

Введение в Землеустройство



Понятие «Землеустройство»

Территориальное ЗУ – система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охране, образованию новых и упорядочиванию существующих объектов ЗУ, установлению их границ на местности.

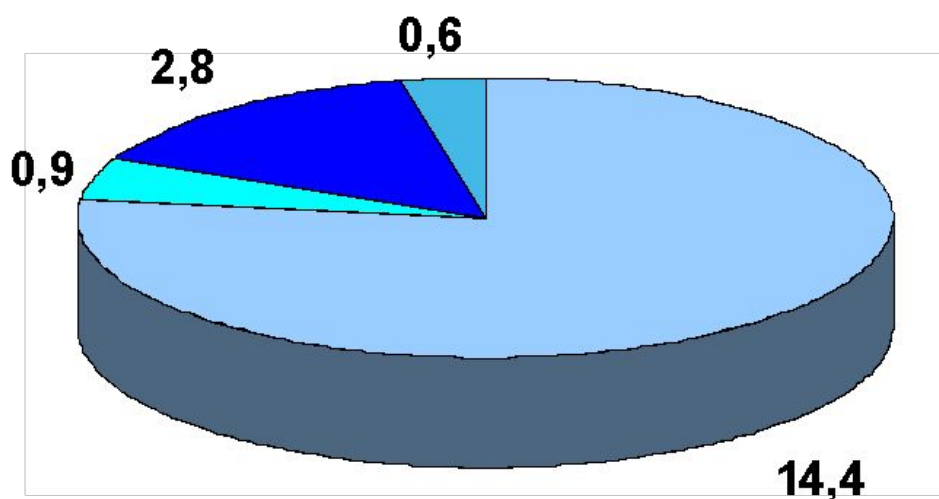
Внутрихозяйственное ЗУ (ВХЗУ) – организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территории использованных общинами коренных малочисленных народов Севера.

Понятия «Землевладелец и землепользователь»

Землевладелец – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователь – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве бессрочного постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования.

Выделение земель на 1991 год (млн.га)



- Крестьянские хозяйства
- Коллективные сады и огороды
- Личное подсобное хозяйство
- ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Учитывая специфику землеустройства, как сложного социально-экономического процесса и его отношения к земле, предполагается цикл дисциплины и подразделяется на 3 группы:

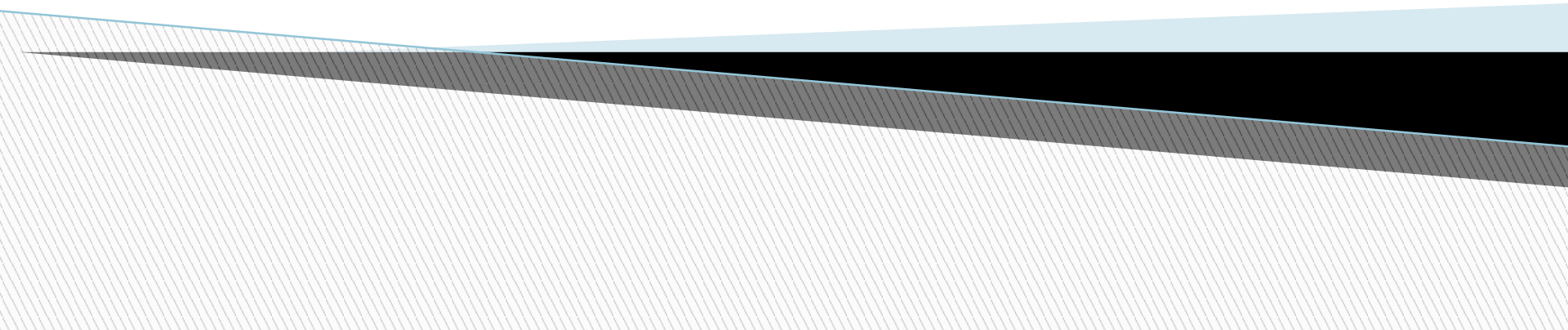
- Общепромышленные;
- Науки о земле;
- Прикладные.

Землеустроительное проектирование на современном этапе

Землеустроительное проектирование рассматривает:

- Стадии землеустроительного процесса;
- Способ регулирования землевладения, землепользования и переход к новым формам землеустройства;
- Способ регулирования земельных отношений.

Землеустроительное проектирование, как стадия землеустроительного процесса, включает:

- Подготовительные работы по составлению ЗУ проекта;
 - Разработка и утверждение задания на проектирование;
 - Обоснование, составление, оценка эффективности проекта;
 - Рассмотрение и утверждение;
 - Перенесение проекта в натуру;
 - Составление и выдача документов участникам.
- 

ЗУ проектирование, как практическая отрасль знания, должна изучить методы, способы, приемы ЗУ, их экономическое, социальное, экологическое обоснования.

ЗУ проектирование, как наука, должно изучить особые формы движения материи, выступающие в виде форм организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей.

Принципы землеустроительного проектирования

- **Использование достижений НТП в области техники, технологии и организации проектирования;**
- **Обеспечение выполнения экономических требований, технологической, юридической грамотности, экономических обоснований проектов;**
- **Улучшение использования денежных, материальных, трудовых, земельных ресурсов;**
- **Компактность в решении проектных задач;**
- **Учет при проектировании природных экономических условий землевладений;**

Классификация землеустроительного проектирования

Учитывая большое многообразие проектов ЗУ, различную направленность, тематику, характер, содержание, можно выделить классификационные признаки

Вид ЗУ;

Стадийность проектирования

Объект ЗУ;

Природные особенности территории;

Экономические особенности хозяйства;

Степень ГОТОВНОСТИ проекта.

