

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнила: ст. гр. БА-11

Текеянова А.Г

Проверил: Конторусов С.Е

- Состав и описание проекта для проведения строительного тендера
- Опыт проектирования и строительства, классификация персонала, финансовые возможности подрядчика
- Вывод генподрядной организации для строительства

Тендерная документация - это комплект документов, содержащих приглашение к торгам, информацию об объекте, предмете и условиях торгов, инструкцию участникам торгов, предложения их организатора об условиях передачи победителю заказа на выполнение работ, указанных в предмете торгов.

Конкретный состав тендерной документации зависит непосредственно от предмета торгов и определяется тендерным комитетом в соответствии с поручением заказчика или организатора торгов.

СОСТАВ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Тендерная документация состоит, как правило, из следующих основных документов и разделов:

- ⦿ приглашения для участия в торгах;
- ⦿ общих сведений об объекте и предмете торгов, проектной документации (техническая часть);
- ⦿ инструкции oferентам;
- ⦿ формы заявки претендента на участие в торгах;
- ⦿ условий и порядка проведения торгов;
- ⦿ проекта контракта.

Подрядные торги могут проводиться при:

- ⦿ Строительстве зданий, сооружений, предприятий;
- ⦿ Выполнение проектно-изыскательских, монтажных, пусконаладочных и др. видов работ;
- ⦿ Выборе поставщика материалов, конструкций, оборудования;
- ⦿ Управлении проектом, инжиниринге, консультировании, контроле и надзоре;
- ⦿ Др. технических и организационных работах и услугах или их обоснованных сочетаниях;

Методические рекомендации по определению стоимости предмета подрядных торгов в строительстве предусматривают 2 варианта:

1. Определение стоимости предмета подрядных торгов (C_T) при наличии предпроектной и проектно-сметной документации, когда:

$$C_T = A_T + K_n + K_{ндс},$$

A_T -сметная стоимость в текущем уровне цен на период проведения подрядных торгов

K_n -коэф. Инфляции к стоимости предмета торгов до момента платежа по договору

$K_{ндс}$ -коэф. Учета НДС

1. Определение стоимости предмета подрядных торгов при отсутствии предпроектной и проектно-сметной документации.

В процессе заключения и выполнения строительных контрактов подрядная фирма берет на себя гарантийные обязательства, требующие внесения соответствующих залоговых сумм.

Виды ГО:

1. Гарантийный залог при подаче предложений на строительство объектов;
2. ГЗ по выполнению контракта;
3. Гарантия платежеспособности;
4. Гарантия по завершении строительства