



ПРОЕКТНЫЙ ИНЖИНИРИНГ

гр. ЭУН-12-02

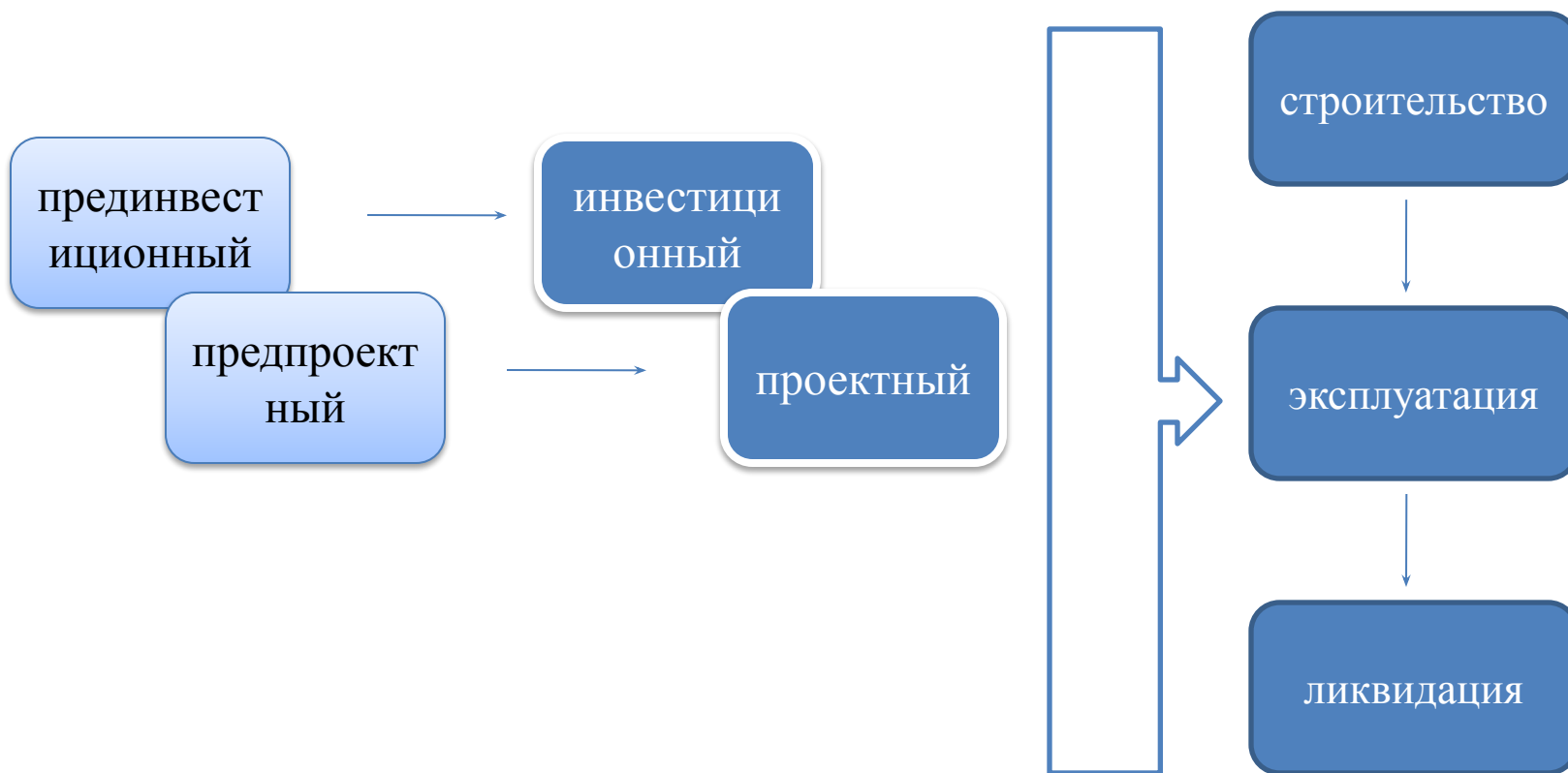
Чобан Элина Сергеевна



Проектный инжиниринг - это технология и организация разработки и выпуска проектной документации, включая лицензирование деятельности проектной организации, предпроектную и проектную подготовку строительства, контроль за разработкой проектной документации и авторский надзор за строительством



Этапы жизненного цикла строительного объекта





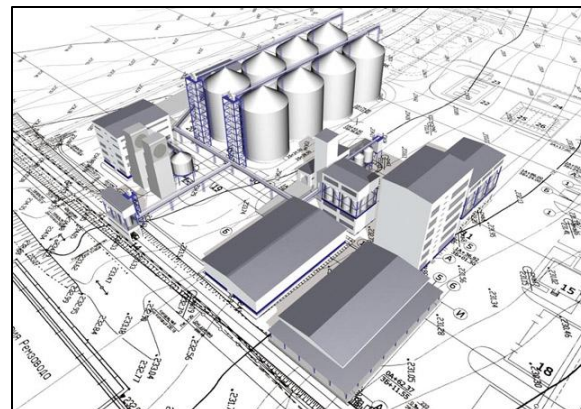
ФУНКЦИИ:

- разработка инвестиционно-строительных проектов
- правовая экспертиза проектов
- экспертиза проектных решений, разработка альтернативных, конструктивных и технологических решений
- расчет и анализ рисков
- составление проектно-сметной документации
- сбор и комплексная обработка данных на всех стадиях развития проекта с использованием геоинформационных систем и СУБД





- инженерное, гидрографическое и топографо-геодезическое сопровождение строительства
- контрольные функции при строительстве гражданских и промышленных объектов (строительный надзор)
- выполнение функций Инженера ФИДИК в контрактах Заказчика с Подрядчиками





СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА

1. Инжиниринг в организации разработки проектной документации

Проектная документация (Ст.48 Градостроительного кодекса РФ) - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2. Инжиниринг проектной подготовки строительства

Здесь выполняются четыре основных шага:

- 1) Разработка, согласование и утверждение архитектурно-градостроительного решения - архитектурного проекта.
- 2) Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации.



- 1) Разработка рабочей документации*.
- 2) Оформление разрешения и ордера на производство строительно-монтажных и земляных работ.

3. Инжиниринг системы контроля за разработкой проектной документации:

Решаются две основные задачи - обеспечение выполнения требований договоров на разработку документации в плане соблюдения сроков и затрат и обеспечение качества разрабатываемой проектной документации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОРДЕР
на производство земляных работ, обустройство и
содержание строительной площадки

№ 09013956/3
срок действия до 31.07.2010
21.12.2010

Производить работ СИНИЦЫН С.И.

Подрайонная организация ЗАО "Моспроектинжиниринг"
107031 + Москва ул. Пятницкая, 15/13, стр. 6 телефон: 415499 415444 МГФ

Субрайонные организации САТОРИ ВПК ООО.

Организация - ЗАО "Генеральная дирекция "Центр"
Заказчик 125104 г. Москва ул. Б. Еромина, 25/3 стр. 2 телефон: 202796 2026302

Наименование проекта Строительство офисно жилого комплекса-регенерации застройки части квартала №401

Назначение объекта жилой комплекс с офисными помещениями

Вид строительства СТРОИТЕЛЬСТВО

Адрес производства работ ОРДЫНКА БОЛЬШАЯ УЛИЦА, вл.8
Административный округ города Москвы ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Район города Москвы ЛЮБИАНКА
Уточнение адреса СТР. 1, 2, 3, 4, ВЛ 14 СТР. 5-13, 18, КАДЦЕБСКИЙ ТУПИК, ВЛ 3

РАЗРЕШЕНО ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

Установка временного ограждения	30 п.м.
Устройство временных дорог	1300 м ²
Установка ТИЛЭК	1 ед.
Устройство бытового коралка	72 м ²
Снос строений	4 ед.

Условия выполнения работ указаны в Проекте производства работ (ППР), который должен находиться на объекте. Ордер действителен на указанный в нем вид, объем, срок и место производства работ и не действует в сочетании с прилагаемыми схемой и графиком производства работ (с отметкой ОАТИ г.Москва).

Заместитель начальника Технической инспекции Сырышев Г.Е.

Исполнитель, ответственный за подготовку ордера Пашенков В.А.

Ордер получен 12.07.2010 17:00 17:00 17:00 17:00

023930



4. Инжиниринг системы контроля качества проектной документации

Здесь оценивается качество следующей проектной документации:

- ✓ обоснование инвестиций, бизнес-план и т.п.;
- ✓ рабочие проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ рабочая документация на строительство со сметами;
- ✓ типовая проектная документация.





5. Авторский надзор за строительством

Авторский надзор - это совокупность действий представителей проектной организации, преимущественно авторов проекта или его раздела, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных архитектурно-планировочных, художественных, технических и технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым в рабочем проекте объекта строительства решениям.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!