

# Правовой порядок изменения и расторжения договора



# Основания изменения и расторжения договора

**VERY VERY FINE PRINT**

A. Compliance. Contractor shall at all times comply with all applicable environmental requirements, laws or hereafter promulgated, social security, unemployment compensation, social security, unemployment compensation, the Fair Labor Standards Act and Environmental Response Act, or hereafter promulgated.

Sign Here

# Изменение и расторжение договоров

- Статья 450. Основания изменения и расторжения договора
- 1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.
- 2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:
  - 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
  - 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.
- Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.
- 3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

# Порядок изменения и расторжения договора

A man in a dark suit and tie is walking towards the camera, carrying a large, thick roll of paper or a contract over his shoulder. The background is a bright, slightly blurred outdoor setting with a white building.

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо

# Односторонний отказ от выполнения договора

Выделяют три основные группы случаев допускаемого законом одностороннего отказа от исполнения договора:

1. случаи, когда возможность отказа от исполнения договора связана с тем, что договор заключен на неопределенный срок;
2. случаи, когда допустимость отказа от договора связана с особенностями субъектного состава договорного правоотношения;
3. случаи, когда отказ от исполнения договора связан с фидуциарным характером правоотношения.



# **Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств**

**Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.**

# **Общим правилом изменения или расторжения договора является соглашение сторон (ст. 451 ГК)**

## **4**

**условия для изменения или  
расторжения договора (должны  
присутствовать одновременно и в  
совокупности)**

- 1) стороны при заключении договора исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств должно быть вызвано причинами, которые заинтересованная сторона была не в состоянии преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;



□ 3) исполнение договора при наличии существенно изменившихся обстоятельств без соответствующего изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

□ 4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона, то есть сторона, обратившаяся в суд с требованием об изменении или расторжении договора.

Изменение и расторжение происходит в той же форме, что и при заключении договора. Заявление в суд об изменении или расторжении договора, направляется после получения отказа от противоположной стороны, либо по истечении 30 суток с момента вручения извещения с предложением об изменении договора и расторжения.



CONTRACT

# Последствия изменения и расторжения договора

fotolia

fotolia

fotolia

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.
2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

## Таким образом, с помощью договоров:

- ❑ отношения между субъектами права подвергаются саморегулированию;
- ❑ договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон, учитывающим их обоюдные интересы;
- ❑ в соответствии с положениями ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора (понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством);
- ❑ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, а в отдельных случаях - с момента государственной регистрации договора.











