

Система сметных нормативов в строительстве

- ▣ Государственные элементные сметные нормы 
- ▣ Единичные расценки 

ГЭСН входят в состав межотраслевой системы документов в строительстве. Они предназначены для определения потребностей в ресурсах при выполнении строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ в промышленном и гражданском строительстве. Их используют для разработки сметных нормативов, единичных расценок для определения прямых затрат в составе сметной стоимости, а также для разработки проектов организации строительства и проектов производства работ.

Состав ГЭСН

```
graph TD; A([Состав ГЭСН]) --> B[Сборники ГЭСН-2001 на общестроительные работы]; A --> C[Сборники ГЭСНм-2001 на монтажные работы]; A --> D[Сборники ГЭСНр-2001 на ремонтно-строительные работы]; A --> E[Сборники ГЭСНмр-2001 на капитальный ремонт оборудования]; A --> F[Сборники ГЭСНп-2001 на пусконаладочные работы];
```

Сборники ГЭСН-2001 на общестроительные работы

Сборники ГЭСНм-2001 на монтажные работы

Сборники ГЭСНр-2001 на ремонтно-строительные работы

Сборники ГЭСНмр-2001 на капитальный ремонт оборудования

Сборники ГЭСНп-2001 на пусконаладочные работы

Структура обозначения сборника ГЭСН

ГЭСН 81-02-10-2001

ГЭСН



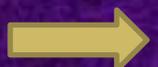
Код государственных элементных сметных норм

81



Код принадлежности к сметным нормативам

02



Код структуры и степени укрупнения работы (вид работы)

10



Код порядкового номера сборника

2001



Код года утверждения норматива

Кодирование ОСН-81 (с добавлением вида отрасли), ТСН-81 (с добавлением наименований территорий), ФСН-81 (с добавлением наименований фирмы), индивидуальные сметные нормативы (ИСН-81) – производятся аналогично кодированию ГЭСН.

ГЭСН содержат таблицы, в которых указаны виды работ и трудозатраты по каждому виду работ: затраты труда рабочих, разряд работы, затраты труда машинистов, продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов и т.д.; перечень материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ.

Каждая сметная норма имеет свое кодирование.

Например:

ГЭСН 10 - 01 - 007 - 2

10

Номер сборника «деревянные конструкции»

01

Номер раздела сборника «деревянные конструкции», подраздел «стены перегородки»

007

Порядковый номер таблицы «рубка стен»

2

Порядковый номер нормы «из брусьев толщиной 150 мм»

В нормах мелкие и второстепенные операции не указываются, но учитываются. Нормами предусматривается выполнение работ в нормальных условиях. Если работы осложнены внешними факторами, то к ним применяются повышающие коэффициенты, например, если работы производятся в зданиях, загроможденных движением транспорта, оборудования, то может применяться коэффициент 1,15 – 1,35.

Если в ГЭСН отсутствуют нормы на отдельные виды работ, то разрабатываются индивидуальные нормативы.



Единые расценки предназначены для определения сметной документации прямых затрат, для разработки укрупненных сметных норм и для определения стоимости работ для расчетов с заказчиками. Единые расценки разработаны на основании ГЭСН и объединены в сборники единых расценок по видам работ.

Сборники ЕР подразделяются на:

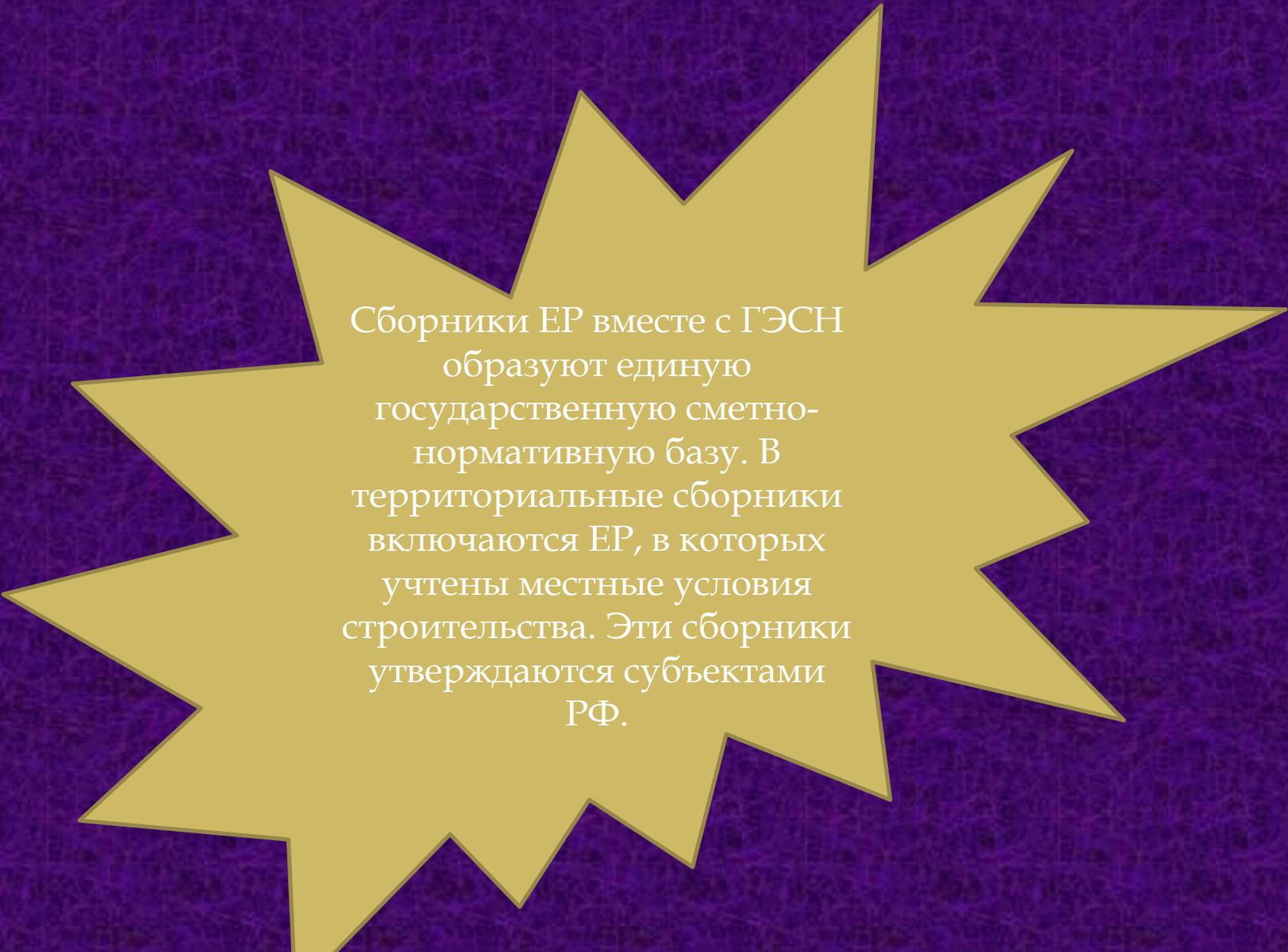
федеральные

территориальные

отраслевые

Сборники разработаны в
базисном уровне цен (на
1.01.2000 г.).

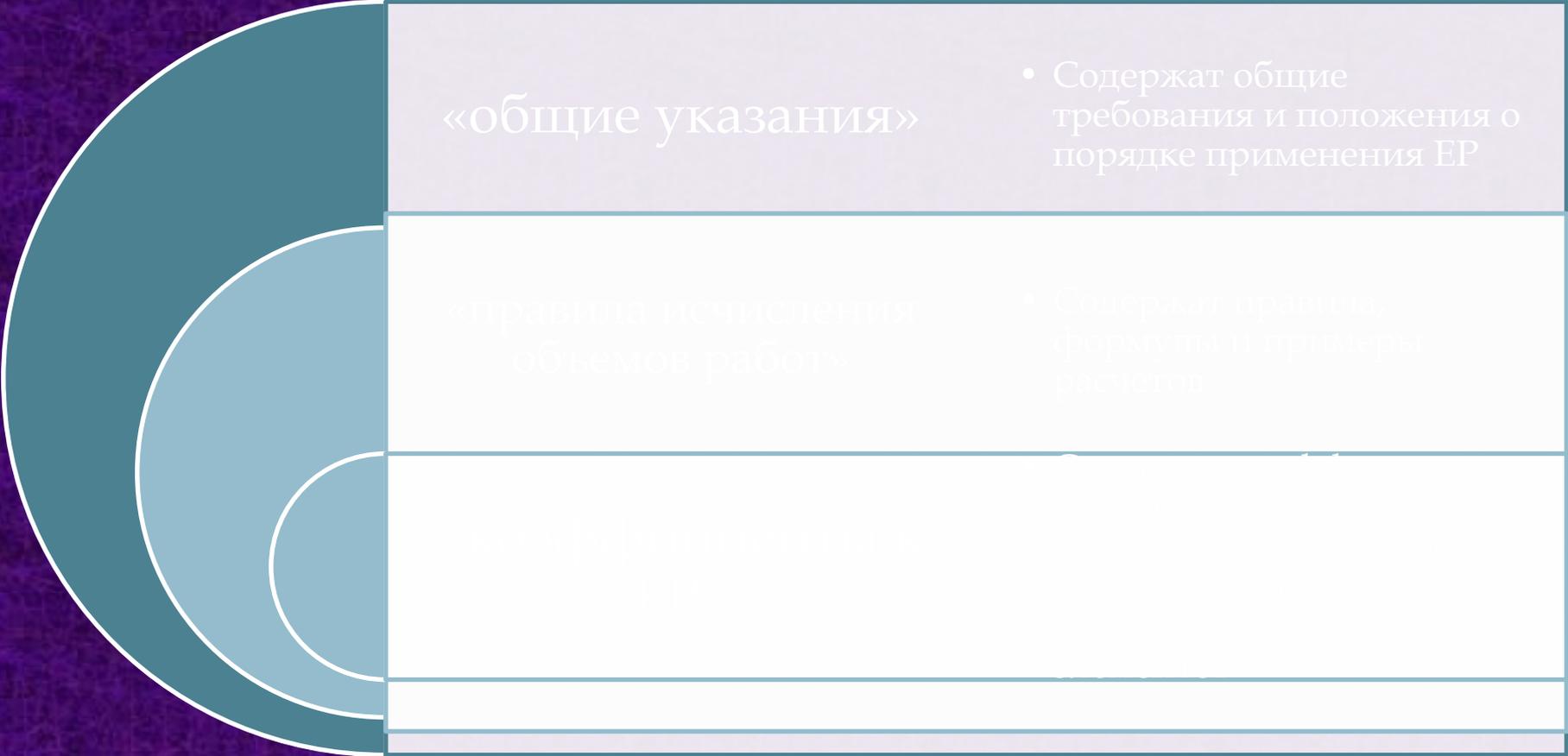
Они разработаны для первого
базового района
(федерального – Московская
область).



Сборники ЕР вместе с ГЭСН образуют единую государственную сметно-нормативную базу. В территориальные сборники включаются ЕР, в которых учтены местные условия строительства. Эти сборники утверждаются субъектами РФ.

Отраслевые сборники разрабатываются для специализированных видов строительства (энергетическая, транспортная). Сборники ОР утверждаются министерствами и другими отраслевыми структурами.

Пункты технической части имеют двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела. Техническая часть в ЕР включает в себя следующие разделы:



«общие указания»

- Содержат общие требования и положения о порядке применения ЕР

«правила исчисления объемов работ»

- Содержат правила, формулы и примеры расчетов

Применение коэффициента позволяет сократить количество расценок при изменении условий производства работ, технологий, замене материалов, строительных машин.

ЕР по своему содержанию могут быть:

Закрытыми - учтены
все прямые затраты,
связанные с
выполнением работ.

Открытыми -
стоимость основных
материалов подложит
дополнительному
учету в составе
сметной
покупки по
проектным данным.

Кодирование сборников ФЕР-2001
аналогично кодированию ГЭСН-2001.
В сборниках ЕР основные материалы и
конструкции вынесены за расценку.

Основные выводы по теме сметное нормирование

1. Основой технического и сметного нормирования в строительной отрасли является принцип усреднения прямых затрат и расходы ресурса;

Основные выводы по теме сметное нормирование

2. ГЭСН и ЕР следует применять для экономичных, типовых и повторно применяемых проектов зданий и сооружений массового строительства;

Основные выводы по теме сметное нормирование

3. При определении сметной стоимости уникальных зданий и сооружений, выполненных по индивидуальным проектам, необходимо использовать индивидуальные или фирменные сметные нормы; в этом случае использование ГЭСН оправдано только при составлении концептуальной сметы, технико-

Основные выводы по теме сметное нормирование

4. При списании материалов на производство работ ЭСН принимаются как усредненные нормативы расхода материалов на единицу измерения; фактический расход необходимо определить по фактическим затратам материалов на объем работ, подтвержденными расходными документами и утвержденный заказчиками;

Основные выводы по теме сметное нормирование

5. При составлении сметной документации с применением новых материалов принимаются текущие цены со ссылкой на прайс листы фирм изготовителей.

