

Предпринимательский договор: проблемы заключения

1. Как правильно заключить предпринимательский (хозяйственный) договор.
2. На что обратить особое внимание.
3. Какие правовые последствия могут быть при несоблюдении тех или иных положений действующего законодательства РФ.

Договор — это соглашение двух или более сторон, направленное на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, в том числе в области хозяйственных отношений.

Договор является разновидностью сделки. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах.

- ст. 421 ГК РФ -заключить любой договор, не противоречащий законодательству РФ (свобода договора)
- содержит элементы различных договоров (смешанный договор):
 - ✓ договоров аренды (ст. 606-625),
 - ✓ поставки (ст. 506-535),
 - ✓ перевозки (ст. 784-800).

- **Ст. 161 ГК РФ – письменная форма сделки (в т.ч. договора) для субъектов предпринимательской сделки является обязательной.**
- Устная договоренность сама по себе между предпринимателями не влечет правовых последствий.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Существенное
условие
договора-
предмет.**

**Максимально
подробно
указать все
существенные
характеристики
предмета
договора.**

1.1. Продавец продает принадлежащие ему акции, а Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость указанных акций и принять их в собственность.

Эмитент: _____

Вид акций: _____

Номинальная стоимость:

Серия " _____ ", номер государственной регистрации: _____

Номера с _____ по _____.

Количество:

_____ (_____)

акций. Цена покупки акций:

_____ (_____)

рублей за одну акцию. Общая сумма сделки: _____

(_____) рублей.

Обязательное условие договора (ГК РФ и другие нормативно-правовые акты) - **специфические для определенного вида договора условия:**

- ✓ для договора аренды транспортного средства - арендная плата,
- ✓ для кредитного договора – проценты за пользование кредитом.

При отсутствии таких обязательных условий договор считается не заключенным.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Займодавец передает в собственность Заемщику деньги в сумме

_____) (сумма)

(сумма прописью) рублей, а Заемщик обязуется возвратить
Займодавцу такую же сумму денег в срок до " _____ "

_____ г. 1.2. В подтверждение полученного
Заемщик дает Займодавцу расписку. 1.3. Заем предоставляется
под проценты. Проценты выплачиваются в размере _____
процентов от суммы займа. Периодичность выплаты процентов -
_____. 1.4. Заем считается возвращенным в
момент передачи Займодавцу всей суммы денег, указанной в п.
1.1 настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного
возврата суммы займа и выплаты причитающихся процентов в
случае невыплаты или несвоевременной выплаты процентов. 2.2.
Заемщик обязуется возвратить полученную сумму в срок до
" _____ " _____ г. Заемщик вправе (не вправе)
возвратить полученную сумму до истечения этого срока.

- **При завышении размера неустойки за неисполнение (ненадлежащие исполнение) обязательства (штраф, пеня и т.д.) - арбитражные суды, (ст. 333 ГК РФ) уменьшают неустойку вплоть до размеров, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.**

Принудительное прекращение договора

- Расторжение в одностороннем порядке – включается в условия договора.

НО!!!

- Условие не включено
 - односторонний отказ при наступлении определенных условий для этого вида договора не предусмотрен законодательством РФ
 - расторжение договора только в судебном порядке и взыскание убытков с виновной стороны.

Подписание договора

- ПБОЮЛ и руководитель (единоличный исполнительный орган) организации.
- Любой сотрудник по письменной доверенности.
- Без доверенности-в случае прямого указания на это в учредительных документах и других локальных правовых актах юридического лица.
- Подпись лица, подписавшего договор, скрепляется печатью организации.

Договор заключается посредством направления *оферты* (предложения заключить договор) одной из сторон и ее *акцепта* (принятия предложения) другой стороной.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Возможны *по соглашению сторон*, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при *существенном нарушении договора* другой стороной;
- 2) в *иных случаях*, предусмотренных законодательством или договором.

Основанием для изменения или расторжения договора является *существенное изменение обстоятельств*, из которых стороны исходили при заключении договора.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой *ущерб*, что она в значительной степени лишается того, на что была *вправе рассчитывать* при заключении договора.

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

_____ “__” _____ 200__ г. (населенный пункт)

_____, именуемая в дальнейшем “Сторона-1”,

(наименование организации)

в лице _____, действующего на основании _____,

(ф.,и.,о., должность)

(устава, доверенности и пр.)

с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем “Сторона-2”, в лице _____,

(наименование организации)

(ф.,и.,о., должность)

действующего на основании _____, с другой стороны,

(устава, доверенности и пр.)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В связи с тем что _____

(указать причины)

стороны решили расторгнуть договор о _____ от “__” _____ 200__ г. ¹ _____.

(предмет или наименование договора)

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Обязательства сторон по вышеназванному договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения. Обязательства сторон, к исполнению которых стороны уже приступили, будут исполнены следующим образом:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

5. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

(указывается вид договора)

г. _____ " ____ " _____ 200 ____ г.

именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, действующего на основании _____, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В целях дальнейшего сотрудничества Стороны решили внести в договор _____

(указывается вид договора)

1 от " ____ " _____ 200 ____ г. (далее по тексту соглашения – Договор), заключенного между ними, следующие изменения и дополнения:

- 1.1.1. Пункт _____ Договора изложить в следующей редакции: _____.
- 1.1.2. Пункт _____ Договора считать утратившим силу.
- 1.1.3. Дополнить пункт _____ текстом следующего содержания: _____.
- 1.1.4. Исключить из пункта _____ следующие слова: _____.
- 1.1.5. _____.

2. Действие настоящего соглашения

- 2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.
- 2.2. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и Договора подлежит применению данное соглашение.

3. Прочие условия

- 3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон.
- 3.2. Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему соглашению, а также по Договору, подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. _____.

4. Адреса и реквизиты Сторон