

Проект планировки территории (ППТ) – документ, устанавливающий для определённой территории зоны размещения существующих объектов и их параметры, а также зоны размещения объектов, строительство которых может быть разрешено.



ППТ разрабатывается, как дополнение для генеральных планов. Содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории – численность населения и возможные объёмы нового строительства.



Чертёж,
разрабатываемый в
составе ППТ,
является базой для
последующих видов
проектных работ.



В отличие от генерального плана, ППТ — более подробный документ градостроительного регулирования. Генеральный план поселения не содержит необходимых данных для оценки возможности строительства



ППТ
подготавливается
для элементов
планировочной
структуры
(например, для
квартала)

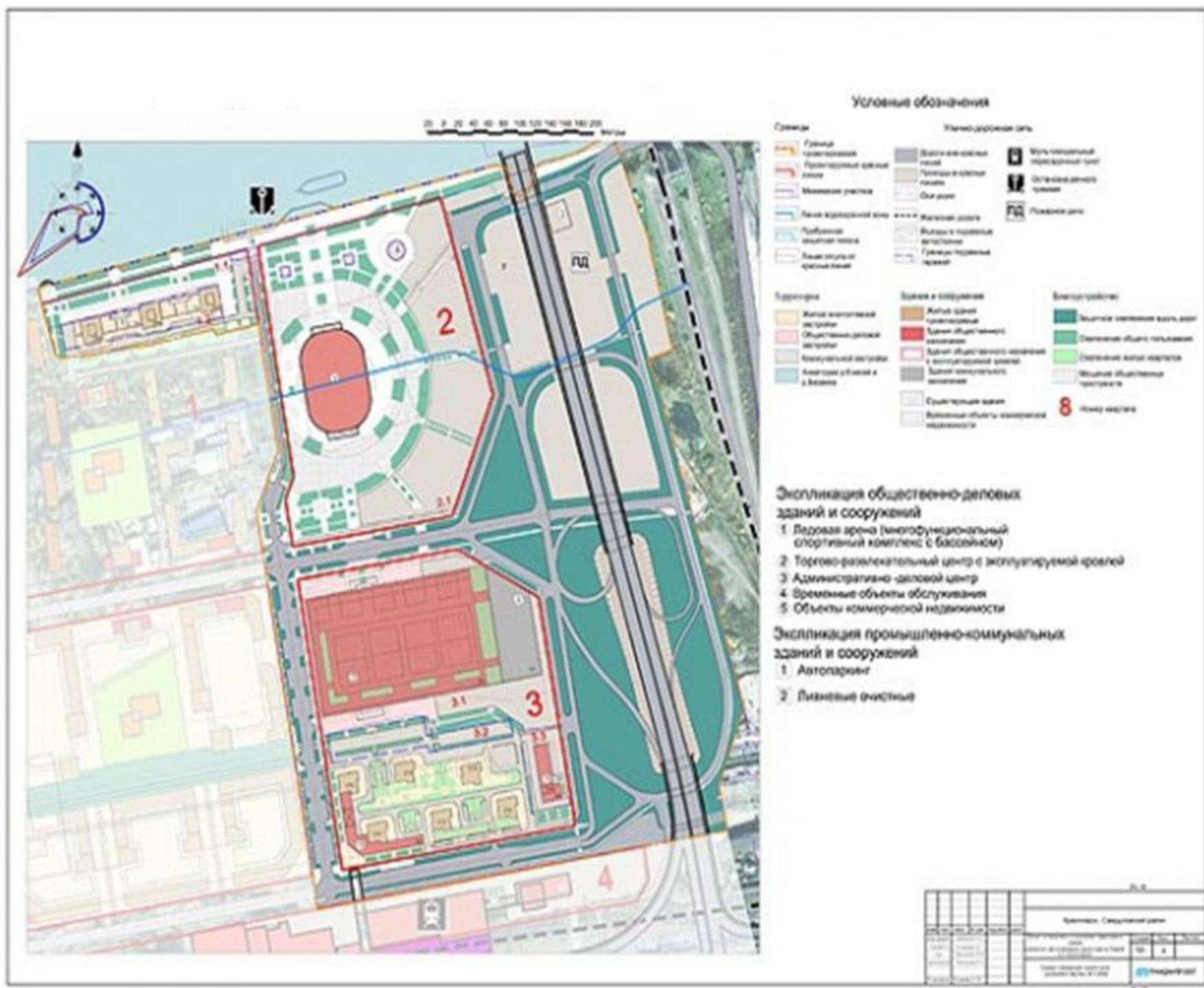


ППТ содержит:
чертёж (включающий красные линии,
дороги, улицы, объекты инженерной
и транспортной инфраструктур,
проходы к водным объектам общего
пользования, границы и
характеристики зон планируемого
размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, иных объектов
капитального строительства);



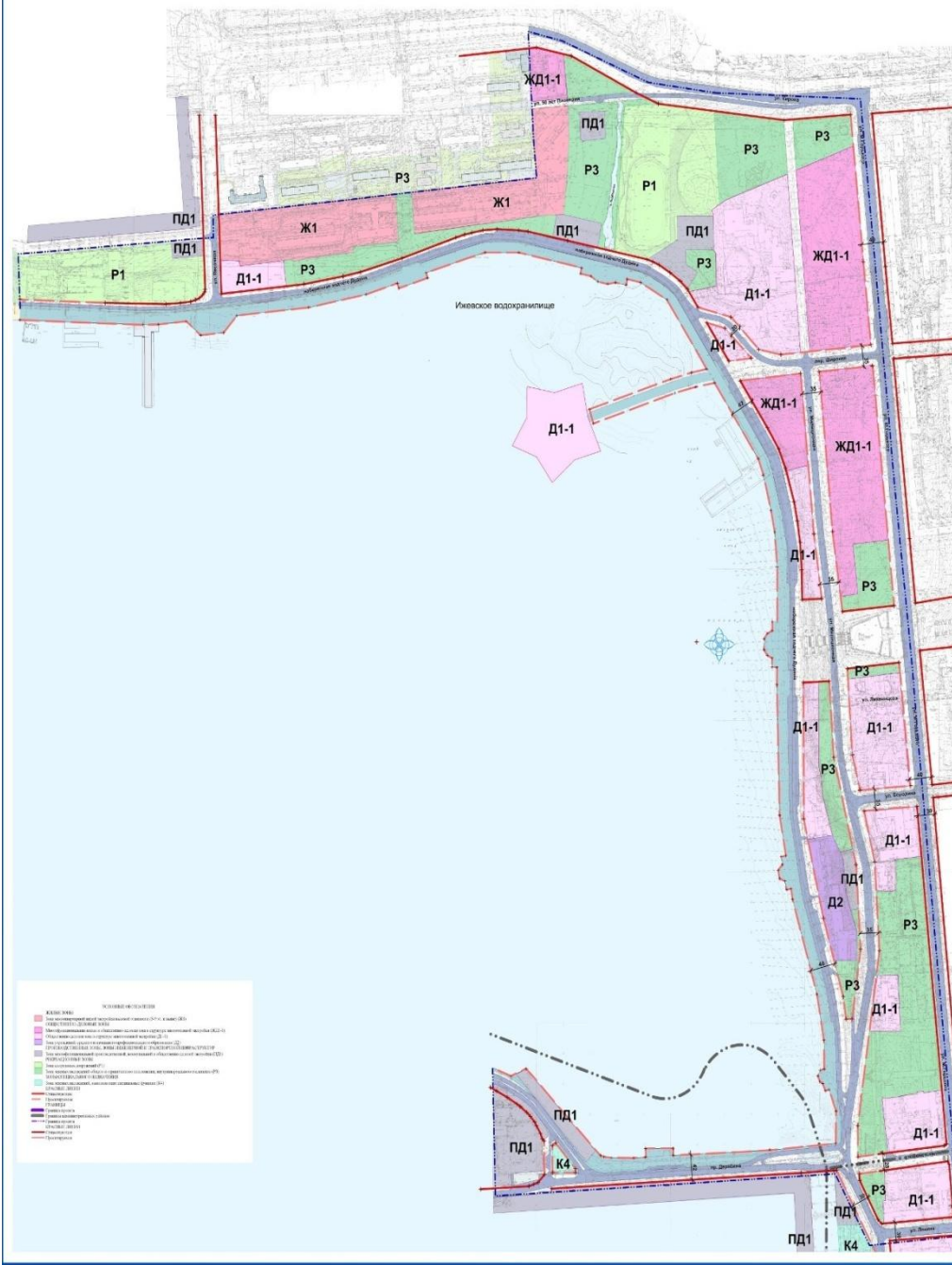
ППТ содержит:

- * положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории;



Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Схема градостроительного зонирования территории



Условные обозначения

ЖЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
РЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ПДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
КЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
РЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ПДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
КЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории

Схема организации движения транспорта и пешеходов



Условные обозначения

ЖЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
РЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ПДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
КЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ЖДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
РЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
ПДЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории
КЗ	Зона с особыми условиями эксплуатации территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов,) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.



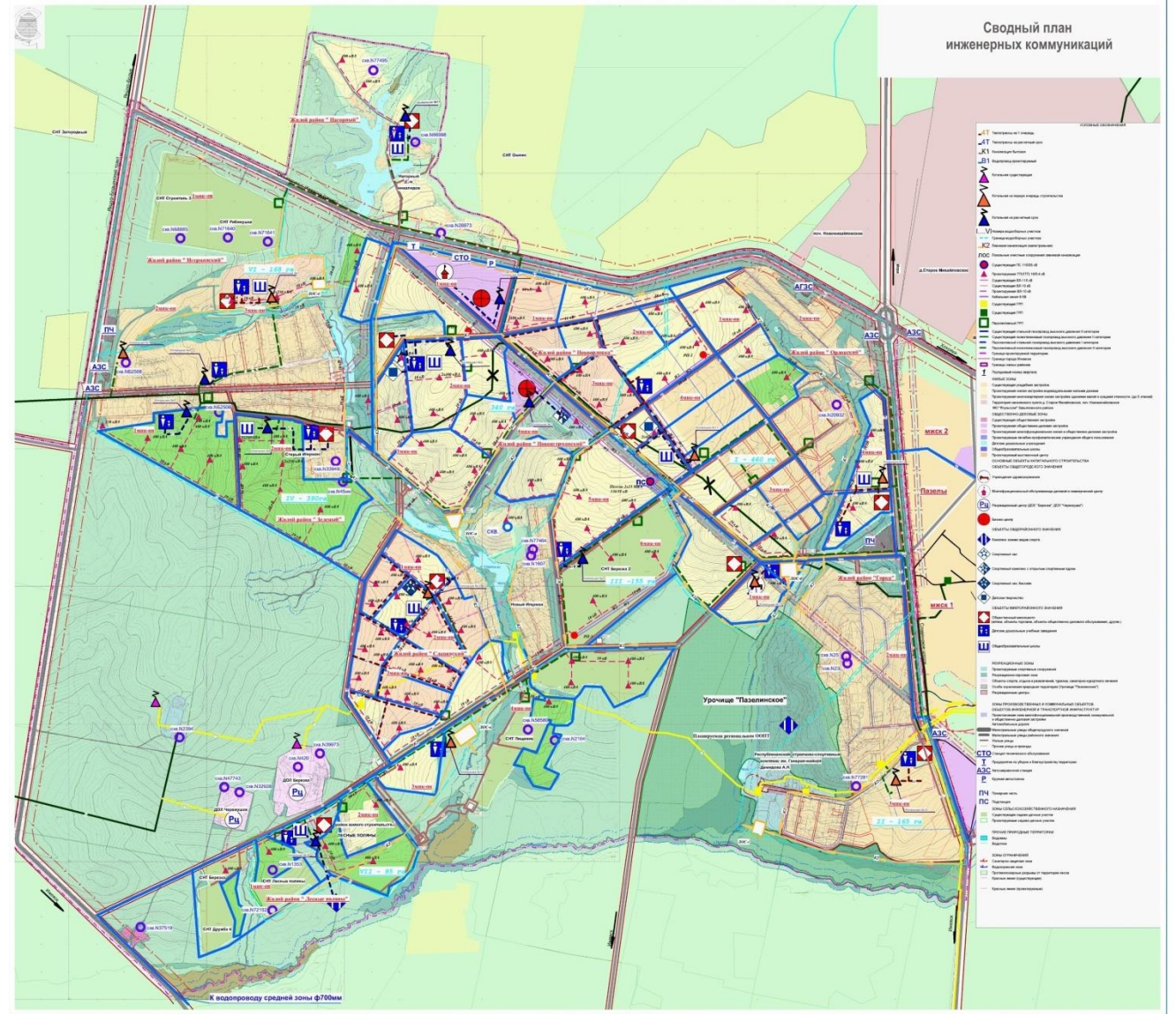
Проект планировки территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе в г. Ижевске (микрорайоны «СТОЛИЧНЫЙ - 1,2,3»)

УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

Планируемая территория длиной 3300 м и шириной 330 метров располагается в северо-восточной части города, на северной стороне Воткинского шоссе от Славянского шоссе до предприятия Удмуртэнерго. Общая площадь отведенных участков составляет 93,7 га



- Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
 - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 - 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 5) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.



- Список используемой литературы:
- https://ru.wikipedia.org/wiki/Проект_планировки_территории
- Проекты планировки территории (инвестиционные проекты), реализуемые и планируемые к реализации на территории муниципального образования «Город Ижевск»
<http://www.izh.ru/i/info/16642.html>