

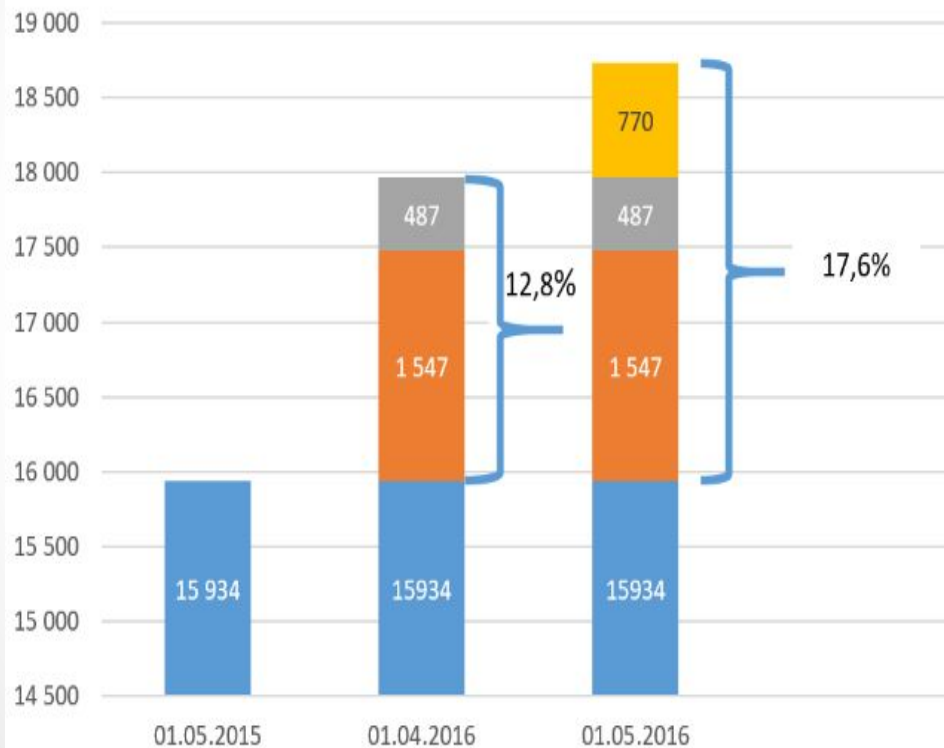
**СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ імені В. ДАЛЯ
Кафедра комп'ютерної інженерії**

**Засоби інформаційного забезпечення
автоматизованої системи об'єднання
співвласників багатоквартирного
будинку**

Виконав: ст. групи КІ-12аД Севрюков В.К.
Керівник: старш. викладач Шумова Л.О.

Актуальність роботи

Динаміка створення ОСББ в Україні



- на 01.05.2015 р. **15 934** ОСББ
- на 01.05.2016 р. **18 738** ОСББ
- загальна кількість збільшилась на **2 804** ОСББ
- приріст склав **17,6 %**

зареєстровано

- березень 2016р. - **487** ОСББ
- квітень 2016р. - **770** ОСББ

Поставлені завдання :

- Виділити операції обліку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), що потребують автоматизованої інформаційної підтримки
- Проаналізувати існуючі рішення автоматизації обліку ОСББ
- Розробити проект інформаційної системи обліку ОСББ

Принципи роботи ОСББ



Операції, требующие автоматизированной информационной піддержки:

- Бухгалтерский учёт
- Мониторинг деятельности организации
- Обеспечение святи

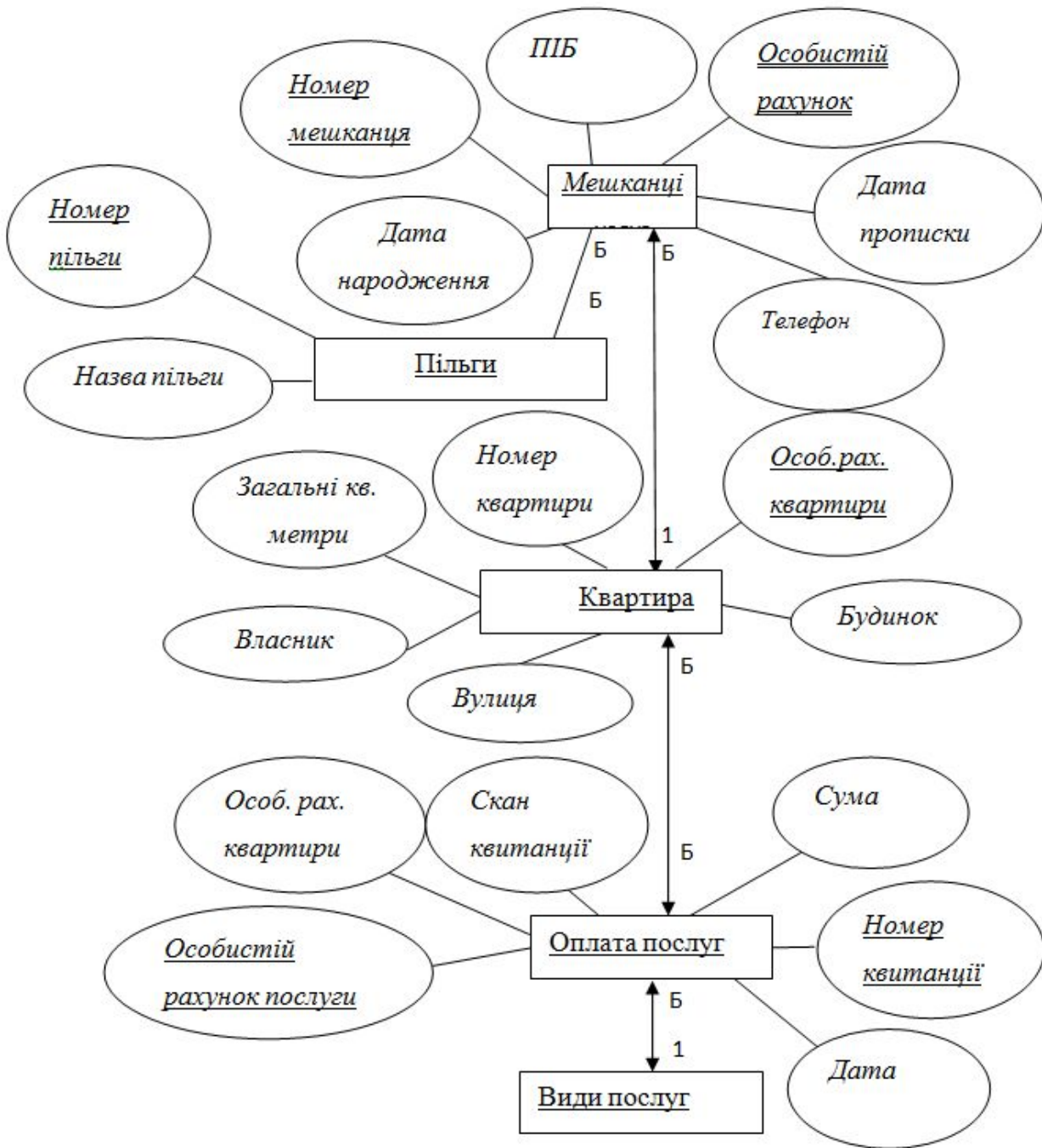
Існуючі рішення

Назва	Простота зручність роботи	Управління взаєморозрахунками з одержувачами послуг ЖКГ	Аварійно диспетчерська служба	Юридичний відділ	Клієнт-серверна архітектура інформаційної мережі
Програма для житлово-комунального господарства «ЖКГ»	+	+	+	-	+
1С: Облік в управляючих компаніях	-	+	-	+	+
Комплексна автоматизована система «ЕЛЛІС - ЖКГ»	+	+	+	-	+
ОСББ-ONLINE	+	+	+	-	+

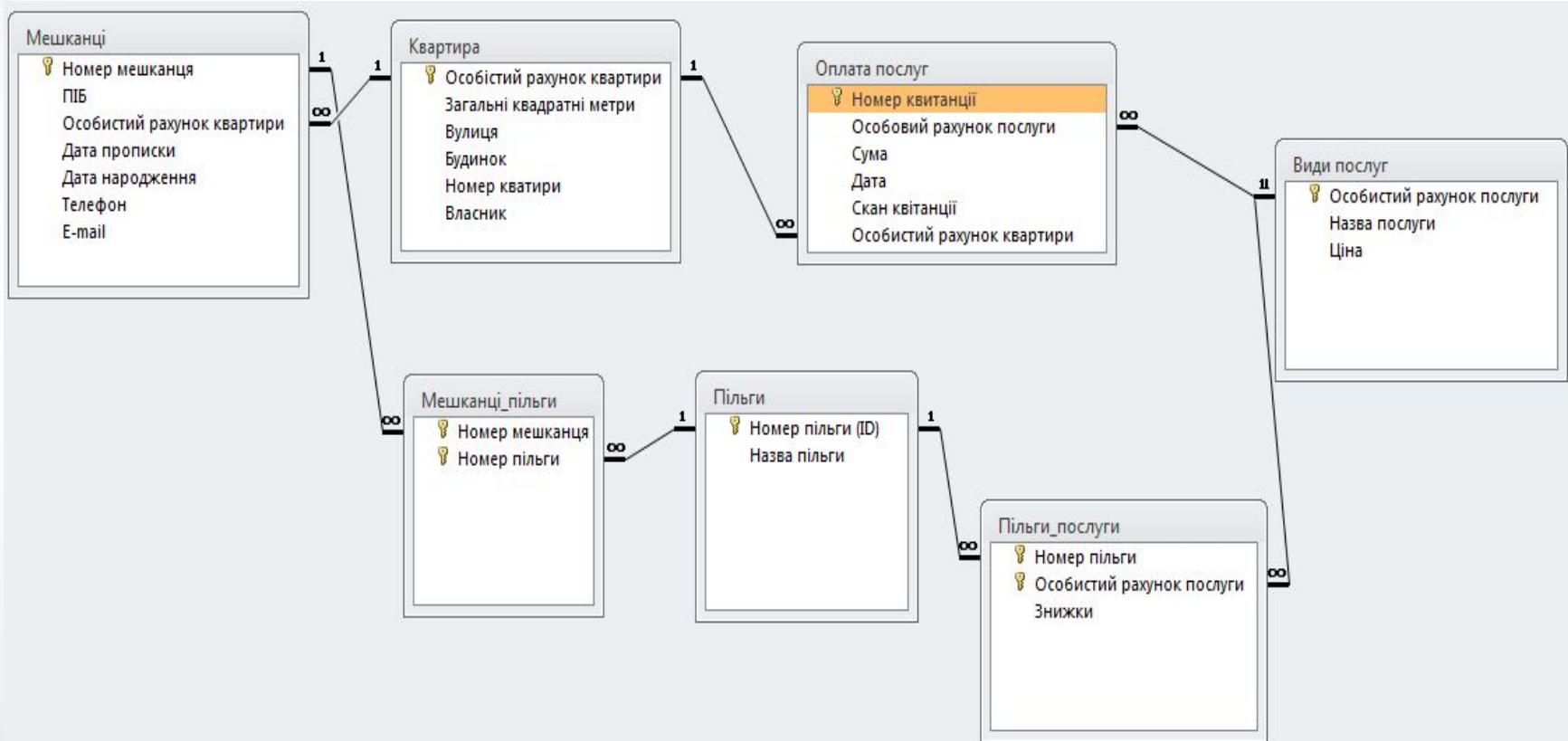
Призначення розробки

- зберігання та накопичення даних про мешканців, **квартир**, пільги, оплату послуг;
- оперування даними (додавання, редагування, пошук);
- забезпечення можливості перевірки сплати послуг;
- повідомлення мешканців про заборгованість;
- надання мешканцям потрібної інформації про послуги.

Інфологічна модель БД



Концептуальна модель - схема БД



Робота з формами

Головна Форма



Таблиця мешканці

Номер ▾	ПІБ ▾	Особистий рахунок квартири ▾	Дата пропи ▾	Дата народ ▾	Телефон ▾	E-mail ▾
+	1 Костомаров І.А.	11111	01.02.2016	01.01.1960	(050)-108-37-20	1234523@mail.
+	2 Молотов С.А.	12345	03.05.1960	05.10.1939	(099)-342-75-11	erdfwr12@mai
+	3 Молотова І.П.	12345	03.05.1960	06.01.1941	(066)-453-25-42	wertyu234@ma
+	4 Конюшин В.В.	23456	08.07.2015	23.10.1988	(050)-403-04-35	qwertyujg@ma
+	5 Конюшина І.І.	23456	21.07.2015	15.12.1990	(099)-334-51-04	653234123df@r
+	6 Конюшин А.В.	23456	12.06.2012	12.06.2012	(050)-123-45-67	ewqdsa1234@r
+	7 Конюшин Г.В.	23456	12.06.2012	12.06.2012	(099)-176-32-11	21231243@mai
+	8 Конюшин Л.В.	23456	12.06.2012	12.06.2012	(531)-834-52-33	21231243@mai
+	9 Соколов А.А.	23476	05.11.1970	17.03.1927	(050)-152-84-85	123ewqerew@
+	10 Карпов Р.С.	45678	05.11.1998	05.11.1978	(066)-619-23-66	12rfgh656wqev
+	11 Руднев А.А.	65432	30.07.2015	10.10.1993	(050)-783-46-66	qwerty54321@
+	12 Іванов В.В.	87654	01.01.2000	03.10.1964	(066)-173-64-51	cvbnmjhqw@n

Пошук боржників

Особистий рахунок кварти

Загальні квадратні метри

Вулиця

Дім

Номер квартири



Закрити форму



Сформувати звіт

Мешканці

Номер мешкаї	ПІБ	Особистий рахунок квартири	Головний квартиронаймач	Дата прописк	Дата
10	Карпов Р.С.	87654	Карпов Р.С.	05.11.1998	
*	(№)	87654			

Звіт повідомлення

« 10 » квітень 2016 г. пану / Карпову Р.С.
Власнику квартири № 6
Исх. № 1 багатоквартирного житлового
будинку за адресою вул. Шевченко
буд. 1

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ФІНАНСОВУ ЗАБОРГОВАНІСТІ

Шановний власник!
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Будинок»
(далі - ОСББ «Наш Будинок») цим інформує Вас про фінансову заборгованість
перед ОСББ «Наш будинок» по обов'язкових платежах у сумі:

1100 грн. 00 коп
станом на « 10 » квітня 2016 р.

Зазначена заборгованість сформувалася, на жаль, в результаті
невиконання Вами зобов'язань за такими платежами:

<i>Призначення платежу</i>	<i>Сума боргу</i>	<i>Дата виникнення боргу</i>
Електроенергія	200,00	10.04.2016
Опалення	400,00	10.04.2016
Горяча вода	500,00	10.04.2016
	00,00	
	00,00	
ВСЬОГО	1100,00	сплатити протягом 5 раб. днів

Інформуємо Вас про те, що власники житла зобов'язані своєчасно
вносити квартирну плату за житлове приміщення і комунальні послуги. Власник
приміщення в багатоквартирному будинку зобов'язаний нести витрати на
утримання належного йому приміщення, а також брати участь у витратах на
утримання спільного майна багатоквартирного будинку, пропорційно своїй
частці у праві спільної власності на це майно. Загальних зборів власників

Висновок

В роботі виділено операції обліку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), що потребують автоматизованої інформаційної підтримки:

- бухгалтерський облік;
- моніторинг діяльності організації;
- забезпечення зв'язку (між правлінням та співвласниками об'єднання)

Проаналізовано існуючі рішення автоматизації обліку ОСББ

Розроблено проект інформаційної системи обліку ОСББ: створені інфологічна, концептуальна і фізична моделі БД; розроблені інструментальні засоби для обліку заборгованості.