

# **Приоритетные инвестиционные проекты Хабаровского края**

**КАЛАШНИКОВ  
ВИКТОР ДМИТРИЕВИЧ**

**Заместитель Председателя  
Правительства Хабаровского края –  
министр экономического развития  
и внешних связей края**

# Хабаровский край

Площадь: 788,6 тыс. км<sup>2</sup>

Население: 1 401 тыс.чел.

ВРП (2009): 289,4 млрд. руб.

Инвестиции (2009): 90 млрд. руб.

Иностр. инвест. (2009): 265 млн. долл.

Специализация: машиностроение,  
лесная, металлургическая,  
нефтеперерабатывающая  
промышленность; транзит грузов



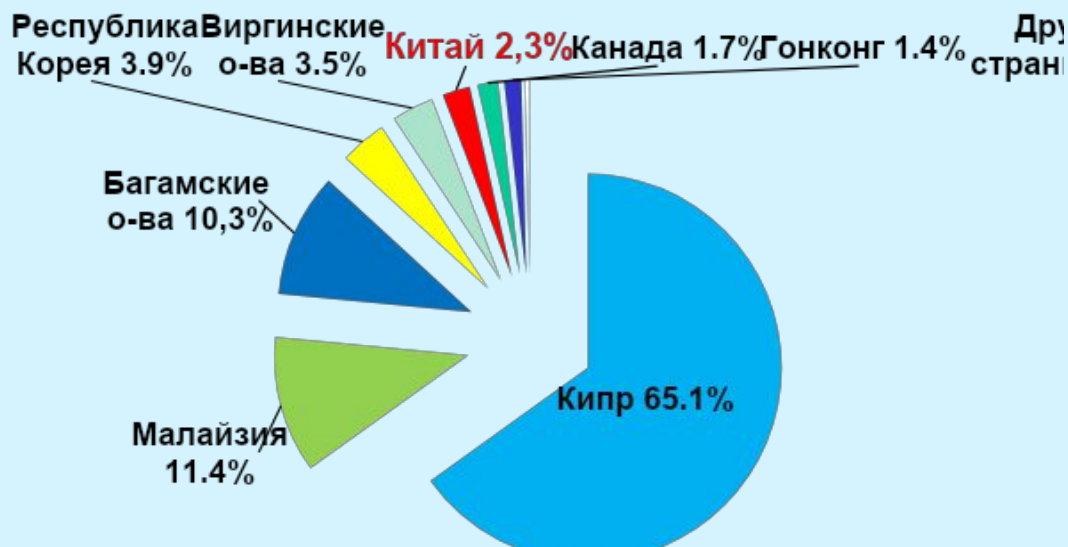
## Географическая структура внешней торговли края в 2009 г., %



## Предприятия с иностранными инвестициями на территории Хабаровского края (по состоянию на 01.01.2010 г.)



## Географическая структура иностранных инвестиций края в 2009 г., %



# Принципы инвестиционного сотрудничества с КНР

- 1 **Переход от торговых форм кооперации к инвестиционному сотрудничеству**
- 2 **Ключевые сектора для инвестиций из КНР: переработка леса, коммерческая недвижимость, энергетика, зоны развития (Большой Уссурийский, Советская Гавань)**
- 3 **Приоритет совместным формам, защита прав инвесторов, предоставление «регионального» режима ведения резидентами КНР инвестиционной деятельности**
- 4 **Специальный режим налоговых инвестиционных преференций**
- 5 **Комплексный механизм сопровождения проекта «от идеи до окупаемости проекта»**



# Опыт сотрудничества Хабаровского края с КНР по реализации инвестиционных проектов



Строительство группы жилых домов переменной этажности со встроенными административными помещениями в г.Хабаровске (российско-китайская компания «ТИТБИТ»)

Производство профиля ПВХ и пластиковых окон (российско-китайская компания «МЫЙЛОС»)

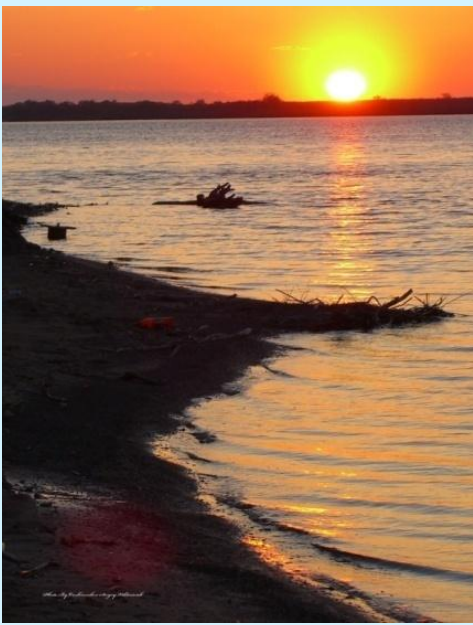


Строительство завода по производству плит МДФ в п. Хор района им. Лазо (генеральный подрядчик - китайская компания «ФУДЖИН»)

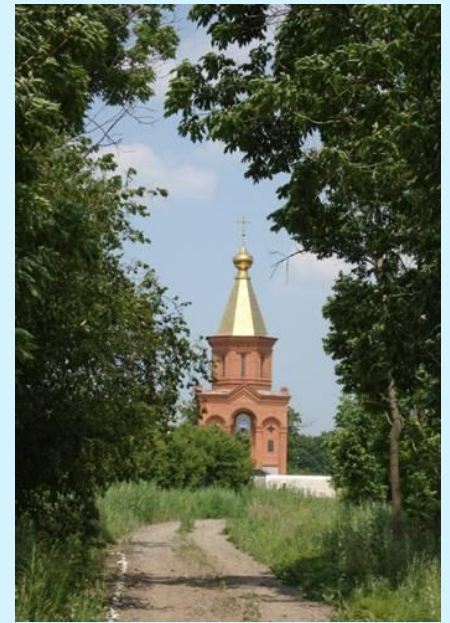
Проект производства сложных торфогуминовых удобрений (по соглашению между российской компанией «Биотекс-Агро» и Академией сельскохозяйственных наук г. Шэньяна)

# Основные проекты инвестиционного сотрудничества с КНР

- Комплексное развитие острова Большой Уссурийский
- Создание производства пиломатериалов и комплектующих для деревянного домостроения в пос. Сукпай района им. Лазо
- Строительство предприятия по выпуску плит OSB в г. Комсомольске-на-Амуре
- Строительство ЦБК в г. Амурске
- Создание производства пиломатериалов и клееной фанеры в пос. Харпичан Солнечного района



# **Комплексный проект «Большой Уссурийский остров»**



**Уникальный и богатый набор редких растений и видовое разнообразие животных.**

**Имеются объекты познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия.**

**Наличие особо-охраняемых природных территорий.**

**Наличие песчаных пляжей и озер, привлекающих туристов для отдыха выходного дня.**

**Перспективность развития курортных и лечебно-оздоровительных услуг.**

**Возможность практически круглогодичного использования территории, развитие как летних, так и зимних видов спорта и отдыха.**

# Остров Большой Уссурийский, Хабаровский край

Площадь острова: 254 км<sup>2</sup>

Российская часть: 170 км<sup>2</sup>

Численность населения: 410 чел.





# Цель Комплексного проекта

*Создание на острове Большой Уссурийский туристско-рекреационного комплекса международного значения, сочетающего экономическую эффективность с принципами устойчивого использования острова в интересах России и Китая*

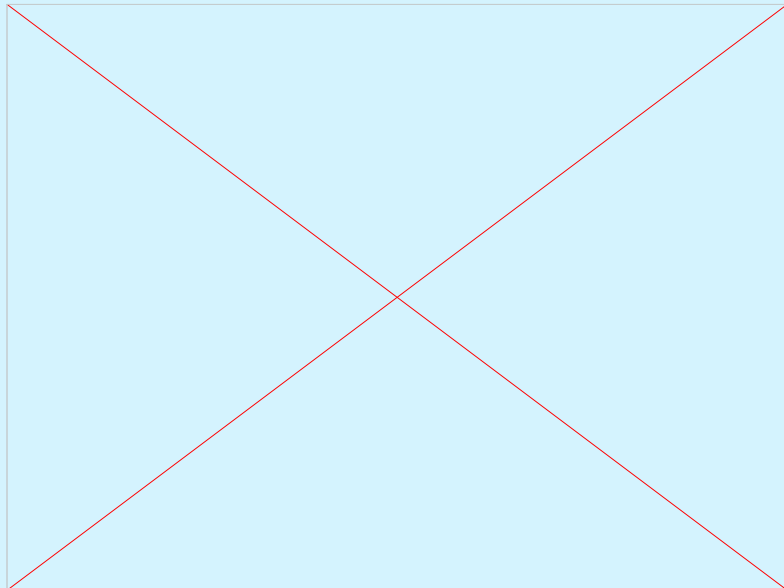


# Задачи Комплексного проекта

*Использование возможностей острова Большой Уссурийский, предоставляемых форматом «один остров – две страны»*

*Создание объектов рекреационной, оздоровительной, видовой, развлекательной направленности*

*Создание инфраструктуры для проведения конгрессно-выставочных мероприятий международного и межрегионального уровня*



# Ожидаемые результаты Проекта

- 1** Увеличение туристического потока на остров с КНР до 1,5 млн. чел. в год к 2018 году
- 2** Рост внутреннего туристического потока края с 345 тыс. чел. в год до 575 тыс. чел. к 2017 году
- 3** Прирост доходов от туризма на 2,1 млрд. руб. в год к 2018 году



# Маркетинговый базис Проекта

- **Открытие нового туристического анклава в Азиатской части России на основе уникального географического и политического положения острова**
- **Использование видового и познавательного эффекта «самой восточной точки» границы для туристов КНР**
- **Эксплуатация «естественного» международного статуса острова для создания в Восточной Азии нового выставочного и делового центра**
- **Использование экологических и оздоровительных функций острова для создания уникальных медицинских учреждений**
- **Открытие острова для жителей Хабаровского**



# Состав Комплексного проекта

1

## Туристско-развлекательный комплекс

*парк развлечений  
гостиница 3\* «Мельницы»  
аквапарк  
конноспортивный комплекс  
торгово-развлекательный центр  
гольф-клуб*

2

## Международный центр экономического сотрудничества (МЦЭС)

*два зала универсального назначения  
конференц-зал  
помещения для технологического обеспечения работы комплекса  
помещения для офисов  
гостиничный комплекс*

3

## Медицинский центр

*лечебно-реабилитационный корпус  
гостиница  
жилье для персонала центра*

4

## Жилищный комплекс

*таун-хаусы  
коттеджный поселок эконом и люкс категории*

5

## Инфраструктурный комплекс

*мостовой переход  
пункт пропуска  
автодороги  
энергообеспечение*

# Схема размещения объектов на острове Большой Уссурийский

- 1 – Парк развлечений
- 2 – Тематический гостиничный комплекс «Мельницы» 3\*
- 3 – Конноспортивный клуб «Казачья деревня»
- 4 – Яхт-клуб «Команда Невельского»
- 5 – Гольф-клуб «Большой Уссурийский»
- 6 – Аквапарк



- 7 – Коттеджные поселки эконом-класса
- 8 – Коттеджный поселок класса люкс
- 9 – Сельскохозяйственный комплекс
- 10 – Пункт пропуска на о. Б. Уссурийский
- 11 – Поселок таунхаусов эконом-класса
- 12 – Международный выставочный комплекс (МИЭС)

# План-график реализации Комплексного проекта

Этапы / объекты	2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Подготовка Проекта</b>		■	■													
<b>Реализация Проекта</b>																
Проект 1: Инфраструктурный			■	■	■	■	■	■	■							
Проект 2: Развлекательный									■	■	■					
Проект 3: Медицинский									■	■						
Проект 4: Жилищный								■	■	■	■	■	■	■	■	
Проект 5: МЦЭС										■	■					

# Комплексный проект «Большой Уссурийский остров»



**Стоимость Проекта  
составит**

**20478 млн. руб.,**

***в том числе:*  
объем необходимых  
иностраннх  
инвестиций –  
6150 млн. руб.**



# Показатели эффективности Комплексного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
Сроки реализации проекта		2011-2017
подготовка проекта	год	2010
Инвестиционная программа и расходы по управлению Проектом (в ценах 2010 года)	млн. руб.	20 478,0
Экономическая эффективность		
внутренняя норма рентабельности	%	18,6
период окупаемости:		
туристско-развлекательного комплекса	лет	5,64
жилищного комплекса		5,01
делового комплекса		9,03
МЦЭС		7,14
Социальная эффективность	рабочих мест	912
Бюджетная эффективность		
увеличение поступления в региональный бюджет от реализации проекта к 2018 году	млн. руб. в год	до 178,3

# SWOT- анализ Комплексного проекта «Большой Уссурийский остров»

## Сильные стороны

1. Уникальные политические и географические возможности - «один остров - две страны»:
  - непосредственная близость к потребителю, как российской, так и китайской стороны;
  - потенциал для развития туристической индустрии.
2. Наличие особого природного потенциала
3. Компактная территория

## Слабые стороны

1. Высокая потребность в создании капиталоемких инфраструктурных объектов.
2. Наличие подтопляемых участков.
3. Коммерческие риски в связи с экологическим статусом острова.

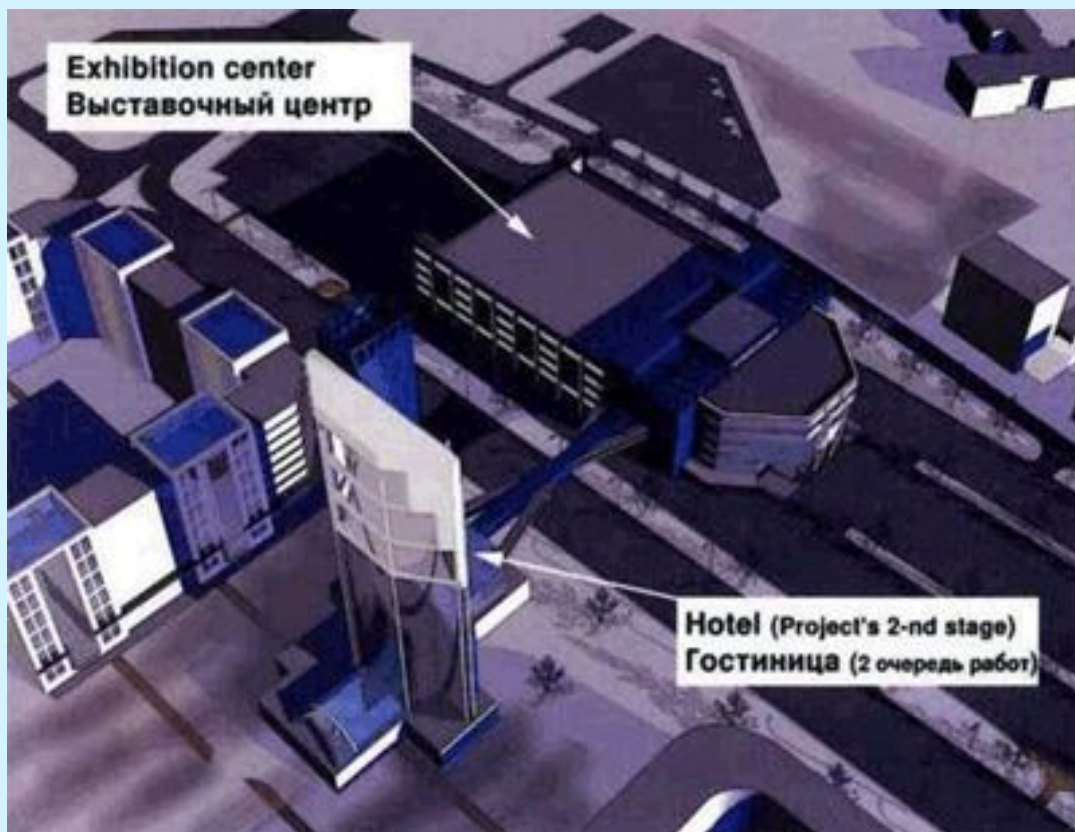
## Возможности

1. Создание туристско-рекреационного комплекса международного значения.
2. Получение особого экономического режима - ОЭЗ
3. Создание полноценной инфраструктуры конгрессно-выставочной деятельности.
4. Создание объекта эффективного приграничного сотрудничества.

## Угрозы

1. Отсутствие развитой инфраструктуры на острове замедлит приток инвестиций.
2. Дополнительные барьеры, связанные со строительством и открытием приграничного таможенного пункта пропуска.
3. Повышение антропогенной нагрузки на флору и фауну острова.

# Международный центр экономического сотрудничества с выставочным залом (проект МЦЭС)



**Стоимость проекта:**

**1241,74 млн. руб.,**

**в том числе:**

**объем**

**иностраннных**

**инвестиций –**

**745 млн. руб.**

# Международный центр экономического сотрудничества - проект МЦЭС

## Оценка потребности выставочной деятельности

Наименование показателя	Значение
<b>Количество выставок в год</b>	<b>33</b>
<b>Общее количество участников на 1 выставке</b>	<b>2000 экспонентов</b>
<b>Общее количество посетителей 1 выставки</b>	<b>150 000 чел.</b>
<b>Общее количество мероприятий в рамках выставок (презентации, переговоры, показы, дегустации, деловые встречи)</b>	<b>3000</b>



# Состав проекта МЦЭС

Общая площадь здания МЦЭС составляет 23715 м<sup>2</sup>, состоит из двух частей – трёхэтажной и шестиэтажной, в которых разместятся:

- автомобильная парковка на 67 автомобилей;
- торговый центр площадью 1455 м<sup>2</sup>;
- два зала универсального назначения общей площадью 5396 м<sup>2</sup>;
- конференц-зал 341 м<sup>2</sup>;
- помещения для офисов, предоставляемые для продажи (около 2,1 тыс. м<sup>2</sup>);
- другие помещения для технологического обеспечения работы комплекса.

На прилегающей территории предусмотрена площадка для размещения открытых выставочных экспозиций площадью 1800 м<sup>2</sup>, а так же парковки для автотранспорта на 370 мест.

Планируется также строительство конгрессной гостиницы класса 4 звезды на 250 номеров (2 очередь проекта).

# Целевое обращение к инвесторам

- Создать стратегическое партнерство для совместного освоения острова Большой Уссурийский
- Принять участие в планировании и инвестировании целевых коммерческих проектов:
  - Туристско-развлекательный комплекс
  - Международный центр экономического сотрудничества (МЦЭС)
  - Жилищный комплекс
  - Инфраструктурный комплекс

# Целевое обращение к Министерству регионального развития Российской Федерации

- *Одобрить Комплексный проект «Большой Уссурийский остров» как приоритетный проект Минрегиона России*
- *Предоставить содействие в получении статуса особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Большой Уссурийский остров»*
- *Оказать поддержку в обосновании и финансировании базовой инфраструктуры на острове Большой Уссурийский (мост через протоку Амурская, пункт пограничного таможенного пропуска)*
- *Осуществлять политическую и имиджевую поддержку Проекта, а также иных приоритетных инвестиционных проектов Хабаровского края в Российской Федерации и за рубежом.*

***СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ !***