

Извещение о продаже доли в праве

Сервис «Извещение о продаже доли в праве» предназначен для извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число собственников более 20.

Согласно п. 4.1. ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, вместо извещения в письменной форме остальных участников долевой собственности продавцом доли в праве общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу может быть размещено извещение об этом на официальном сайте. Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения.

Сервис «Извещение о продаже доли в праве» доступен с Личного кабинета и главной страницы портала Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы».

The screenshot displays the personal account interface of the Rosreestr portal. At the top, the user is identified as 'Шадуря Антон' (Anton Shadurya), the owner. The interface includes a navigation menu with options like 'My objects', 'My applications', 'My balance', and 'My keys'. The main section is titled 'УСЛУГИ И СЕРВИСЫ' (SERVICES AND SERVICES) and lists several services: 'Cadastral accounting', 'Registration of rights', 'Cadastral accounting with simultaneous registration of rights', 'Correction of errors', 'Provision of information', and 'Other'. To the right, a box titled 'ЭТО УДОБНО:' (IT IS CONVENIENT:) lists convenient services such as 'Preparation of the site plan of the land plot', 'Online status check of the application (statement)', 'Reference information on real estate objects online', 'Check of the electronic document', and 'Notification of the sale of a share in the right'. A 'View all' link is provided at the bottom of this list.

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

- Кадастровый учет
- Регистрация прав
- Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав
- Исправление ошибок
- Предоставление сведений
- Иное

ЭТО УДОБНО:

- Подготовка схемы расположения земельного участка
- Проверка статуса запроса (заявления) online
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка электронного документа
- Извещения о продаже доли в праве

[Смотреть все](#)

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) 



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



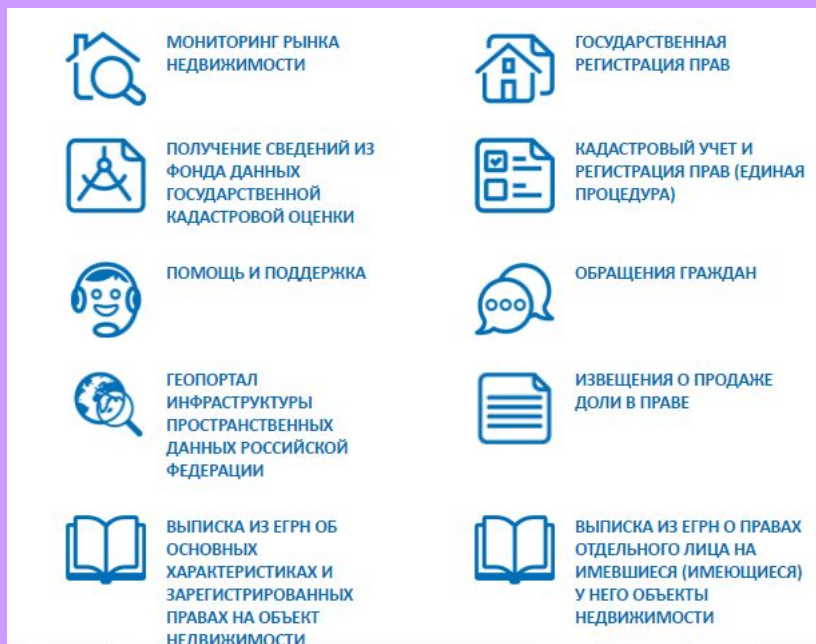
ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ОПРОСЫ

Требования, оцениваемые при проведении надзора

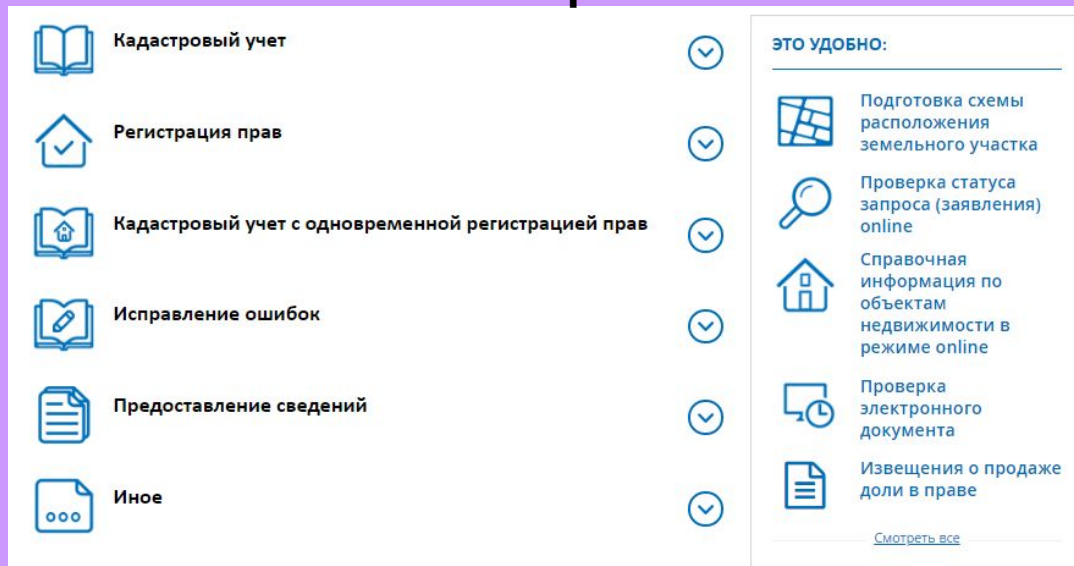
ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

Раздел «Электронные услуги и сервисы»



Для работы с сервисом «Извещение о продаже доли в праве» необходимо подтверждение учетной записи на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ).

После активации учетной записи на ЕПГУ необходимо открыть личный кабинет на портале Росреестра и выбрать в блоке меню «Это удобно» сервис «Извещение о продаже доли в праве».



Публикация извещения осуществляется собственником из «Личного кабинета» сайта Росреестра путем заполнения специальной формы. Данная форма активируется в случае, когда число собственников более 20.

Поиск среди опубликованных извещений осуществляется через форму поиска согласно выбранным критериям:

- ✓Номер извещения;
- ✓Вид объекта;
- ✓Кадастровый номер;
- ✓Продавец;
- ✓Наименование организации;
- ✓Адрес объекта недвижимости.

Из списка «Вид объекта» следует выбрать подходящий объект недвижимости:

- ✓Земельный участок;
- ✓Здание;
- ✓Помещение;
- ✓Сооружение.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ

Поиск среди опубликованных извещений

№ извещения:

Вид объекта:

Выберите значение из списка...



Кадастровый номер:

Например, 33:22:011099:595

Продавец:

Фамилия

Имя

Отчество

или

Наименование организации

Адрес объекта:

Челябинск

Поиск среди актуальных



[Очистить](#)

НАЙТИ

Поиск извещений осуществлен по адресу объекта недвижимости по г. Челябинску. Согласно поиску были отображен список опубликованных извещений по г. Челябинску.

Найдено извещений: 10

№	ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА	ДАТА ПУБЛИКАЦИИ	СТАТУС
11233150	Помещение	74:36:0614008:283	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 12	Баутина Ольга Петровна	22.03.2018	●
11013294	Помещение	74:36:0000000:22103	г. Челябинск, ул. Косарева, д. 63-а	Садовский Василий Федорович	14.03.2018	●
10748124	Здание	74:36:0713001:11978	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, за ГСК №11 "Градский", с северо-восточной стороны	Барановский Александр Константинович	03.03.2018	●
10545297	Помещение	74:36:0615001:6776	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 28	Федоров Александр Николаевич	26.02.2018	●
10289332	Помещение	74:30:0104002:903	Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 31, помещение № 1	Барашева Мария Вячеславовна	16.02.2018	●
10043118	Здание	74:38:0000000:10174	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, 6-ой км автодороги Чебаркуль-Миасс, санаторий "Еловое", автопарковка № 1	Балашов Владимир Михайлович	08.02.2018	●

Список извещений можно отсортировать, нажав кнопкой мыши на критерий в шапке таблицы:

- Номер извещения;**
- Вид объекта;**
- Кадастровый номер;**
- Адрес;**
- ФИО/Наименование продавца;**
- Дата публикации.**

Сведения извещения о продаже доли в праве можно получить в виде карточки, нажав кнопкой мыши на запись в списке. Карточку сведений можно отправить на печать.

Найдено извещений: 10

№

113

110

107

105

102

100

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ № 10748124

Дата публикации: 03.03.2018

Данные о продавце

ФИО	Барановский Александр Константинович
E-mail	baranovski1958@bk.ru
Почтовый адрес	454003, Челябинская, Челябинск, Победы, Дом 333А, Квартира 129
Дополнительная контактная информация	тел 89123033861

Данные об объекте недвижимости

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:36:0713001:11978
Адрес объекта	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, за ГСК №11 "Градский", с северо-восточной стороны
Размер доли	1/113
Цена	300 000,00 руб.
Иные условия	Продается две доли (по 1/113) в праве: 1. Доля рег. от 31.07.2007, № 74-74-01/365/2007-340 2. Доля рег. от 28.02.2011, № 74-74-01/062/2011-281 по 150 тыс. руб каждая (на общую сумму 300 тыс руб)

[Печать](#) [ЗАКРЫТЬ](#)

Спасибо за внимание!