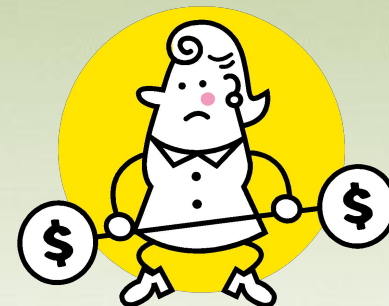
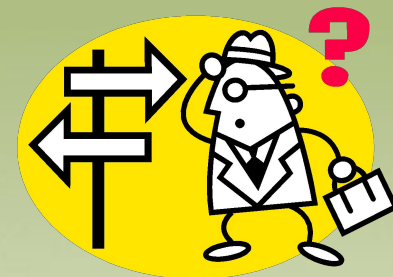


**Практические вопросы  
создания ОСМД и  
реформирования ЖКХ**

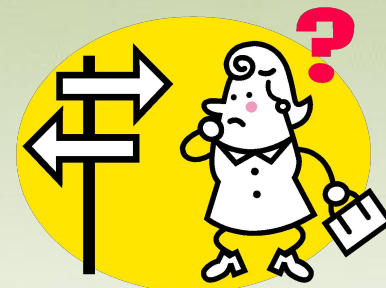
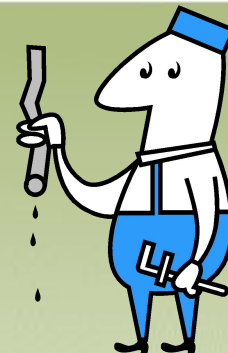
# Новое ОСМД сталкивается с полным отсутствием инфраструктуры для деятельности

- У вновь назначенного директора ОСМД нет знаний и опыта, как работает жилищно-коммунальное хозяйство
- Отсутствует квалифицированный бухгалтер и нет денег на его содержание
- У нового директора ОСМД нет технических знаний (планы, сметы, подготовка к зиме, правила обслуживания, сроки и т.д.)
- Отсутствуют отработанные механизмы получения льгот и субсидий.



# Новое ОСМД сталкивается с полным отсутствием инфраструктуры для деятельности

- Нет практики взаимодействия с монополистами (поставщиками, воды, тепла, газа, вывоз ТБО).
- Отсутствие конкурентных предложений на рынке содержания жилья.
- Нет грамотного и ответственного человека, который сформирует заявку, соберет документы, разработает техдокументацию для получения бюджетных средств на капремонт



# Проблемы ОСМД

- Низкая грамотность и пассивность населения
- У граждан нет желания вступать в ОСМД
- У ОСМД нет информации кому и за какие услуги необходимо платить
- ОСМД рискует потерять значительную сумму денег из-за неграмотного менеджмента, ведения бухгалтерии, мошенничества



- Сложно решить эти пробелы на базе ЖЭКов и существующих дирекций ЖКХ.

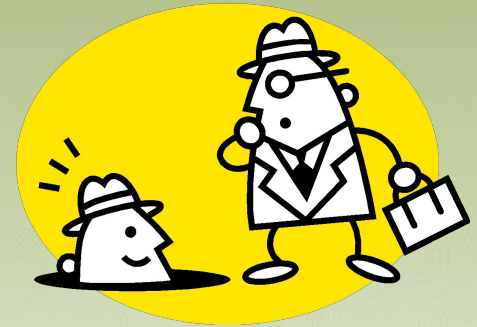
- Жители
- ОСМД
- Управляющая компания

- **Необходима новая система взаимоотношений с новыми участниками этой системы.**

# Почему ОСМД необходимо обратиться в Управляющую компанию?

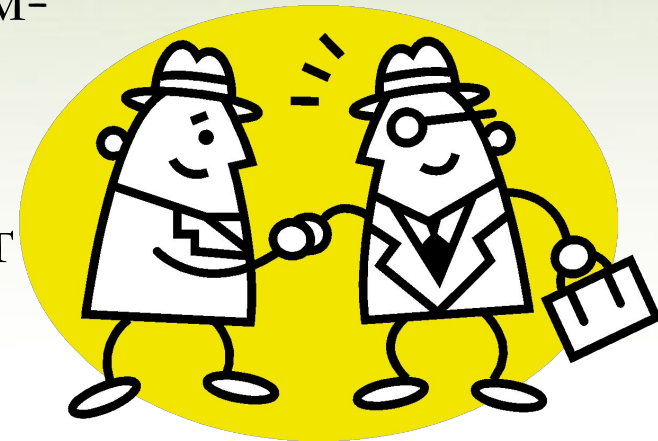
- **ВАРИАНТ 1**

- Жители сами организуют ОСМД и решают вышеперечисленные проблемы своими силами.



- **ВАРИАНТ 2**

- Управляющая компания «ЖилКом-Украина» организует ОСМД, полностью сопровождает деятельность ОСМД, представляет интересы ОСМД во всех инстанциях.



# Результаты работы Управляющей компании «ЖилКом-УКРАИНА»

Создание уюта и эстетического  
наслаждения в среде проживания

В процессе проведения ремонтных работ в подъездах  
используются оригинальные находки и решения



Проект ремонта 4-х подъездного дома «Времена года»: весна, лето, осень, зима.

# Работа с детскими клубами по месту жительства





# Управляющая компания «ЖилКом» постоянно принимает участие в конкурсах на соискание грантов по социально-значимым проектам

Направление: «Ветеранам — заботу и внимание!»

Название проекта: «Квартирный вопрос для ветеранов!»

## Цель и задачи проекта

1. В рамках юбилейных мероприятий, посвященных Победе в ВОВ осуществлялся текущий ремонт квартир одиноко проживающих ветеранов ВОВ-участников боевых действий.



# Проект по оформлению трансформаторных подстанций совместно со школьниками



# ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ДВОРОВ «ПАРАД ДВОРОВ»

**Цель:** Привлечение жителей к активным действиям по восстановлению двора, а также воспитание чувства

ответственности за

сохранность дворовых

построек и насаждений у жителей.

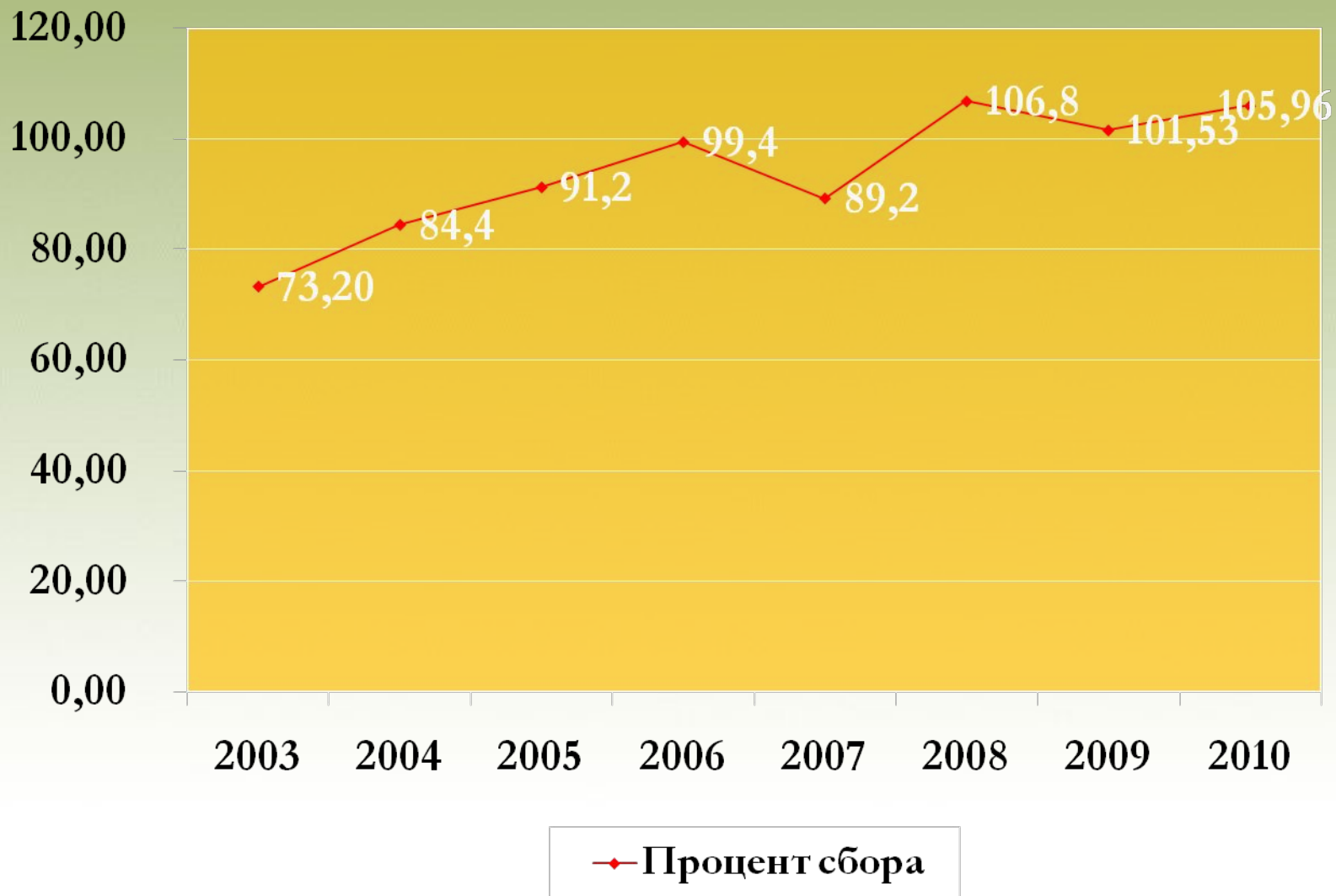


# Результаты работы Управляющей компании «ЖилКом-УКРАИНА»

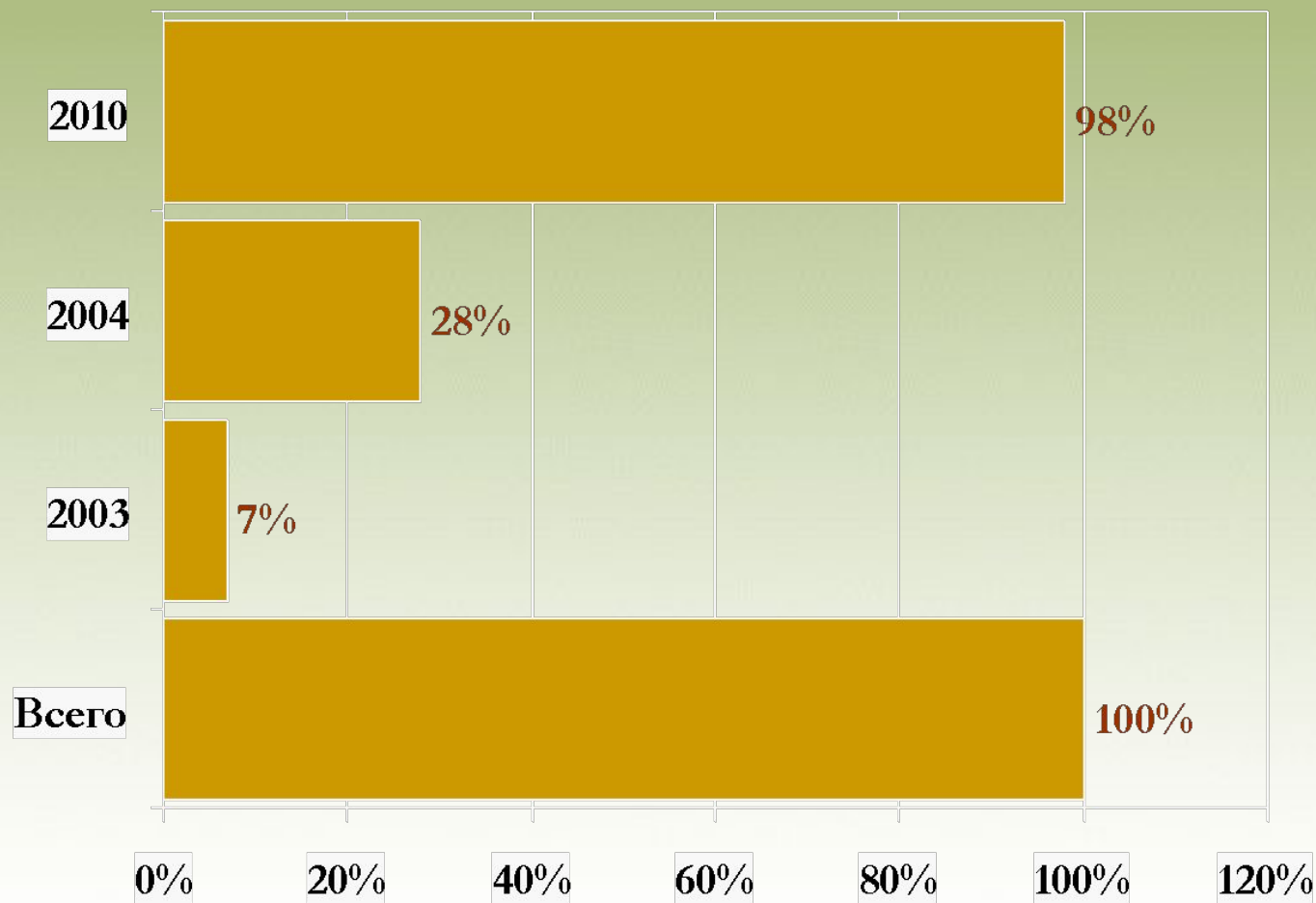
Обеспечение  
общественного  
порядка и  
безопасности  
проживания на  
территории  
обслуживания



# Динамика изменения собираемости квартплаты



# Ремонт подъездов жилых домов



# СФЕРА ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ “ЖИЛКОМ”

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

-Управление жилищным фондом:

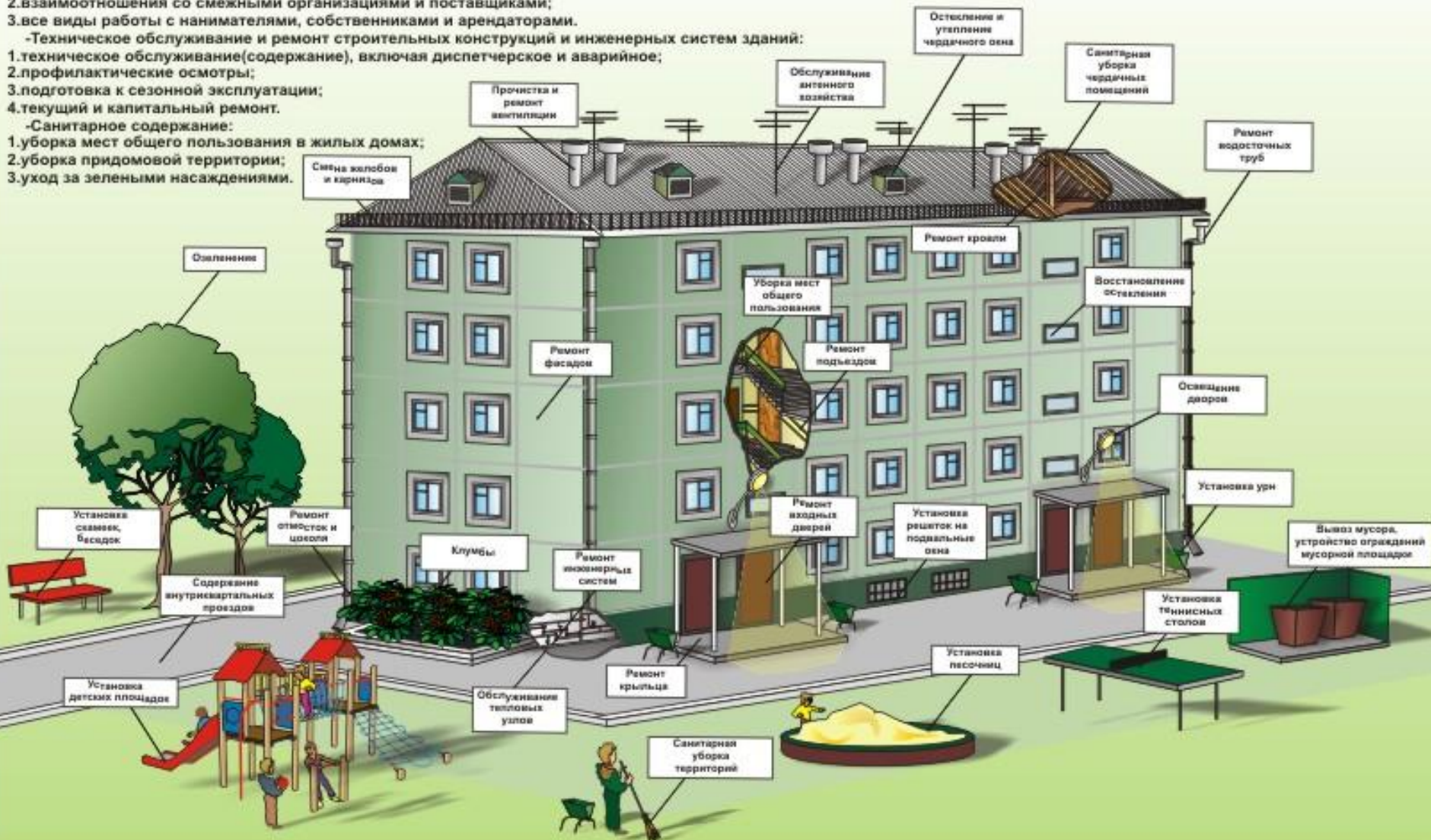
- 1.организацию эксплуатации;
- 2.взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- 3.все виды работы с нанимателями, собственниками и арендаторами.

-Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

- 1.техническое обслуживание(содержание), включая диспетчерское и аварийное;
- 2.профилактические осмотры;
- 3.подготовка к сезонной эксплуатации;
- 4.текущий и капитальный ремонт.

-Санитарное содержание:

- 1.уборка мест общего пользования в жилых домах;
- 2.уборка придомовой территории;
- 3.уход за зелеными насаждениями.



# Коммерческое предложение

- Специалисты Управляющей компании «ЖилКом-Украина» разрабатывают специальные программы по сопровождению деятельности городских властей и предприятий коммунальной сферы в рамках реформирования ЖКХ
- Управляющая компания «ЖилКом-Украина» поддерживает руководство города и предлагает действовать продуманно и технологично, а значит — решать задачу с максимальным результатом.



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

**Андрей Георгиевич  
Дресвянский,**

Директор

Управляющей компании «ЖилКом-Украина»

**+38 (067) 320 46 13**

**dag1@ukr.net**