

# Право собственности: понятие и содержание.



- **Право собственности**- совокупность норм, регулирующих правоотношения, связанные с присвоением материальных благ  
Право собственности конкретного лица определяется через правомочия собственника:
  - владения
  - пользования
  - распоряжения
- **Владение- основанное** на законе фактическое обладание вещью. Всегда должно опираться на юридическое основание, т.е. титул владения.



- **Пользование**- возможность извлечения из вещи ее полезных свойств, основанная на законе.
- **Распоряжение- основанное** на законе право определять юридическую судьбу вещи путем изменения ее принадлежности (может быть не только отчуждение, но и уничтожение).



Все эти три полномочия могут быть и не у собственника (например, наниматель, арендатор)  
Собственник пользуется, владеет и распоряжается собственностью в своих интересах, т.е. права собственности носят абсолютный характер. Не могут быть ограничены другими лицами (только законом).

Ограничения:

- в отношении земли, памятников, природных ресурсов
- жилое помещение может быть только для проживания



# Вещные права. Понятие и виды

- Вещные права- это абсолютные правомочия по владению, пользованию и распоряжению чужим имуществом, производные от прав собственника и возникающие по его воле, имеющие ограниченное содержание по сравнению с правом собственности, но защищаемые наравне с правом собственности



● Они включают:

а) право пожизненного наследуемого владения

б) право постоянного бессрочного пользования земельным участком (но для строго определенных нужд)

в) сервитуты. Собственник земельного участка пользуется им, предоставляя ограниченные права пользования другим (например, земля с источником земли). При этом сервитут устанавливается всего один раз. Отменить его невозможно даже при передаче прав на землю. Возможно лишь при изменении условий.

г) Право хозяйственного ведения и оперативного управления

д) Права членов семьи собственника жилого помещения

е) Право залогодержателя на заложенное имущество

Приобретатель должен всегда учитывать возможность существования прав у других лиц.

Первоначальные права собственности

1) самовольная постройка. Право собственности у лица, произведшего постройку, не возникает. Признается самовольной, если:

а) нарушен порядок землеотвода

б) отсутствует разрешение на строительство

в) было допущено существенное нарушение норм и правил.



В судебном порядке может быть признано право собственности как за собственником земельного участка ( с условием возмещения судебных расходов), так и за произведшим эту постройку.

2) Приобретательская давность. Распространяется на все случаи фактического и беститульного владения чужим имуществом.

- Владение должно быть добросовестным

- Владение должно быть открытым (очевидным для всех других лиц)

- Владение должно быть непрерывным (не менее 5 лет для движимого имущества, не менее 15 лет для недвижимого имущества)



Понятие права собственности

в объективном смысле

право субъекта владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими ему материальными благами по своему усмотрению в пределах закона

в субъективном смысле

система правовых норм, закрепляющих принадлежность материальных благ определенным субъектам, регулирующих владение, пользование и распоряжение ими, а также защиту правомочий собственника

Анастасия  
ученица Алуштинского

профессионального лицея «КРПТУЗ»

группы №19,

Мастер: Кожедуб Любовь  
Михайловна

Кл.руководитель: Перескокова

Татьяна Юривна

Преподаватель: Мазинова Лилия

Сергеевна