

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПАНСИОНАТА «МАРИОЛЬ» В Г. ЛИПЕЦК



Выполнила студентка 4 курса группы ЭГ-14  
Шишкина Татьяна

# Цели проекта

- - Обоснование месторасположения предприятия - Определение предполагаемого пункта строительства предприятия (климатическая зона)
- - Определение целевой группы потребителей –
- - Описание службы питания
- - Описание дополнительных услуг.

# Предполагаемое место строительства



Липецк – это город в России и административный центр Липецкой области. В Липецке преобладает умеренно – континентальный климат. Пансионат «Мариоль» будет расположен на территории Нижнего парка».



# Массажный кабинет и сауна



Массажный кабинет – это специально оборудованное место, в котором имеется массажный стол, а все необходимые для массажа материалы всегда находятся под рукой массажиста. Площадь помещения составляет 14 м<sup>2</sup> Сауна – это помещения, где гости могут попариться и расслабиться. Она состоит из нескольких помещений, каждое из которых по – своему индивидуально. Площадь помещения составляет 20 м<sup>2</sup>

# Грязелечение

Данная услуга заключается в том, что лечение основывается на терапии с грязями мертвого моря, это могут быть и грязевые ванны, и грязевое обертывание, и грязевые маски, и аппликации из грязи. Площадь помещения составляет 20 м<sup>2</sup>,





# Бальнеотерапия

Она будет представлена в основном минеральными ваннами. Площадь кабинета составляет 20 м<sup>2</sup>,





# Талассотерапия

Это еще один вид лечения заболеваний, а также расслабляющих процедур, он заключается в лечении морской воды, водорослей, морских грязей и других продуктов моря. Площадь кабинета составляет 20 м<sup>2</sup>





# Теннисный корт

Это площадка размерами 23,77\*10,97 м, предназначенная для игры в теннис.

Теннисный корт покрыт искусственной зеленой травой. Площадка рассчитана в среднем на 5-10 человек на одну партию игры. Площадь теннисного корта 250 м<sup>2</sup>





# Детский центр



Комната отдыха оборудованная кроватями, тумбочками, столами и стульями, а также мини-столовой. Площадь помещения составляет 120 м<sup>2</sup>





# Танцплощадка

Большой зал, оборудованный барной стойкой, столиками с мягкими диванами и стульями и сценой, санузлом и игровыми автоматами, предназначенная для отдыха гостей в ночное время. Площадь помещения составляет 80 м<sup>2</sup>





# Кинотеатр

Все залы оборудованы жидкокристаллическими плазменными телевизорами, с дистанционным управлением, во всей мебели вмонтированы пластиковые карманы для еды и напитков. Площадь помещения составляет 100 м<sup>2</sup>



Рамонь



Белогорье



Новоживотинное



Экскурсионные услуги

Курск

Наименование затрат	Тур		Стоимость тура, р
	Кол-во чел.	На одног о чел.	
Рамонь	45	2629	3286
Новоживотинное	30	3730	4662
Белогорье	20	3870	4837
Курск	15	5889	7361
Итого	110	16118	20146



# Номер 1 и 2 категорий



# Номер, для людей с ограниченными возможностями

- Номер для инвалидов имеет ряд особенностей, начинающихся с двери. Во – первых, чтобы заезд коляски был удобным, во всех помещениях отсутствуют пороги. Углы комнаты оборудуются защитными панелями, что защищает стены от повреждений инвалидной коляской
- Возле кровати, должна быть зона для разворота кресла на 360 градусов. Для перехода с коляски на, оснащенную прикроватными поручнями, кровать устанавливается специальное оборудование.
- Самые важные трансформации касаются ванной комнаты: низкое расположение раковины; установленные поручни возле туалета; душ с откидным сиденьем; душевая насадка двухуровневой фиксации; банные принадлежности на уровне





# «Люкс» и Апартамент







Ресторан «Берлио»  
рассчитан на 150  
посадочных мест.  
Преобладает европейское  
меню



# Объемно-планировочные решения

- Архитектура 7 этажей выполнена в классическом стиле, окружённая ландшафтным дизайном зеленых насаждений. .
- Тип здания *Централизованный* все группы помещений находятся внутри одного, главного, связь между ними — внутренняя. Покрытия монолитные железобетонные перекрытия здания. Крыша скатная угол наклона составляет около 11 градусов. Плитный фундамент — разновидность монолитного фундамента, в котором монолитное основание может выступать в роли пола.



# Примерный план территории пансионата и ландшафтного дизайна вокруг него.

Проект благоустройства и озеленения территории  
(генеральный план)



М 1:200



# Дизайн этажей с 4 по 5

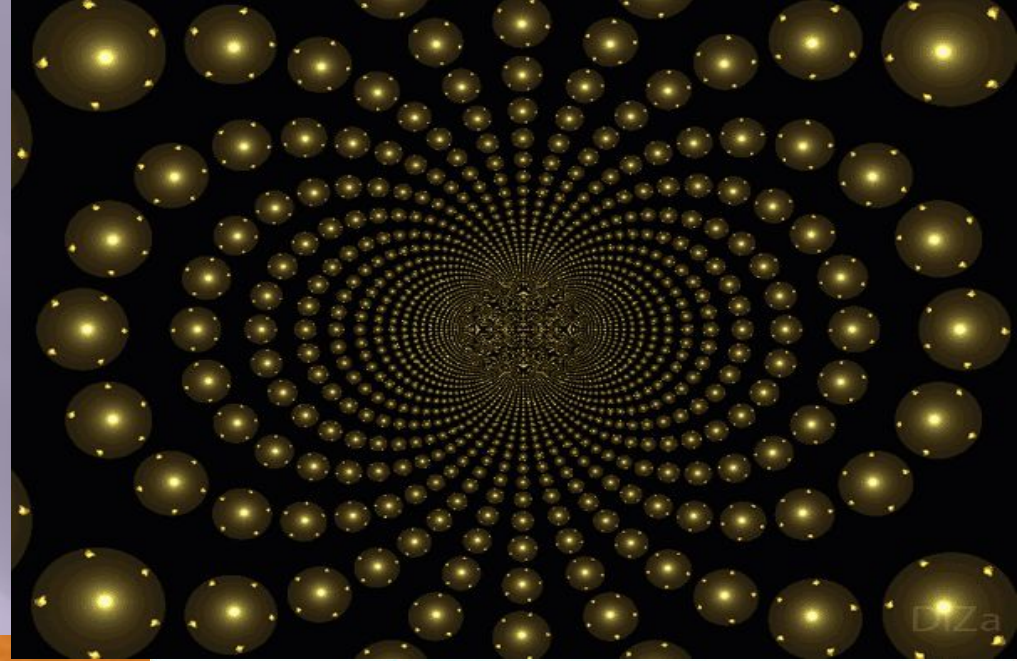
Объемные обои в виде животных, настенные картины в виде натюрморта из цветов, использованы такие цвета как бежевый и белый





# Дизайн этажей с 6 по 7

Светодиодное освещение, светящийся шар, настенный натюрморт в виде фруктов, использованы такие цвета как синий, зеленый, белый и персиковый





Спасибо за внимание!