

Предлагается к продаже мини-отель в ЖК «Верба»

**31
Номер**

От 1800
за номер (в
сутки)

**980 кв.
м.**

Гостиница располагается в ЖК «Верба» на 2 и 3 этаже здания (2 подъезд). Расположение мини-отеля рядом с деловым кварталом, в центре города, в короткой доступности от железнодорожного вокзала Пермь 2, и вблизи от Пермского государственного университета.

Адрес: г.Пермь, ул.Окулова, 61

Почему именно гостиничный бизнес

Мини-отели на сегодняшний день становятся ключевыми игроками гостиничной индустрии. За 2014 год средняя загрузка отелей данного класса 70%, что показывает высокий спрос, в отличие от гостиниц более высокого класса.

Небольшой набор услуг и оптимальное количество персонала в совокупности дают высокую рентабельность данного вида бизнеса, минимизирует лишние затраты и сокращает сроки окупаемости.

15 422 400

рублей
(годовая
прибыль)

**60 млн.
рублей**
инвестиций

4 года
(срок
окупаемо
сти)



УРАЛСЕРВИС
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

*Мы создаем - вы
зарабатываете.*

Готовый бизнес вместе с СГ «УралСервис»



Визуализация ЖК «Вербя»



Месторасположение

