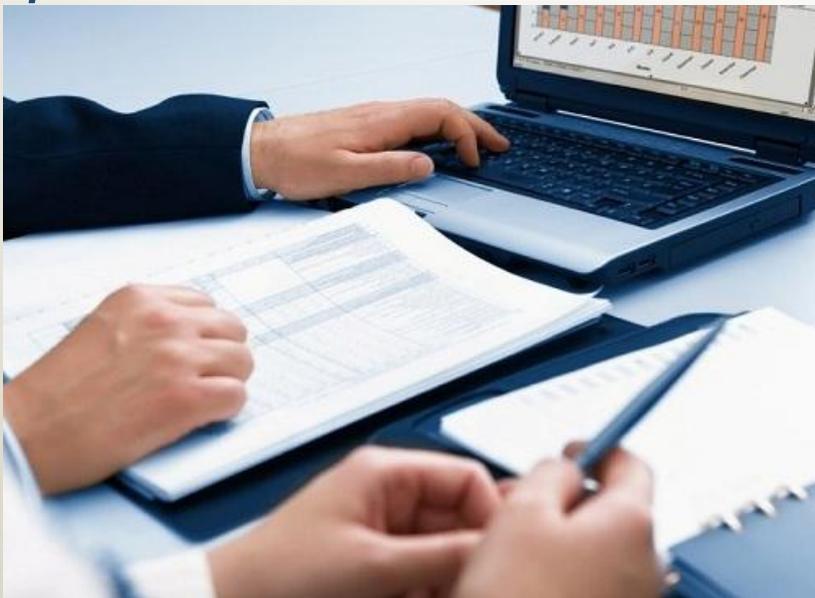




# Подходы к оценке интеллектуальной собственности

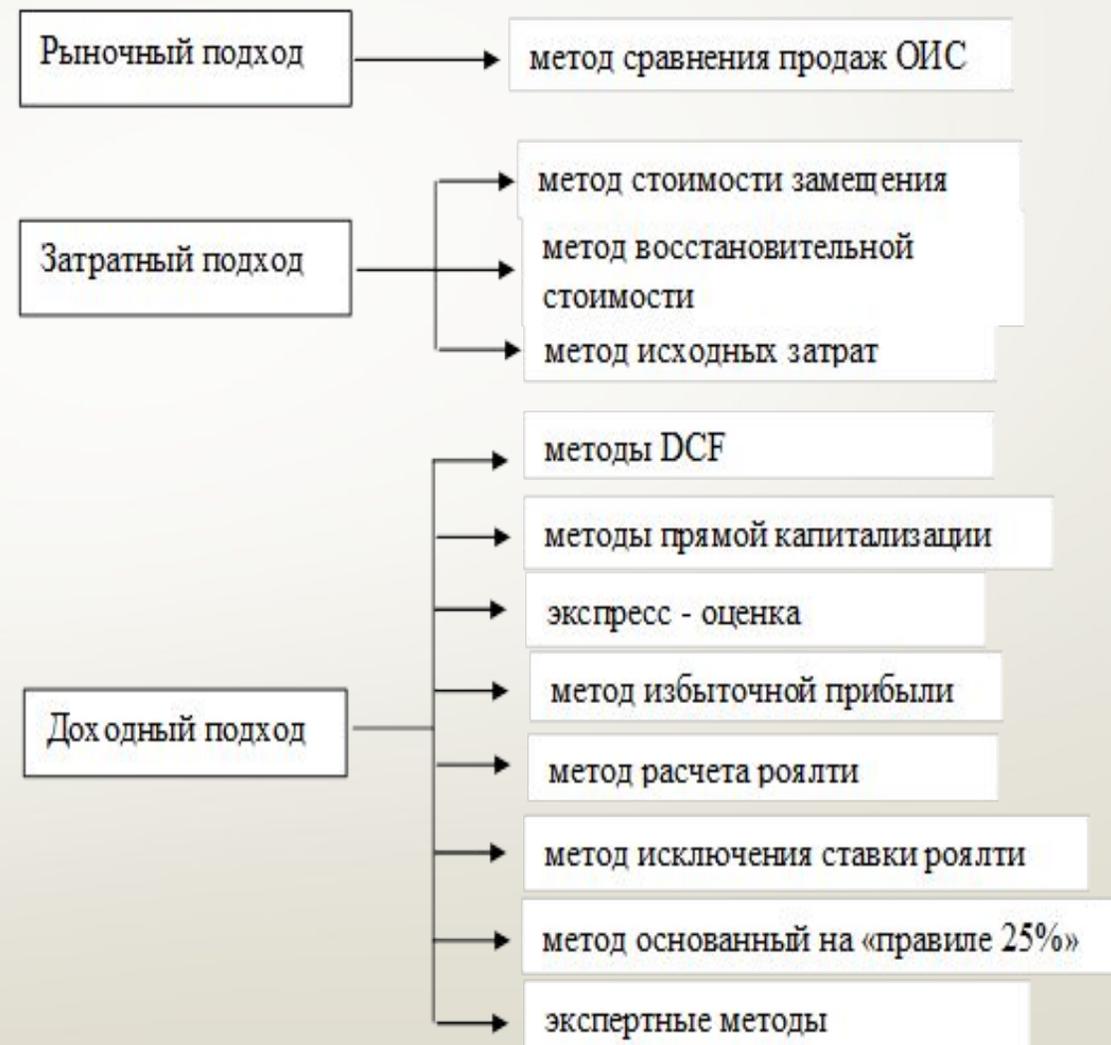
- При оценке нематериальных активов, решающую роль, помимо необходимой системы знаний о методах оценки и правах на объекты оценки, играет способность и навыки моделирования системы объектов и факторов, влияющих на стоимость.
- Оценщику крайне важно любой объект интеллектуальной собственности понимать как самостоятельную и интегрированную в бизнес систему знаний. Любой качественный результат интеллектуальной деятельности в сфере общественных отношений становится объектом интеллектуальной собственности, который имеет, как минимум, три группы критериев: технические (или художественные), юридические и экономические.



- Изначально объект собственности характеризуется техническим качественным содержанием, которое позволяет оценить его с точки зрения функционального использования. Это **базовые технические качества**: функциональная пригодность, износ, ресурс.
- Далее объект собственности характеризуется пространственно-временными критериями в сфере права и **экономики**.
- В **сфере права** пространственной характеристикой является территория действия, временной – срок действия, определяющие параметры гражданского оборота данного объекта права. Основной юридической характеристикой объекта собственности является качество правовой охраны, из которой вытекает потенциал качественной защиты.



- В Российской Федерации для оценки объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов, используется классификация методов оценки в соответствии с которой различают три основных подхода: затратный, рыночный (сравнительный) и доходный.





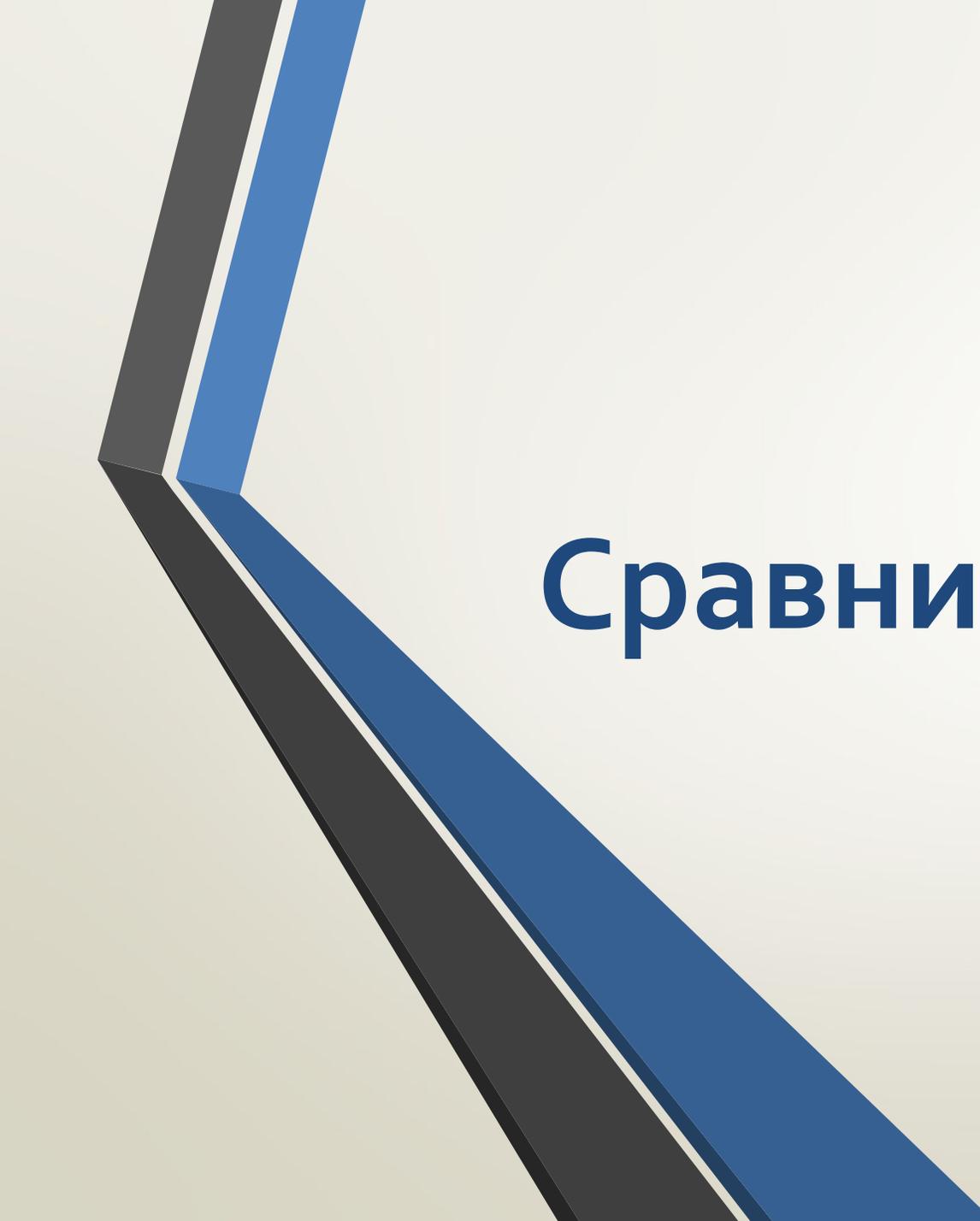
# Доходный подход

- *Доходный подход* — совокупность методов оценки объектов НМА и интеллектуальной собственности, основанных на определении ожидаемых доходов. С точки зрения инвестора интеллектуальная собственность в этом случае рассматривается только как источник дохода.



- Методы доходного подхода при расчете рыночной стоимости прав на объекты интеллектуальной собственности ориентированы на определение экономических выгод, ожидаемых от его использования.
- Этот подход основан на определении размера прибыли, ассоциированной с оцениваемым активом, коэффициента капитализации, ставки дисконта, учитывающих степень риска, связанного с доходностью оцениваемого актива и остаточной величиной полезного срока его службы.
- Доходный подход основан на методах: прямой капитализации доходов; дисконтирования будущих денежных потоков; преимущества в прибыли; выигрыша в себестоимости, освобождения от уплаты роялти сторонним организациям и лицам





# Сравнительный подход



• Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами (далее – элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности;
5. расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.



# Затратный подход

- **Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности** основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.
- **Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:**
  1. определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
  2. определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
  3. расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.



# Рекомендуемые подходы к оценке объектов интеллектуальной собственности

<b>Виды НМА и ОИС</b>	<b>В первую очередь</b>	<b>Во вторую очередь</b>	<b>В последнюю очередь</b>
<b>Патенты и технологии</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Товарные знаки</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Объекты авторского права</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Квалифицированная рабочая сила</b>	<b>Затратный</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>
<b>Информационное программное обеспечение менеджмента</b>	<b>Затратный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Доходный</b>
<b>Программные продукты</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Дистрибьюторские сети</b>	<b>Затратный</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>
<b>Базовые депозиты</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Права по франчайзингу</b>	<b>Доходный</b>	<b>Сравнительный (рыночный)</b>	<b>Затратный</b>
<b>Корпоративная практика и процедуры</b>	<b>Затратный</b>	<b>Доходный</b>	<b>Рыночный</b>