

Подходы к оценке интеллектуальной собственности

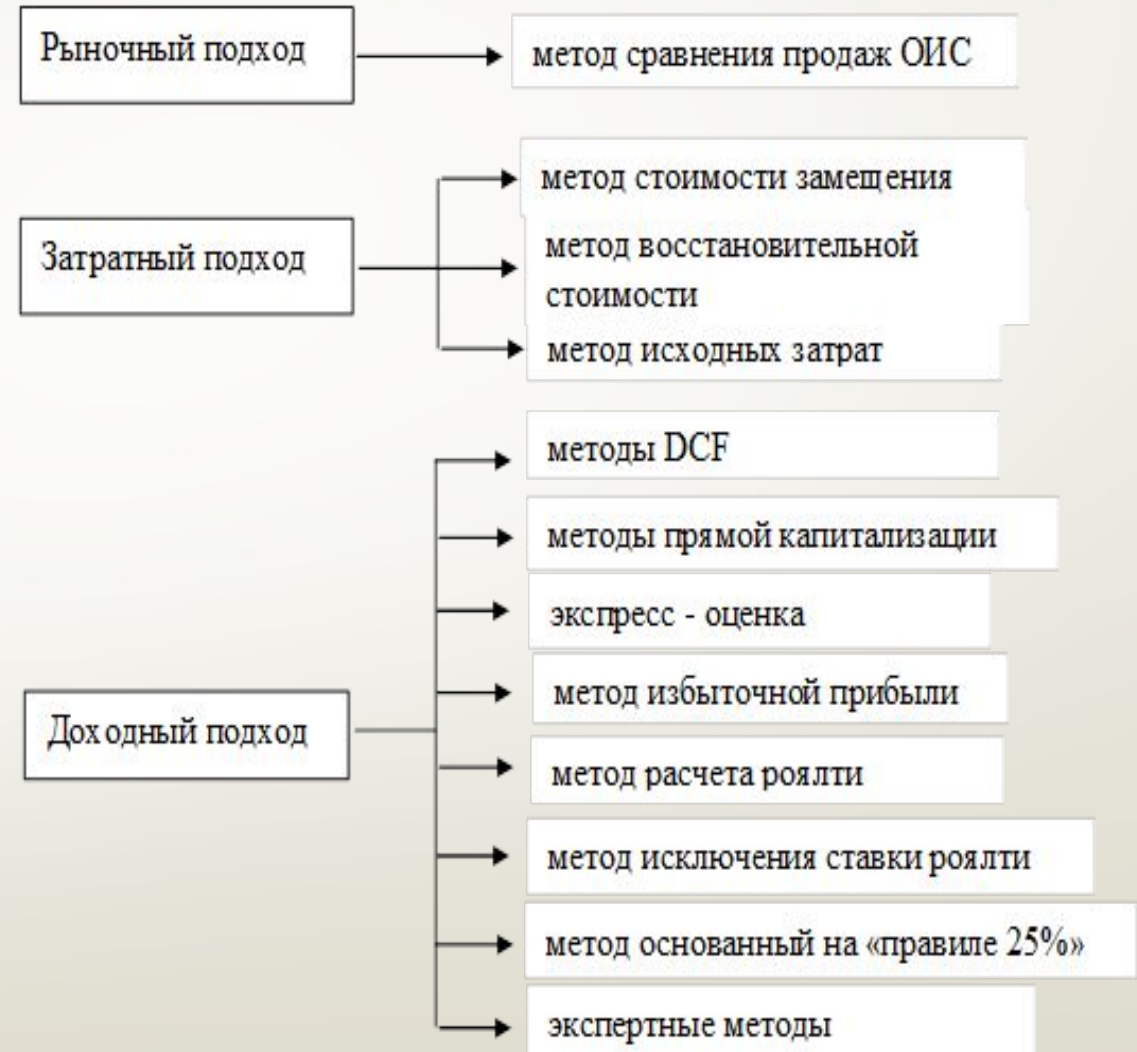
- При оценке нематериальных активов, решающую роль, помимо необходимой системы знаний о методах оценки и правах на объекты оценки, играет способность и навыки моделирования системы объектов и факторов, влияющих на стоимость.
- Оценщику крайне важно любой объект интеллектуальной собственности понимать как самостоятельную и интегрированную в бизнес систему знаний. Любой качественный результат интеллектуальной деятельности в сфере общественных отношений становится объектом интеллектуальной собственности, который имеет, как минимум, три группы критериев: технические (или художественные), юридические и экономические.



- Изначально объект собственности характеризуется техническим качественным содержанием, которое позволяет оценить его с точки зрения функционального использования. Это **базовые технические качества**: функциональная пригодность, износ, ресурс.
- Далее объект собственности характеризуется пространственно-временными критериями в сфере права и **экономики**.
- В **сфере права** пространственной характеристикой является территория действия, временной – срок действия, определяющие параметры гражданского оборота данного объекта права. Основной юридической характеристикой объекта собственности является качество правовой охраны, из которой вытекает потенциал качественной защиты.



- В Российской Федерации для оценки объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов, используется классификация методов оценки в соответствии с которой различают три основных подхода: затратный, рыночный (сравнительный) и доходный.





Доходный подход

- *Доходный подход* — совокупность методов оценки объектов НМА и интеллектуальной собственности, основанных на определении ожидаемых доходов. С точки зрения инвестора интеллектуальная собственность в этом случае рассматривается только как источник дохода.



- Методы доходного подхода при расчете рыночной стоимости прав на объекты интеллектуальной собственности ориентированы на определение экономических выгод, ожидаемых от его использования.
- Этот подход основан на определении размера прибыли, ассоциированной с оцениваемым активом, коэффициента капитализации, ставки дисконта, учитывающих степень риска, связанного с доходностью оцениваемого актива и остаточной величиной полезного срока его службы.
- Доходный подход основан на методах: прямой капитализации доходов; дисконтирования будущих денежных потоков; преимущества в прибыли; выигрыша в себестоимости, освобождения от уплаты роялти сторонним организациям и лицам





Сравнительный подход



- **Использование сравнительного подхода** осуществляется при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов объекта оценки и действительных условиях сделок с ними. При этом может использоваться информация о ценах сделок, предложений и спроса.
- Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой интеллектуальной собственности.

• Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами (далее – элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности;
5. расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.



Затратный подход

- ***Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности*** основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.
- ***Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:***
 1. определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
 2. определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
 3. расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.



Рекомендуемые подходы к оценке объектов интеллектуальной собственности

| Виды НМА и ОИС | В первую очередь | Во вторую очередь | В последнюю очередь |
|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Патенты и технологии | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Товарные знаки | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Объекты авторского права | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Квалифицированная рабочая сила | Затратный | Доходный | Сравнительный (рыночный) |
| Информационное программное обеспечение менеджмента | Затратный | Сравнительный (рыночный) | Доходный |
| Программные продукты | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Дистрибьюторские сети | Затратный | Доходный | Сравнительный (рыночный) |
| Базовые депозиты | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Права по франчайзингу | Доходный | Сравнительный (рыночный) | Затратный |
| Корпоративная практика и процедуры | Затратный | Доходный | Рыночный |