

# Право собственности

## ЦЕЛИ ИЗУЧЕНИЯ ТЕМЫ:



**ИЗУЧИТЬ ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВОВЫЕ НОРМЫ, ЗАКРЕПЛЯЮЩИЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ КОНКРЕТНЫМ ЛИЦОМ;**



**ИЗУЧИТЬ РАЗНОВИДНОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО ФОРМЫ, СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКОВ В СЛУЧАЕ ИХ НАРУШЕНИЯ.**

# Оглавление

№п/п	Наименование	№ слайда
1	Требования к знаниям и умениям	3
2	Нормативная литература	6
3	Понятие собственности	7
4	Виды и формы собственности	11
5	Возникновение права собственности	19
6	Правомочия собственников	26
7	Защита прав собственности	31
8	Выводы по теме	37
9	Вопросы для самоконтроля	43
10	Задание 1	47
11	Задание 2	49
12	Задание 3	59

# Требования к знаниям и умениям обучающегося:

Студент должен знать:

Понятие права собственности

Объект и субъект права собственности

Основания и возникновения и прекращения права собственности

Право собственности граждан, юридических лиц , государства.



**Студент должен уметь  
применять  
нормативные акты ,  
определяющие:**

**Основания  
возникновения и  
прекращения права  
собственности**

**Гарантии и защиту  
права собственности**

**Виды исков по защите  
права собственности**



## Ключевой термин:

### **Право собственности-**

совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность материальных благ конкретным лицам, возможность владеть, пользоваться и распоряжаться ими, а также обеспечивающих защиту правомочий собственников, в случае их нарушения.

## Второстепенные термины:

- **Правомочие владения;**
- **Правомочие пользования;**
- **Правомочие распоряжения;**
- **Вендикационный иск;**
- **Негаторный иск**



# Нормативные акты



Конституция РФ

Гражданский кодекс РФ

В соответствии со ст. 8 Конституции РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие интересы других лиц. Он может на **основании ст. 209 ГК РФ:**

- отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- передавать им права владения, пользования и распоряжения имуществом, оставаясь его собственником;
- передавать имущество в доверительное управление другому лицу;
- отдавать его в залог и обременять его другими способами;
- распоряжаться им иными способами.

# *Понятие собственности*



# Собственность



## Собственность как экономическая категория

характеризуется действиями с присвоенными вещами лица, группы лиц, направленные на самореализацию в материальном мире.

Основанием возникновения собственности является присвоение



## Собственность представляет собой действия

по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках исторически сложившегося способа присвоения.



Экономические отношения собственности, урегулированные нормами права, приобретают форму права собственности

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

## В Объективном смысле

- ❖ установленные законодателем правовые нормы, определяющие рамки возможных действий лиц по присвоению, владению, пользованию и распоряжению всей совокупностью вещей, которые не исключены из гражданского оборота.
- ❖ Совокупность норм, регламентирующих эти действия, образует институт права собственности. В его основу положены конституционные принципы, обеспечивающие признание за лицом права собственности, равную защиту любого лица, наделенного правом собственности, возможность реализовать собственность на природные ресурсы (ст. 8, 9, 35, 36 Конституции РФ).

## В субъективном смысле

- ❖ означает юридически обеспеченную возможность для лица, присвоившего имущество, владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению в тех рамках, которые установил законодатель (ст. 209 ГК РФ).
- ❖ В отличие от обладателей иных вещных прав правомочия владения, пользования и распоряжения возникают у собственника одновременно, на основании юридических фактов, предусмотренных законом (приватизации, договор с прежним собственником об отчуждении вещи, создание новой вещи и т.д.).

# Структура схема терминов

- Право собственности
  - Виды и формы собственности
- Правомочия
  - собственников
- Защита прав собственности
- Способы возникновения



# ***Виды и формы собственности в РФ***



- Виды и формы собственности
  - Общая совместная
  - Частная
  - Государственная
  - Муниципальная
- Общая долевая
- Общественных организаций
- Иные формы

# Государственная собственность

Государственная  
собственность

```
graph TD; A[Государственная собственность] --> B[любое имущество, необходимое для выполнения функций государства]; A --> C[имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, субъектам РФ.]
```

любое имущество,  
необходимое для  
выполнения функций  
государства

имущество, принадлежащее на  
праве собственности  
Российской Федерации,  
субъектам РФ.

# Муниципальная Собственность

Имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество

В категорию «недвижимое имущество» входят жилой и нежилой фонд, коммунальные сети, различного рода сооружения и так далее

Распоряжение муниципальной собственностью от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции

# Муниципальная собственность



# Частная собственность

Для граждан

Для юридических лиц

Любое имущество

Вещи

Ценные бумаги

Деньги

Для личного или иного  
использования

На его базе ведется  
предпринимательская  
(коммерческая) деятельность

# Общая Собственность

## Долевая

представляет собой отношения по принадлежности составляющего единое целое имущества одновременно нескольким лицам с определением их долей в праве на данное имущество. Как уже отмечалось, это наиболее часто встречающийся вид отношений общей собственности.

## Совместная

В отличие от долевой может быть образована лишь в случаях, предусмотренных законом. В ГК закреплены два вида общей совместной собственности: супругов и членов крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом допускается перевод общей совместной собственности на иной правовой режим.

Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, владеют и пользуются общим имуществом сообща

# Вещные Права

Одна из правовых форм реализации отношений собственности. Обычно определяются как права, которые предоставляют их обладателю возможность непосредственного воздействия на вещь, власть и господство над вещью.



- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- право хозяйственного ведения имуществом;
- право оперативного управления имуществом;
- сервитуты;
- право залога;
- право пользования жильем членами семьи собственника;
- право учреждения по самостоятельному распоряжению доходами и имуществом, полученными в результате разрешенной хозяйственной деятельности (ст. 288 ГК)
- право пожизненного проживания в жилом помещении, принадлежащем другому лицу, в соответствии с завещательным отказом (ст. 538 ГК).

# ***Возникновения права собственности***



# Основаниями возникновения права собственности

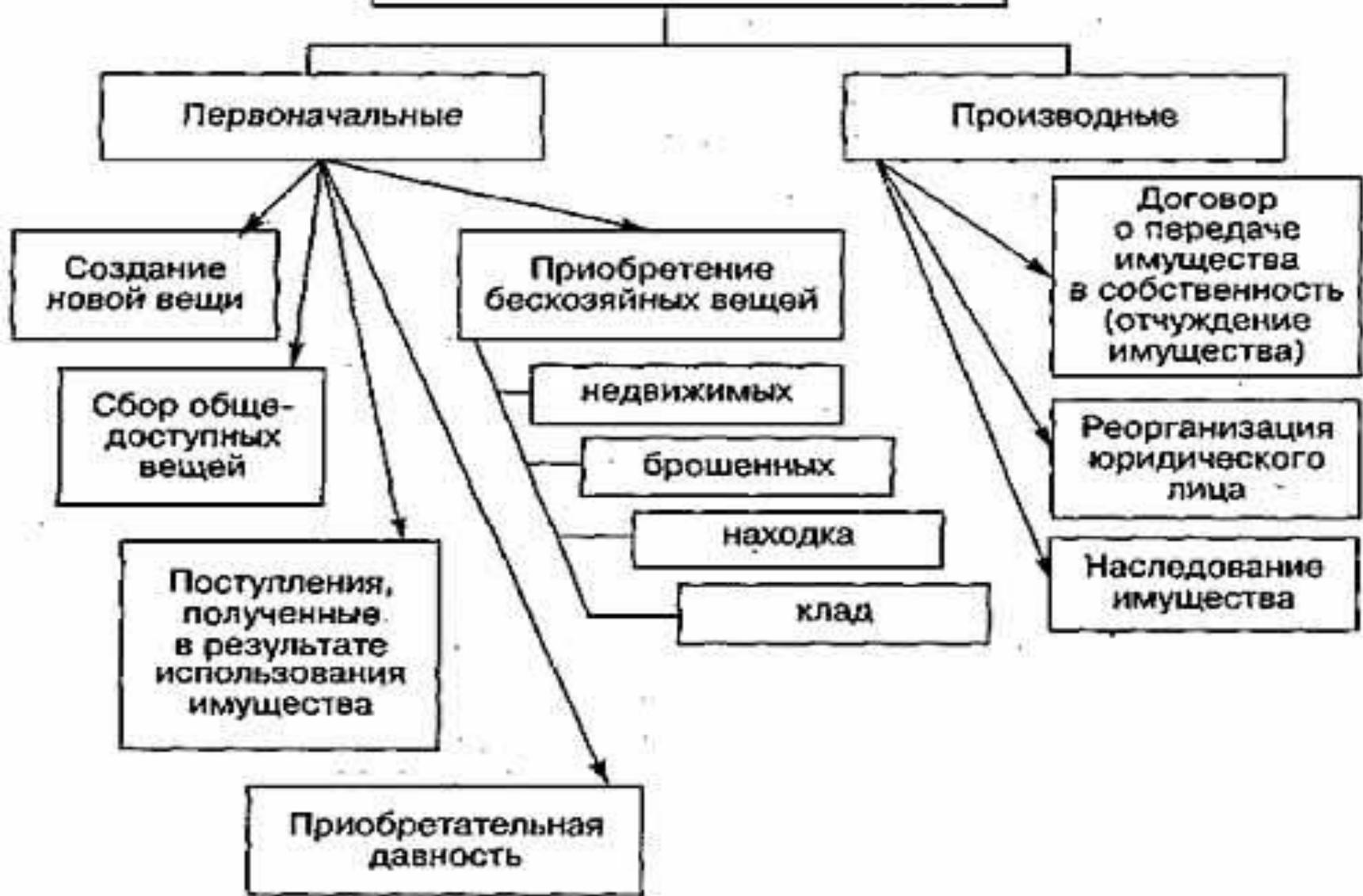
первоначальные

когда право собственности на имущество устанавливается впервые либо возникает помимо воли прежнего собственника (изготовление вещи, конфискация имущества)

производные

когда право собственности на имущество возникает по воле предшествующего собственника и с согласия самого приобретателя (договоры, наследование)

# Способы приобретения права собственности



# Создание новой вещи с соблюдением норм закона

- ✓ Право собственности на созданное недвижимое имущество возникает с момента регистрации. У лица, осуществившего самовольную постройку, не возникает на нее право собственности.
- ✓ А как быть, если новая вещь создана в результате использования чужих материалов? Если изготовитель получил материалы недобросовестно (например, путем кражи), то право собственности на вещь возникает у собственника материалов.
- ✓ Если переработчик материалов приобрел чужие материалы незаконно, но добросовестно, то право собственности на новую вещь все равно возникает у собственника материалов, однако тот должен компенсировать затраты на переработку.
- ✓ Если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности приобретает изготовитель вещи. Но он должен компенсировать стоимость материалов.

## *Сбор общедоступных вещей*

- ✓ Так, например, лицо, собирающее в лесах, на других территориях грибы, ягоды, производящее лов рыбы в водоемах, добычу других общедоступных вещей и животных, приобретает на них право собственности.
- ✓ Общедоступность устанавливается законом, обычаем, разрешением, данным собственником.
- ✓ Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании.

## *Приобретательная давность*

- Лицо (гражданин или юридическое лицо), не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее недвижимым имуществом как своим собственным в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество.

## *Бесхозные вещи*

- По общему правилу право собственности на бесхозные вещи (вещи, которые не имеют собственника, либо собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался) может быть приобретено в силу приобретательной давности.

# Производные способы приобретения прав собственности

- Право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора об отчуждении имущества (купля-продажа, дарение, мена и т. п.). Право собственности в этом случае возникает с момента передачи вещи. Передачей вещи считается вручение ее приобретателю, а равно сдача в отделение связи для пересылки, перевозчику - для отправки и т. п.
- В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации. Это правило не относится к регистрации транспортных средств, осуществляемой ГАИ. Поэтому право собственности на автомобиль возникает с момента его передачи в торговой организации.
- Право собственности на имущество возникает у юридического лица, образованного в результате реорганизации.
- Получение имущества в порядке наследования также относится к производным способам приобретения права собственности

# ***Права собственности***

- **Правомочия в праве собственности**
  - **Право владения**
  - **Право пользования**
  - **Право распоряжения**

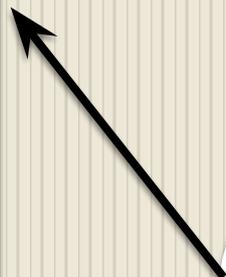


Владение может быть законным или титульным (титул - предусмотренное законом основание владения) и незаконным. Незаконное владение в свою очередь делится на добросовестное, т. е. такое, когда владелец не знал и не мог знать о том, что владеет имуществом без достаточного основания, и на недобросовестное, когда владелец знал или мог знать об этом (например, при покупке краденого, при присвоении найденного клада)

например, имущество, числится на балансе юридического лица

нахождение, вещи, в хозяйстве владельца

**Право  
владения**



**Чаще всего правомочие  
пользования неразрывно  
связано с правомочием  
владения**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ  
ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЗ НЕГО ПОЛЕЗНЫХ  
СВОЙСТВ, ЕГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**

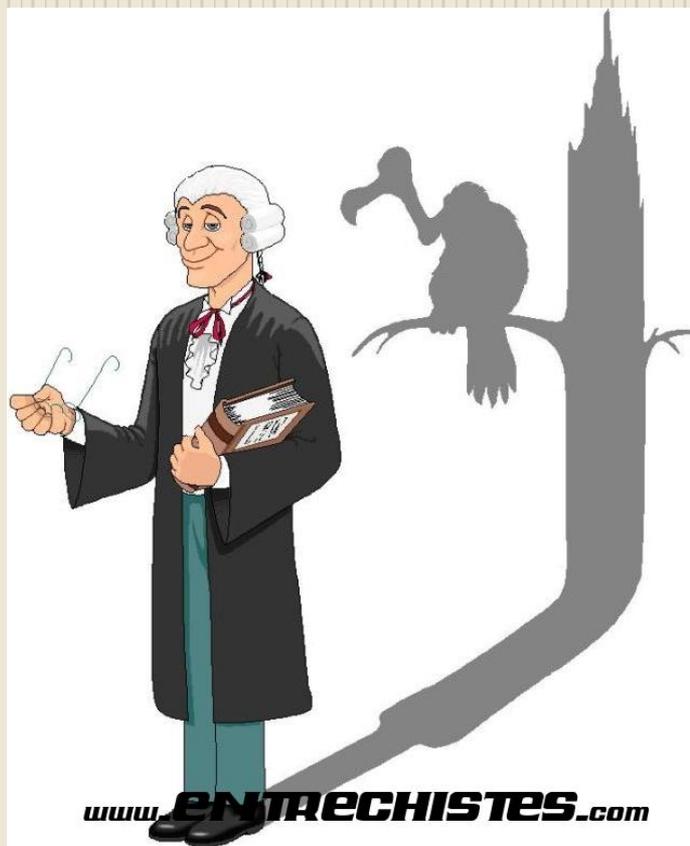
**Право  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Например: собственник может  
продать вещь (изменить ее  
принадлежность), сдать ее в аренду,  
отдать в залог, уничтожить,  
переработать и т. п**

**возможность определения  
юридической судьбы имущества  
путем изменения его  
принадлежности, состояния,  
назначения и т. п.**

**Право  
распоряжения**

# *Защита права собственности и других вещных прав*



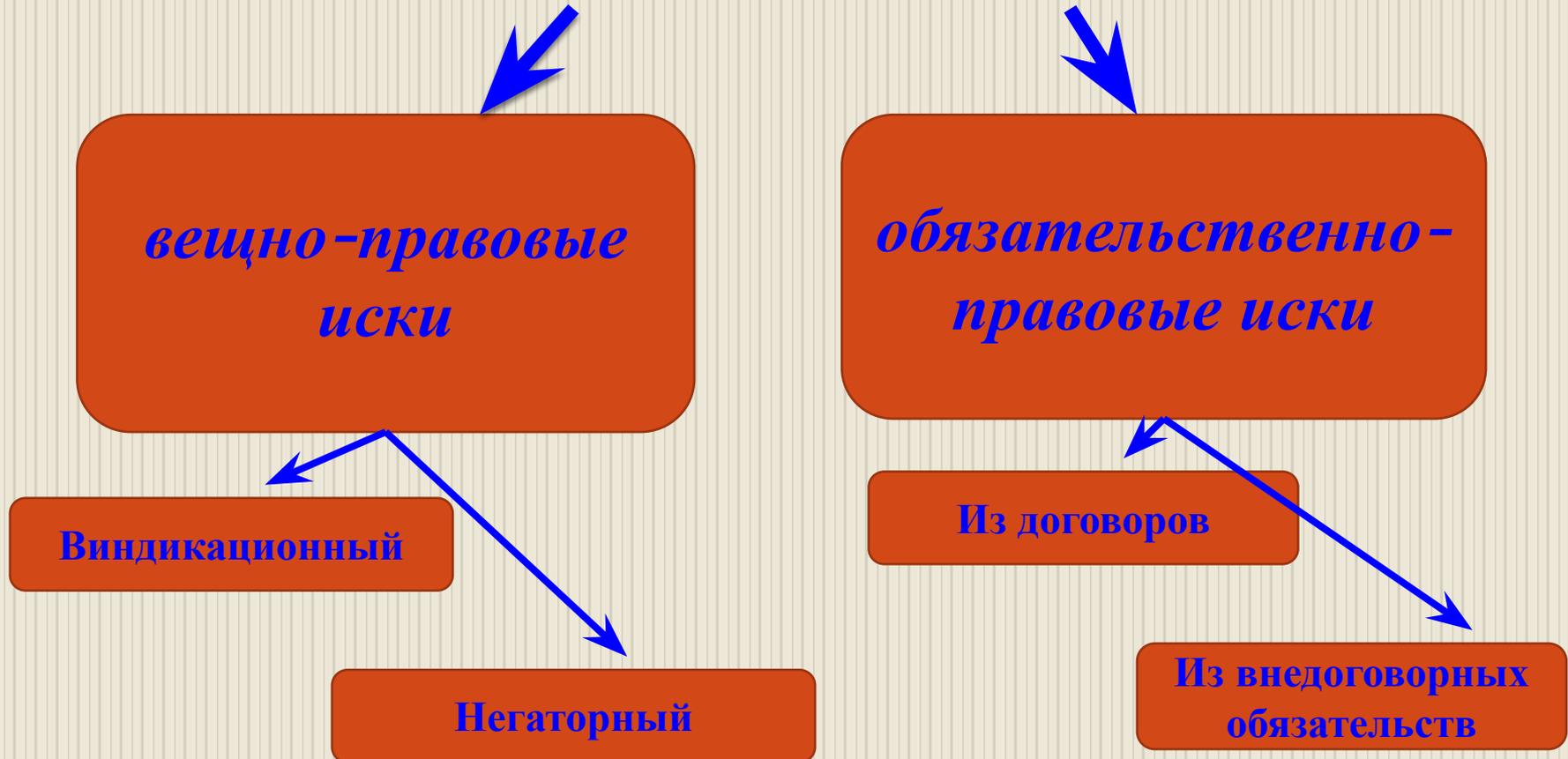
# Защита права собственности

*Регулируется гл.  
20 ГК РФ ст.  
301-306*

*Право не только  
законодательно закрепляет и  
регулирует отношения  
собственности, но и  
гарантирует их стабильность,  
обеспечивает защиту при  
нарушении правомочий  
собственников*

*Защита прав собственности  
и других вещных прав  
обеспечивается не только  
гражданским  
законодательством, но и  
другими отраслями права*

# Способы защиты права собственности



# Виндикационный иск

дает собственнику право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК РФ).

Иск собственника во всех случаях удовлетворяется, и имущество возвращается ему от незаконного приобретателя. Таковым признается приобретатель, который знал или должен был знать, что приобретает имущество от лица, не имевшего права его отчуждать (например, купил какую-нибудь вещь по очень низкой цене у случайного прохожего). Таковым признается и добросовестный приобретатель, т. е. человек который приобрел какую-либо вещь от лица, не имевшего права отчуждать ее (при этом не знал и не должен был знать о неправомерности приобретения). В подобном случае собственник может истребовать вещь по виндикационному иску только при определенных условиях.

Иск собственника будет удовлетворен, если имущество утеряно им или лицом, которому оно было передано во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем. Однако и в этих случаях, деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя (ст. 302 ГК РФ).

# *Негаторный иск*

*это* требование собственника об устранении всяких нарушений его прав, даже если эти нарушения и не повлекли за собой лишение владения (ст. 304 ГК РФ).

Например, воспрепятствование пользованию имуществом или создание условий, повлекших угрозу нормального пользования имущества

# **Формы защиты права собственности**

**Защита права собственности осуществляется судом.**

Право на защиту своих вещных прав имеют также лица, хотя и не являющиеся собственником, но владеющие имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления или по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Эти лица имеют право на защиту своего владения против любого лица, в том числе и собственника (ст. 305 ГК РФ).

В случае принятия Российской Федерации закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия такого акта, в том числе и стоимость имущества, возмещаются государством.

**Споры о возмещении убытков разрешаются судом (ст. 306 ГК РФ).**

# Вывод 1

Собственность - это экономическая категория, которая означает экономическое отношение, связанное с присвоением материальных благ, т.е.:

принадлежность  
материальных благ  
одному лицу

это отношения  
между человеком и  
вещью

отношения между  
людьми по поводу  
присвоения  
материальных благ

# Вывод 2

**Экономические отношения собственности имеют юридическое закрепление. Это выражается в системе правовых норм, регулирующих эти отношения и в закреплении меры юридической власти за конкретным лицом, являющимся собственником данной вещи**

**Право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения принадлежности имущественных благ, возможности владения, пользования и распоряжения этим имуществом**

# Вывод 3

**Право собственности в субъективном смысле - мера возможного поведения лица, заключающаяся в совокупности правомочий по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, совершая в отношении него любые действия, не противоречащие закону**

**Право общей собственности - материальные блага на праве собственности принадлежат одновременно нескольким лицам. Здесь имущество принадлежит одному юридическому лицу, а участники организации права собственности на это имущество не имеют, им принадлежат обязательственные права в отношении самого юридического лица**

# Вывод 4

Согласно ст. 8 п. 2 Конституции РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и другие виды собственности. Из содержания статей 212-215 ГК РФ можем сделать вывод, что

частная собственность подразделяется на собственность граждан и юридических лиц

муниципальная собственность подразделяется на собственность городских, сельских поселений и собственность других муниципальных образований

государственная собственность подразделяется на федеральную, принадлежащую Российской Федерации и собственность, принадлежащую субъектам: республикам, краям, областям и автономным округам

# Вывод 5

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности, в том числе с определением доли каждого - в долевой собственности или без определения долей - в совместной собственности

Закон предусматривает и возможности предъявления требований к государственным органам и органам местного самоуправления. Но собственник не вправе оспаривать законодательный акт о прекращении права собственности, принятый Российской Федерацией или ее субъектами

# Вывод 6

**Законом предусматривается защита права собственности. Защита права собственности представляет собой совокупность правовых способов, которые применяются к нарушителям отношений собственности.**

**Способы защиты права собственности**

**с помощью вещно-  
правовых актов**

**с помощью  
обязательно-  
правовых исков**

# самоконтроля

