

ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА

Выполнила: студентка группы БГУ-15-01

Абрамова Анна

Градостроительный кодекс Российской Федерации — кодифицированный нормативно правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации.

Редакции кодекса:

- Действующий «новый» Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный Закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями) (далее — **ГСК РФ 2004 г.**)
- Недействующий «старый» Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 7 мая 1998 года № 73-ФЗ (с изменениями)(далее — **ГСК РФ 1998 г.**)

Предмет правового регулирования определяется ст. 4 ГСК РФ 2004 г.

1. Градостроительные отношения — отношения, связанные с градостроительной деятельностью, то есть с деятельностью по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемой в виде: — территориального планирования — планирование развития территорий, в том числе для: установления функциональных зон (это пространство, в котором осуществляется тот или иной процесс проявления определенных фаз жизнедеятельности человека и который имеет условные границы.):

Деление города на три основные зоны:

- **селитебную** (Селитебная зона (зона расселения населения) - территориальное пространство, предназначенное для реализации бытовых функций населения. В ней размещаются жилищный фонд, общественные здания и сооружения, а также отдельные коммунальные и промышленные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон.),
- **производственную** (Предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры),
- **ландшафтно-рекреационную** (Ландшафтно-рекреационная зона- зона, в которой находятся места массового отдыха населения, крупные массивы зелени, курортные территории и районы охраняемого ландшафта.) .

— градостроительного зонирования -разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов вид градостроительной деятельности; Результатом и документом градостроительного зонирования являются правила землепользования и застройки(ПЗЗ)

— планировки территории

- Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (п. 1 ст. 42 ГСК РФ 2004 г.).

— инженерных изысканий,

— архитектурно-строительного проектирования,

— строительства объектов капитального строительства

- здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

— реконструкции объектов капитального строительства,

— капитального ремонта, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства,

— эксплуатации зданий, сооружений (такой вид включен в понятие градостроительной деятельности с 01.01.2013);



2. Отношения, связанные с:

- принятием мер по обеспечению безопасности строительства,
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
- ликвидации их последствий -при осуществлении градостроительной деятельности, если такие отношения не урегулированы специальными законами;

3. Прямо указанные в ГСК РФ 2004 г. отношения, связанные с:

— приобретением статуса СРО

- **Саморегулируемая организация (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРОС)** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.,

— прекращением статуса СРО,

— определением правового положения СРО,

— осуществлением деятельности СРО,

— установлением порядка осуществления СРО контроля за деятельностью своих членов,

— применением СРО мер дисциплинарного воздействия к своим членам:

- Саморегулируемая организация применяет в отношении своих членов предусмотренные такой саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.

— порядка осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью СРО;

4. Отношения, связанные с созданием искусственных земельных участков.

К отношениям, связанным с созданием искусственных земельных участков и строительством объектов капитального строительства на таких земельных участках, применяется законодательство о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».