма требований к застройщику **120 000 руб.**

до 120 м<sup>2</sup> (3-4-комнатные) - средняя сумма требований к застройщику **175 000 руб.**

Согласно ст. 7 Федерального закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», участник долевого строительства по своему выбору вправе требовать от застройщика три варианта решения проблемы:

1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок силами застройщика
2. Соразмерного уменьшения цены договора (т.е. возвращение застройщиком части уплаченных средств)
3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков.

\* Недочеты: кривые стены, полы; некачественно выполненные монтажные и отделочные работы и др.