

# **Производственно-складское помещение**

**2-х уровневое здание (1-й этаж и подвал)**

**Пос. Парголово, Железнодорожная ул.**



**Общая площадь - 978 кв.м.**

**Год постройки: 1985**

**Состояние - хорошее**

Подвал сухой, выполнены все работы по гидроизоляции.

Высота потолков: 4,2 м.

Подвал



# Первый этаж

Высота потолков: 7,2 м.  
Помещение БЕЗ отопления



- 
- ✓ Антресоль
  - ✓ Грузовой подъемник: 1 тонна
  - ✓ Кран-балка: 3 тонны

**Состояние - рабочее**

- 
- ✓ Канализация
  - ✓ Водоснабжение
  - ✓ Туалет
  - ✓ Душевые

**Электроснабжение: от 30 кВт  
(автономная электростанция)**

# Подъезд - еврофура



Возможность подъезда с 2-х направлений.

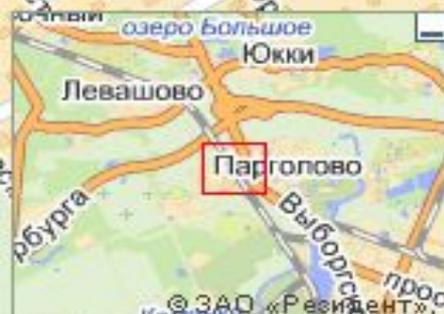
Удобная площадка для выполнения маневров.

# Удаленность

5 МИН. ТРАНСПОРТОМ ДО КАД.

10 МИН. ТРАНСПОРТОМ ДО СТ. М. ПРОСПЕКТ  
ПРОСВЕЩЕНИЯ.

10 МИН. ПЕШКОМ ДО Ж/Д СТАНЦИИ ПАРГОЛОВО.



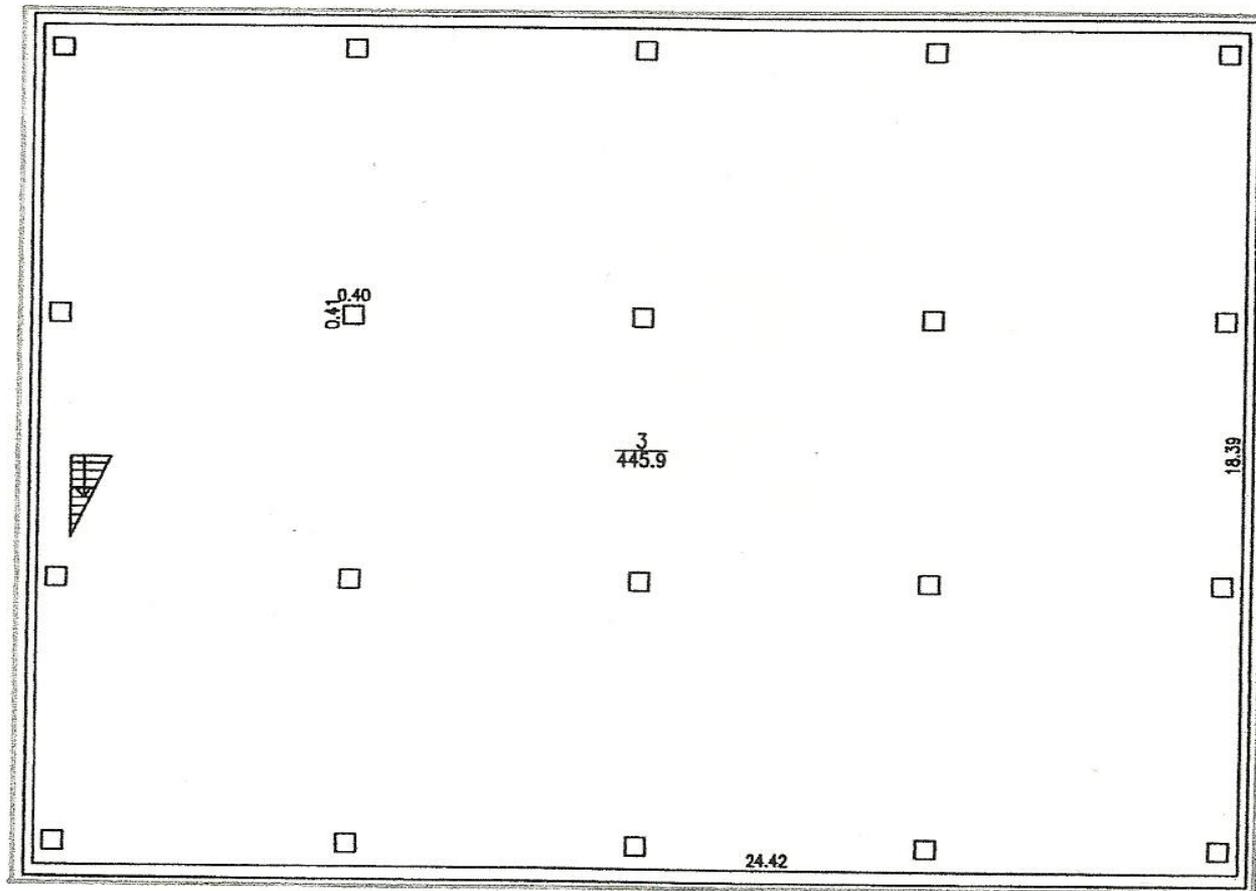
# ПЛАНИРОВКА: ПОДВАЛ

шаг колонн: 6 м.

пол: бетон

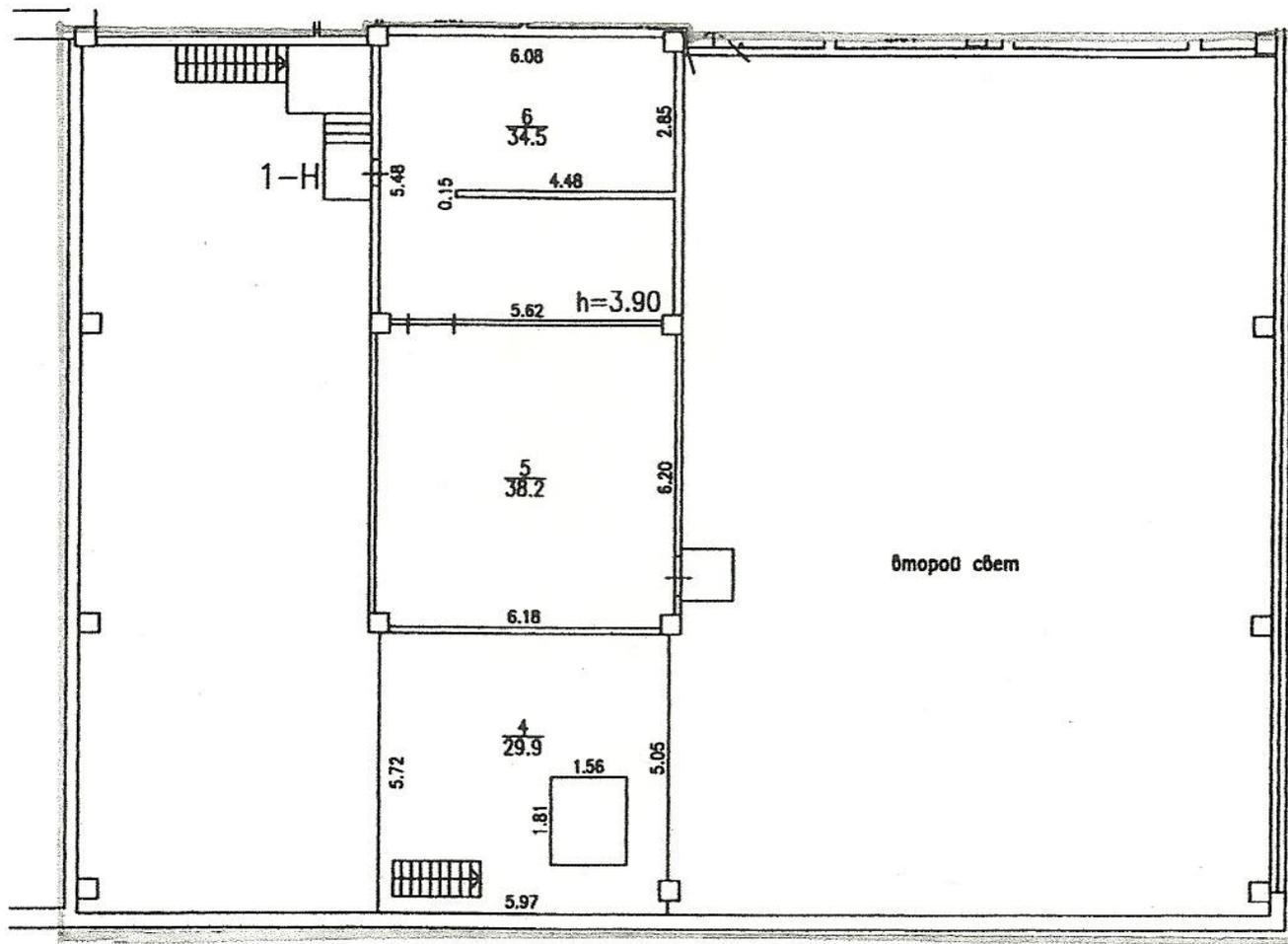
перегородки отсутствуют

высота потолков: 4,2 м.



# ПЛАНИРОВКА: АНТРЕСОЛЬ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,9 м.  
перегородки НЕ несущие



# ПЛАНИРОВКА: 1 ЭТАЖ

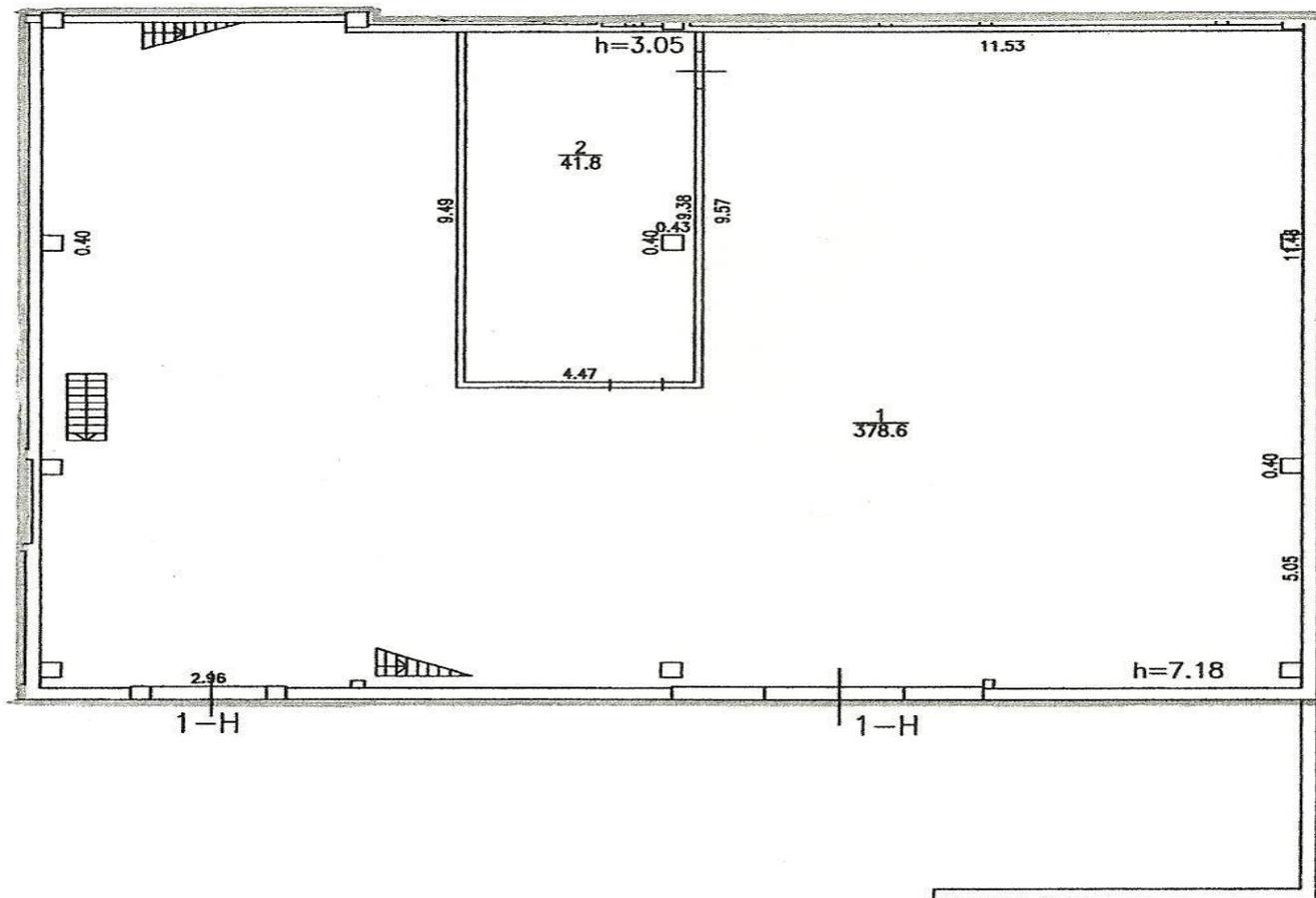
высота потолков: 7,2 м.

3 технических окна:

1) грузовой подъемник; 1,80 X 1,56 м.

2) 1,00 X 1,50 м.

3) 4,50 X 3,00 м.



Цена: 12,000,000 руб.

Возможен торг.

8-921-740-00-30

Алексей