

Как быстро и просто  
взаимодействовать с  
Росреестром?





## О компании

**«ТехноКад» - один из ведущих сервис-провайдеров электронных услуг**

**На IT-рынке с 2005 года**

**«ТехноКад» предлагает:**

**«ТехноКад - Экспресс» - сервис для оперативного, безопасного и прозрачного обмена электронными документами с органами кадастра и регистрации прав**

**Пользователи сервиса:**

**Юридические и физические лица, заинтересованные в кадастровом учете объектов недвижимости и получении информации из Росреестра через сеть Интернет**





## О компании в цифрах

- **15 000 пользователей** доверяют нашей компании решение ответственных задач в сфере электронного документооборота (ЭДО) с государственными органами
- **500 организаций** государственной власти и местного самоуправления, а также министерств и ведомств
- Более **15 000** выданных сертификатов
- Более **50 представительств** в крупнейших регионах России
- Более **80 квалифицированных сотрудников**, окончивших ведущие ВУЗы России и мира
- Более **26%** заявлений от общего числа отправок в РФ на кадастровый учет земельных участков и более **36%** заявлений по объектам капитального строительства в электронном виде в 2013 году передано с помощью «ТехноКад-Экспрес»



## Сервисы для взаимодействия с Росреестром

- **ТехноКад - Экспресс** – комплексное решение для всех пользователей, заинтересованных в оперативном, безопасном и прозрачном взаимодействии с органами кадастрового учета и регистрации прав посредством сети Интернет
- **Удостоверяющий Центр (УЦ)** - выдача квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи (КСКП ЭП) в соответствии **ФЗ-63** от 06.04.2011г.

**Первый среди УЦ начал оказывать услуги пользователям Росреестра**

**Стоимость услуг УЦ зависит от типа заявителя и субъекта РФ**



## Возможности для кадастрового инженера

### Формирование, отправка и подписание с помощью КСКП ЭП:

- Межевых и технических планов, а также карт (планов) в электронном виде
- Электронных документов на все виды кадастрового учета
- Запросов в адрес Росреестра на предоставление сведений из ГКН и ЕГРП (выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий, выписки о зарегистрированных правах и прочее)

*(к заявлениям могут быть приложены графические файлы - образы правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, акты согласования границ, поэтажные планы и др. (в форматах JPEG, TIFF, PDF))*

### Получение:

- Решений о государственном кадастровом учете
- Сведений из ГКН и ЕГРП в установленном законодательством объеме, подписанных КСКП ЭП уполномоченного лица кадастрового органа



# Преимущества «ТехноКад-Экспресс»

## Функциональность :

- Комплексная система с **многопользовательским режимом** выполнения работ
- Осуществление **форматно-логического контроля xml – документов**
- **Автоматическое** формирование документов и **ведение архива электронных документов**
- Получение и **обслуживание КСКП ЭП** в одной системе

## Техническая поддержка пользователей:

- Квалифицированная помощь в анализе решений о приостановках и отказах с соблюдением **всех нормативно-правовых требований Росреестра, Минэкономразвития и законодательства РФ**
- Помощь при возникновении технических сбоев



# Электронное взаимодействие с Росреестром

ТехноКад-Экспресс v. 2.5.30819.0r (рв. 2.5.30819.1) - Сирица Ирина Борисовна <1tt331uf@technokad.rosre...

Найти

Исходящие	Отправленные
Учет ОКС 13	Учет ОКС 16
Изменение ОКС 8	Изменение ОКС
Сведения об ...	Сведения об ... 1
Учет ЗУ 18	Учет ЗУ 18
Изменение ЗУ 18	Изменение ЗУ 4
Сведения о ЗУ	Сведения о ЗУ 8
КПТ	КПТ 2
Доп.документы	Доп.документы 3
<b>Сведения ЕГРП</b>	

Редактор v. 2.17.30836.0

Формы: Заявление, Параметры

Общие сведения | Запрашиваемые документы | Объект заявления | Субъект заявления

Название запроса в папке 'Исходящие'

Если поле заполнено, то при нажатии кнопки "Сформировать пакет" запрос появится в папке "Исходящие" под указанным названием.

» Сведения ЕГРП

Заявитель

Свое заявление

Заявитель: ООО "ТехноКад"  
Представитель: Сирица Ирина Борисовна  
Категория заявителя:  
» Любое иное лицо

Способ получения ответных документов на бумаге

Документы на бумаге не требуются (только в электронном виде)  
 Прошу отправить документы по почте

Выписка о правах, о переходе прав на объект: 150 руб. для физических лиц; 300 руб. для

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Сформировать пакет



# Многопользовательский режим

Сотрудник 1

Сотрудник 2

Сотрудник n

Кадастровый инженер

ТехноКад-Экспресс

Портал Росреестра

Территориальные отделы филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

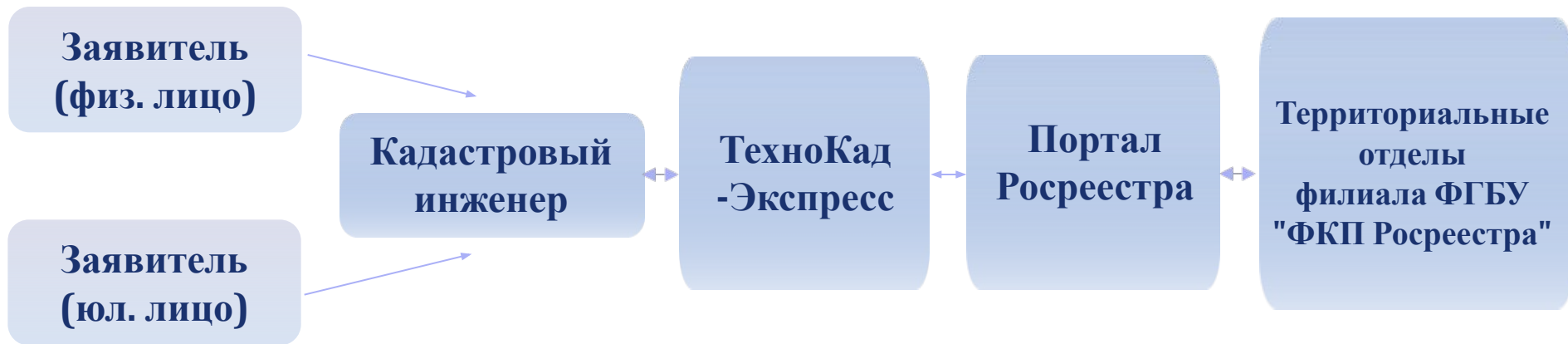
Сотрудники (1, 2, ... n) формируют xml – документы, в которых содержатся сведения о кадастром инженере с ПК которого происходит отправка;

Кадастровый инженер проверяет электронные документы, подписывает КСКП ЭП и осуществляет отправку пакетов в автоматическом режиме.





# Регистрация пользователей в качестве заявителей



**Заявители (юридические или физические лица)** предоставляют и подписывают необходимые документы

**Кадастровый инженер** в личном кабинете создает и подписывает КСКП ЭП заявителя заявление на учет изменений и осуществляет отправку пакетов в автоматическом режиме



# Запросы сведений из ГКН/ЕГРП

	«ТехноКад - Экспресс»	Платежные системы	Личное обращение в территориальный орган Росреестра
Функционал	Формирование запроса в электронном виде и проверка ФЛК Web-отправка запросов и подписание с помощью КСКП ЭП Получение и обработка статусов Отображение ответа, его печать и выгрузка в формате .mif Архив документов	Оплата за сведения по введенному коду платежа	Предоставление сведений в бумажном или электронном виде
Производительность	Единовременная отправка <b>неограниченного</b> количества запросов через «;» (нет необходимости вводить сведения о заявителе)	Отправка <b>строго</b> по <b>одному</b> заявлению, необходимо вводить <b>каждый</b> раз данные о заявителе Самостоятельная оплата <b>строго</b> по <b>одному</b> коду платежа	В строго определенные сроки от 5 до 15 дней (без учета времени на оплату) <b>Один</b> ответный документ на <b>один</b> запрос
Удобство и надежность	Автоматическая обработка кода платежа Ответ по готовности (сокращение сроков) Техническая поддержка в части выяснения причины ошибочных сведений	Отслеживание получения кода платежа и ответных документов (изменение статусов заявки)	Не выявлено min двукратное посещение КП (ответные документы по почте) или трехкратное посещение КП (бумажный вид)




# Запросы сведений из ГКН/ЕГРП

	«ТехноКад - Экспресс»	Платежные системы	Личное обращение в территориальный орган Росреестра
Возможность оплаты для ФЛ/ЮЛ	Запрос сведений как от юридического, так и от физического лица	Оплата за запросы <b>только</b> от физического лица	Запрос сведений как от юридического, так и от физического лица
Удобство оплаты и контроль расходов	Детализированный отчет о переводе д/средств и получение полного комплекта бухгалтерских документов	Не предусмотрено	Оплата <b>только</b> через банк Копия квитанции
Способы оплаты	Кредитно-авансовый (возможность возмещения НДС) в части платежа за услуги	Авансовый платеж	Авансовый платеж
Стоимость	150 (300) руб. + комиссия за услуги ТехноКад 39-49 руб. (включая комиссию банка)	150руб. + комиссия (от 20 до 50) руб.	В бумажном виде: ФЛ/ЮЛ ГКН 200-800 / 600-2400, ФЛ/ЮЛ ЕГРП 200-1500 / 600-2500 В электронном виде: ФЛ/ЮЛ ГКН 150-600 / 300-900 ФЛ/ЮЛ ЕГРП 50-250 / 100-500 (без учета комиссии банка)



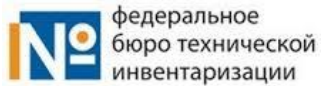
## Базовое рабочее место кадастрового инженера

- Дистрибутив «ТехноКад-Экспресс»
- Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (КСКП ЭП)
- Бессрочная лицензия КриптоПро CSP 3.6 
- Годовое **обслуживание** (включает возможность использования всех функций ПО) и своевременное обновление (включая обновление форм электронных документов в связи с изменениями в нормативно-правовых и иных актах)

Стоимость: 8 800 рублей (с НДС)



# Наши клиенты



ОАО «Курский завод КПД  
им. А.Ф. Дериглазова»





# Сертификаты и лицензии

- Сертификат на соответствие Системе Менеджмента Качества ISO (9001:2000)
- Сертификат на соответствие ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (9001:2008)
- Лицензия на деятельность по технической защите конфиденциальной информации

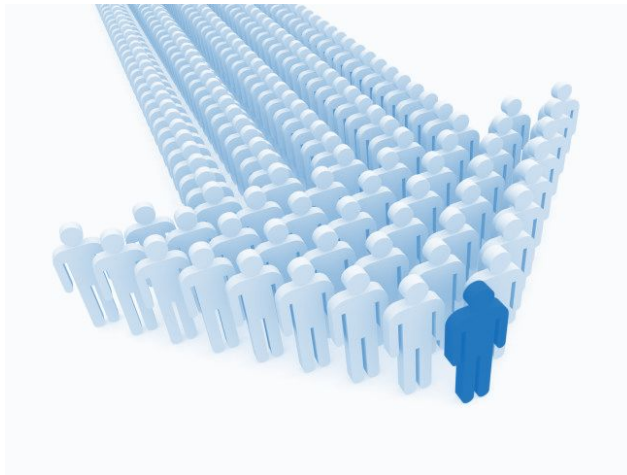


- Лицензия на осуществление разработки, производства шифровальных (криптографических) средств, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств информационных и телекоммуникационных систем

Лицензия на осуществление представления услуг в области шифрования информации

Лицензия на осуществление распространения шифровальных (криптографических) средств

- Лицензия на телематические услуги связи



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



# Контакты

115114, РФ, г. Москва,  
Павелецкая набережная, д.8, стр.6

Телефон **8-800-200-87-75**  
(бесплатная линия для всех регионов России)

**[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)**  
**[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)**

Вступайте в наши группы в социальных сетях и сообществах, узнавайте о новостях и специальных предложениях!

