

# ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- для формирования **взаимосвязанной, стилистически единой, комфортной и безопасной** среды создана система правил, требований и ограничений, которая включает в себя:
  - - **внешние поверхности зданий, строений и сооружений,**
  - - **городской ландшафт,**
  - - **элементы благоустройства, навигации, информации и рекламы**

# ВИДЫ И ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> Система зонирования                 | <b>7</b> Сезонные (летние) кафе          |
| <b>2</b> Система навигации                   | <b>8</b> Нестационарные торговые объекты |
| <b>3</b> Информационные конструкции          | <b>9</b> Некапитальные объекты. МАФ      |
| <b>4</b> Система рекламных конструкций       | <b>10</b> Площадки                       |
| <b>5</b> Праздничное и событийное оформление | <b>11</b> Покрытия                       |
| <b>6</b> Арт-объекты (Городская пластика)    | <b>12</b> Колористика. Материалы         |

# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ



# СИСТЕМА ЗОНИРОВАНИЯ

- В основу разработанной схемы территориального зонирования положены два принципа:
- **учет функционального зонирования территории на основе существующей градостроительной документации;**
- **зонирование на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка.**

Применение этих принципов позволило выделить пять типов территорий (пространств):

1. Улично-дорожная сеть (УДС)
2. Парковые и озелененные территории
3. Закрытые территории инженерных и технических сооружений
4. Открытые внешние общественные пространства и площади
5. Внутренние общественные пространства и площади

# 1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

- - территория, служащая целям коммуникационных связей между разными типами территорий. Ее границы определены «красными линиями», закрепленными в проекте планировки территории. УДС формирует каркас городской структуры. В границах этой территории формируются основные пешеходные, велосипедные, транспортные связи, в связи с чем данная территория является важнейшим элементом в системе городских открытых пространств.
- На этой территории должно быть обеспечено безопасное пешеходное, велосипедное и транспортное движение, созданы оптимальные условия для удобного подхода и подъезда к остановкам общественного транспорта, переходам, общественным зданиям, устроены места непродолжительного комфортного отдыха, размещены элементы системы городской навигации и информирования.

## 2. ПАРКИ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- - территории парков, лесопарков и других внешних озелененных территорий, определенные Генеральным планом застройки и закрепленные «красными линиями», включают в себя зоны сохраняемого природного ландшафта и искусственно созданного озелененного ландшафта. Эти территории являются структурным элементом генерального плана и выполняют задачи разделения административнопланировочных районов и зон. Отличительной особенностью данной территории является наличие явно выраженной рекреационной функции, что требует наличия инфраструктуры для отдыха и развлечений, обеспечения возможности занятий физкультурой и спортом, а также мест для различных форм социального взаимодействия, важнейшей из которой следует считать организацию спокойного досуга.

### 3. ЗАКРЫТЫЕ ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

- - территории размещения объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта. Их границы также определяются «красными линиями». Эти территории преимущественно с ограниченным доступом посетителей.

## 4. ОТКРЫТЫЕ ВНЕШНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПЛОЩАДИ

- - территории, определяемые на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка. Являются связующим звеном между территориями УДС, парковыми территориями и застройкой и визуально с ними не разграничены.
- Внутри открытых общественных пространств выделены площади - общественные территории, предназначенные для использования большим количеством потребителей. Площади характеризуются возможностью организации городских мероприятий, отсутствием автомобильного и велосодвижения, а также большим количеством запечатанных поверхностей.
- Эти пространства примыкают непосредственно к УДС.



## 5. ВНУТРЕННИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПЛОЩАДИ

- - территории, определяемые на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка. Пространства, ограниченные квартальной застройкой или примыкающие к отдельно стоящим зданиям, визуально изолированные от других городских открытых пространств и предназначенные для использования небольшим количеством потребителей, проживающих или работающих в непосредственной близости, характеризуется минимальным или полным отсутствием движения автотранспорта и предназначена для организации доступа к месту работы и проживания, а также повседневного отдыха людей.

# ПРИНЦИПЫ ЗОНИРОВАНИЯ

## 1. Территориально-функциональный

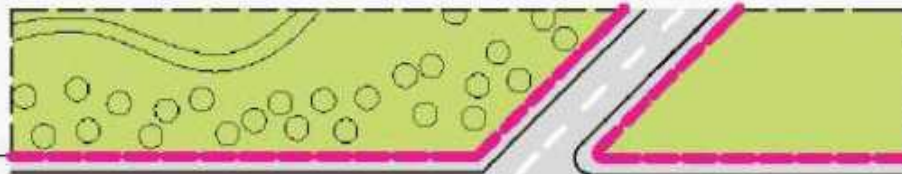
- Учет функционального зонирования территории на основе существующей градостроительной документации.
- Принцип реализован на основе учета функциональных особенностей территорий, определенных утвержденным проектом планировки территории (ППТ). Принцип учитывает границы улично-дорожной сети (УДС), парковых и озелененных территорий, общественных пространств и площадей, закрепленных «красными линиями».

## • 2. Визуальный

- Определение открытых и внутренних пространств на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка.
- Внутренние пространства дополнительно разделяются на закрытые, обособленные и визуально изолированные.

## 1. Территориально-функциональный принцип

Парковые и озелененные территории (в красных линиях)



Улично-дорожная сеть (УДС)



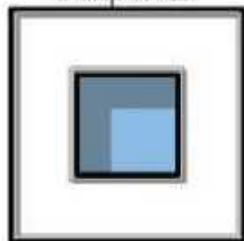
## 2. Визуальный принцип

Открытые пространства



Общественные территории

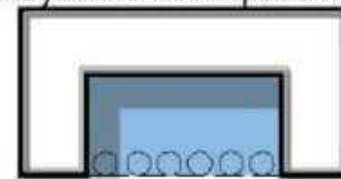
Закрытая



Обособленная



Визуально изолированная

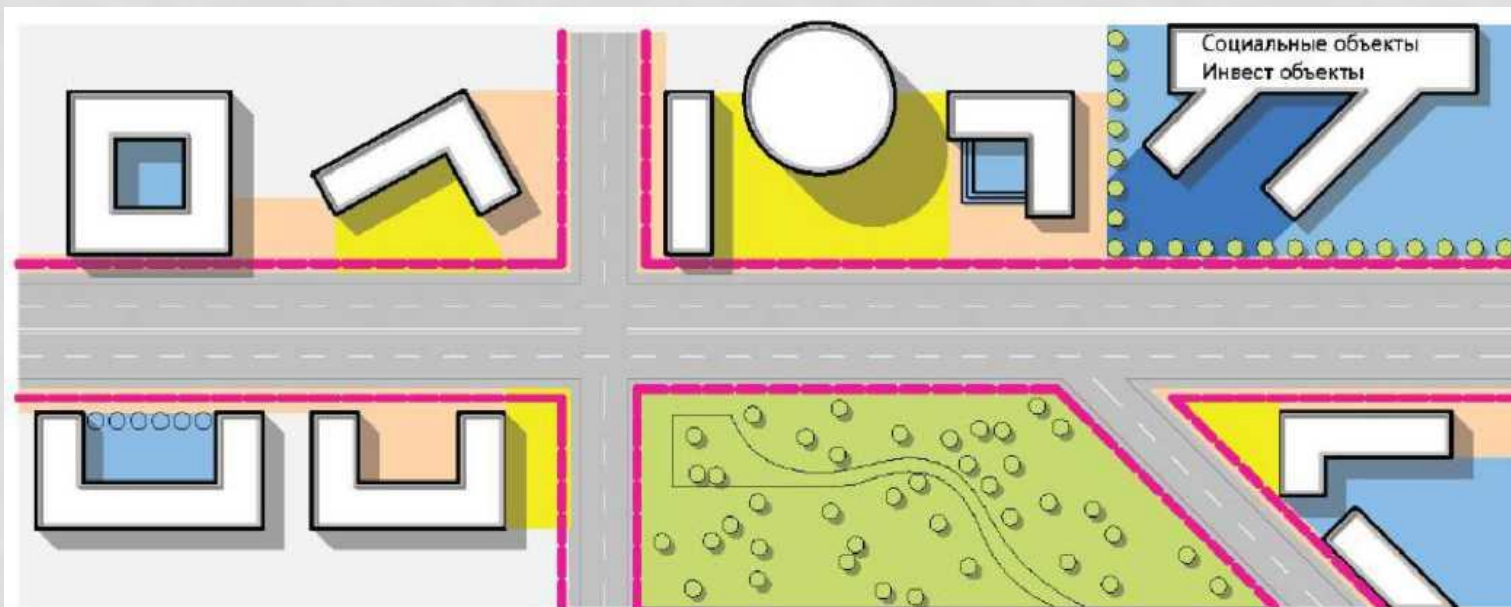


Внутренние пространства








# ПРИМЕР ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ

- Открытые и внутренние пространства определены на основе анализа их визуального восприятия. Механизм изменения категории открытого пространства на внутреннее заключается в разработке и согласовании с Управляющей компанией проекта благоустройства территории по ее визуальному обособлению. В проекте должны быть представлены предложения по созданию зрительной преграды, не являющейся капитальным сооружением, например, организация озеленения или применение приемов вертикальной планировки.

# ПРИМЕР ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ



Условные обозначения:

-  - Открытые внешние общественные пространства и  площади
-  - Внутренние общественные пространства и  площади
-  - Парки и озелененные территории
-  - УДС
-  - Красные линии

# ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИЙ

- Открытые и внутренние пространства определены на основе анализа их визуального восприятия. Механизм изменения категории открытого пространства на внутреннее заключается в разработке и согласовании с Управляющей компанией проекта благоустройства территории по ее визуальному обособлению. В проекте должны быть представлены предложения по созданию зрительной преграды, не являющейся капитальным сооружением, например, организация озеленения или применение приемов вертикальной планировки.

# ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИЙ



## 4. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



- Данная схема иллюстрирует размещение парковой озеленённой благоустроенной территории и закрытых территорий, примыкающих к инженерным и техническим сооружениям определенных на основании проекта планировки территории.



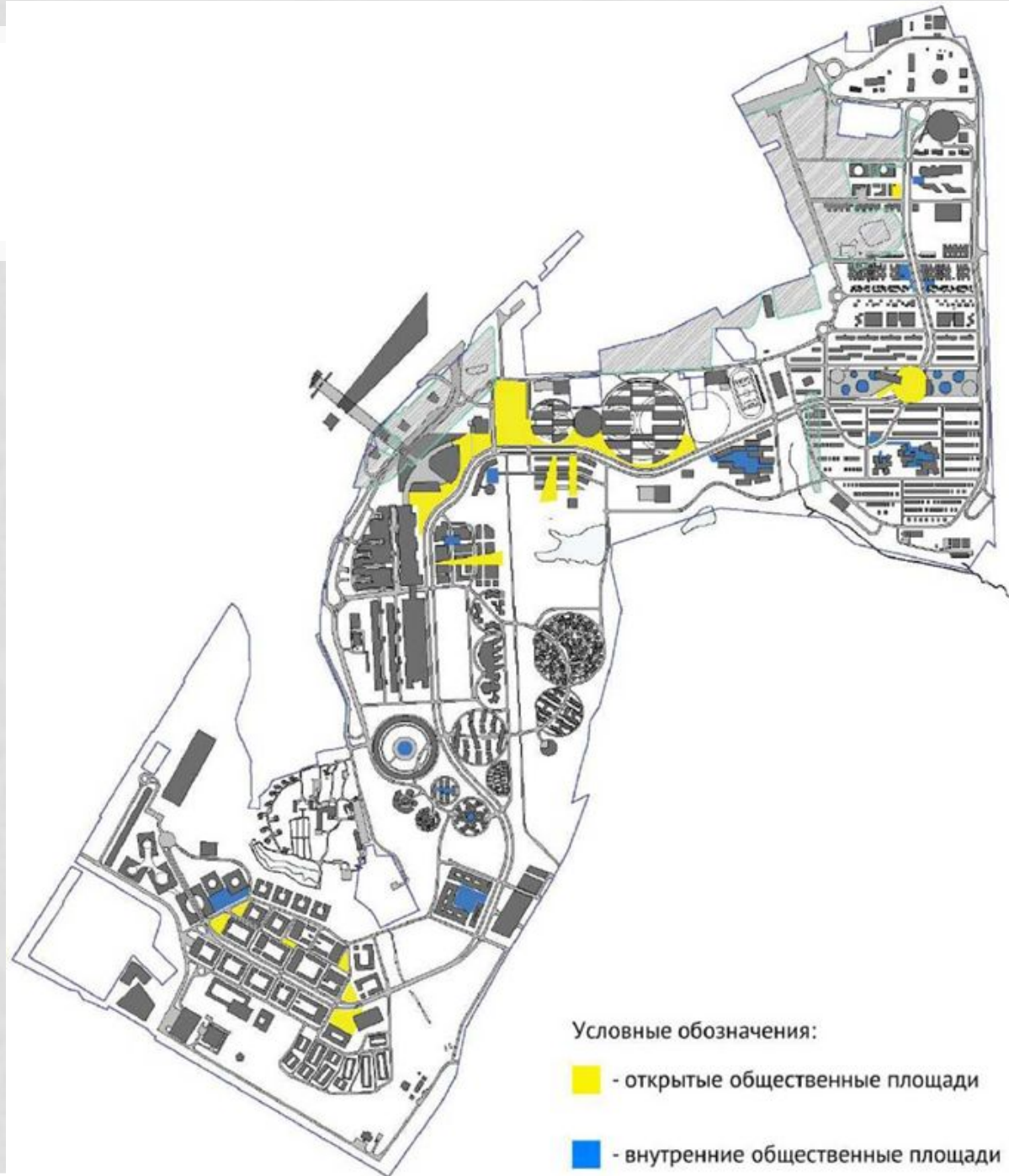
# ЗОНИРОВАНИЕ

- При создании проекта планировки территории этот принцип был реализован за счёт организации большого количества **общественных пространств**, которые разделены на открытые и внутренние, исходя из визуального принципа зонирования



# ЗОНИРОВАНИЕ

- На общественных территориях выделены **открытые и внутренние площади**, которые являются центром общения, встреч и мест проведения досуга. Эти территории также предназначены для проведения массовых и частных мероприятий



# 1.5 СВОДНАЯ СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ

- Данная схема показывает зонирование территории, основанное на применении территориально-функционального и визуального принципов.



