



Тема доклада:

«Построение экосистемы строительной отрасли в процессе разработки информационной системы прохождения административных процедур строительства»



Авторы:

Хмелёв П.А., Квашнина Д.В.,
Тарасова А.К - группа 4721

Научные руководители:

канд. экон. наук,
зав. каф, доц. Пашков П.М.





Выявленные проблемы

1

Процесс прохождения административных процедур в строительстве регулируется законодательством на трех уровнях

2

Отсутствие четкого взаимодействия и ответственность лиц не всегда прозрачна

3

Большой список участников



Актуальность

В связи с выявленными проблемами, задача построения информационной системы прохождения административных процедур является актуальной. Для создания которой требуется учет потребностей множества заинтересованных лиц.





цель

предмет

объект

Целью исследования является построение модели экосистемы с **Предмет**ной трудностью взаимодействия субъектов строительной информации и информационных потребности всех лиц, влияющих на процесс прохождения административных процедур.

Объект - строительная сфера



задачи

- 1 проанализировать законодательную базу РФ
- 2 выявить стейкхолдеров (заинтересованных лиц) строительного процесса
- 3 выявить взаимосвязи между стейкхолдерами
- 4 выделить функции, процессы и под процессы строительства
- 5 построить модель экосистемы

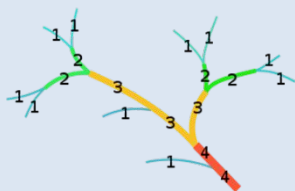
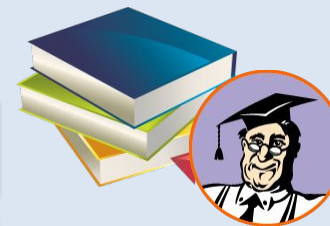
методы

- Моделирование
- Анализ
- Системный инжиниринг
- Классификация



Содержание исследования

1 этап: выявление стейкхолдеров процесса



2 этап: классификация стейкхолдеров

3 этап: определение функций, процессов и подпроцессов



2 этап: классификации

по виду деятельности

	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стейкхолдеры
	Управление проектом	Застройщик
	Финансовое обеспечение	Инвесторы, дольщики
	Коммунальное обслуживание	ЖЭК
	Лицензирование, выдача разрешений	Гуаиг, СРО
	Нормативный контроль	Зак собрания, министр
	Проверка	Стройнадзор , госэкспертиза
	Планирование территории	Минстрой НСО, департамент строительства
	Обеспечение информации	ДСА, ГУАиГ,
	Реализация проекта	Застройщик, подрядчик
	Материальное обеспечение	Продавцы строй материалов и оборудования
	Разрешение конфликтов	Публичные слушания, согласительные комиссии
	Охрана природы и культурных богатств	Мин культ, мин природных ресурсов
	Общественный контроль	ТСЖ, жилищно-строительные кооперативы
	Земельное обеспечение	Собственник земли , мэрия

2 этап: классификации

по процессам



Управляющие лица


Лица осуществляющие,
косвенное влияние



Лица осуществляющие
строительные работы

Лица обеспечивающие
процесс строительства



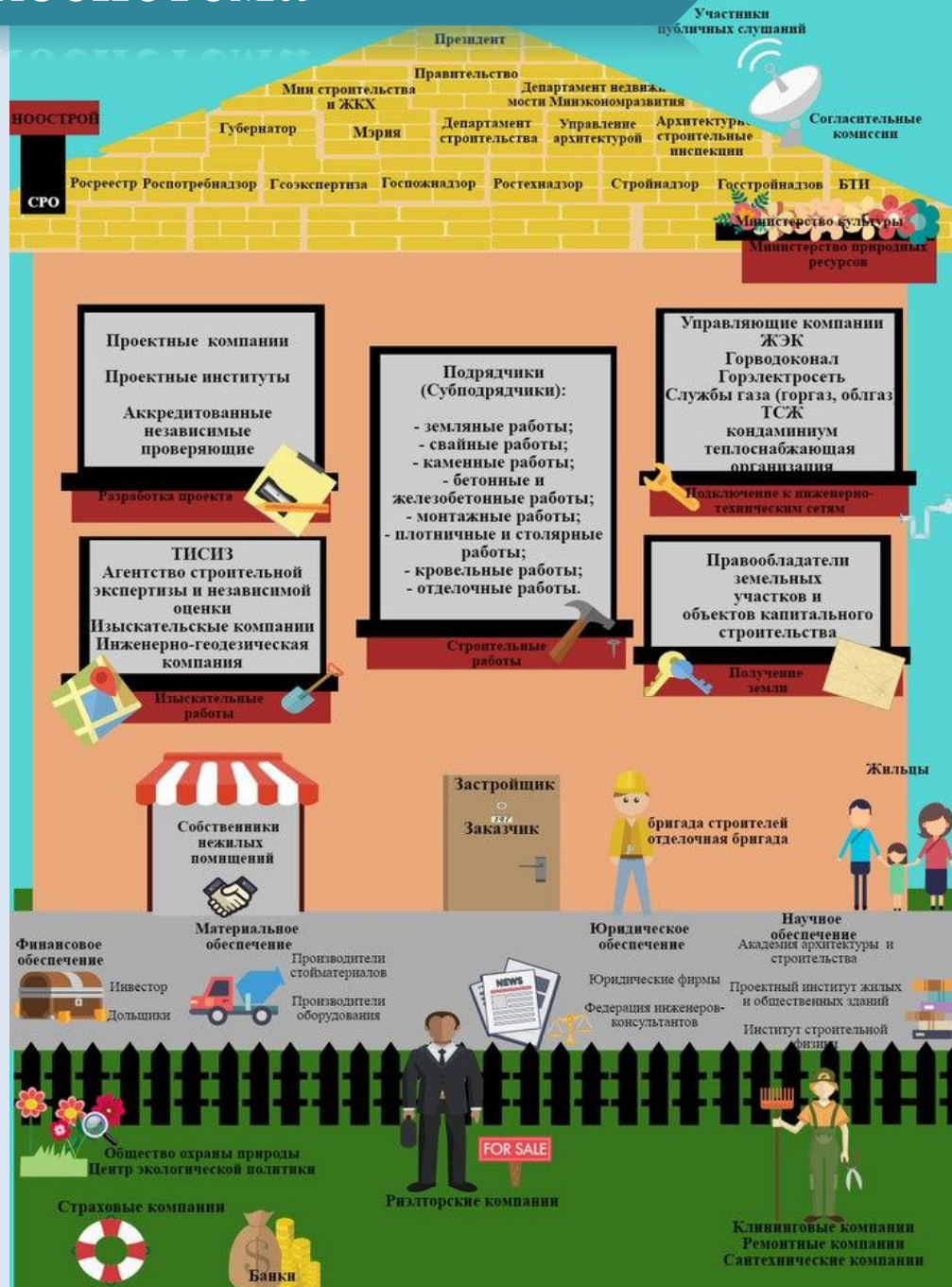


Экосистемы — динамичные и совместно развивающиеся сообщества, состоящие из разнообразных субъектов, создающих и получающих новое содержание в процессе как взаимодействия, так и конкуренции.

- Джеймс Мур, 1993



Экосистема



Экосистема

управляющие лица



Экосистема

Лица осуществляющие строительные работы



Экосистема

*Лица обеспечивающие процесс
строительства*

Финансовое обеспечение



Инвестор
Дольщики

Материальное обеспечение



Производители
стройматериалов
Производители
оборудования



Юридическое обеспечение

Юридические фирмы
Федерация инженеров-
консультантов



Научное обеспечение

Академия архитектуры и
строительства

Проектный институт жилых
и общественных зданий
Институт строительной
физики



Экосистема

Лица осуществляющие косвенное влияние




3 этап: определение функций, процессов и подпроцессов

Пример строки таблицы

Стейкхолдер	Прямое/Косвенное участие	Взаимодействие	Характер взаимодействия
Мин строй Новосибирской области	Формирование документов территориального планирования	Федеральный фонд содействия жилищному строительству	По вопросам вовлечения земельных участков в собственности РФ в целях строительства
	Выдача разрешений на строительство	Жилищно-строительные кооперативы	Утверждает список членов, <u>контроль за деятельностью кооперативов</u>
	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию	Государственная неведомственная экспертиза НСО	Координация деятельности
	Предоставление субсидий застройщикам жилых домов в <u>мун. Районах</u>	Органы архитектуры и градостроительства	Регулирует деятельность
	Предоставляет субсидии на завершение строительство обманутым гражданам	Проектные и строительные организации	Выступает в качестве заказчика и инвестора, контроль использования бюджетных денежных средств



Доказательство применимости результатов



**Модель
экосистемы
позволяет**

1

очертить границы строительного процесса

2

Определить всех стейкхолдеров процесса

3

учесть информационные потребности всех стейкхолдеров



Модель может быть использована

Для совершенствования процессов прохождения административных процедур в строительной отрасли в разных регионах.



Спасибо за внимание!

