

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

*Актуализированная версия в соответствии со
Схемой теплоснабжения городского округа Верхняя
Пышма на период 2014 – 2028 гг.
и Схемой водоснабжения, водоотведения городского
округа Верхняя Пышма до 2028 года*

*ООО «Комэнергоресурс»
2016 год*

РАЗРАБОТЧИК

ООО «КОМЭНЕРГОРЕСУРС» -

региональный представитель

НП «ЦентрЭкспертЖКХ», г. Москва,

является экспертной организацией.

Свидетельство от 18.02.2016г. №001/2016

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- *Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131* «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- *Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ* "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502* «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
- *Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204* «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,
- *Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС* «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

- -Генеральный план городского округа Верхняя Пышма;
- - Комплексный план развития городского округа Верхняя Пышма на 2013-2020 годы, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 января 2013 года №58/1;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма до 2023 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 февраля 2014 года №8/2;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно- коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1707;
- *Схема водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/8;*
- *Схема теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на период 2014 – 2028 гг., утвержденная Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.11.2015 № 1773;*
- Программа «Повышения энергоэффективности и энергосбережения на территории городского округа Верхняя Пышма на 2014 – 2016 годы и целевые установки до 2020 года».

ПЛАН АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Анализ утвержденной программы на предмет соответствия действующему законодательству и существующему состоянию коммунальной инфраструктуры:

- Не учтены данные Схемы водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года;
- Не учтены данные Схемы теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на период 2014 – 2028 гг.

Актуализация Программы с учетом :

- * Схемы водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года;
- * Схемы теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на период 2014 – 2028 гг.;

Утверждение актуализированной
версии Программы

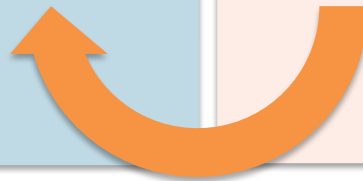
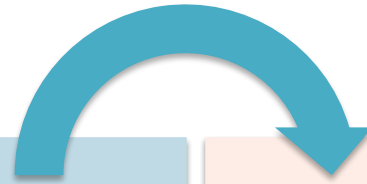
ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СИСТЕМЫ

электроснабжения,
теплоснабжения,
водоснабжения,
водоотведения,
газоснабжения,
утилизации коммунальных
отходов,
энергосбережения

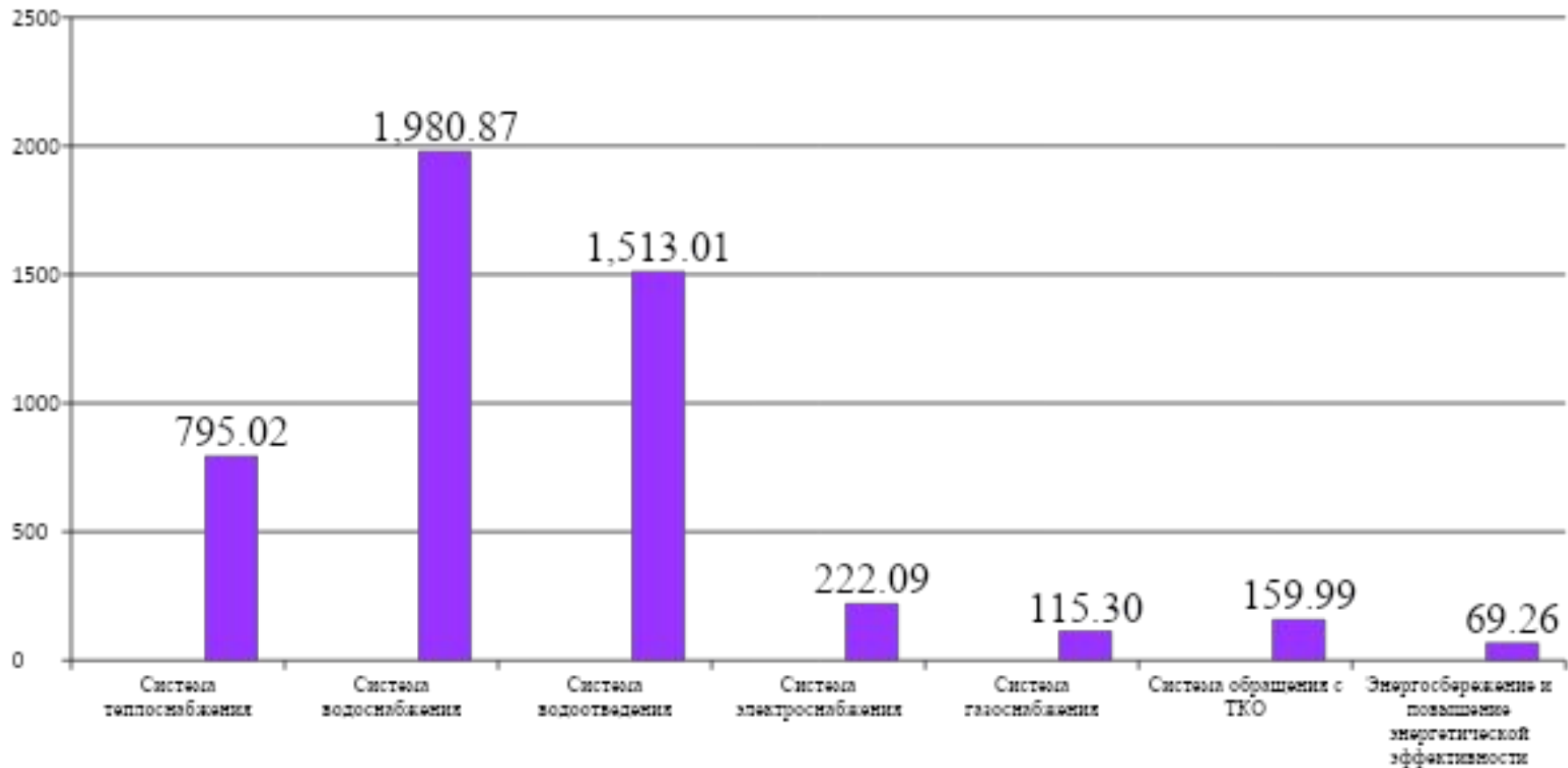
ОПИСАНИЕ

Институциональная структура,
Характеристика системы,
Оценка состояния и проблемы
функционирования системы



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 4 855,55 млн. руб.

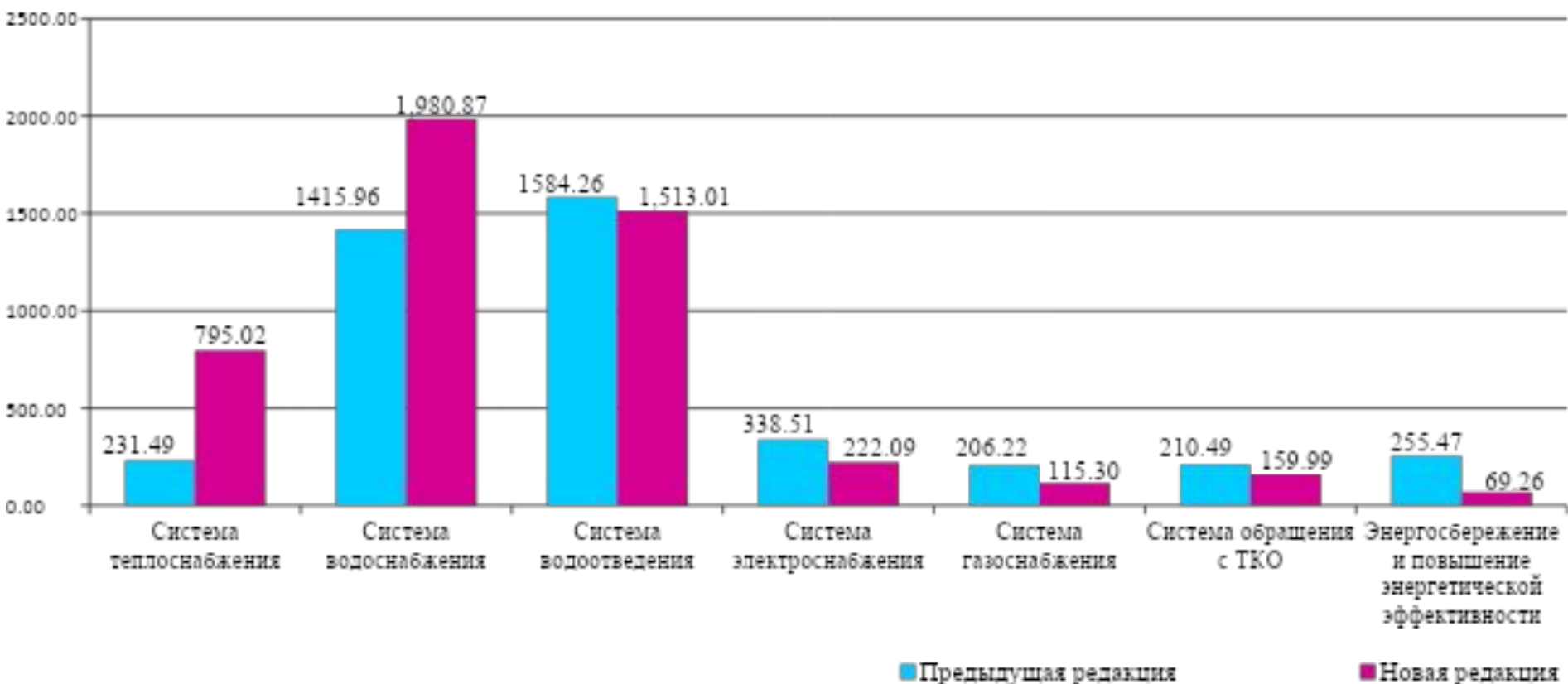


МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

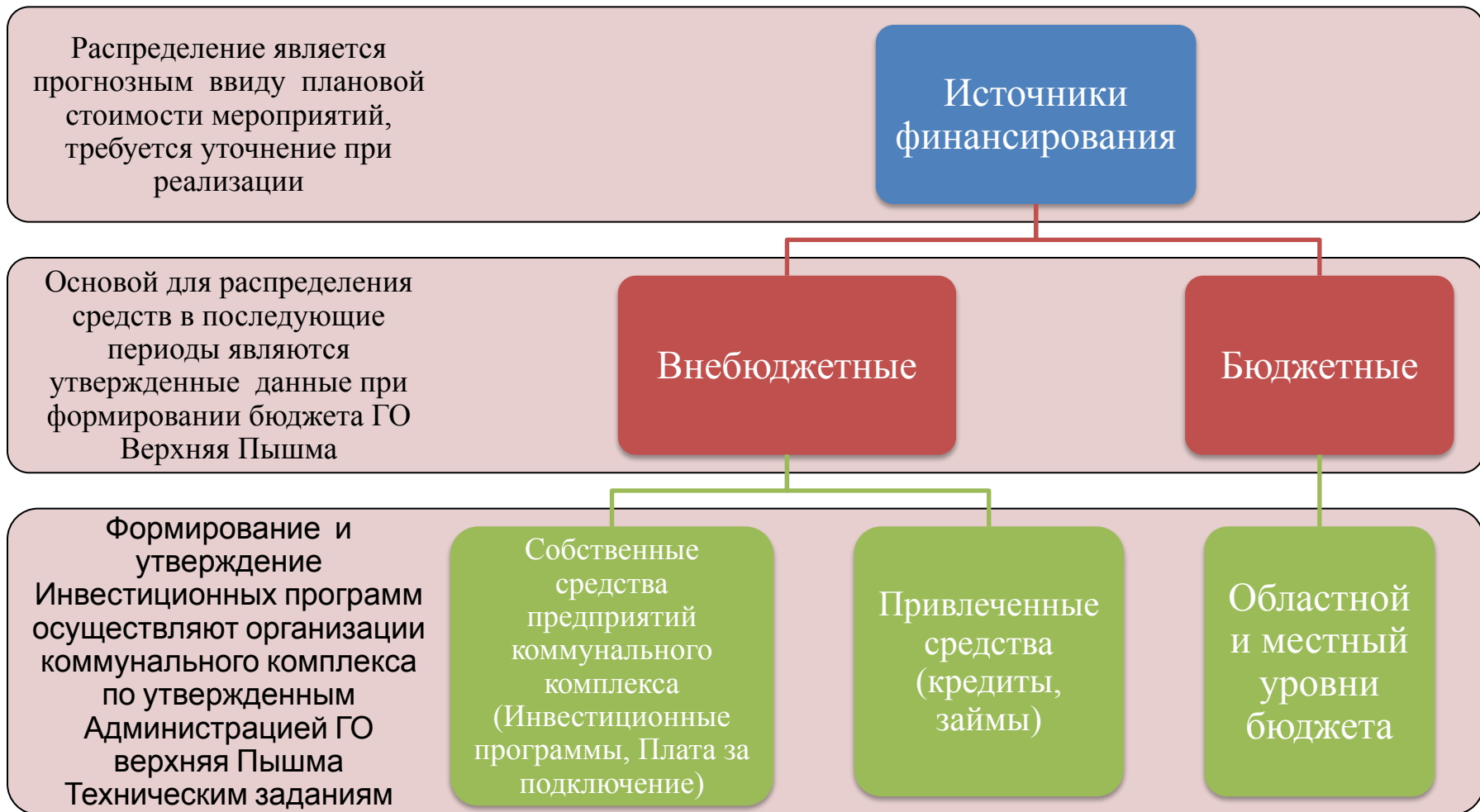


МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА С ПРЕДЫДУЩЕЙ ПРОГРАММОЙ

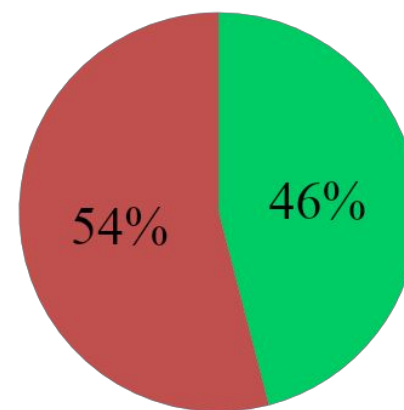
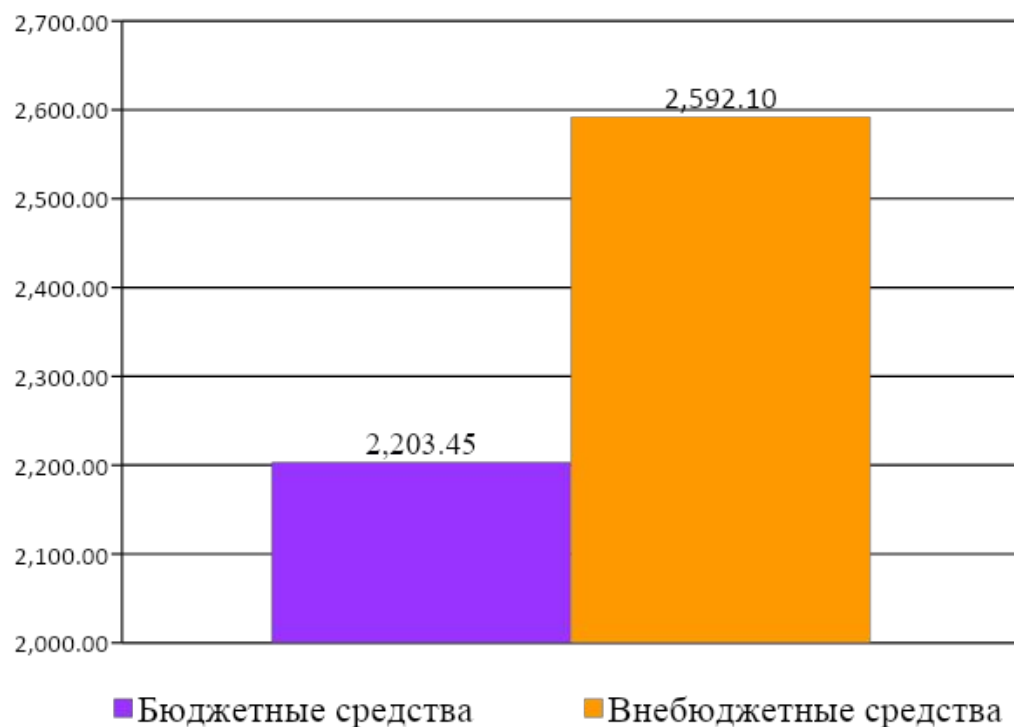


ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ
СОСТАВЛЯЕТ 4 855,55 млн. руб.

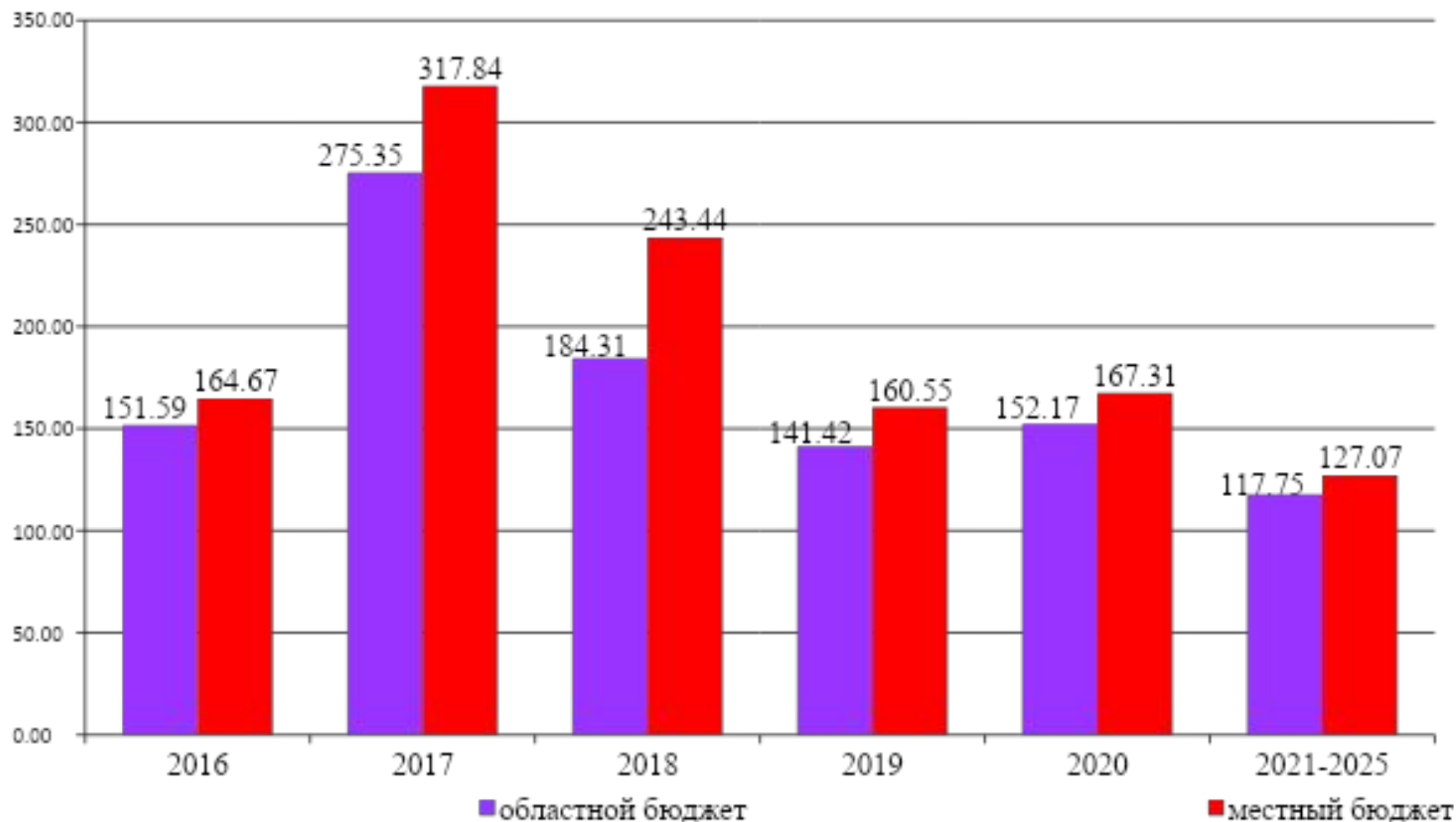


■ Бюджетные средства ■ Внебюджетные средства

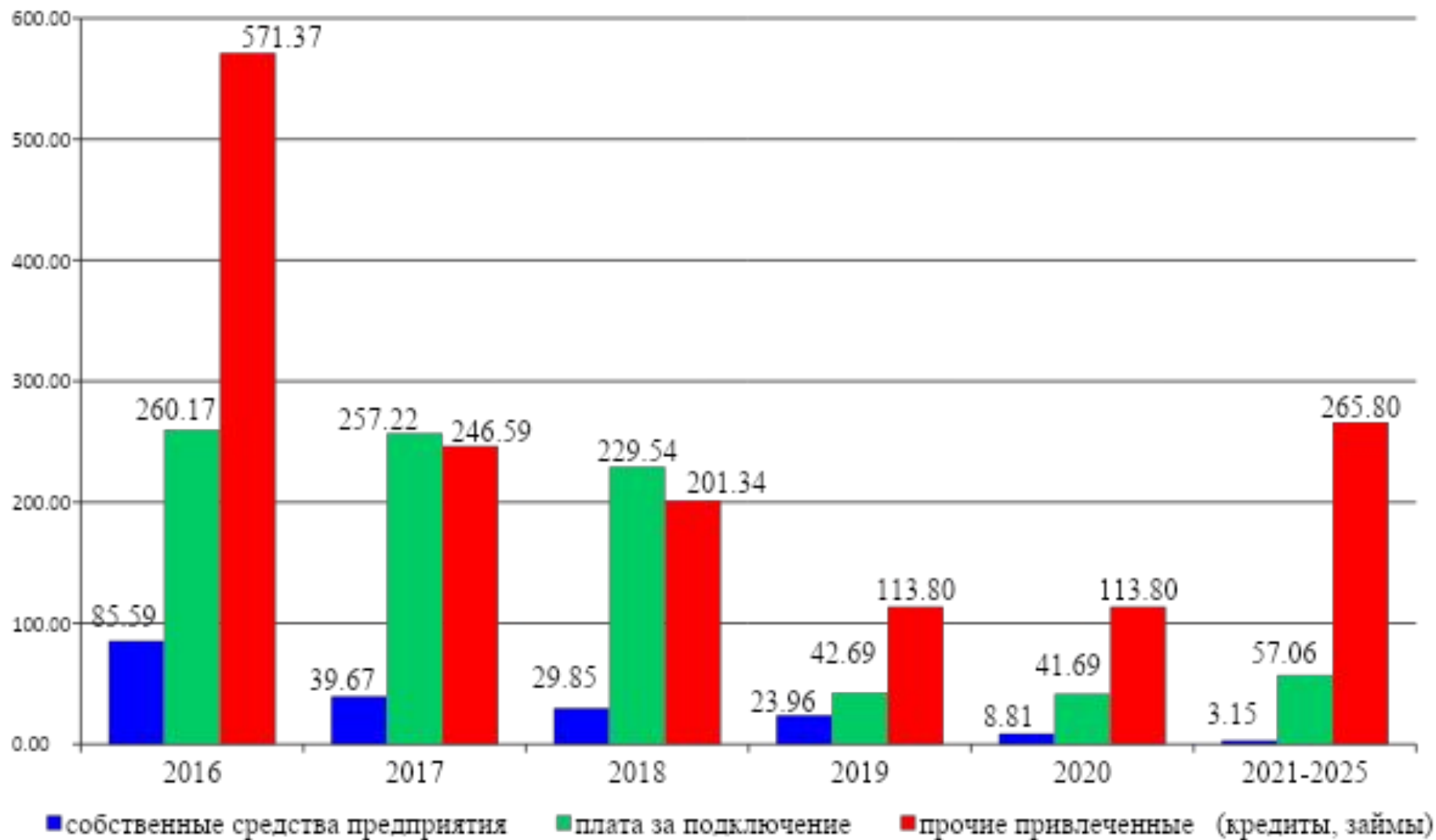
Источники финансирования по периодам реализации мероприятий



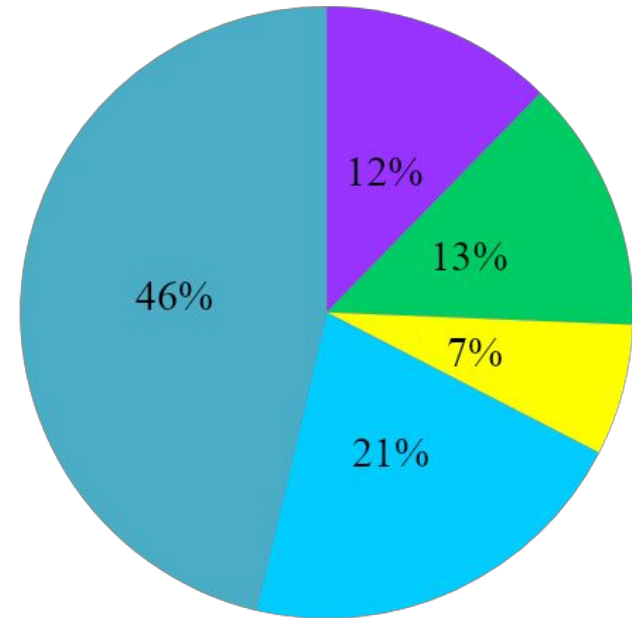
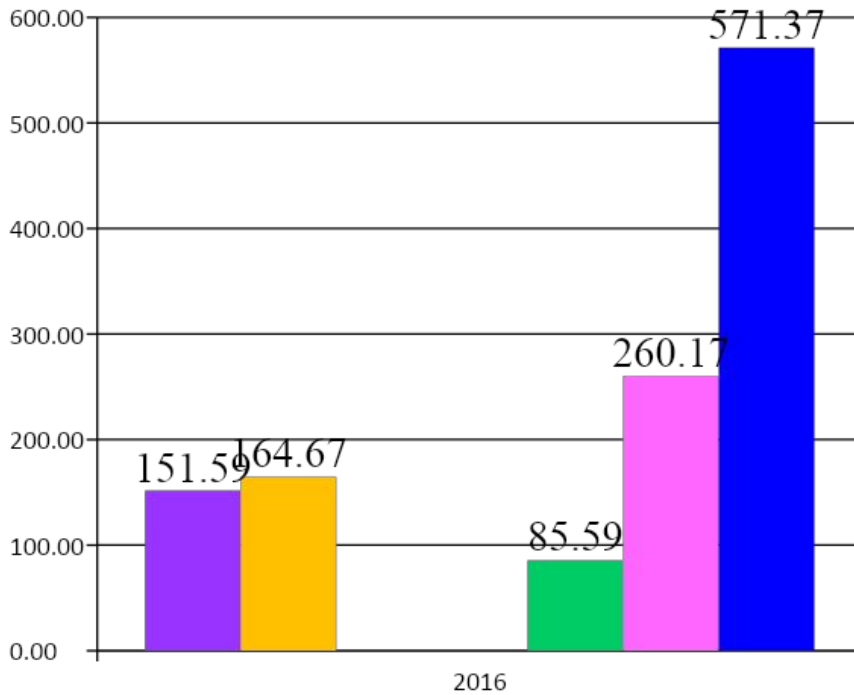
Бюджетные источники финансирования по периодам реализации мероприятий



Внебюджетные источники финансирования по периодам реализации мероприятий



Объемы финансирования по источникам на 2016 год

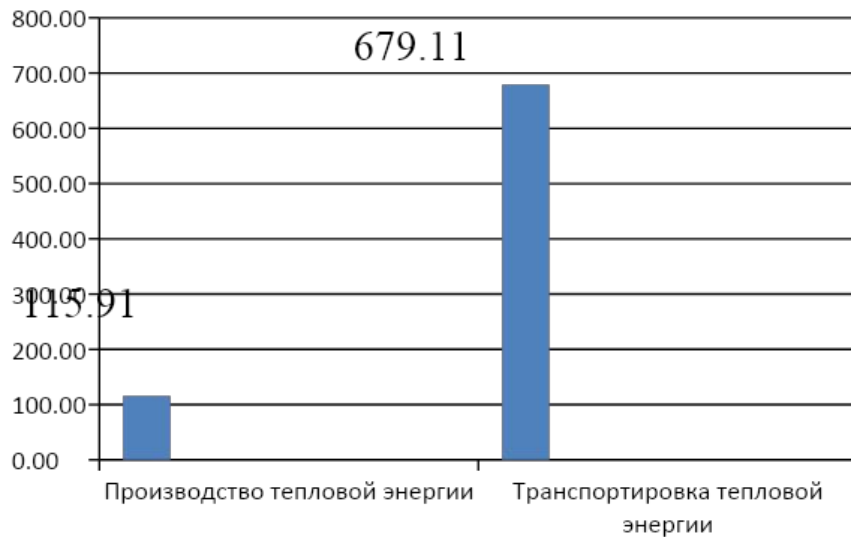


- областной бюджет
- местный бюджет
- Внебюджетные средства
- Внебюджетные средства
- собственные средства предприятия

- областной бюджет
- местный бюджет
- собственные средства предприятия
- плата за подключение
- прочие привлеченные (кредиты, займы)

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

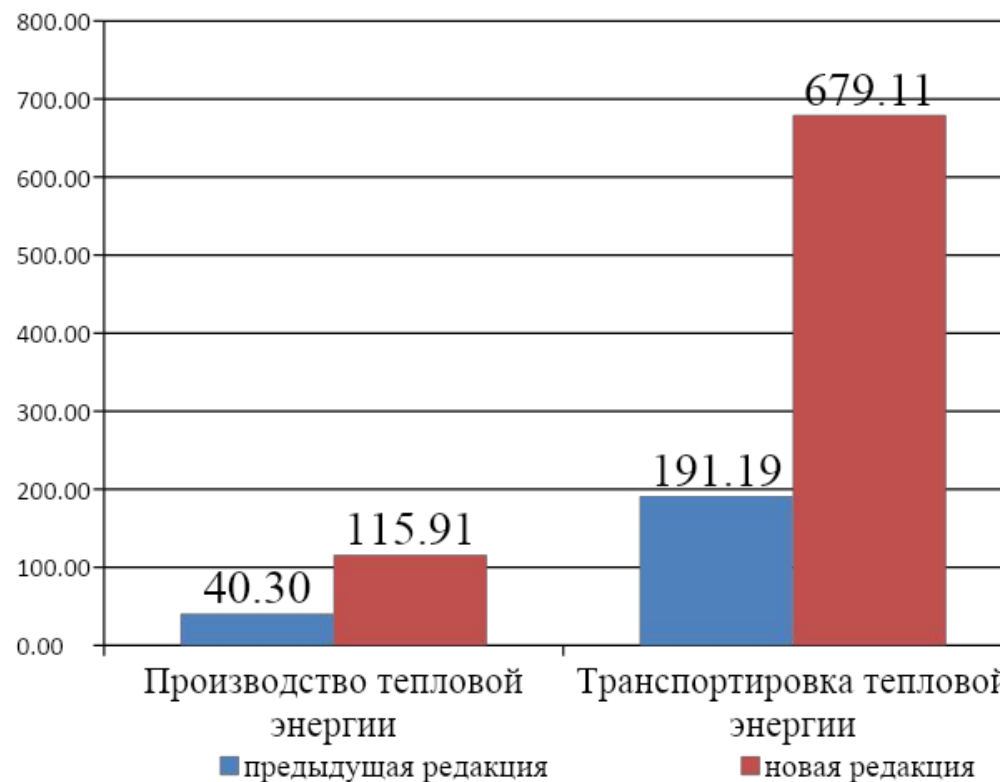
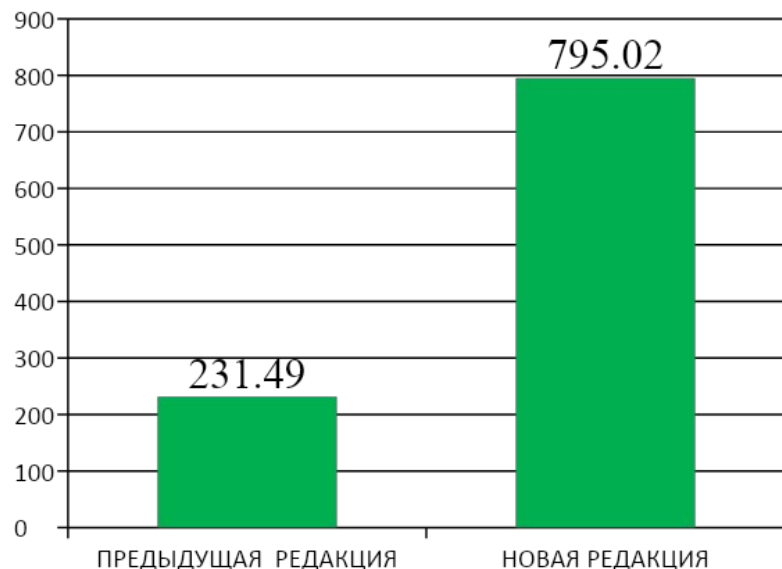
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ
СОСТАВЛЯЕТ 795,02 млн. руб.



СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА С ПРЕДЫДУЩЕЙ ПРОГРАММОЙ

УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ НА 563,53

млн. руб.



СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Увеличение стоимости мероприятий сформировано на основании **Схемы теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на период 2014 – 2028 гг.**, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.11.2015 № 1773 за счет:

1. Увеличения стоимости мероприятий:

*-«Проектирование и техпервооружение котельной в селе Балтым» с 3,3 млн. руб. до 69,0 млн. руб.;

*-«Реконструкция ЦТП №8/3 (ул. Юбилейная, 13а)» с 12,0 млн. руб. до 118,0 млн. руб.

и далее.

1. Внесение новых мероприятий:

*- «Проектирование и реконструкция угольной котельной в поселке Ольховка с переводом котельной на природный газ»;

*- «Проектирование и реконструкция угольной котельной в селе Мостовское с переводом котельной на природный газ»;

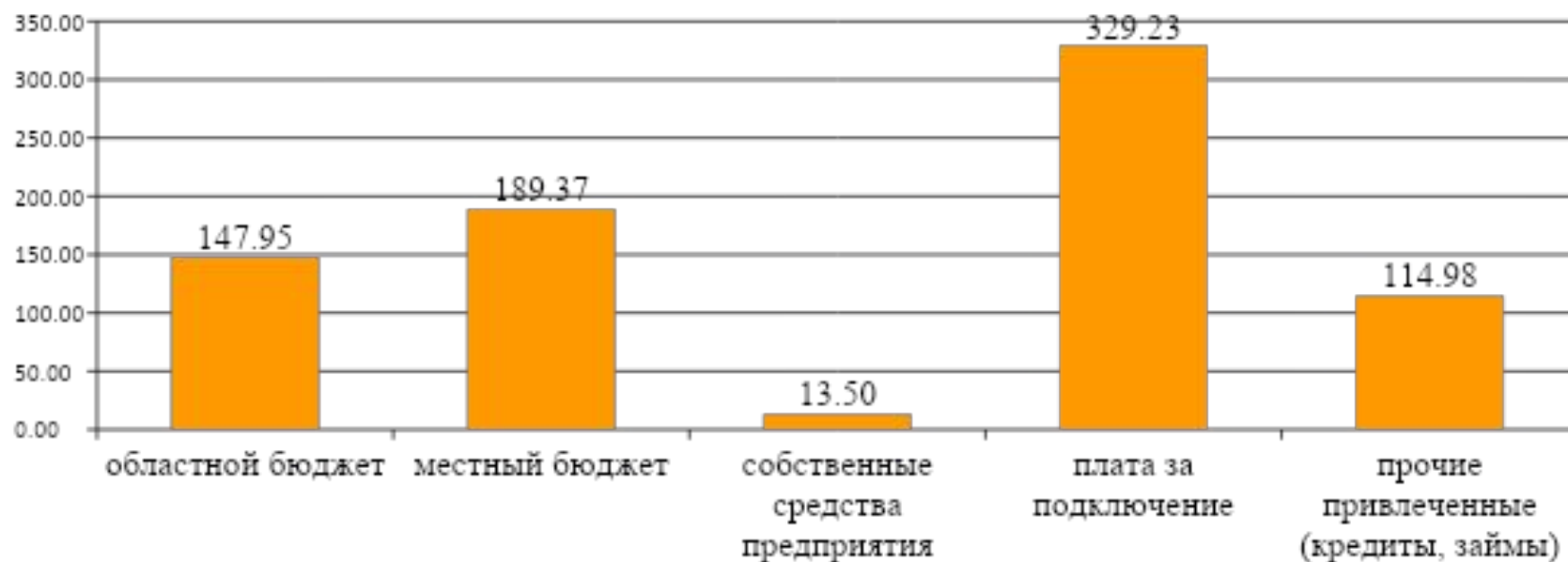
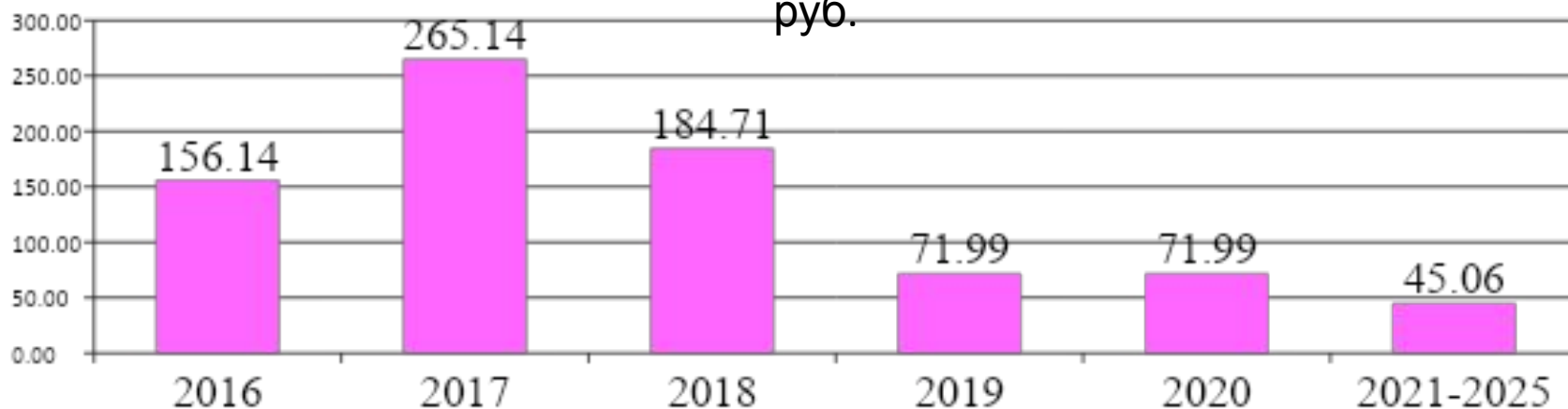
и далее.

Источники финансирования

мероприятий системы теплоснабжения

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 795,02 млн.

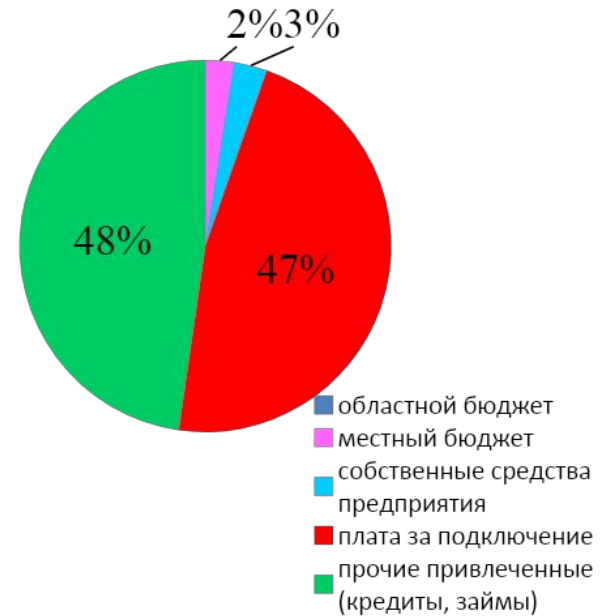
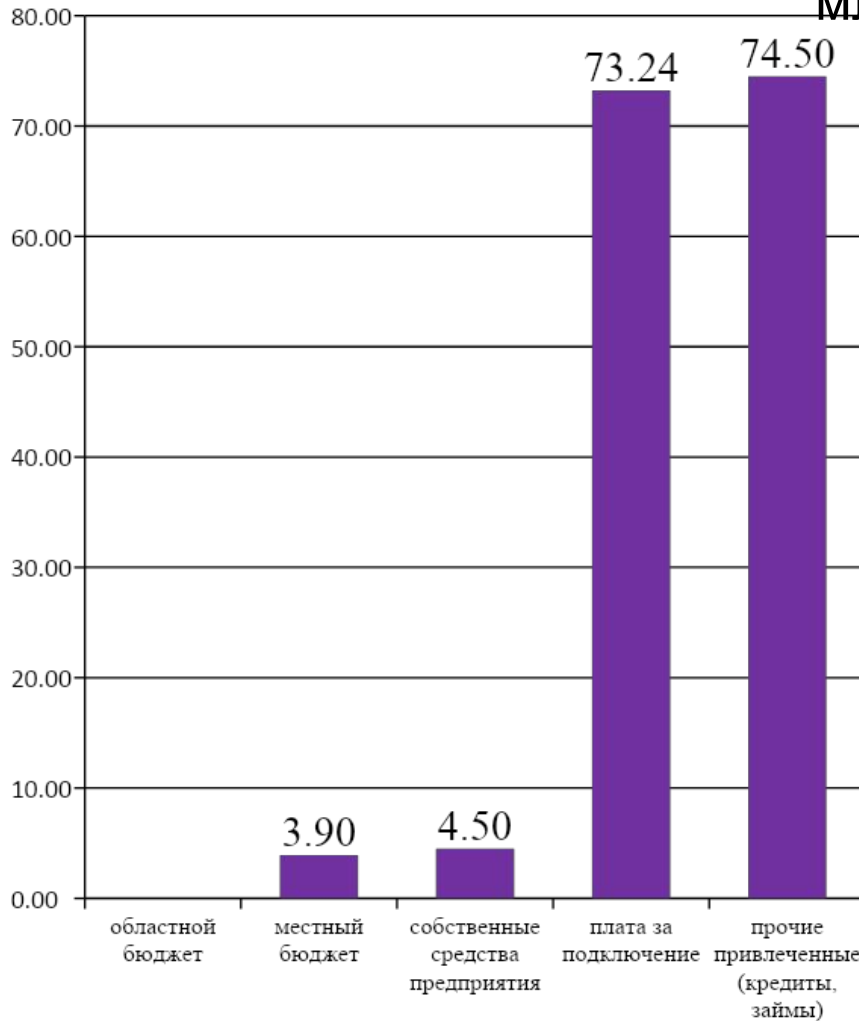
руб.



Источники финансирования мероприятий системы теплоснабжения на 2016 год

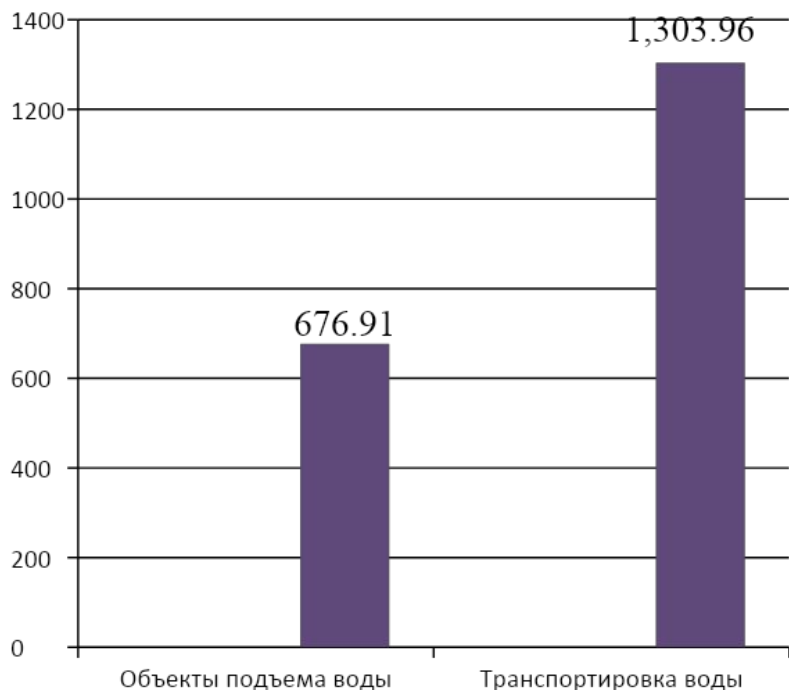
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 156,14

млн. руб.

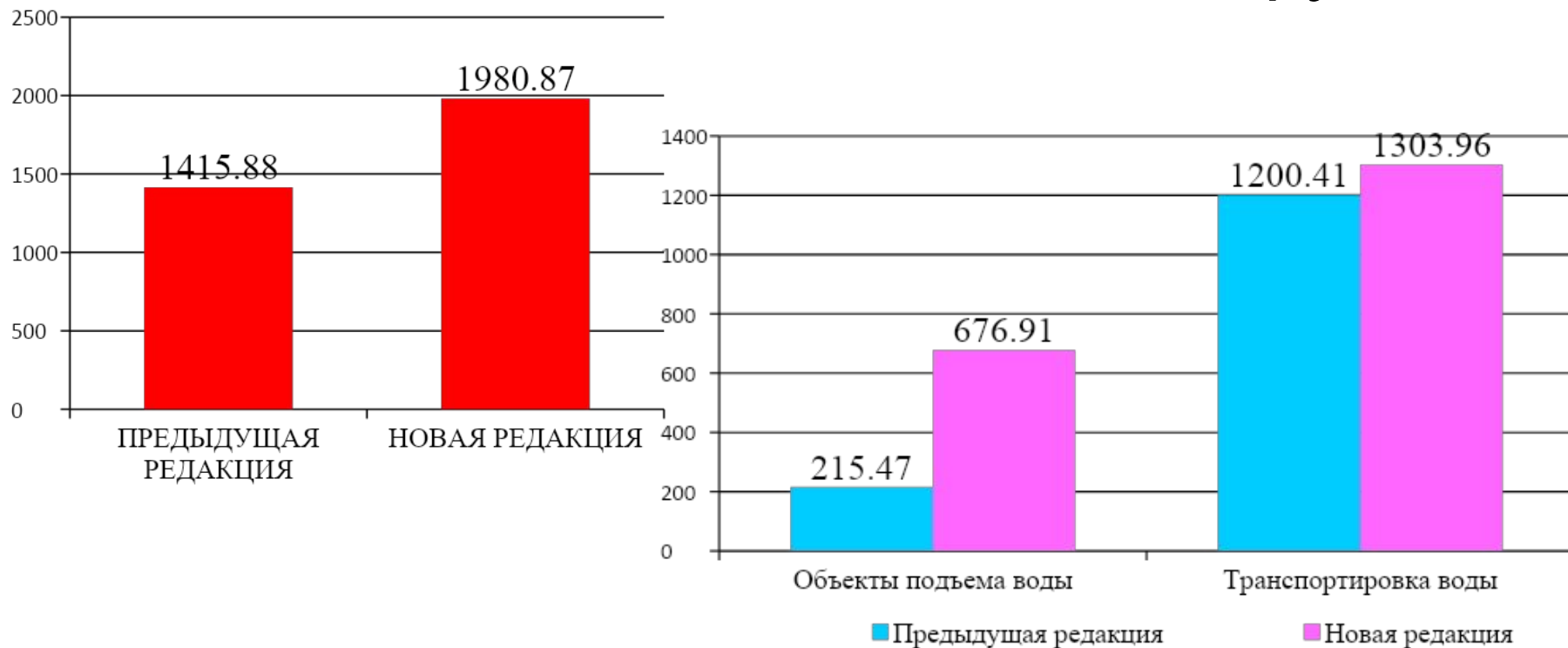


СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 1 980,87 млн. руб.



СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА С ПРЕДЫДУЩЕЙ ПРОГРАММОЙ УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ НА 564,99 млн. руб.



СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Увеличение стоимости мероприятий сформировано на основании **Схемы водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/8 за счет:**

- **Увеличения стоимости мероприятий (в том числе за счет их расширения):**

*-«Освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин, в том числе:– Ваштымский участок скважины № 810 1 100 м3/сутки; – Южно-Соколовский участок, скважины № 3р, 7р, 12р, 13р, 15р (2 700 м3/сутки) – Северный участок, скважины № 1р, 2р (400 м3/сутки) – Хвощевский участок, скважины № 1р, 2р, 1п, 4п (2 190 м3/сутки)» с 16,96 млн. руб. до 174,4 млн. руб.;

и далее.

- **Внесение новых мероприятий:**

*- «Строительство ограждений ЗСО I-го пояса (одно ограждение длиной 314 м) (31 ед.)» стоимостью 212,6 млн. руб.;

и далее.

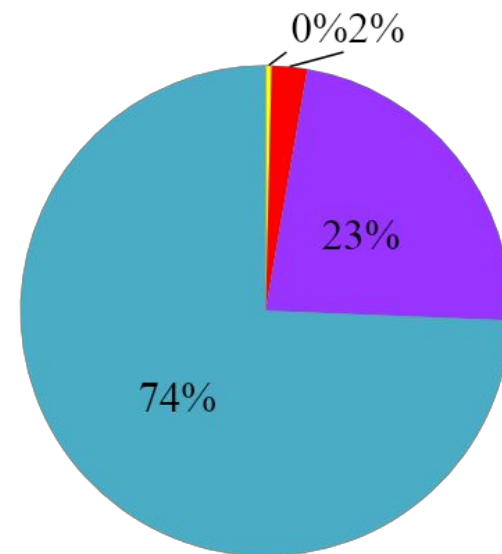
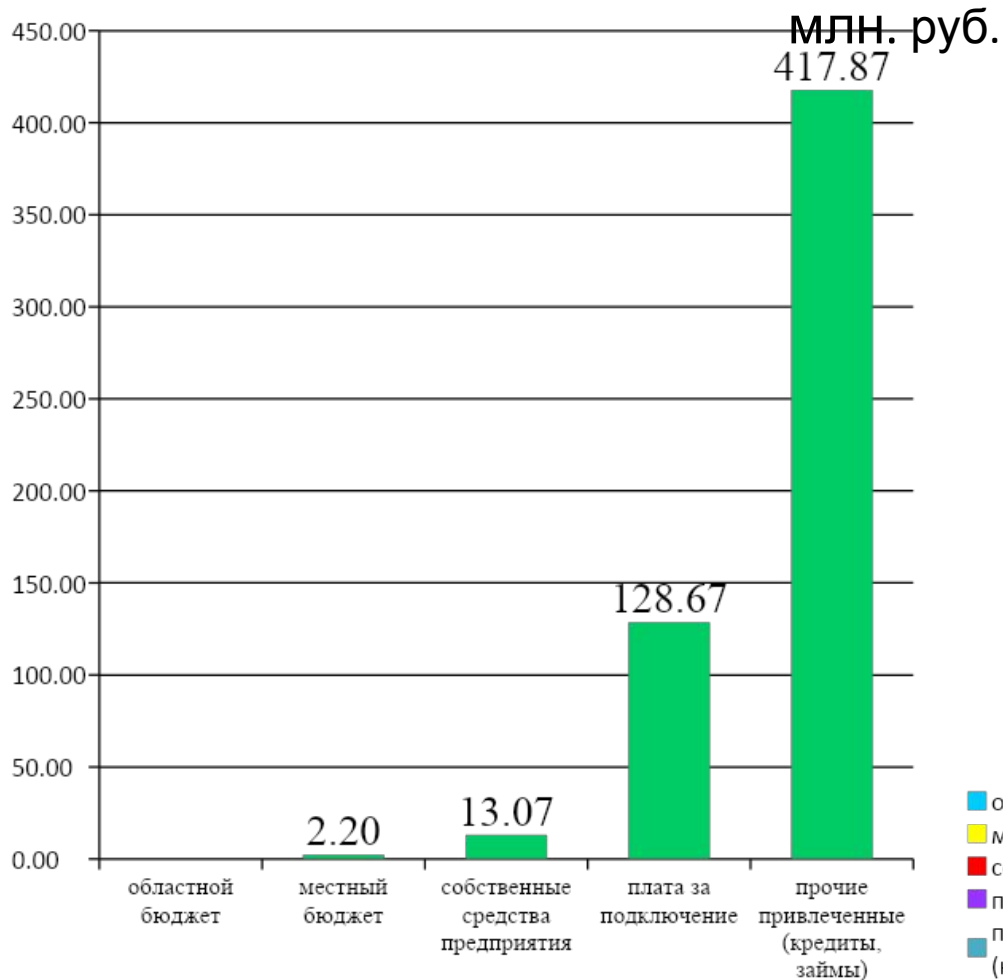
Источники финансирования мероприятий системы водоснабжения

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 1 980,87 млн. руб.



Источники финансирования мероприятий системы водоснабжения на 2016 год

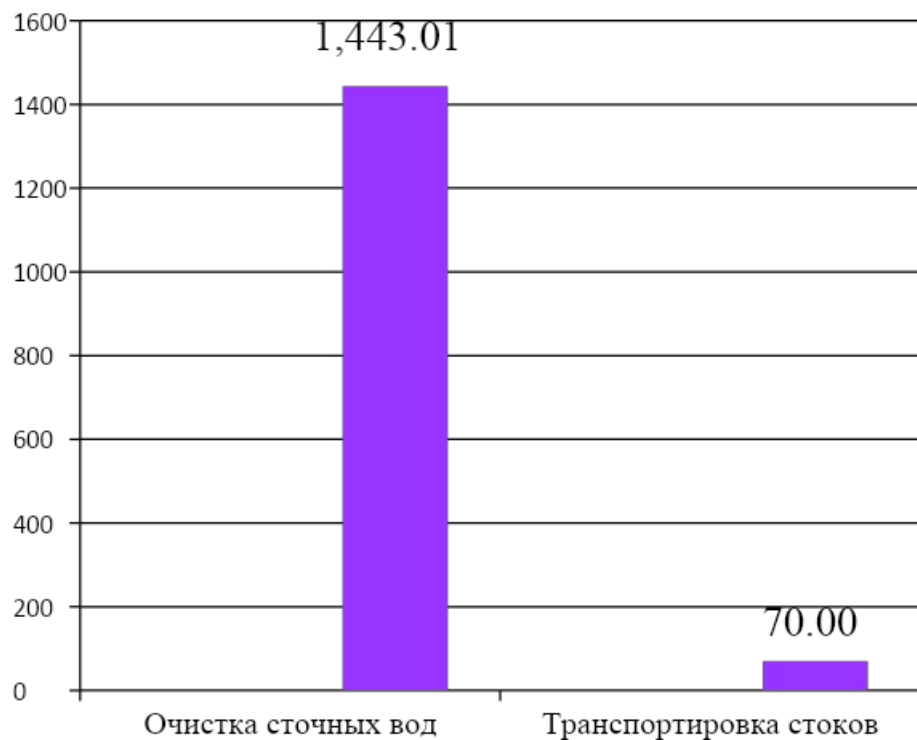
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 561,81



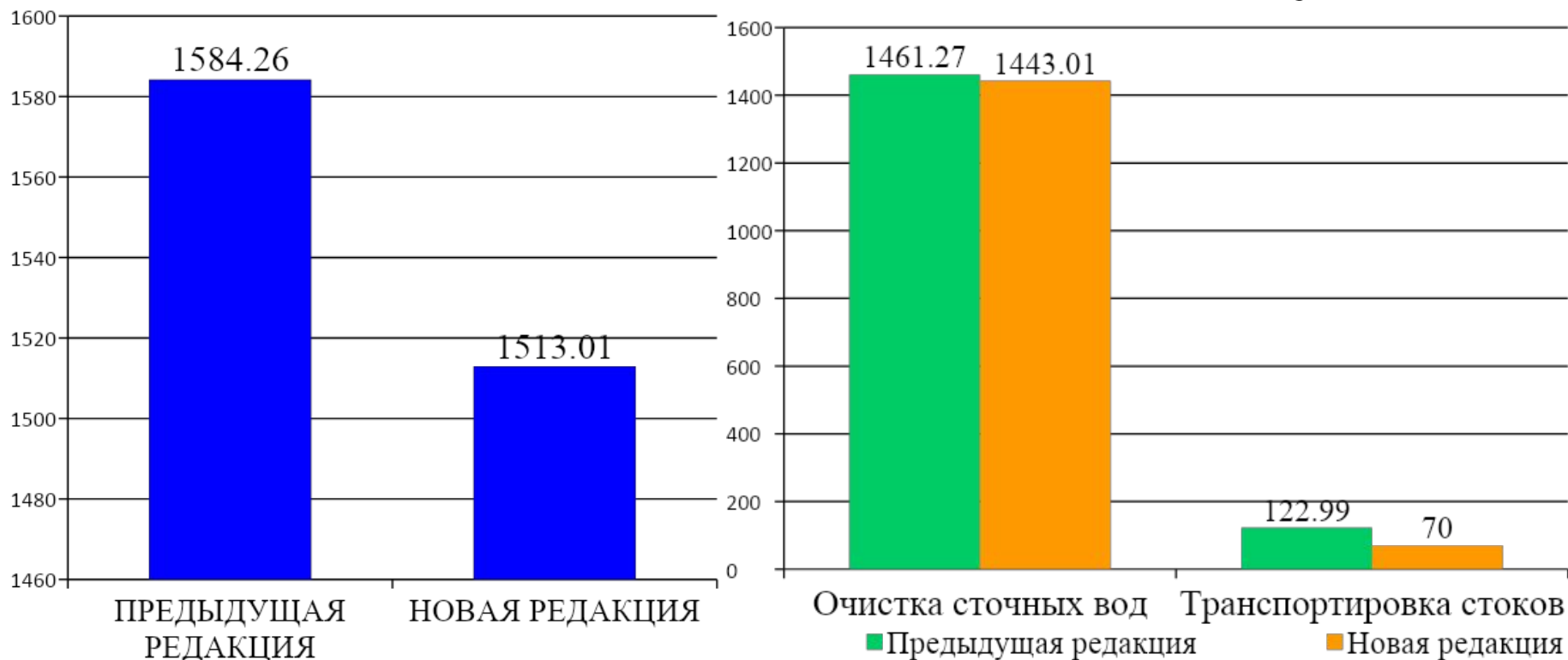
- областной бюджет
- местный бюджет
- собственные средства предприятия
- плата за подключение
- прочие привлеченные (кредиты, займы)

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 1 513,01 млн. руб.



СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА С ПРЕДЫДУЩЕЙ ПРОГРАММОЙ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ НА 71,25 млн. руб.



СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Снижение стоимости мероприятий сформировано на основании **Схемы водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/8 за счет:**

*** Снижения стоимости мероприятий (объединение мероприятий):**

*-«Строительство, реконструкция городских очистных сооружений» с 1461,27 млн. руб. до 1303,91 млн. руб.;

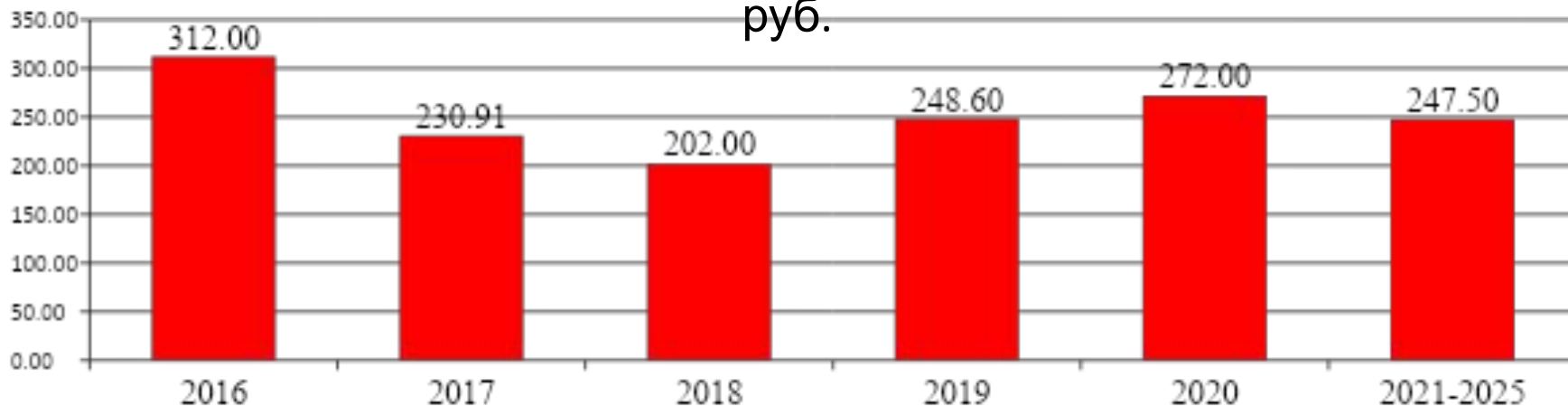
*-«Реконструкция, строительство и модернизация сетей водоотведения (120 км)» с 112,29 млн. руб. до 70,0 млн. руб.;

и далее.

Источники финансирования мероприятий системы

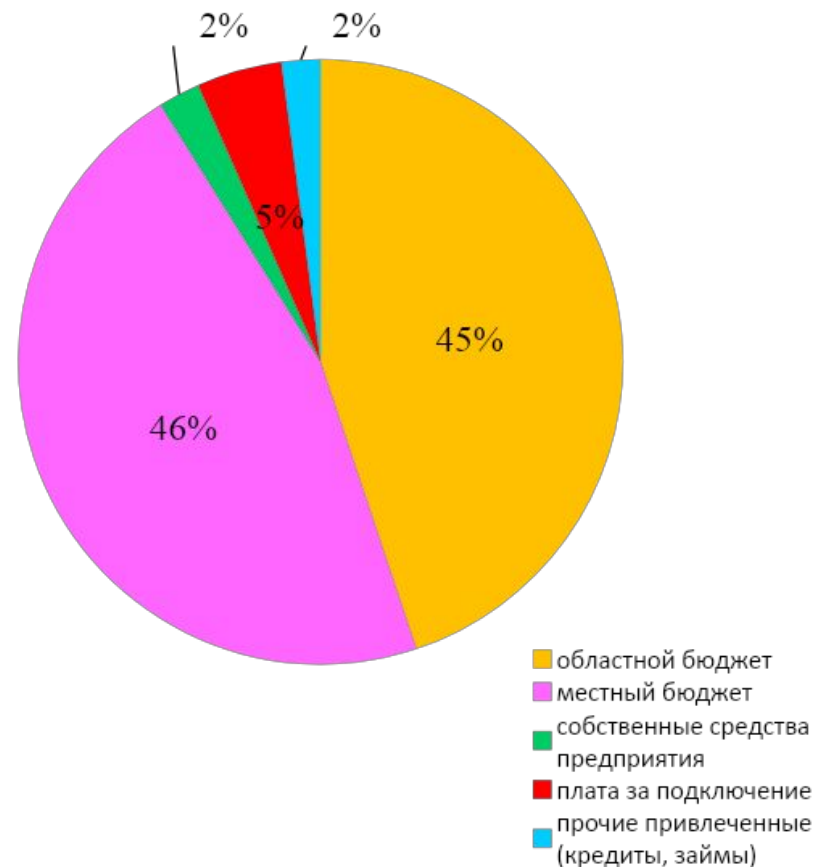
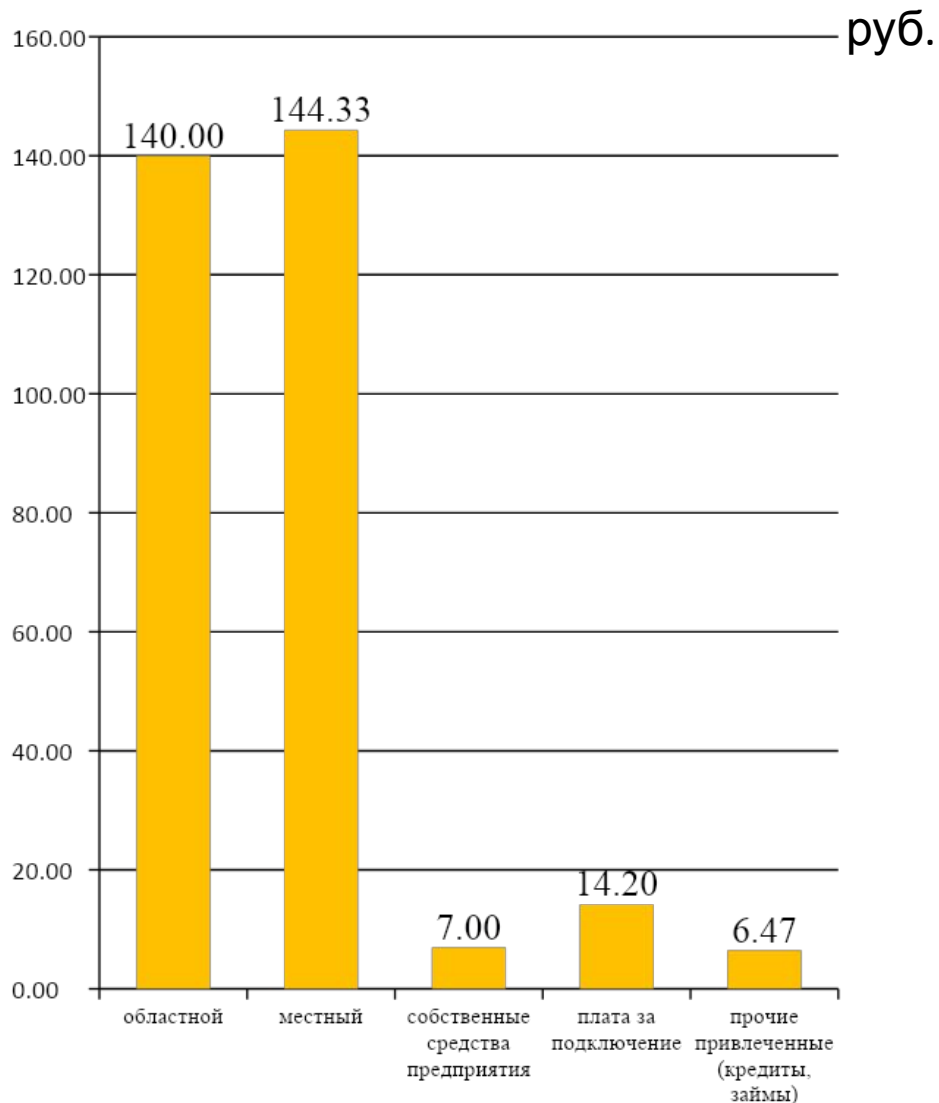
водоотведения

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 1 513,01млн.
руб.



Источники финансирования мероприятий системы водоотведения на 2016 год

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТАВЛЯЕТ 312,0 млн.



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

является прогнозной и подлежит актуализации при наличии фактических изменений в системах коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма в текущем периоде, при изменении действующего законодательства, а также при внесении корректировок в стоимость и период реализации мероприятий при формировании инвестиционных и муниципальных программ.

Изменения вносятся не чаще 1 раза в год.

Наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории – одно из важнейших условий для развития сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Программа необходима:

- *- для участия города в федеральных и областных целевых программах,
- *- для реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Наличие программы является одним из критериев оценки эффективности работы не только органов местного самоуправления, но и оценкой эффективности деятельности Губернатора Свердловской области

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «КОМЭНЕРГОРЕСУРС»

г. Екатеринбург,

ул. Генеральская, д.3, офис 207

Телефон: (343) 375-38-23

Электронная почта:

comenergoresurs@yandex.ru