



# ПРОЕКТНЫЙ ИНЖИНИРИНГ

гр. ЭУН-12-02

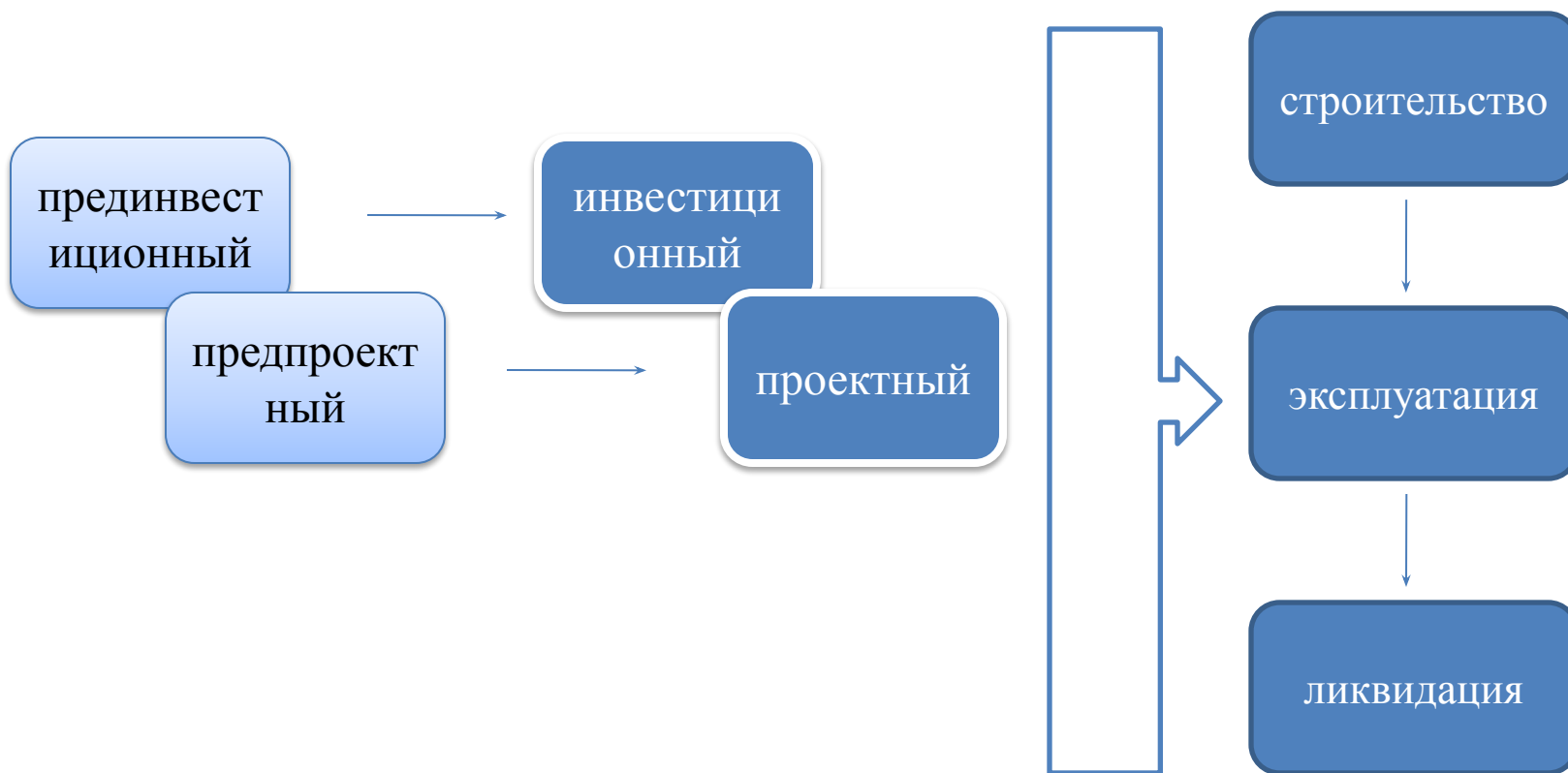
Чобан Элина Сергеевна



**Проектный инжиниринг** - это технология и организация разработки и выпуска проектной документации, включая лицензирование деятельности проектной организации, предпроектную и проектную подготовку строительства, контроль за разработкой проектной документации и авторский надзор за строительством



## Этапы жизненного цикла строительного объекта





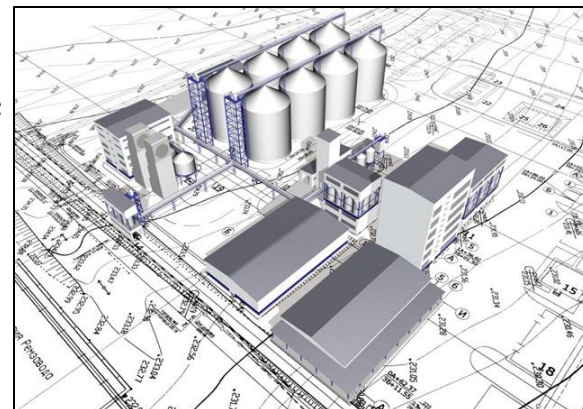
## ФУНКЦИИ:

- разработка инвестиционно-строительных проектов
- правовая экспертиза проектов
- экспертиза проектных решений, разработка альтернативных, конструктивных и технологических решений
- расчет и анализ рисков
- составление проектно-сметной документации
- сбор и комплексная обработка данных на всех стадиях развития проекта с использованием геоинформационных систем и СУБД





- инженерное, гидрографическое и топографо-геодезическое сопровождение строительства
- контрольные функции при строительстве гражданских и промышленных объектов (строительный надзор)
- выполнение функций Инженера ФИДИК в контрактах Заказчика с Подрядчиками





## СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА

### 1. Инжиниринг в организации разработки проектной документации

Проектная документация (Ст.48 Градостроительного кодекса РФ) - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

### 2. Инжиниринг проектной подготовки строительства

Здесь выполняются четыре основных шага:

- 1) Разработка, согласование и утверждение архитектурно-градостроительного решения - архитектурного проекта.
- 2) Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации.





#### 4. Инжиниринг системы контроля качества проектной документации

Здесь оценивается качество следующей проектной документации:

- ✓ обоснование инвестиций, бизнес-план и т.п.;
- ✓ рабочие проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ рабочая документация на строительство со сметами;
- ✓ типовая проектная документация.







## 5. Авторский надзор за строительством

**Авторский надзор** - это совокупность действий представителей проектной организации, преимущественно авторов проекта или его раздела, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных архитектурно-планировочных, художественных, технических и технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым в рабочем проекте объекта строительства решениям.





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**