

Понятие и принципы инвестиционной деятельности



Байжанова Камилла

Понятие инвестиционной деятельности

Инвестиции – это денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли и достижения целей фирмы.

Инвестиционная деятельность предприятия представляет собой вложение инвестиций, т.е. инвестирование и совокупность практических действий по реализации инвестиций.



Субъекты инвестиционной деятельности

- **Инвестор** осуществляет вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций.
- **Заказчиками** могут быть инвесторы, а также физические и **юридические лица**, уполномоченные на то инвесторами, которые осуществляют реализацию **инвестиционных проектов**, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и иную деятельность других субъектов
- **Подрядчиками** являются физические и юридические лица, которые выполняют работы по **договору подряда** и (или) государственному контракту, заключаемому с заказчиками.
- **Пользователями объектов ИД** могут быть инвесторы, а также другие физические и юридические лица, в том числе иностранные, государственные органы и органы **местного самоуправления**, иностранные **государства**, для которых создаются объекты ИД.

Объект инвестиционной деятельности

Являются вновь созданные и модернизируемые **основные фонды** и оборотные средства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция и имущественные права, а также права на интеллектуальную собственность.



Принципы инвестирования

Принцип предельной эффективности инвестирования.

Предприятие будет продолжать свою деятельность, если при достигнутом уровне производства его доход будет превышать издержки производства. И оно прекратит производство, если полученный суммарный доход от продажи товара не превысит издержки производства.



Принцип «замазки»

Инвестирование подобно работе с замазкой; свобода принятия решений сменяется все большей **несвободой** в ходе их реализации. Предприятие свободно принимать решение о том, какой станок покупать, арендовать его или производить самому, какую сумму кредита брать под эту операцию, на какой срок и под какие проценты. Но когда вы совершили все эти операции, то **назад** вернуться уже сложно.



Принцип адаптационных издержек

Адаптационные издержки – это все издержки, связанные с адаптацией к новой инвестиционной среде. Потеря времени рассматривается как потеря дохода. Любая адаптация имеет свои **издержки**. Платой за адаптацию является **резкое снижение текущей доходности**.

Поэтому адаптационные издержки необходимо включить в расчет цены, по которой предприятие будет Продавать новую продукцию.



- **Принцип мультипликатора**
(количественное выражение взаимосвязи отраслей)
- **Принцип сочетания** материальных и денежных оценок эффективности капиталовложений
- **Q-принцип** (определение зависимости между оценкой актива на фондовой бирже и его реальной восстановительной стоимостью)

Спасибо за внимание!