

Секционные дома малой и средней этажности

- Наиболее распространенный тип многоквартирных жилых зданий.
- Приемлемы в любом климатическом районе
- Наиболее экономичны в строительстве

**Особенностью объемно –
планировочной структуры секционного
дома**

является

- Наличие одного коммуникационного узла (вход, тамбур, лестничная клетка) на группу квартир, входящую в состав секции.

Жилая секция

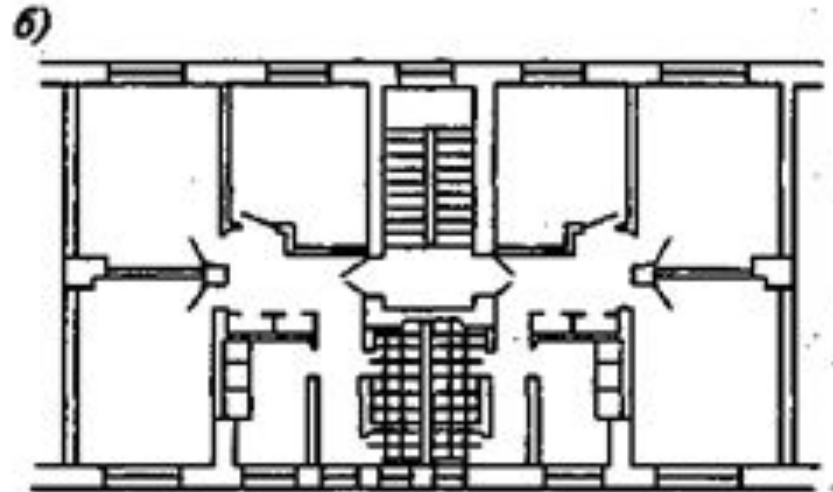
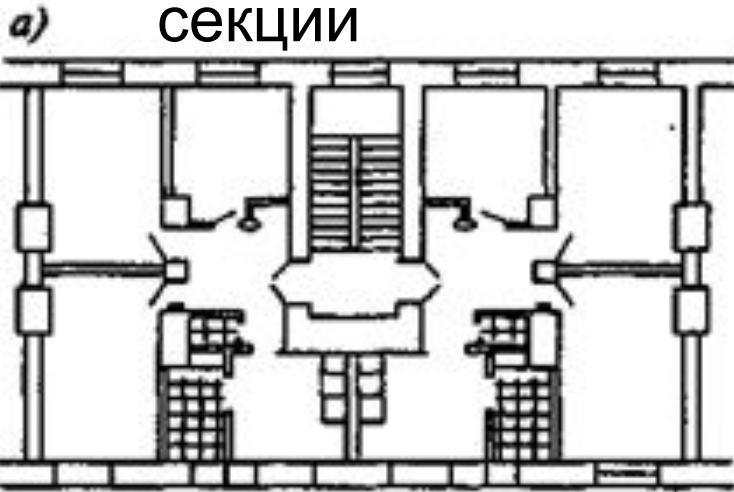
- Представляет собой ячейку, состоящую из нескольких квартир, расположенных вокруг лестничной клетки.
- По месту расположения в плане здания секции подразделяют на рядовые, торцовые, угловые поворотные, секции-вставки.
- Количество квартир в секции – от двух до восьми.

Рядовые секции

- Составляют основу плана многосекционного жилого дома.
- Они имеют прямоугольную в плане форму и две наружные стены

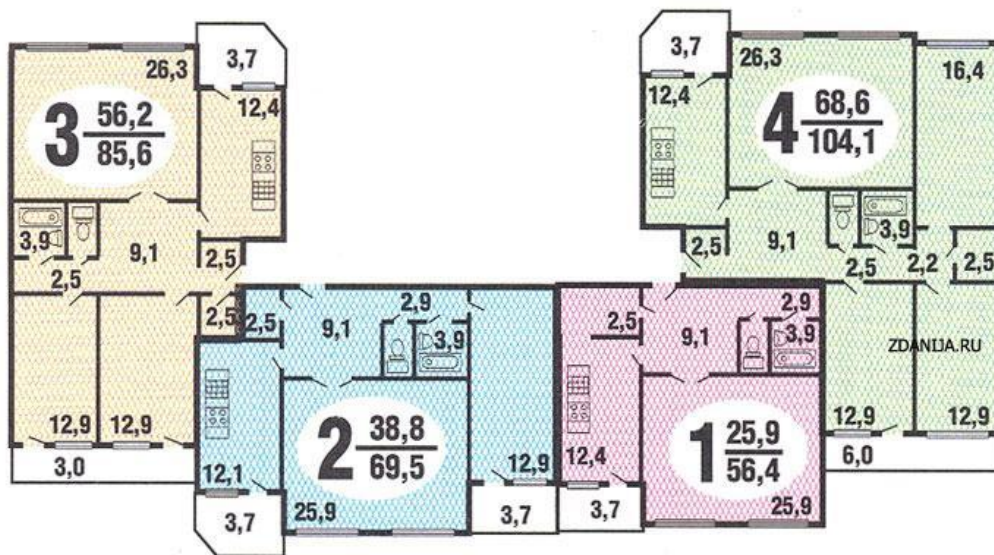
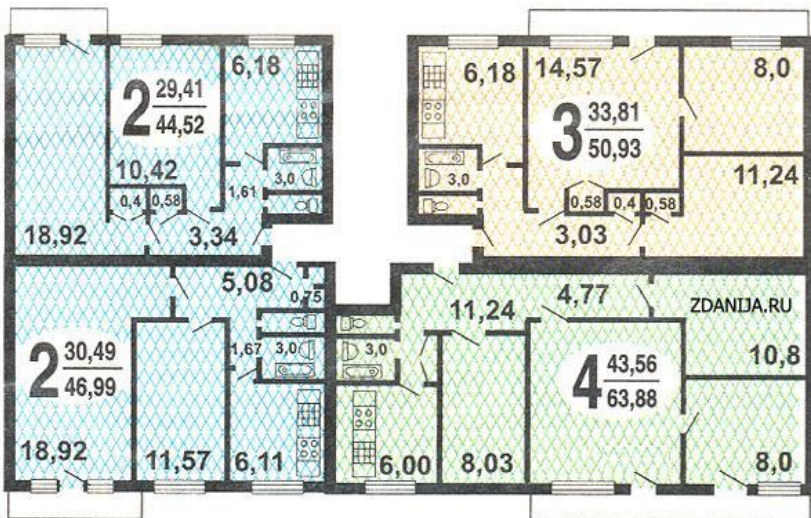
Примеры планировок секций для домов малой и средней этажности

Двухквартирные секции



- двусторонняя ориентация квартир
- сквозное проветривание
- Свободная ориентация дома в застройке
- Не экономично
- Применяются в южных районах

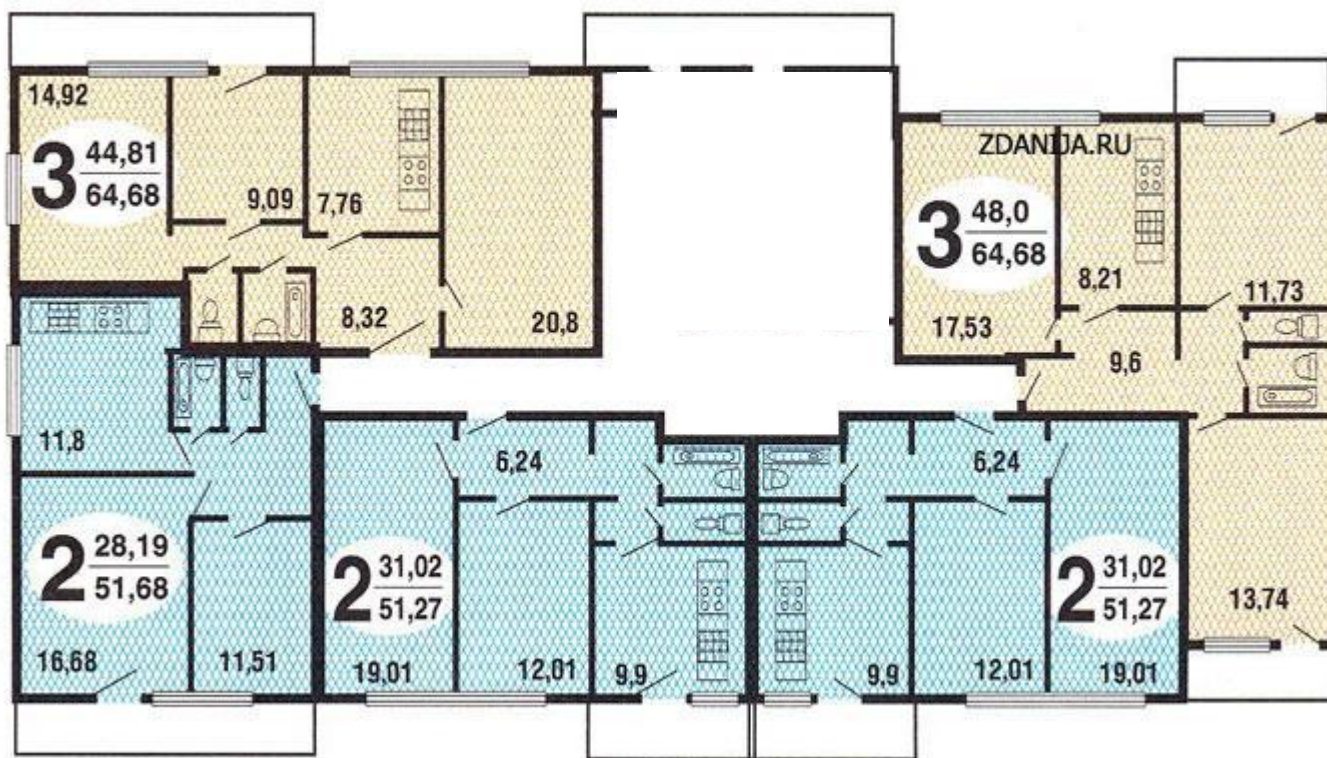
Четырехквартирная рядовая секция



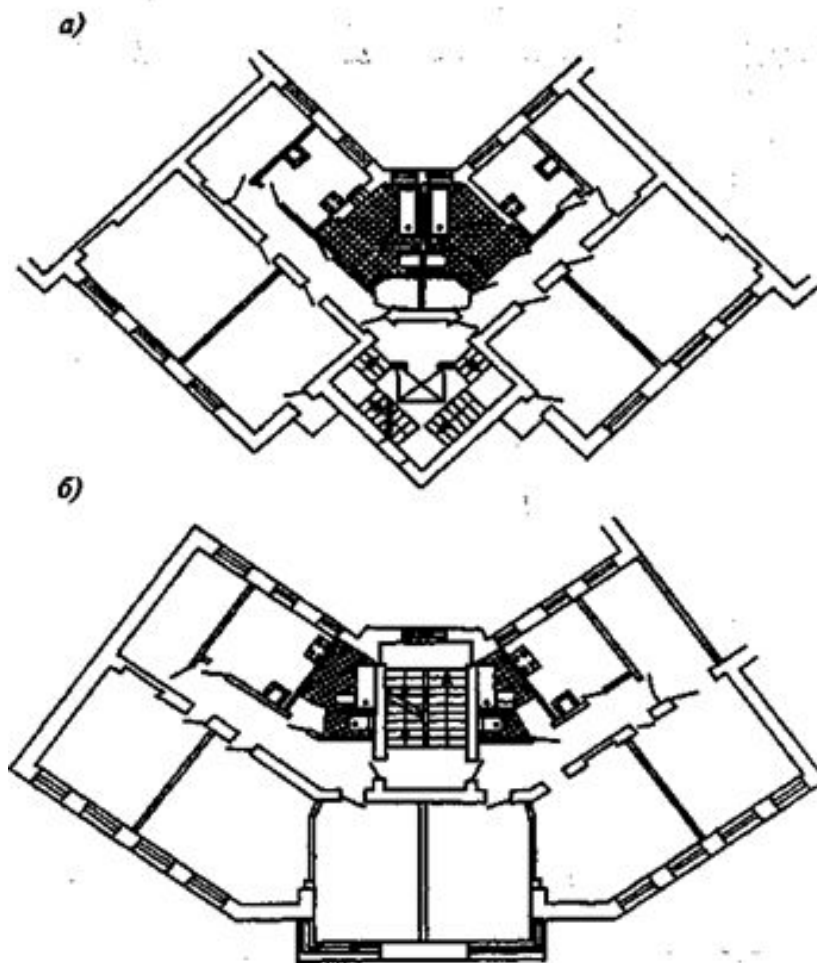
Торцевые секции

- Располагаются в торцах дома
- Имеют три наружные стены, что обеспечивает повышенную инсоляцию и проветривание.
- Санузлы в торцевых секциях нельзя размещать у наружных стен

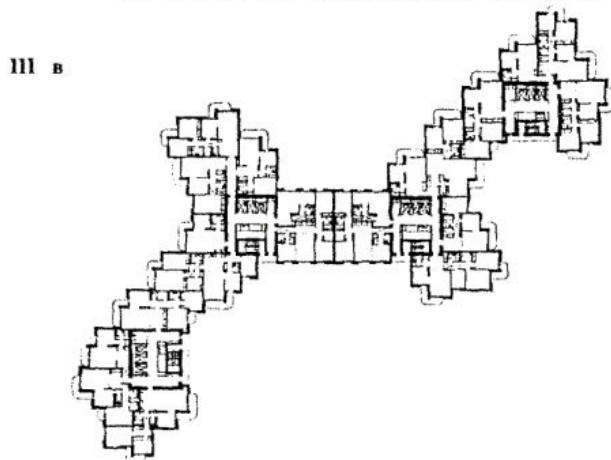
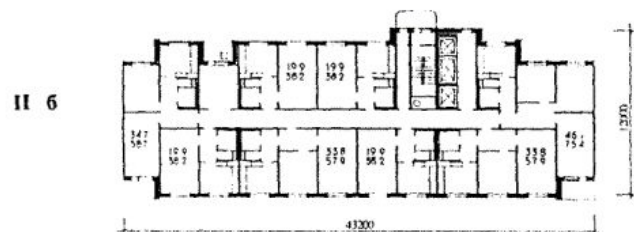
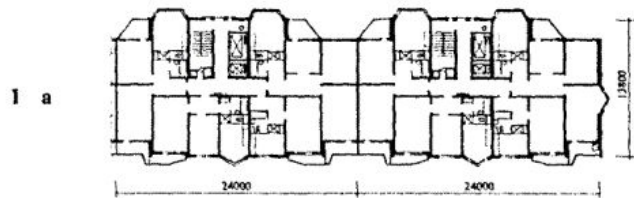
Торцевая секция



Секции, разработанные специально для узла примыкания двух корпусов (секции – вставки):
а — с лестницей по главному фасаду; б — то же, со двора



Примеры планировочных решений многосекционных жилых домов



Секционный дом

3-х этажный жилой дом.

Фасад в осях 17-1



Фасад в осях Л-А



План типового этажа



Примеры квартир с расстановкой мебели



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

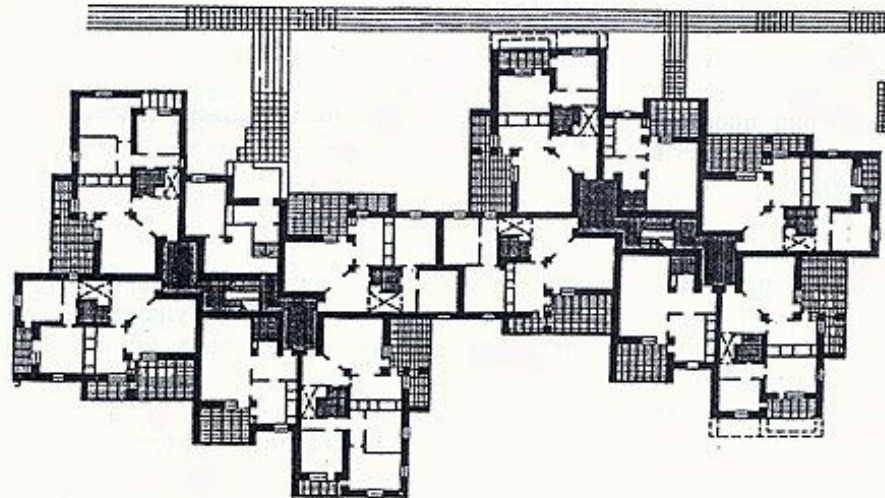
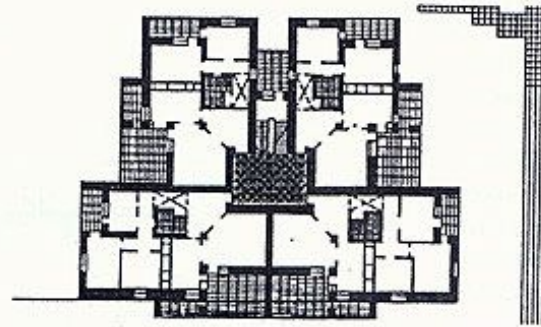
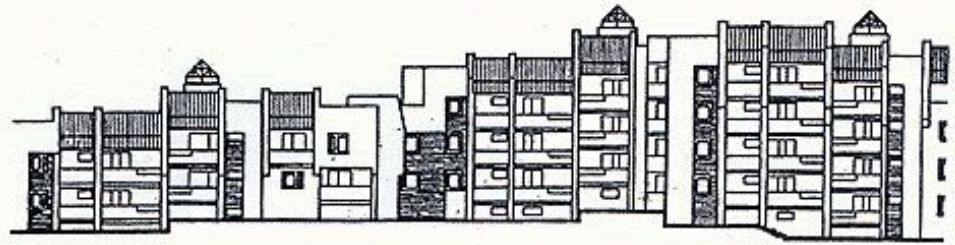
- Площадь застройки м² 496.0
- Строительный объем здания м³ 6350.0
- Площадь жилого здания м² 1108.0
- Общая площадь квартир м² 1447.0
- Количество квартир по типу:
 - однокомнатных 9
 - двухкомнатных 2
 - трехкомнатных 4

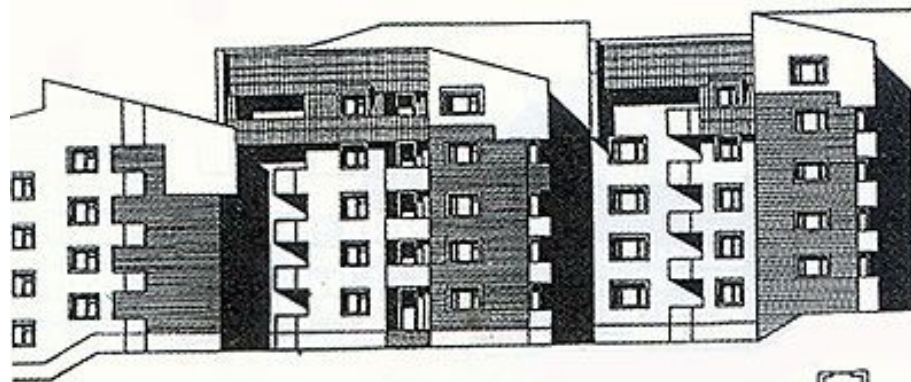


**Квартал малоэтажной
секционной блокированной
застройки г. Череповца**

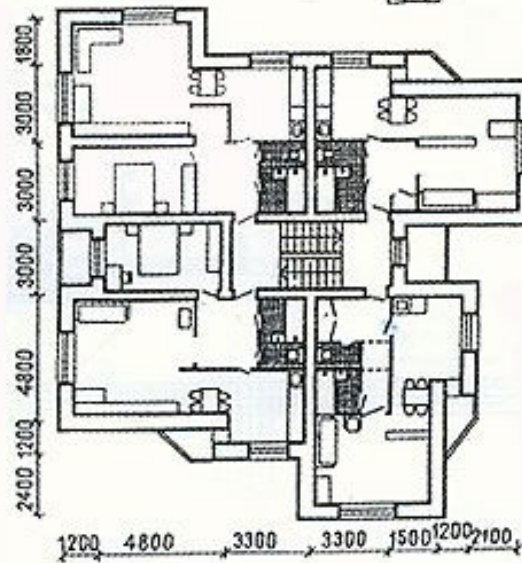


*2-4 этажный
крестообразный
односекционный
дом
многосторонней
блокировки*





Фасады,
план типового этажа,
схема блокировки.



Фасад в осях 1-2



Микрорайон 8 корпус 2

Фасад в осях 5-6



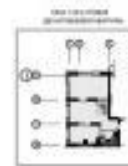
План 1 этажа



Технико-экономические показатели:

Эксп. площадь	27 17,00 м ²
Площадь, включая балконы	1788,20 м ²
Средняя полезная площадь в расчете на кв. метр	65,62 м ²
Общая площадь квартир	44 30,28 м ²
Площадь помещений, предназначенных для инженерно-технических работ	7,00 м ²
Средняя полезная площадь	65
Эксплуатационная полезная площадь (полезная площадь)	76
Эксплуатационная полезная площадь (полезная площадь)	76
Эксплуатационная полезная площадь (полезная площадь)	76

План 2 этажа



План мансардного этажа

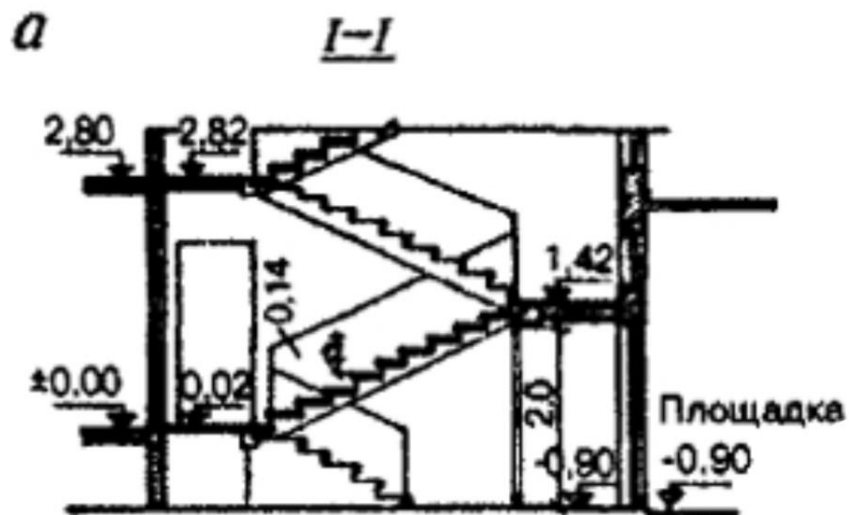


Решение входа в жилой дом без лифта

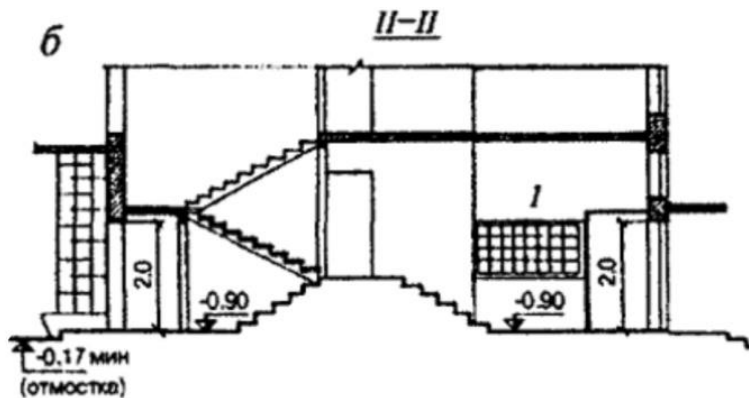
- Вход в жилой дом секционной структуры осуществляется через лестничную клетку или вестибюль, размещаемый рядом.
- В I, II и III климатических поясах при входе на л.к. необходимо устройство тамбура глубиной не менее 1.2м, двери которого должны открываться наружу.

Варианты решения входов в многоквартирные жилые дома

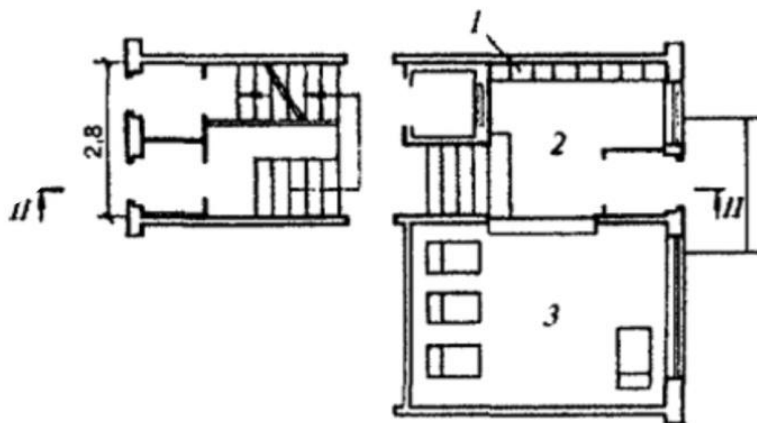
а – непосредственно через лестничную клетку;



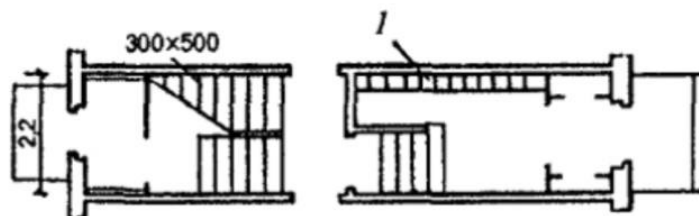
б - через вестибюль,
расположенный
перед лестницей
и имеющий сквозной
проход;



План на отметке -0.90



План на отметке -0,90 (без колясочной)



в - через вестибюль,
расположенный рядом
с лестницей;

1 - почтовые ящики;

2 - вестибюль;

3 - колясочная

-Число подъемов в одном марше д.

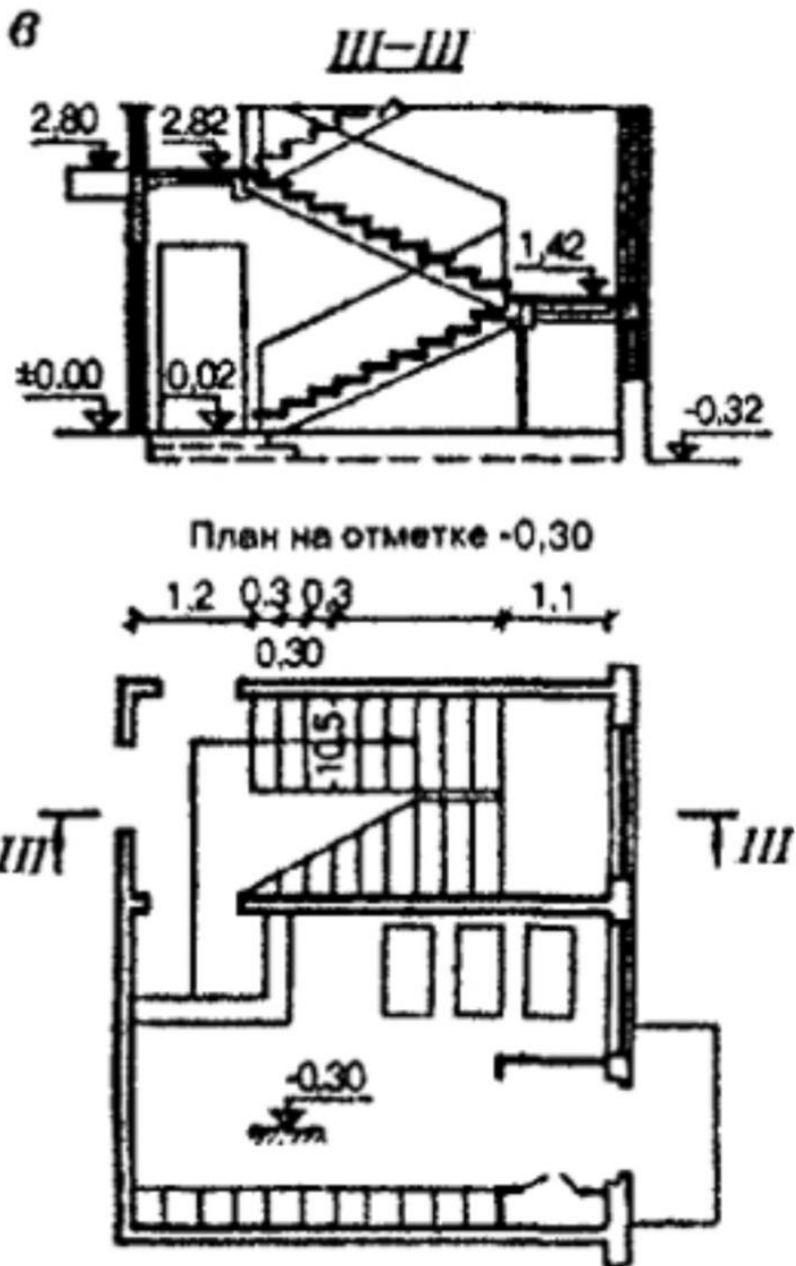
б.

Не менее 3 и не более 18.

-Наименьшая ширина лестницы-
1.05м

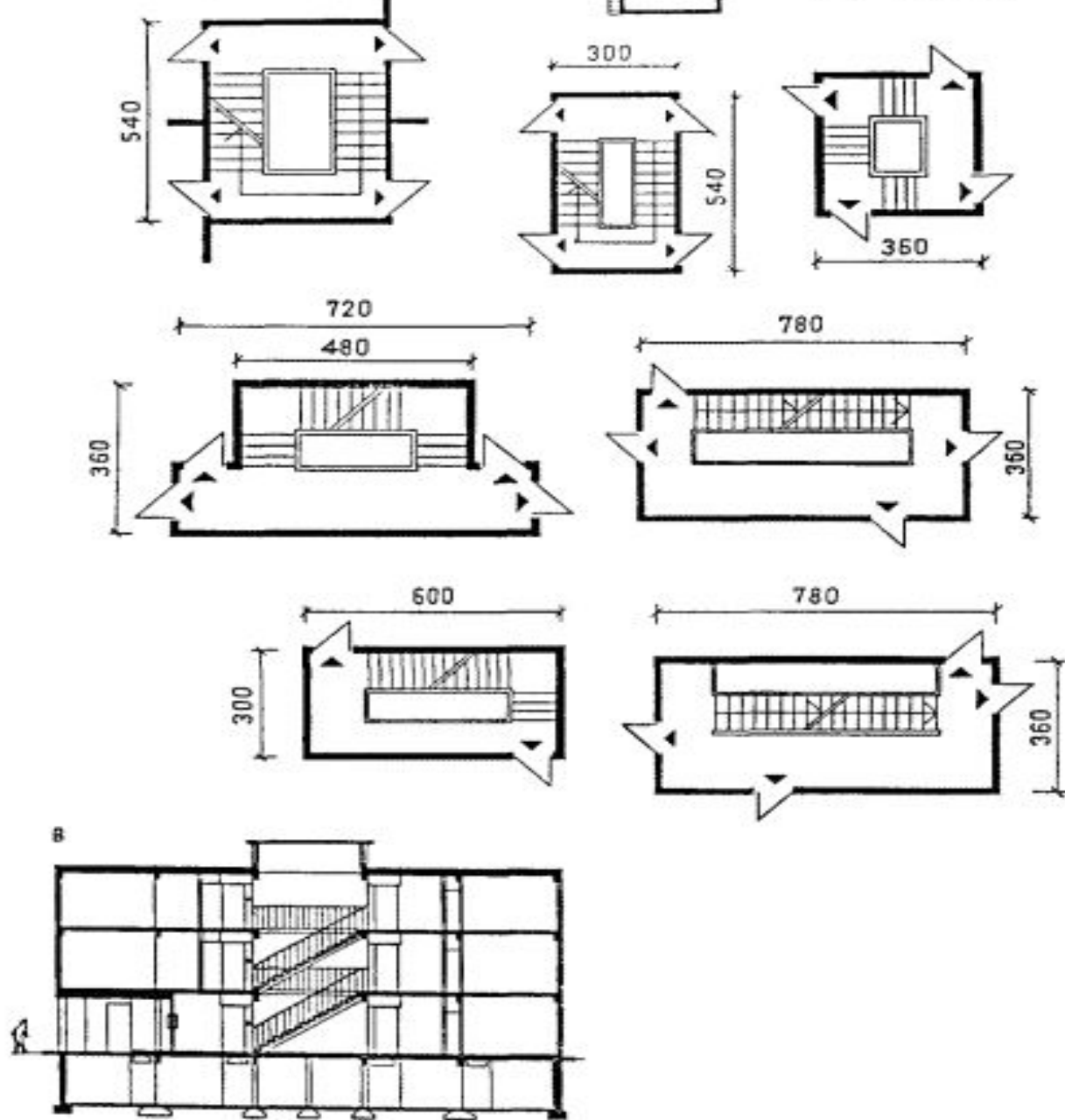
-Ширина лестничной площадки –
не менее ширины марша
и не менее 1.2м

2



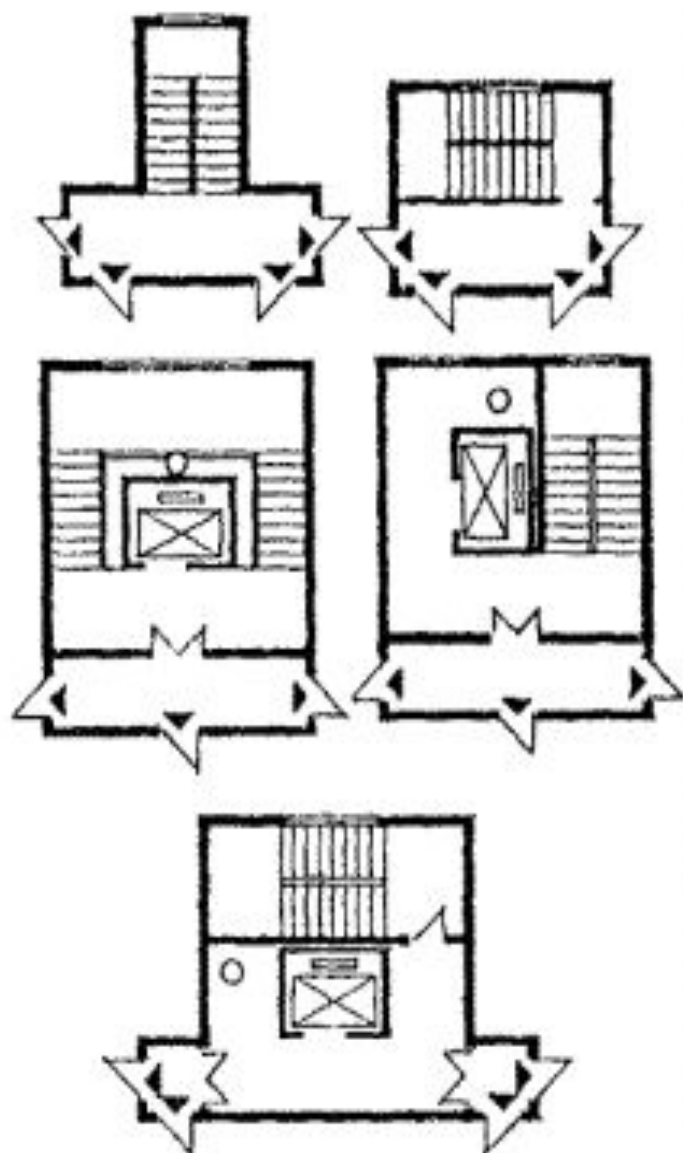
- Лестничные клетки должны иметь естественное освещение через окна в наружных стенах
- В 2х и 3х этажных домах I и II степеней огнестойкости допускается проектировать освещение естественным светом через световые фонари в покрытиях размерами не менее 1.5х2.5м, при этом необходимо делать просвет между маршами не менее 0.7м.

Расположение
лестницы
в центре плана
Возможные
планировочные
решения

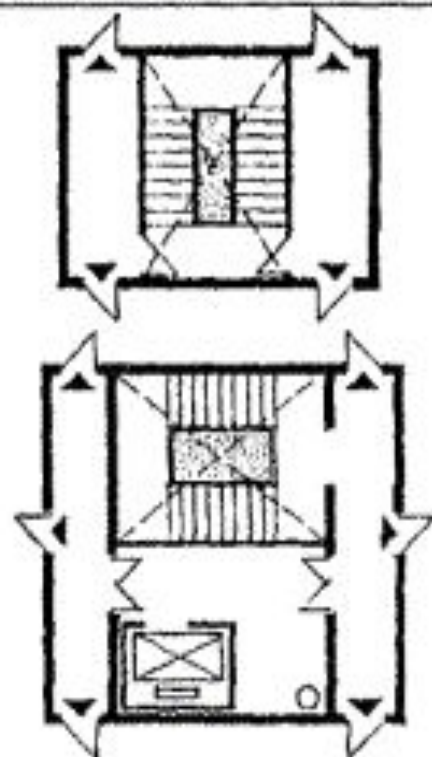


Обычные лестничные клетки

Тип Л1



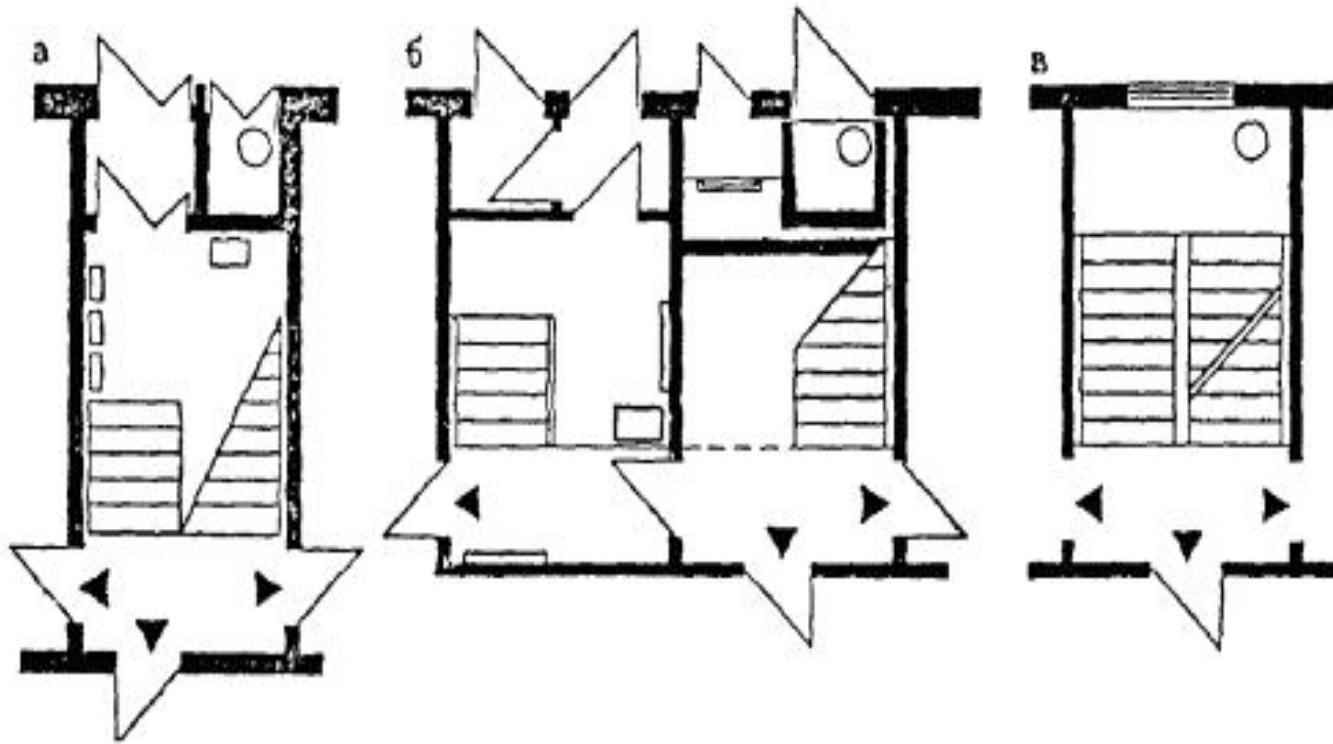
Тип Л2



Расположение лестницы в центре плана.



Размещение мусоропровода в лестничной клетке при различной организации входа в здание



а, б - первый этаж; в - типовой этаж

Подсчет технико-экономических показателей.

- 1. Площадь застройки здания** определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части (крыльца, площадки входов).
- 2. Площадь жилого здания** - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.

Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

3. **Общая площадь квартир жилых зданий** определяется как сумма общих площадей квартир этих зданий.

Общая площадь квартиры - сумма площадей жилых и подсобных помещений + площади лоджий с понижающим коэффициентом - 0.5, балконов и террас – 0.3, веранд и холодных кладовых – 0.1.

Площадь помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

4. Строительный объем жилого здания – сумма строительного объема выше отметки 0.000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, балконов, портиков, террас.