

Реализационные договоры

Тип: **Договор коммерческой концессии (франчайзинг)**

- Предмет обязательства: одна сторона обязуется предоставить другой стороне за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав.
- Стороны: правообладатель и пользователь - только коммерческие организации и ИП.
- Объект: право на фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания, секрет производства (ноу-хау), коммерческую информацию, права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав.

Договоры, опосредующие товарообменные операции

Договор мены –

- Предмет: каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.
- Существенные условия: предмет (наименование и количество) + те, на которых настаивает сторона (срок или способ передачи имущества и др.).

Бартерные сделки –

- Предмет: предполагает обмен товарами, работами, услугами, объектами интеллектуальной собственности.
- Существенные условия: номенклатура, количество и качество товара, цена импорта, сроки экспорта, перечень работ, услуг, документов, претензионный порядок разрешения споров.
- Источник регулирования: Указ Президента РФ от 18 августа 1996 г. N 1209 "О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок".

Договоры о выполнении работ

Тип: Договор подряда

- *Предмет обязательства:* сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- *Стороны:* подрядчик / заказчик - любые лица.
- *Объект:* работа+результат (изготовление вещи, переработка (обработка) вещи, выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику).
- *Существенные условия:* предмет (наименование и количество) и срок.

В договоре подряда для гос.нужд – дополнительно: объем и стоимость работы, сроки начала и окончания, размер и порядок оплаты, способы обеспечения исп.

Договоры о выполнении работ

Тип: Договор подряда

- *Источник регулирования:* Специальные нормы для -
 - бытового подряда: законодательство о защите прав потребителей,
 - проектно-изыскательских и строительных работ: нормы Градостроительного кодекса РФ,
 - подрядные работы, финансируемые за счет средств бюджета: законодательство о государственных закупках.
- *Виды договора:*
 - 1) бытовой подряд;
 - 2) строительный подряд;
 - 3) подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
 - 4) подрядные работы для государственных нужд.

Договоры об оказании услуг

- **Договоры возмездного оказания услуг:**

услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных, образовательных, юридических и т.д.

- **Договоры, содействующие бизнесу:**

перевозка, транспортная экспедиция, заем, кредит, банковские услуги, страхование, доверительное управление имуществом, хранение и др.

- **Посреднические договоры:**

поручения, комиссии, агентирования, коммерческого представительства (особый вид), дилерские , дистрибьюторские (непоименованные)

Договоры об учреждении коллективных образований

Договоры об учреждении юридических лиц

1) учредительный договор:

- действуют не только до, но и после того, как коллективное образование пройдет государственную регистрацию и обретет статус юридического лица;
- закрепляет обязанность учредителей создать юридическое лицо, устанавливает порядок передачи ему своего имущества, определяет условия участия учредителей (участников) в деятельности юридического лица, условия и порядок распределения между ними прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава.

Договоры об учреждении коллективных образований

Договоры об учреждении юридических лиц

2) договор о создании акционерного общества:

- направлен исключительно на учреждение юридического лица, вследствие чего он прекращает свое действие в момент, когда юридическое лицо признается созданным;
- включает определение порядка осуществления учредителями совместной деятельности по учреждению общества, размера уставного капитала общества, категории выпущенных акций, порядка их размещения среди учредителей, размера акций и порядка их оплаты, а также прав и обязанностей учредителей по созданию общества.

Договоры об учреждении коллективных образований

Договоры об учреждении коллективных образований, не являющихся юридическими лицами

Договоры о совместной (предпринимательской) деятельности:

Договор простого товарищества:

- Предмет: двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.
- Стороны: только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.