

# Почему Кипр?



# Прекрасная погода



- Северный Кипр отличается замечательным климатом: более 300 солнечных дней в году;
- Даже в январе температура редко опускается ниже 15 °С;
- Такие природные условия позволяют Вам наслаждаться солнцем круглый год, даже посреди зимы!

# Пляжи

- Северный Кипр – это длинные золотые пляжи, невероятные пейзажи, нетронутые человеком бухты и чистое голубое море!
- Есть также целый ряд пляжей, на которых черепахи откладывают яйца, и вы можете наблюдать, как они выходят на берег.

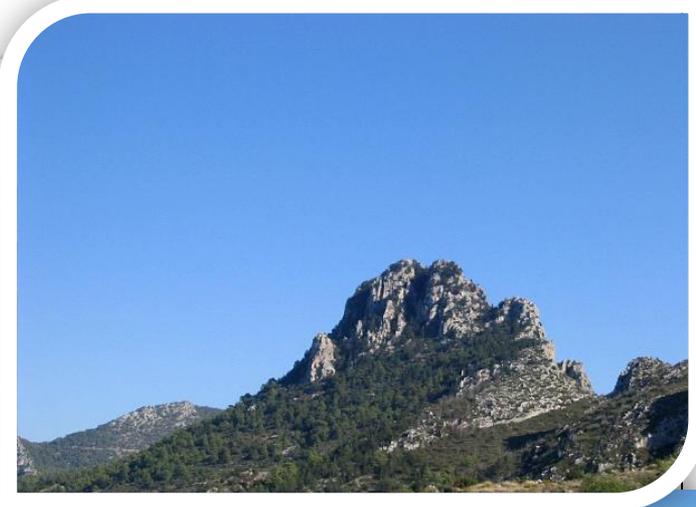




# Ландшафты



**Вы будете поражены многообразием ландшафтов:**  
от зрелищного горного хребта Кирения, протяженных пляжей Фамагусты до природных заповедников в Карпасе.



# Досуг



Северный Кипр предлагает  
вам массу вариантов  
активного отдыха:

Прогулки, водные виды  
спорта, полеты на парашюте,  
картинг, теннис, гольф и  
другие.

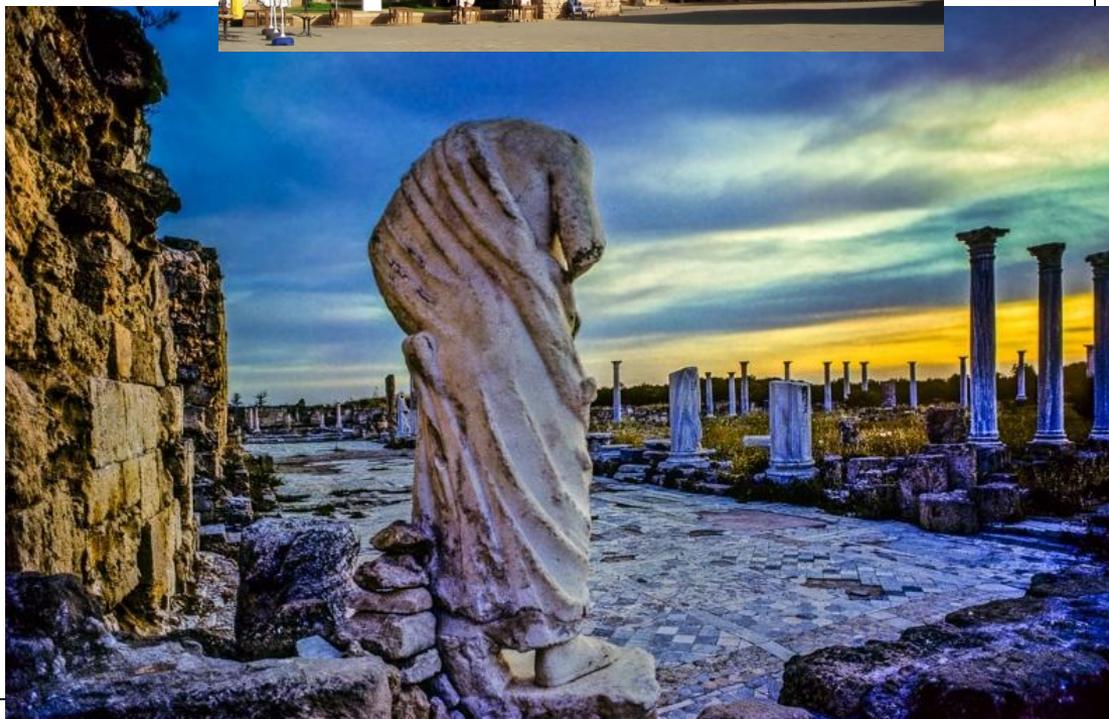
Ночью вы также не  
соскучитесь!



# История

- Богатая история делает Северный Кипр уникальным! Здесь можно найти множество хорошо сохранившихся памятников, возраст некоторых из них доходит до 3000 лет.

- Ведь Северный Кипр имеет 3000-летнюю историю, начиная с древнего города Саламин, замков и городов крестоносцев и заканчивая мечетями и дворцами Османской империи





# Κουλтура

**Станьте частью культурной жизни Северного Кипра!**

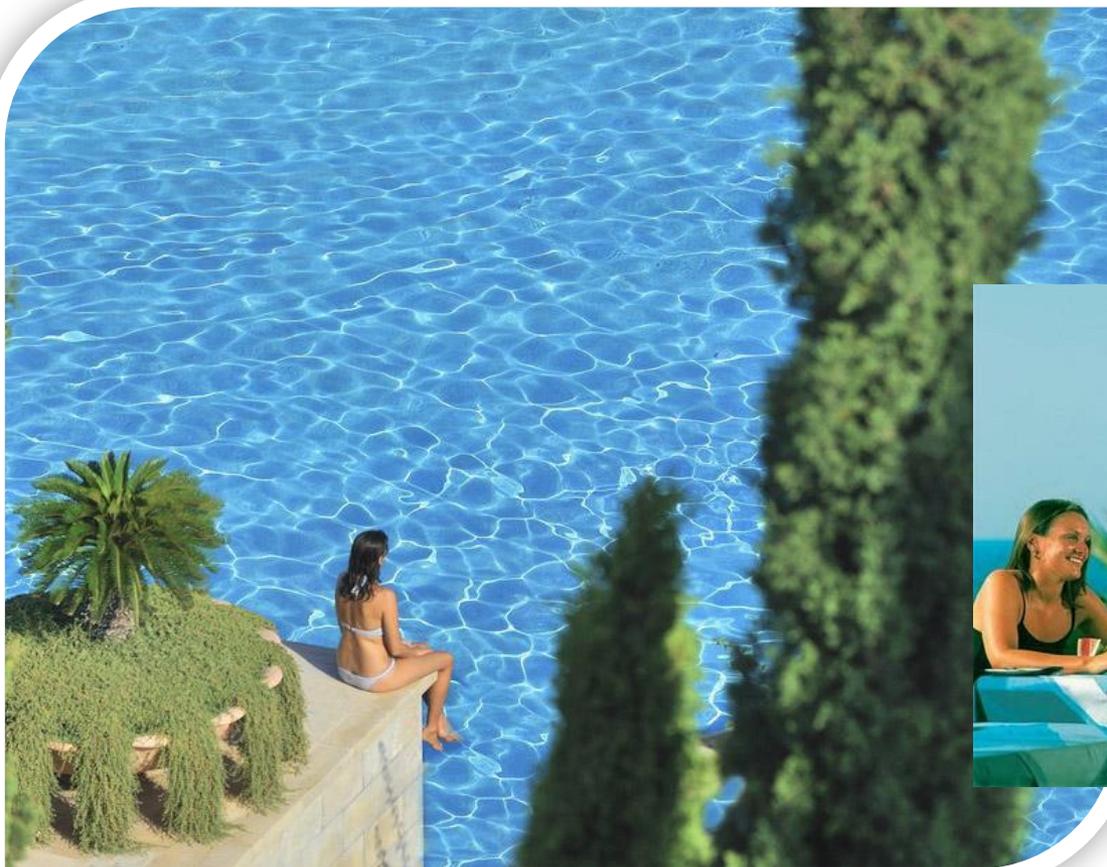
*Выберите среди широкого спектра предложений:*

концерты, традиционные танцевальные шоу, международные фольклорные фестивали, выставки и многое другое.



# Люди

Кипрское гостеприимство славится во всем мире.  
Вас всегда ждет очень теплый прием!



# Цены



На Северном Кипре все гораздо дешевле, чем в большинстве других развитых стран.  
Это даст Вам возможность получить больше за те же деньги!



# Транспорт

На Северном Кипре отлично развита инфраструктура.

Международный аэропорт Ларнака обеспечивает частые и недорогие рейсы во все страны мира.

Путешествия с юга на север не требуют от вас никаких дополнительных формальностей, так как это открытая граница.



# Почему же выгодно инвестировать в Северный Кипр?



# Преимущества инвестиций в недвижимость на Северном Кипре

## *Политический аспект*

- Турецкая Республика Северного Кипра (ТРСК) абсолютно безопасна.
- Комиссия по рассмотрению дел о недвижимом имуществе ТРСК в настоящее время открыто признана Европейским судом по правам человека (с 5 марта 2010 года).
- Северный Кипр быстро становится новым популярным местом для инвестиций на Ближнем Востоке с открытой границей между Югом и Севером, начиная с 2004 года
- Туристы из любой страны могут свободно передвигаться по острову.
- В настоящее время Кипрский вопрос практически решен.
- В сентябре 2014 года планируется запуск подачи пресной воды по трубопроводу из Турции. А также планируется строительство газопроводов из ближнего Востока в Турцию и в Европу через Северный Кипр, что также повысит привлекательность острова.

# Финансы

- Вы можете купить недвижимость на Северном Кипре всего за 50 000 \$
- Недвижимость на юге острова как минимум в два раза дороже.
- Северный Кипр не входит в Еврозону, что положительно сказывается на ценности денег и покупательной способности граждан.
- Вы можете использовать стерлинги, турецкую лиру, евро или доллары США на Северном Кипре.
- Как граждане Северного Кипра, так и иностранные инвесторы, пользуются преимуществами низкого налогообложения.



# Туризм, сезонная аренда

Благоприятный климат Северного Кипра делает его привлекательным местом для отдыхающих со всего мира и обеспечивает фантастически высокие доходы от сезонной аренды жилья.

- Так как азартные игры запрещены на юге Кипра и в Турции Северный Кипр регулярно устраивает «Лас-Вегас ви-кенд» для обеих стран.
- Это обеспечивает постоянный спрос на аренду жилья на Северном Кипре.



# Lucky Home LTD

## О проекте



- Компания **Lucky Home LTD** открылась 13 декабря 2013 года на Северном Кипре.
- Она является дочерней компанией по продаже недвижимости от самого крупного застройщика на Северном Кипре (компания **САНТА ФЕ**)
- Для партнеров **Lucky Home LTD** возможно приобрести недвижимость на Северном Кипре с минимальными вложениями.
- «**САНТА ФЕ**» - самая большая и уважаемая строительная компания на Северном Кипре. Компания **САНТА ФЕ** была основана в 1988 году.
- Компания предлагает широкий спектр недвижимости.
- С 1988 года было спланировано, спроектировано и разработано 32 развёртывания строительства, 22 из которых завершены и переданы в количестве 400 объектов, состоящих от 1-комнатных апартаментов до 5-комнатных вилл.

# Lucky Home. Маркетинг

В уникальном маркетинге проекта «**Lucky Home**» за счет реинвестиций двумя потоками происходит:

**с первого круга**

- накопление средств на приобретение недвижимости на Северном Кипре;

*параллельно со второго круга*

- доход, который Вы получаете на выплату и вывод средств на банковский счет, т.е Ваш доход.

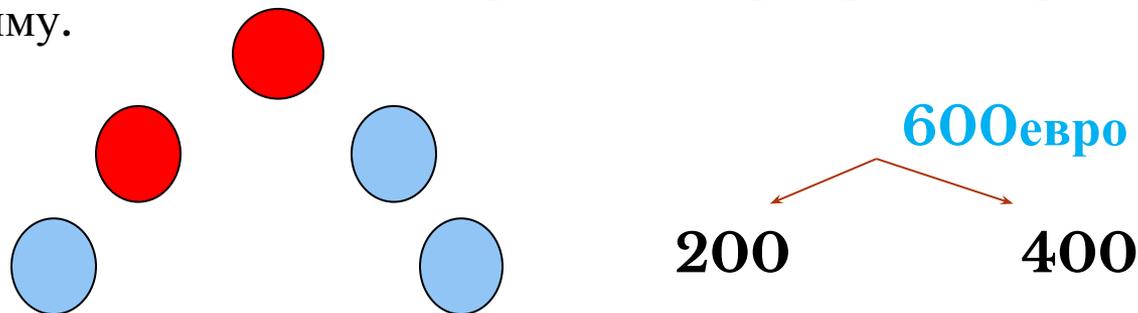
**Таким образом при небольших инвестициях всего за 200 или 400 евро , Ваш выход составит:**

- 72,000 евро либо
- 216,000 евро при входе 3-мя местами в 600 евро

**FAST START**

# Lucky Home. Маркетинг

- Программа не имеет аналогов и дает возможность любому партнеру на первом шаге вернуть вложенные средства и удвоить их.
- Матрица состоит из 5-ти мест, 2 места всегда заняты, 3 свободны. **Заполнение сверху вниз слева направо.**
- После заполнения свободных мест матрица делится:
  - партнер, стоявший на нижнем уровне, поднимается на уровень выше или на Вершину;
  - партнер, стоявший наверху, выходит на **вознаграждение в 600 евро**, из которых **200** - обязательный реинвест снова в 5-ти местную матрицу, для того, чтобы зарабатывать вознаграждение по **400 евро** снова и снова;
  - 400 евро** - реинвест в 3-х местную **Программу №2 – Квалификационная**, к Вам должны придти Ваши **2** лично спонсированных партнера для перехода в Стартовую Программу.



# Lucky Home. Маркетинг.

## Этап 1

**Вход - 400 евро Выход-800 евро**



**ОПИСАНИЕ ЭТАПА .** Выплата - **3200 евро**

3-х местная матрица. Вход - 400 евро

**Обязательная квалификация:** 2 личные рекомендации (активные люди)

Выплата **800 евро**, которые идут на реинвест в 7-ми местную матрицу.

Ваше бизнес-место переходит в нижний ряд 7-ми местной матрицы на одно из свободных мест, 3 места всегда заняты. По мере закрытия нижнего ряда Вы поднимаетесь сначала на второй уровень, а затем на Вершину. Закрытие матрицы общими усилиями команды Lucky Home.

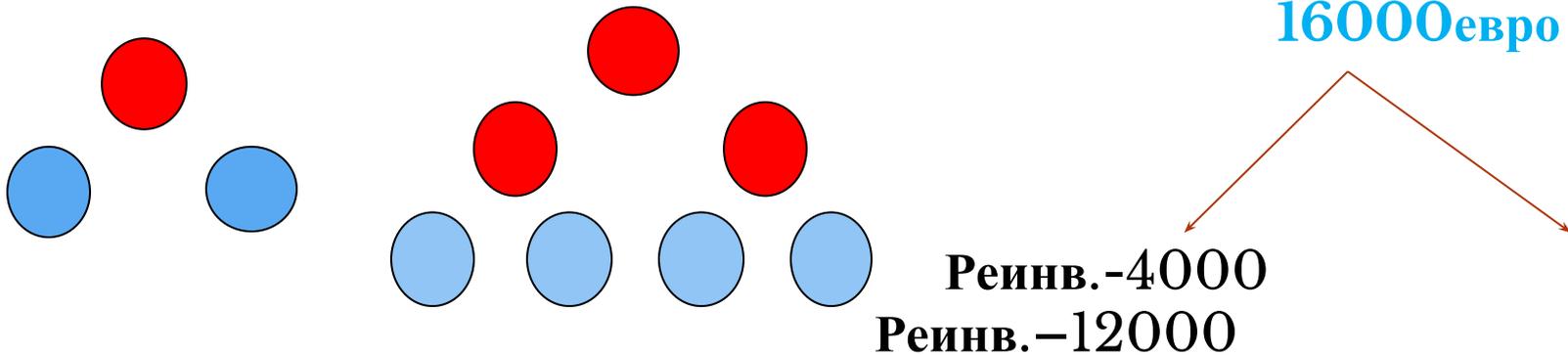
**Из 3200 евро:**

- **Фонд** – **400** евро ( обеспечивает прилет и проживание 5 дней на Сев. Кипре , знакомство с Кипром, объектами недвижимости, выбор недвижимости, выход на сделку и юридическое оформление )
- **Реинвест** – **800** евро в такую же 7-ми местную матрицу, которая даст Вам выход на вознаграждение **2000** евро на Ваш банковский счет.
- **Реинвест** – **2000** евро в промежуточную 3-х местную матрицу этапа 2.

# Lucky Home. Маркетинг.

## Этап 2

**Реинвест - 2000 евро – Выход - 4000 евро**



**ОПИСАНИЕ ЭТАПА** . Выплата – 16 000 евро

3-х местная матрица. Вход - 4000 евро

Как только матрица закрывается, Ваше бизнес место переходит в нижний ряд 7-ми местной матрицы на одно из свободных мест ,3 места всегда заняты.

По мере закрытия нижнего ряда Вы поднимаетесь сначала на второй уровень, а затем на Вершину.  
Закрытие матрицы общими усилиями команды Lucky Home.

**Из 16 000 евро:**

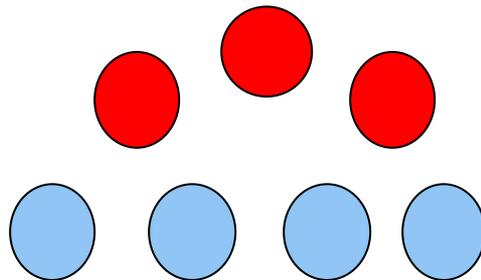
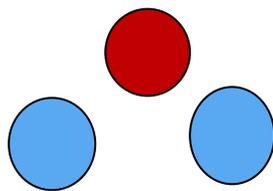
- **Реинвест** – 4000 евро в такую же 7-ми местную матрицу, которая даст Вам выход на вознаграждение **12000 евро** на Ваш банковский счет.

- **Реинвест** – 12000 евро в промежуточную 3-х местную матрицу этапа 3.

# Lucky Home. Маркетинг.

## Этап 3

**Реинвест – 12000 евро – Выход – 24 000 евро**



**96 000 евро**

**Реинв. - 24000 евро**

**Выплата – 72 000 евро на покупку  
недвижимости**

### ОПИСАНИЕ ЭТАПА .

Выплата – **72 000 евро**  
на приобретение недвижимости

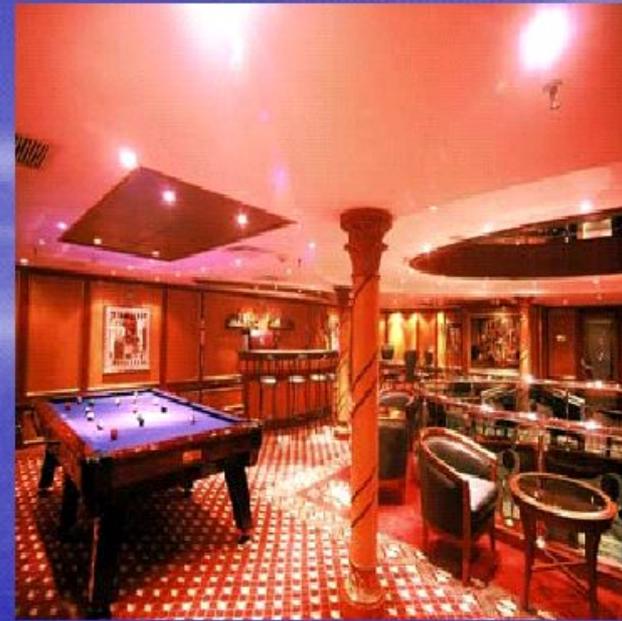
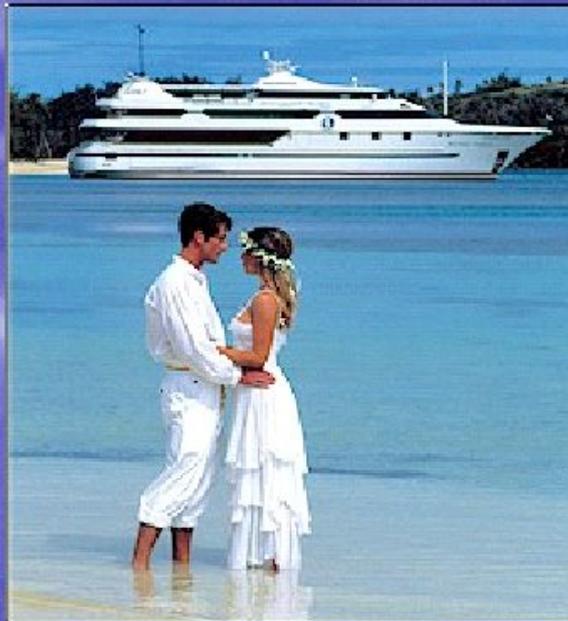
3-х местная матрица. Реинвест 12000 евро – Выход 24000 евро.

Как только матрица закрывается, Ваше бизнес место переходит в нижний ряд 7-ми местной матрицы на одно из свободных мест. 3 места всегда заняты. По мере закрытия нижнего ряда Вы поднимаетесь сначала на второй уровень, а затем на Вершину. Закрытие матрицы общими усилиями команды Lucky Home.

**Из 96 000 евро: 72000 евро** - на приобретение недвижимости .

**24000 евро** – реинвест в такую же матрицу с выплатой **72000 евро** на  
Ваш банковский счет снова и снова.

Выплаты **2000+12000+72000** за счет реинвестирования **постоянно**.



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ !!!**

**Ваш самолёт ждёт ВАС !**