

# Совет нашего дома?!

## НАШЕМУ ДОМУ НЕОБХОДИМО СОЗДАТЬ СОВЕТ НАШЕГО ДОМА!

**Чем будет заниматься Совет нашего дома?** Федеральным законом №123-ФЗ от 04.06.2011 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) и отдельные законодательные акты РФ» введена в действие статья — об обязательном создании советов в многоквартирных домах (МКД).

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в доме на своем общем собрании **обязаны** избрать совет МКД из числа собственников помещений в данном доме.

Совет обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выносит на обсуждение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложения:

- о том, как лучше использовать общее имущество дома. Например, сдать в аренду земельный участок или установить на нем детскую площадку.
- какие работы необходимо провести на доме в первую очередь: например, отремонтировать подъезды или установить общедомовые приборы учета?
- вести предварительные переговоры с управляющей компанией от имени всех собственников до заключения договоров, а так же по вопросам проведения текущего и капитального ремонтов.
- до проведения голосования совет дает заключение по договорам и документам, которые необходимо подписать.
- на основании доверенности от собственников председатель совета может сам заключить договор с управляющей компанией.
- Совет контролирует качество оказания услуг Управляющей компании, ресурсноснабжающих организаций и.т.д. Например, если в доме идет ремонт, Председатель совета должен следить, чтобы эти работы выполнялись без нарушений. Перед тем, как подписать акт выполненных работ проверяет – действительно ли все сделано правильно.
- Председатель совета представляет интересы собственников в суде.

### **Совет не выполняет работу управляющей компании, а контролирует ее.**

**Мы** — собственники квартиры, нанявшие управляющую компанию для обслуживания **нашего** дома и вносящие ей за это плату. И пока **Мы** не начнем контролировать, грамотно ли расходуются **Наши** деньги, управляющая организация будет управлять домом без нашего участия.

На данный момент есть представители нескольких подъездов, которые готовы стать членами Совета нашего дома, но мы рады новым кандидатам, которым **небезразлична судьба нашего общего дома.**

Предложения можете предоставлять до.... В нашей группе Вконтакте «Солнечный проезд, 7» или по тел. 9058228188 (звонить в вечернее время до 22-00)

**Собственники квартир должны понимать, что никто, кроме нас, не сможет ничего изменить касательно нашего дома.**

**Нужно самим предпринимать усилия!**