Строительство

Выполнила Орехова А. О.,
241 группа

Строительство — возведение зданий и сооружений, а также их капитальный и текущий ремонт, реконструкция, реставрация и реновация.
Процесс строительства включает в себя все организационные, изыскательские, проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, связанные с созданием, изменением или сносом объекта, а также взаимодействие с компетентными органами по поводу производства таких работ.
Результатом строительства считается возведённое здание (сооружение) с внутренней отделкой, действующими инженерно-технологическими системами и полным комплектом документации, предусмотренной законом.

Строительство на современном этапе представляет собой динамично развивающейся комплекс, от которого напрямую зависит решение жилищной проблемы в
России, темпы обновления основных фондов, структурная перестройка промышленности и, в конечном счете, эффективность реорганизации всей экономики.

Основные экономические показатели

	2009	2010	2011
Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»:			
млрд.руб. (в фактически действовавших ценах)	3998,3	4454,2	5140,3
в процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	86,8	105,0	105,1
Среднегодовая численность занятых в строительстве			
тыс.человек	5315,2	5379,4	5473,6
в процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	96,6	101,2	101,8
Удельный вес занятых в строительстве в общей численности занятых в экономике, процентов	7,9	8,0	8,1
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства:			
руб.	18122,2	21171,7	23682,0
в процентах к предыдущему году	97,6	116,8	111,9
в процентах к среднему уровню в экономике	97,2	101,0	101,3

Лидером по объему строительных работ выступает Центральный регион за счет реализации множества инвестиционных строительных проектов в Московсом регионе.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в январе-сентябре 2012г. составил 3648,7 млрд. рублей, или 101,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года (в постоянных ценах).
В январе - сентябре 2012 г. введено в действие 148,0 тыс. зданий (в январе-сентябре 2011 г. – 139,7 тыс. зданий), их общий строительный объем составил 244,3 млн. куб. метров (в январе-сентябре 2011г. – 224,9 млн. куб. метров), общая площадь – 55,4 млн. кв. метров (в январе-сентябре 2011г. – 51,8 млн. кв. метров). Из числа введенных в действие в январе-сентябре 2012г. зданий 93,6% составляют здания жилого назначения.

Для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно в следующей диаграмме.

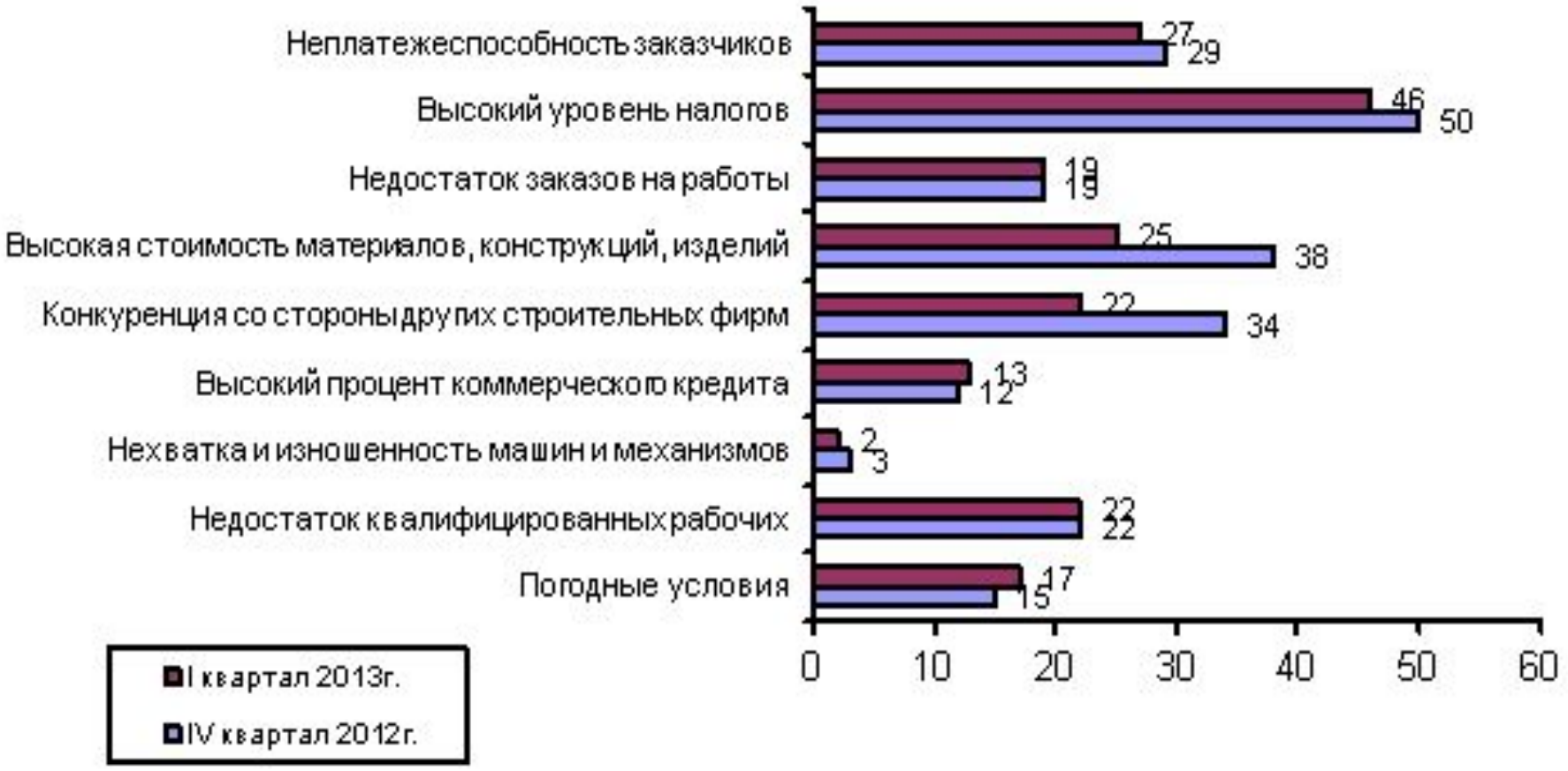
Лидеры рынка жилищного строительства

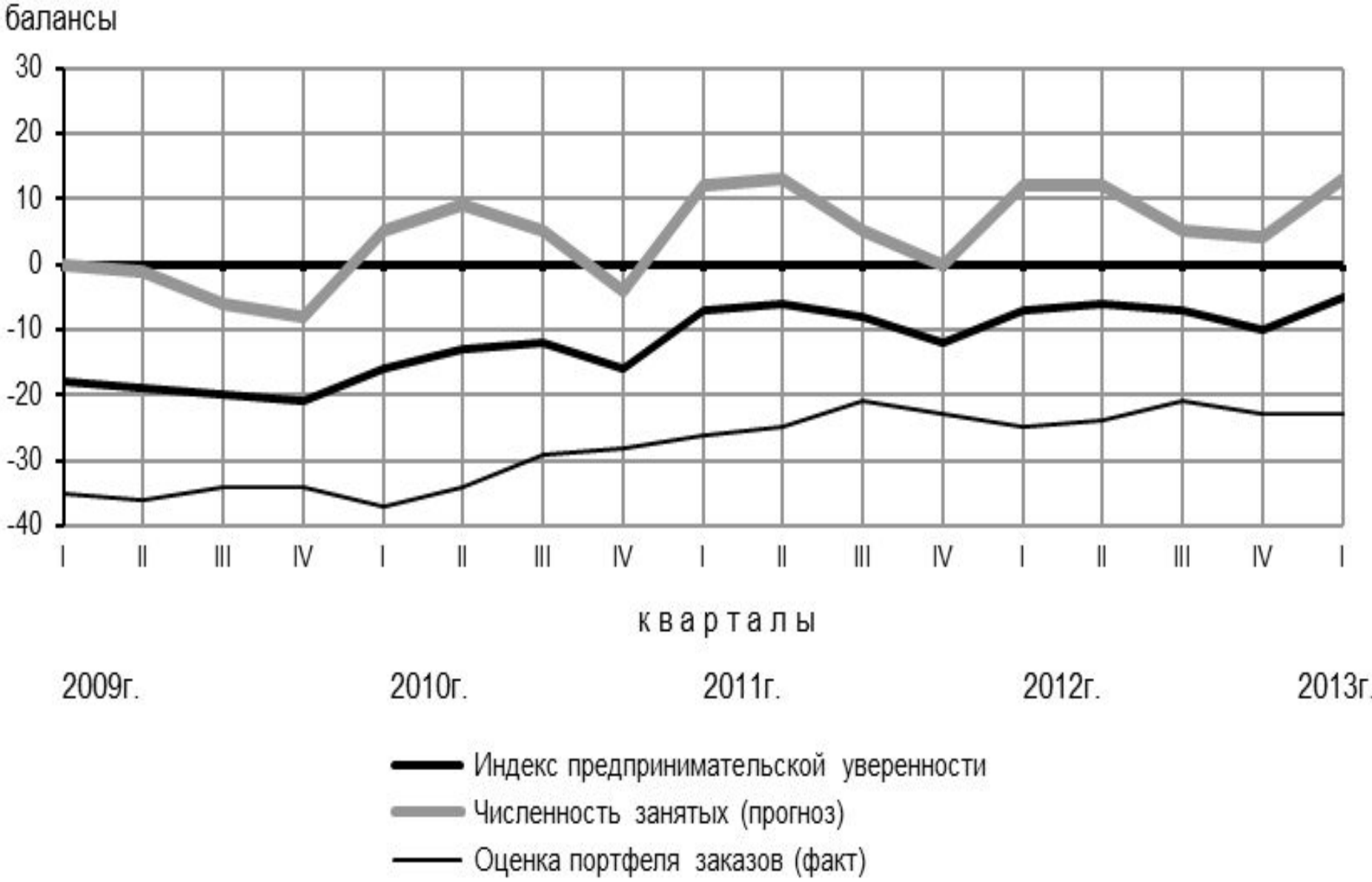
В России в 2004-2011 гг. в структуре ввода жилья преобладали массовые, многоэтажные дома. На долю 11 крупнейших строительных компаний, занимающихся жилищным строительством, по итогам ввода жилья за 2009-2011 гг., пришлось около 17% от общего объема ввода многоэтажных домов в стране. Прослеживается четкая регионализация деятельности крупнейших строительных компаний – их основной объем работ строительства приходится на Московский регион, Санкт-Петербург (и Лен. область), и некоторые крупные регионы Приволжского и Уральского округов.

Рейтинг строительных компаний по объему сдачи жилья в 2010-2011гг.

Компания	Объем ввода жилья, тыс.кв.м.		Доля компании в объеме строительства жилья в РФ		Доля компании в строительстве многоэтажного жилья в РФ		Динамика	Место в рейтинге		Изменение в рейтинге
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2011/2010	2010	2011	2011/2010
ЛСР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
СУ-155	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ПИК	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Дон-строй	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ГК Мортон	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
МСМ-5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Главстрой	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ренова-строй Груп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Интеко	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ГК Эталон	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ведис Групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(по материалам выборочного обследования)



Динамика индекса предпринимательской уверенности в строительстве

в процентах