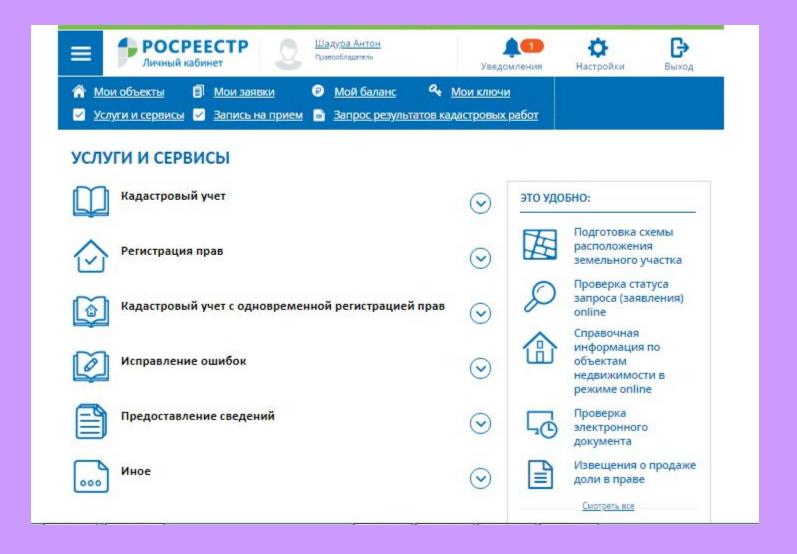
Извещение о продаже доли в праве

Сервис «Извещение о продаже доли в праве» предназначен для извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число сособственников более 20.

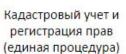
Согласно п. 4.1. ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, вместо извещения в письменной форме остальных участников долевой собственности продавцом доли в праве общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу может быть размещено извещение об этом на официальном сайте. Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения.

Сервис ««Извещение о продаже доли в праве» доступен с Личного кабинета и главной страницы портала Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы».



ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ







Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ



Требования, оцениваемые при проведении надзора



Раздел «Электронные услуги и сервисы»



МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ФОНДА ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (ЕДИНАЯ ПРОЦЕДУРА)



помощь и поддержка



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



ГЕОПОРТАЛ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
ДАННЫХ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ Для работы с сервисом «Извещение о продаже доли в праве» необходимо подтверждение учетной записи на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ).

После активации **УЧЕТНОЙ** необходимо ЕПГУ записи на кабинет личный открыть портале Росреестра и выбрать в блоке меню «Это удобно» сервис «Извещение о продаже доли праве».

Кадастровый учет это удобно: (Подготовка схемы расположения Регистрация прав (∇) земельного участка Проверка статуса запроса (заявления) Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав **@** \bigcirc online Справочная информация по объектам Исправление ошибок (~) недвижимости в режиме online Проверка Предоставление сведений электронного (\mathbf{v}) документа Извещения о продаже доли в праве Иное (~) 000 Смотреть все

Публикация извещения осуществляется собственником из «Личного кабинета» сайта Росреестра путем заполнения специальной формы. Данная форма активируется в случае, когда число сособственников более 20.

Поиск среди опубликованных извещений осуществляется через форму поиска согласно выбранным критериям:

- ✔Номер извещения;
- ✓Вид объекта;
- ✓ Кадастровый номер;
- ✓Продавец;
- ✓ Наименование организации;
- ✓Адрес объекта недвижимости.

Из списка «Вид объекта» следует выбрать подходящий объект недвижимости:

- ✓Земельный участок;
- ✓Здание;
- **✓**Помещение;
- **✓** Сооружение.

извещения о продаже доли в праве

Поиск среди опубликованных извещений

№ извещения:						
Вид объекта:	Выберите значение из списка					
Кадастровый номер:						
	Например, 33:22:011099:	595				
Продавец:	Фамилия	RMN	Отчество			
	или					
	Наименование организации					
Адрес объекта:	Челябинск					
Поиск среди актуальных	€					
	Очистить	НАЙТИ				

Поиск извещений осуществлен по адресу объекта недвижимости по

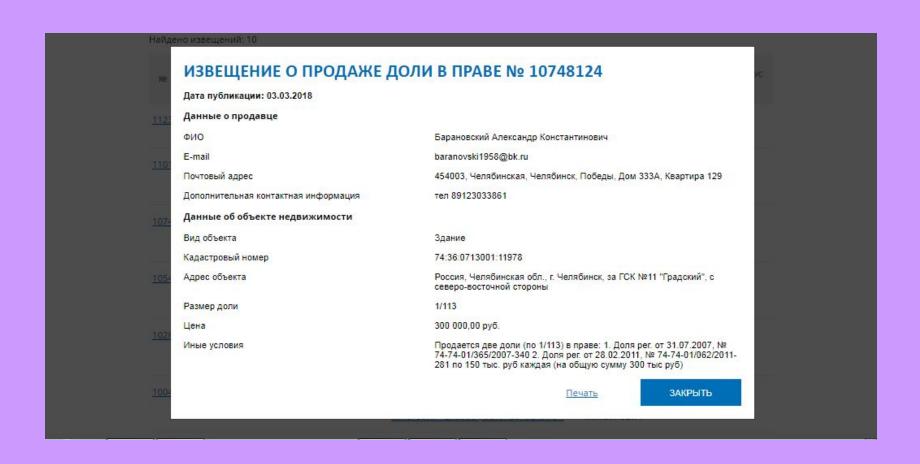
г. Челябинску. Согласно поиску были отображен список опубликованных извещений по г. Челябинску.

Найдено извещений: 10									
N⊵	ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА	ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ▼	CTATYC			
11233150	Помещение	74:36:0614008:283	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 12	Баутина Ольга Петровна	22.03.2018	•			
11013294	Помещение	74:36:0000000:22103	<u>г. Челябинск, ул. Косарева, д. 63-а</u>	Садовский Василий Федорович	14.03.2018	•			
10748124	<u>Здание</u>	74:36:0713001:11978	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, за ГСК №11 "Градский", с северо- восточной стороны	Барановский Александр Константинович	03.03.2018	•			
10545297	Помещение	74:36:0615001:6776	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 28	Федоров Александр Николаевич	26.02.2018	•			
10289332	Помещение	74:30:0104002:903	<u>Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 31, помещение № 1</u>	Барашева Мария Вячеславовна	16.02.2018	•			
10043118	<u>Здание</u>	74:38:0000000:10174	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, 6-ой км автодороги Чебаркуль-Миасс, санаторий "Еловое", автопарковка № 1	Балашов Владимир Михайлович	08.02.2018	•			

Список извещений можно отсортировать, нажав кнопкой мыши на критерий в шапке таблицы:

- □Номер извещения;
- □Вид объекта;
- □Кадастровый номер;
- □Адрес;
- □ФИО/Наименование продавца;
- □Дата публикации.

Сведения извещения о продаже доли в праве можно получить в виде карточки, нажав кнопкой мыши на запись в списке. Карточку сведений можно отправить на печать.



Спасибо за внимание!