

# Промышленный парк ЗАТО г. Железногорск



**1 пусковой комплекс  $\approx$  10 тыс. кв. м.**

---

Январь 2016

## О проекте

---

- Строительство Промышленного парка ведется с 2012 года при поддержке Минэкономразвития России.
- Проектом предусмотрено строительство **10 производственных корпусов** общей площадью **91,5 тыс. кв. м.**
- Общая площадь участка Промпарка **25,27 га.** Под объекты инженерной инфраструктуры дополнительно отведено **7,58 га.**
- Плановая стоимость проекта в ценах 2012 года  $\approx$  **11 млрд руб.**, в т.ч., частных инвестиций не менее  $\approx$  **3,8 млрд руб.**
- В сентябре 2016 г. введен в эксплуатацию первый комплекс  $\approx$  **10 тыс. кв. м.**
- В ноябре 2016 г. объект передан на праве оперативного управления КГАУ «КРИТБИ»



# Приоритетные виды и направления деятельности Промпарка

---

- космические и ядерные технологии;
- информационно-телекоммуникационные системы;
- радиоэлектроника и приборостроение;
- энергоэффективность и энергосбережение;
- новые материалы;
- биотехнологии;
- и другие



# Организационная схема управления Промпарком



## Функциональная структура управления Промпарком

Агентство науки и инновационного развития Красноярского края	Экспертный Совет	Управляющая компания	Эксплуатирующая организация
<ul style="list-style-type: none"><li>• утверждение концепции развития Промышленного парка;</li><li>• создание Экспертного Совета по оценке проектов резидентов;</li><li>• заключение инвестиционных соглашений с резидентами промышленного парка.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• оценка проектов резидентов (инновационно – технологического и рыночного потенциала)</li><li>• оценка эффективности деятельности промпарка на основании отчета УК</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• реализация программы развития промпарка;</li><li>• размещение резидентов, заключение договоров аренды;</li><li>• конкурсный отбор эксплуатирующей организации;</li><li>• привлечение новых резидентов;</li><li>• PR/GR продвижение проектов резидентов;</li><li>• оказание услуг резидентам (консалтинговые, маркетинговые и пр.)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Обеспечение коммунального обслуживания объектов промпарка (адм. здания, инженерные сети, подъездные пути и др.)</li></ul>

# Управляющая компания - КГАУ «КРИТБИ»

(распоряжается имуществом Промпарка на праве оперативного управления)

## Утверждены нормативно-распорядительные документы, регулирующие работу Промпарка:

## Утвержден Экспертный совет

## Определяется эксплуатирующая организация (ЭО)

- «Положение об индустриальном (промышленном) парке в ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края», приказ КГАУ «КРИТБИ» 12.11.2015, № 92-П (далее – Положение);
- Дорожные карты развития Промпарка и РЦИ «Космические системы и технологии» с локализацией оборудования в Промпарке.

- проводит оценку инновационно-технологического и рыночного потенциала проектов потенциальных резидентов;
- дает заключение целесообразности реализации проектов резидентов в Промпарке и рекомендации к инвестиционным соглашениям.  
**(на основании рекомендаций ЭС в 2015 году из 4 заявителей отобраны для подписания соглашений 3 резидента)**
- проводит оценку эффективности Промпарка, в целом: УК, ЭО и резидентов;

- в 2015 апробирована ЭО – АО «КрасЭКО»;
- Отработаны:
- форма контракта,
- калькуляция стоимости услуг,
- ТЗ на привлечение ЭО.
- **объявлен конкурс на 2016 ГОД** в соответствии с ФЗ от 18.07.11 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».



## Требования к резидентам Промпарка:

---

- готовность резидента к капитальным вложениям в технологический процесс и обустройство арендованных площадей;
- создание новых высокопроизводительных рабочих мест;
- соответствие или превышение среднего уровня заработной платы работников резидента среднему уровню зарплаты в ЗАТО г. Железногорск, по соответствующему виду экономической деятельности;
- заявка и бизнес-план резидента комплектны по форме и содержанию; финансовая модель проекта предусматривает срок реализации проекта не менее 5 лет и прогноз основных показателей бизнес-плана на 10 лет;
- виды деятельности потенциального резидента по ОКВЭД соответствуют приоритетным видам деятельности Промпарка;

## Резиденты промпарка:

№	Компания	Описание компании	Площадь кв. м.	Плановый объем инвестиций млн руб.	Рабочие места	Плановая выручка млн руб./год	Продукция для локализации производства в Промпарке
1	ООО «Научно-производственный центр «МАЛЫЕ КОСМИЧЕСКИЕ АППАРАТЫ - СибГАУ»	малое инновационное предприятие (МИП), - коммерциализация РИД и производство малых космических аппаратов, сверхмалых спутников, технологического ПО, в т.ч., для организации спутниковых систем связи, ДЗЗ и интегрированных решений в системах больших и малых спутников.	890	5,0	38 инженеров 10 рабочих	40	- универсальная платформа для МКА различного назначения; - сопутствующее приборное производство, квалификационные испытания изделий; - проектирование и разработка МКА и космических систем на основе МКА.
2	ООО «НЕОЛАНТ ЯРТ»	производство нестандартного оборудования для ядерной отрасли, комплексные инженеринговые решения для промышленных предприятий России и зарубежья. В числе заказчиков: «Башнефть», «Газпром», «ЛУКОЙЛ», «Росатом», «Роснефть», «РусГидро», «Транснефть», ФСО РФ.	1 000	20,0	40 инженеров 10 Рабочих	50-100	- цифровой инжиниринг: проектирование/сооружение, конструирование/изготовление. - разработка государственных и корпоративных информационных систем на заказ: мониторинг, анализ, прогнозирование. -информационное и имитационное моделирование территорий и предприятий
3	ООО «Инновационные строительные технологии»	выпуск оборудования для химической, металлургической и нефтедобывающей промышленности. Партнеры: ОАО «Красцветмет», НК «Роснефть», ОАО «ГМК «Норильский Никель», АО «ОКБ Зенит», АО «ТОМЗЭЛ», JOHNSON MFTTEY, ООО «Вариант 999», «К и К», Европейские инженеринговые компании.	1 193	10,0	30 инженеров 7 рабочих	40	- Емкостное оборудование для химической, нефтехимической, гидрометаллургической промышленности (выпарные и реакционные аппараты, фильтровальное оборудование); - пакерно-якорное оборудование и элементы систем телеметрии и их комплектующих для скважин; - изготовление специальной оснастки; -подготовка производства;
4	РЦИ «Космические системы и технологии» (структурное подразделение КГАУ «КРИТБИ»)	технологический консалтинг, инженеринг	400	7,0			оказание услуг технологического консалтинга, инженеринга, (проектирования и конструирования) и центра коллективного пользования производственных услуг
5	Итого		3,483	42,0	135,0	130-230	



## Отобранные проекты для рассмотрения Экспертным советом 10.02.2016:

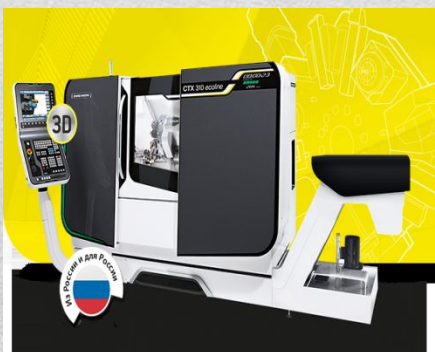
№	Компания	Описание компании	Площадь кв. м.	Плановый объем инвестиций млн руб.	Рабочие места	Плановая выручка млн руб. / год	Продукция для локализации производства в Промпарке
1	ООО «Сомреп-Железногорск»	производство вакуумного оборудования, машин на автомобильном и железнодорожном ходу с использованием вакуумных технологий	100	0,5	10 рабочих	20,0	- вакуумные системы и оборудование
2	ООО «Мобилфон»	IT-технологии	200	1,0	10 инженеров	15,0	- системы маршрутизации для беспроводной передачи информации: Мультиканальный беспроводной маршрутизатор” - программные решения для операторов мобильной связи
3	ООО «ТехноИмпорт»	сборка и комплектация дизельных энергетических систем	от 200	1,0	5-15 чел.	20,0	- электрические станции
4	ООО «Электротехнический завод Каскад»	производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	от 200	1,0	10 чел.	20,0	- подстанции - распределительные щиты - камеры одностороннего обслуживания
5	ЗАО «РоснаноКлимат»	один из ведущих подрядчиков по проектированию и строительству «чистых комплексов» в фармацевтике и микроэлектронике	от 100	1,0	10 чел.	20,0	Проектирование панелей для «чистых помещений»
6	ООО «Красноярская кабельная фабрика»	изготовление кабельно-проводниковой продукции промышленного и бытового назначения	690	1,0	10	20,0	Кабельно-проводниковая продукция (200 видов) <b>В планах – строительство отдельного собственного корпуса площадью 10 000 кв. м.</b>
7	<b>Итого</b>		от 1 490	5,5	65-70	115,0	
	<b>Свободные площади Промпарка</b>		4 027				

## Размещение Регионального центра инжиниринга «Космические системы и технологии» в промпарке

Оказание услуг технологического консалтинга, инжиниринга, (проектирования и конструирования) и центра коллективного пользования производственных услуг.

Размещение оборудования по направлению «Металлообработка» (10 станков) на площади 400 кв.м.

Сотрудничество с компаниями: ИСС, «Малые космические аппараты», «Красноярская металлообрабатывающая компания», «Инновационные строительные технологии».



 RuStan.ru



1. В 1-ом чтении принят законопроект «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края».

2. В апреле-мае 2016 г. принятие законов о налоговых льготах резидентам

Налог	Максимально возможные преференции			
	Резиденты	УК	ЭО	Срок
Налог на прибыль	13,5	13,5	13,5	<b>5 лет</b>
<b>Налог на имущество</b>	0	0	0	5 лет
<b>Транспортный налог</b>	-	-	-	-
Земельный налог (устанавливается ЗАТО г. Железногорск)	0	0	0	<b>5 лет</b>
<b>Налог по упрощенной системе налогообложения *</b>	снижение с 6% до 1% по «доходам»; снижение с 15% до 5% по «доходам-расходы»			

### 3. Прямые неналоговые преференции резидентам

- Предоставление производственных площадей, обеспеченных готовой инфраструктурой (электро-, водо-, теплоснабжение, канализация);
- Бесплатное подключение к инженерным сетям;
- Стабильная на среднесрочный период ставка арендной платы (105 руб./кв.м с НДС) за использование площадей Промпарка

#### 4. Предоставление субсидий управляющей компании и резидентам

Бюджет	Управляющая компания	Эксплуатирующая организация	Резиденты
<b>Краевой уровень</b>	На развитие инфраструктуры и обеспечение деятельности и Промпарка	Возмещение эксплуатационных расходов, в т.ч. оплату коммунальных услуг (электро- и теплоэнергии и пр.)	Возмещение затрат, связанных с разработкой, производством и выводом на рынок инновационной продукции, в т.ч.: субсидирование % - ставки по кредитам; части затрат на проведение НИР, ОКР и технологических работ; на подготовку и переподготовку кадров
<b>ЗАО г. Железногорск</b>	-	-	<b>Резидентам – МСП:</b> - субсидии на оплату арендных платежей на земельные участки; - возмещение затрат на сертификацию продукции; - возмещение затрат по договорам лизинга и др.

## 5. с 01.01.2017 в ЗАТО Железногорск планируется создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

Площадка промпарка станет базовой для развертывания производственной инфраструктуры ТОСЭР, что обеспечит резидентам особый правовой режим и дополнительные льготы федерального уровня:

<b>налог на прибыль</b>	0% в федеральный бюджет; не более 5% (в первые 5 лет) и не менее 10% (в следующие 5 лет) в бюджет субъекта РФ
<b>пониженные страховые взносы (7,6%)</b>	в Пенсионный Фонд Российской Федерации – 6,0%, в Фонд социального страхования Российской Федерации – 1,5%, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 0,1%);
<b>НДС</b>	0% (право на полное возмещение);



**Спасибо за внимание!**

---