

# ТИПОЛОГИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПОЛНИЛА ФЕДОРКОВА А А

ДИ **13212**

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Здания и части зданий – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой, по функциональной пожарной опасности подразделяются на классы в зависимости от способа их использования и от того, в какой мере безопасность людей в них в случае пожара находится под угрозой, с учетом их возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна или бодрствования, вида основного функционального контингента и его количества** Малоэтажное жилое строительство относится к категории Ф1 (Ф1.3 Многоквартирные жилые дома; Ф1.4 Одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома) - Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей (помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений)

- Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи зданий при общей площади квартир на этаже, а для зданий секционного типа – на этаже секции – более 500 м<sup>2</sup>; при меньшей площади (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход по 6.20 (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- Не нормируется направление открывания дверей для помещений классов Ф1.3 и Ф1.4 (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- Аварийным выходом также является выход на переход шириной не менее 0,6 м, ведущий в смежную секцию здания класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- В зданиях, класса Ф1.3 секционного типа в каждой квартире, расположенной выше 4 м, следует предусматривать аварийный выход (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- Допускается в зданиях классов Ф1.3 коридорного типа, предусматривать не более 50% лестничных клеток типа Н2 или Н3 с подпором воздуха в случае пожара (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- В каждом пожарном отсеке зданий класса Ф1.1 высотой более 5 м, зданий класса Ф1.3 высотой более 50 м, зданий других классов функциональной пожарной опасности высотой более 28 м следует предусматривать лифты для транспортирования пожарных подразделений, отвечающие требованиям НПБ 250 (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)

- В чердаках зданий, кроме зданий класса Ф1.4, следует предусматривать выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через двери, люки или окна размерами не менее 0,6х0,8 м. (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- В зданиях с мансардами следует предусматривать люки в ограждающих конструкциях пазух чердаков. (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- В местах перепада высот кровель (в том числе для подъема на кровлю светоаэрационных фонарей) более 1 м, как правило, следует предусматривать пожарные лестницы. (СНИП 21-01-08 Пожарная безопасность зданий и сооружений)
- Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь квартиры, расположенные на двух этажах (уровнях), при высоте расположения верхнего этажа более 18 м должны иметь эвакуационные выходы с каждого этажа.
- При общей площади квартир на этаже, а для зданий секционного типа - на этаже секции более 500 кв. м эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые).
- Для многоуровневой квартиры допускается не предусматривать выход в лестничную клетку с каждого этажа при условии, что помещения квартиры расположены не выше 18 м и этаж квартиры, не имеющий непосредственного выхода в лестничную клетку, обеспечен аварийным выходом, соответствующим одному из следующих требований:
  - выход должен вести на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);
  - выход должен вести на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную секцию здания класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек;
  - выход должен вести на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы или лоджии.

Внутриквартирную лестницу допускается выполнять деревянной.

- При надстройке существующих зданий высотой до 28 м одним этажом допускается сохранение существующей лестничной клетки типа Л1 при условии обеспечения надстраиваемого этажа аварийным выходом, соответствующим одному из следующих требований:
  - выход должен вести на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);
  - выход должен вести на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную секцию здания класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек;
  - выход должен вести на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы или лоджии. (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)
- Каждый дом (жилой блок) должен иметь минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу, в том числе на лестницу 3-го типа. Самостоятельный эвакуационный выход должны иметь также помещения общественного назначения, связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью жителей дома, а также помещения подвальных или цокольных этажей, если в них располагают генератор теплоты на газообразном или жидком топливе и (или) хранят такое топливо. Допускается предусматривать эвакуационные выходы из указанных помещений подвальных и цокольных этажей через расположенный выше этаж, имеющий выход непосредственно наружу. При этом такое помещение должно быть дополнительно оборудовано аварийным выходом, ведущим непосредственно наружу из помещений с отметкой чистого пола не ниже 4,5 метра и не выше 5 метров через окно или дверь размером не менее 0,75 x 1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6 x 0,8 метра. При этом выход через приямок должен быть оборудован лестницей в приямок, а выход через люк - лестницей в помещении. Уклон этих лестниц не нормируется. Выход из подвала на первый этаж должен быть оборудован дверью с устройством для самозакрывания и с уплотнением в притворе. Эта дверь не должна выходить в спальню (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)
- В домах высотой два этажа в качестве эвакуационных допускается использовать внутренние открытые лестницы (2-го типа), а также винтовые лестницы и лестницы с забежными ступенями. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности элементов лестницы, а также ее ширина и уклон не регламентируются. (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)

- В домах высотой 3 этажа открытые внутренние лестницы допускается рассматривать как эвакуационные, если для выхода по ним наружу следует подняться или спуститься не более чем на один уровень (этаж). Если в этих домах для выхода с верхнего этажа наружу необходимо спуститься на два уровня (этажа), то открытые внутренние лестницы допускается рассматривать как эвакуационные только при соблюдении одновременно следующих условий:

а) каждое помещение, которое может быть использовано для сна, должно иметь не менее одного окна, расположенного на высоте не более 1 м над уровнем пола;

б) указанные помещения должны иметь выход непосредственно в коридор или в холл с выходом на балкон; (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)

- При устройстве лестничной клетки в доме высотой не более трех этажей в ее объеме допускается размещать входной вестибюль и поэтажные холлы. Конструкции стен и перекрытий таких лестничных клеток, включающих вестибюли и холлы, должны иметь предел огнестойкости не ниже REI 45 и класс конструктивной пожарной опасности не ниже K1. Лестничная клетка может не иметь световых проемов в стенах, а освещаться верхним светом. Лестницы могут быть деревянными. (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)
- Дома и жилые блоки высотой 4 этажа должны иметь эвакуационные выходы с каждого этажа, кроме первого, в лестничную клетку или на лестницу 3-го типа (СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы)
- См СНиП 31-02-2001 **ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ**
- См СНиП 23-03-2003. Защита от шума
- См СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений
- См СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- См СП 11-111-99 **РАЗРАБОТКА, СОГЛАСОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕНИЕ, СОСТАВ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- См СП 30-102-99 **ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- См СП 23-102-2003 **СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**
- См Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 **ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ**
- См ГОСТ 30494-96 **ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. ПАРАМЕТРЫ МИКРОКЛИМАТА В ПОМЕЩЕНИЯХ**
- См **ПОСОБИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ АВТОНОМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ОДНОКВАРТИРНЫХ И БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ** (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)
- См НП 1.1.2-71 **Жилые здания. Квартирные дома. Помещения санитарных узлов**

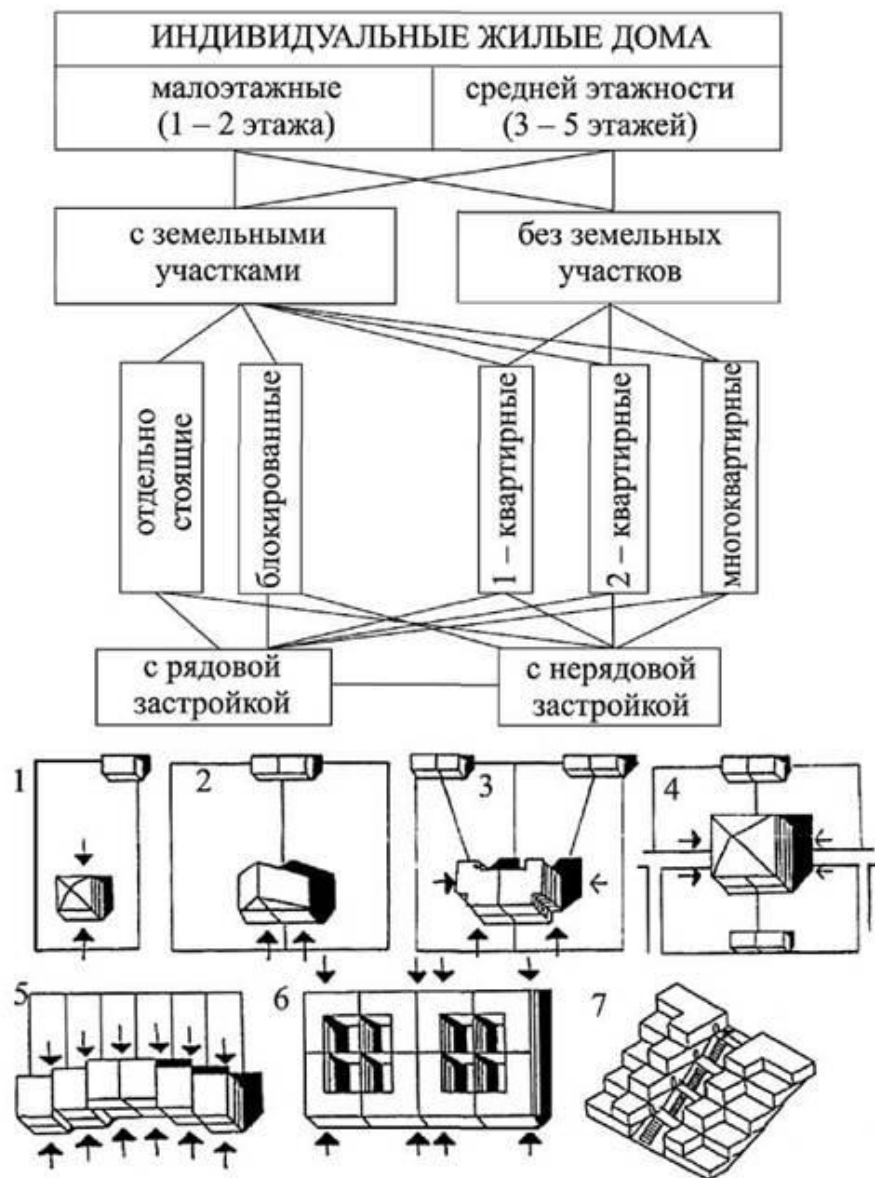
# КЛАССИФИКАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

К ПЕРВОМУ ТИПУ ДОМОВ ОТНОСЯТСЯ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ НЕПОСРЕДСТВЕННУЮ СВЯЗЬ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА С ТЕРРИТОРИЕЙ. КО ВТОРОМУ ТИПУ ДОМОВ ОТНОСЯТСЯ ДОМА БЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ОПОСРЕДОВАННУЮ СВЯЗЬ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА С ТЕРРИТОРИЕЙ ЧЕРЕЗ ОБЩЕДОМОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ — ЛЕСТНИЦЫ, КОРИДОРЫ, ВЕРАНДЫ И Т.Д..

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАДЗЕМНОЙ ЭТАЖНОСТИ ВСЕ ДОМА ПРИНЯТО УСЛОВНО ПОДРАЗДЕЛЯТЬ НА ДВА ОСНОВНЫХ ВИДА: МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА С ОДНИМ ИЛИ ДВУМЯ ЭТАЖАМИ И ДОМА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ С ТРЕМЯ, ЧЕТЫРЬМЯ ИЛИ ПЯТЬЮ ЭТАЖАМИ. СУЩЕСТВУЮТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА И ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ЧИСЛОМ НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ ШЕСТЬ И БОЛЕЕ. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОДЗЕМНОЙ ЭТАЖНОСТИ ВСЕ ДОМА МОЖНО УСЛОВНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА ДВЕ ОСНОВНЫХ РАЗНОВИДНОСТИ: ДОМА С ЦОКОЛЬНЫМ ИЛИ ПОДВАЛЬНЫМ ЭТАЖОМ И ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ЭТАЖОМ. СУЩЕСТВУЮТ ДОМА С ЧИСЛОМ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ ДВА И БОЛЕЕ.

ПО НАЛИЧИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ РАЗЛИЧАЮТ БЕЗЛИФТОВЫЕ ДОМА И ЛИФТОВЫЕ ДОМА. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ЛИФТЫ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, НАЧИНАЯ С ОТМЕТКИ ПОЛА ВЕРХНЕГО ЭТАЖА БОЛЕЕ **14** М ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ НА ГРАНИЦЕ ОТМОСТКИ. ЭТО СООТВЕТСТВУЕТ ПЯТИ ЭТАЖАМ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА **2,8-3,0** М.

ОДНАКО, ДАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОРМ РАССМАТРИВАЕТСЯ, В ОСНОВНОМ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ГОСУДАРСТВЕННОМУ, БЮДЖЕТНОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛЬЮ. В ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖЕ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКЕ ДОПУСКАЕТСЯ УСТРОЙСТВО ЛИФТОВ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ЭТАЖНОСТИ, Т.Е., НАЧИНАЯ СО ВТОРОГО ЭТАЖА, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ОСТАЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ СНИП ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И Т.Д.



В современном отечественном и зарубежном строительстве существует большое многообразие различных типов и видов индивидуальных жилых домов. Каждый из них обладает специфическими признаками и отличительными особенностями. В основе современной классификации домов находятся два типа домов, которые отличаются характером связи с окружающей средой и объемно-планировочной структурой.

- 1 – отдельно стоящие  
одноквартирные;
- 2 — отдельно стоящие  
двухквартирные;
- 3 — блокированные  
двухквартирные;
- 4 — блокированные четырех  
квартирные;
- 5 - рядовые;
- 6 - атриумные;
- 7 - террасные

**В зависимости от размещения домов на земельных участках и их взаимосвязей между собой индивидуальные жилые дома классифицируются на два основных класса. К первому классу домов относятся отдельно стоящие дома, а ко второму классу — блокированные дома. Отдельно стоящие дома не имеют общих строительных конструкций фундаментов, стен и покрытия и состоят, в основном, из одной квартиры.**

**Блокированные дома являются зданиями, состоящими из двух или более смежных квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на собственный придомовой земельный участок. Блокированные дома имеют общие строительные конструкции. Под придомовым земельным участком понимается земельный участок, примыкающий к дому с непосредственным выходом на него.**

**В зависимости от количества квартир, индивидуальные жилые дома классифицируются на три основных группы**

**К первой группе относятся одноквартирные дома, ко второй группе — двухквартирные дома и к третьей группе — многоквартирные дома с количеством квартир от трех и более. В соответствии с планировочной структурой застройки и взаимным расположением индивидуальные жилые дома классифицируются на дома с рядовой застройкой и дома с нерядовой застройкой.**

**В зависимости от способов и характера блокировки различают следующие три основные разновидности блокированных домов: рядовые, атриумные и террасные. К первой разновидности относятся дома с линейной блокировкой в один ряд. Они нашли наиболее широкое распространение в отечественном и зарубежном строительстве. Ко второй разновидности относятся дома с внутренними замкнутыми дворовыми пространствами (двориками), которые получили название атриумов.**

**Особое место в типологическом ряду блокированных домов с нерядовой застройкой занимают так называемые террасные дома. Их отличительной особенностью является наличие у каждого дома террасы — открытой озелененной площадки, которая выполняет функции придомового земельного участка**



# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В РАЗВИТИИ ТИПОЛОГИЧЕСКИХ РЯДОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ТИП ЗАСТРОЙКИ					
историческая территория			новая территория		
ХАРАКТЕР ПРОЖИВАНИЯ					
постоянное			сезонное		
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА					
городские особняки			фермерские усадьбы		
пригородные виллы			деревенские коттеджи		
СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ ДОМА					
для малообеспеченного населения					
для среднеобеспеченного населения					
элитные дома					
КАПИТАЛЬНОСТЬ ДОМА			СПЕЦИФИКА ДОМА		
мобильные дома	быстровозводимые дома	капитальные дома	Энергоэффективные дома	"растущие" дома	Дома для сложных семей

ГОРОДСКИЕ ОСОБНЯКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ЧЕРТЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ. ДЛЯ ПРИГОРОДНЫХ РАЙОНОВ ПРОЕКТИРУЮТ ПРИГОРОДНЫЕ ВИЛЛЫ. ВНЕ ЧЕРТЫ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ МОГУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ФЕРМЕРСКИЕ УСАДЬБЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКОГО, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО ХОЗЯЙСТВА. В ДЕРЕВНЯХ, ПОСЕЛКАХ И ДРУГИХ НЕБОЛЬШИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ РАСПОЛАГАЮТСЯ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОМА — КОТТЕДЖИ.

В СООТВЕТСТВИИ С РАЗЛИЧНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ДОМА КЛАССИФИЦИРУЮТСЯ НА ТРИ ОСНОВНЫХ КЛАССА: ДОМА ДЛЯ МАЛООБЕСПЕЧЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДОМА ДЛЯ СРЕДНЕОБЕСПЕЧЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ И ЭЛИТНЫЕ ДОМА. УЧЕТ ДАННОГО ФАКТОРА ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ТАКИХ ОСНОВОПОЛАГАЮЩИХ ПАРАМЕТРОВ ДОМА, КАК ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ И ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОСТАВ И ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИЕ КОМНАТ, ЭТАЖНОСТЬ, КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ СТЕН, УРОВЕНЬ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И Т.Д.

ДВУМЯ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ФАКТОРАМИ ДЛЯ ТЕХ, КТО РАССЧИТЫВАЕТ НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ В ПРИГОРОДЕ, СЕГОДНЯ СТАЛИ СОСТОЯНИЕ ДОРОГ И ГАЗИФИКАЦИЯ. БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЮ МАКСИМАЛЬНО ПОЛНОГО СПЕКТРА КОММУНИКАЦИЙ (АВТОНОМНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ). ПРЕДПОЧТЕНИЕ ОТДАЕТСЯ ОБЪЕКТАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ДЕРЕВА. В КАЧЕСТВЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО АТТРИБУТА РАССМАТРИВАЕТСЯ УЧАСТОК (МИНИМУМ **10** СОТОК).

ПРИМЕРОМ ДОМОВ ДЛЯ СРЕДНЕОБЕСПЕЧЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОТТЕДЖИ, ПОСТРОЕННЫЕ В **1998-2003** Г. В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В МИКРОРАЙОНЕ "КОЛОМЯГИ". ОНИ ПОЛУЧИЛИ СПЕЦИФИЧЕСКОЕ НАЗВАНИЕ "ТАУН-ХАУЗЫ", ЧТО В ПЕРЕВОДЕ С АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА ОЗНАЧАЕТ "СДВОЕННЫЕ ДОМА".

ПРИМЕРОМ ЭЛИТНЫХ ДОМОВ СЛУЖАТ НОВЫЕ ПРИГОРОДНЫЕ ВИЛЛЫ В ПУШКИНЕ, ПАВЛОВСКЕ, СЕСТРОРЕЦКЕ И БЛИЗЛЕЖАЩИХ ПРИГОРОДНЫХ ЗОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

НЕОБХОДИМО ОТМЕТИТЬ В ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ В ТИПОЛОГИЧЕСКИХ РЯДАХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ И ТАКОЙ ПРИЗНАК, КАК СПЕЦИФИКА ДОМА

К ЧИСЛУ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ДОМОВ МОЖНО ОТНЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ: ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА, "РАСТУЩИЕ ДОМА", ДОМА ДЛЯ СЛОЖНЫХ СЕМЕЙ И ДРУГИЕ

В ЧАСТНОСТИ, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ ДОМА С РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ДРУГИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД В ДОМЕ. ОНИ ИМЕЮТ ОРИГИНАЛЬНОЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, А ТАКЖЕ НЕТРАДИЦИОННОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

ВАЖНЫМ ТИПОЛОГИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ЯВЛЯЕТСЯ КАПИТАЛЬНОСТЬ ДОМА.

ПО СТЕПЕНИ КАПИТАЛЬНОСТИ МОЖНО УСЛОВНО ПОДРАЗДЕЛИТЬ ДОМА НА ТРИ ВИДА: КАПИТАЛЬНЫЕ ДОМА, БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА И МОБИЛЬНЫЕ ДОМА

К КАПИТАЛЬНЫМ ОТНОСЯТСЯ ДОМА ИЗ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, КОТОРЫЕ РАССЧИТАНЫ НА ОДНОРАЗОВОЕ ВОЗВЕДЕНИЕ БЕЗ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ РАЗБОРКИ. СРОК СЛУЖБЫ ТАКИХ ДОМОВ СОСТАВЛЯЕТ ОБЫЧНО **20-100** ЛЕТ И БОЛЕЕ. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНЫХ ДОМОВ НОРМИРУЕТСЯ ПО СНИП И ВСН. БОЛЬШИНСТВО ПРОЕКТИРУЕМЫХ И ПОСТРОЕННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЮТСЯ КАПИТАЛЬНЫМИ ДОМАМИ ИЗ КАМЕННЫХ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ, ДЕРЕВЯННЫХ И ДРУГИХ КАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ СО СРОКАМИ СЛУЖБЫ НА ОДНОМ МЕСТЕ **50-200** ЛЕТ

КО ВТОРОМУ ВИДУ ДОМОВ ПО КАПИТАЛЬНОСТИ ОТНОСЯТСЯ БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА ИЗ СПЕЦИАЛЬНЫХ, ЧАСТО НЕКАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ПОЛУЧИВШИХ НАЗВАНИЕ БЫСТРОВЗВОДИМЫХ. БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПОЗВОЛЯЮТ ПОСТРОИТЬ ДОМ В СРОКИ, ЗНАЧИТЕЛЬНО МЕНЬШИЕ, ЧЕМ ЭТО ПРЕДУСМОТРЕНО ДЛЯ СОПОСТАВИМЫХ КАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПО НОРМАМ.

БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА ТАКЖЕ НЕ РАССЧИТАНЫ НА ПОСЛЕДУЮЩУЮ РАЗБОРКУ, А СРОК ИХ СЛУЖБЫ АНАЛОГИЧЕН СРОКУ СЛУЖБЫ КАПИТАЛЬНЫХ ДОМОВ

В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРОВ БЫСТРОВЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ СЛУЖАТ КОТТЕДЖИ ИЗ ОБЪЕМНЫХ БЛОКОВ, ПАНЕЛЕЙ ПОЛНОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТИПА СЭНДВИЧ ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ И ДРУГИХ СОВРЕМЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. СРОКИ ВОЗВЕДЕНИЯ ПОДОБНЫХ ДОМОВ СОСТАВЛЯЮТ ОТ ОДНОЙ НЕДЕЛИ ДО НЕСКОЛЬКИХ МЕСЯЦЕВ.

К ТРЕТЬЕМУ ВИДУ ДОМОВ ПО КАПИТАЛЬНОСТИ ОТНОСЯТСЯ МОБИЛЬНЫЕ ДОМА ИЗ СПЕЦИФИЧЕСКИХ, НЕКАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ПОЛУЧИВШИХ НАЗВАНИЕ МОБИЛЬНЫХ. МОБИЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, КАК И БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ, ПОЗВОЛЯЮТ НЕ ТОЛЬКО ПОСТРОИТЬ ДОМ В СРОКИ МЕНЬШИЕ, ЧЕМ ИЗ КАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ГЛАВНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ МОБИЛЬНЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ КОНСТРУКТИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗБОРКИ И ДЕМОНТАЖА ВСЕГО ДОМА ИЛИ ЕГО ЧАСТИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ТРАНСПОРТИРОВАНИЕМ И ПОВТОРНЫМИ И МНОГОКРАТНЫМИ МОНТАЖАМИ И СБОРКАМИ ДОМА НА НОВЫХ МЕСТАХ ЗАСТРОЙКИ.

СРОКИ СЛУЖБЫ МОБИЛЬНЫХ ДОМОВ, КАК ПРАВИЛО, МЕНЬШЕ, ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МОБИЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ЯВЛЯЕТСЯ ТАКЖЕ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ТЕНДЕНЦИЕЙ В МИРОВОМ СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ.

В СООТВЕТСТВИИ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КЛАССИФИКАЦИЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ И БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДОМА ЯВЛЯЮТСЯ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫМ ВИДОМ МАССОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ. ПО СРАВНЕНИЮ С БЛОКИРОВАННЫМИ ДОМАМИ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДОМА ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ РЯДОМ СУЩЕСТВЕННЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ.

ВО-ПЕРВЫХ, В ОТЛИЧИЕ ОТ БЛОКИРОВАННЫХ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДОМА ИМЕЮТ БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ. ИЗ ЭТОГО СЛЕДУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ БОЛЕЕ ПОЛНОЦЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ДНЯ ОТДЫХА СЕМЬИ, САДОВОДСТВА, СОДЕРЖАНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРИ ЭТОМ ПЛАН ДОМА И ПЛАН УЧАСТКА МОЖЕТ ИМЕТЬ ТАКИЕ ФОРМЫ И ПРОПОРЦИИ, КОТОРЫЕ НЕ ЗАВИСЯТ ОТ СОСЕДНЕГО ДОМА И НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕЛОМ.

ВО-ВТОРЫХ, В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ДОМЕ ВОЗМОЖНО НАИБОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ГАРАЖЕЙ И ДРУГИХ ПОСТРОЕК. ИХ МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬ С ДОМОМ В ЕДИНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ИЛИ ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ.

В-ТРЕТЬИХ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ ПОЗВОЛЯЕТ В МАКСИМАЛЬНОЙ СТЕПЕНИ РАЦИОНАЛЬНО ВЫБРАТЬ СТРОИТЕЛЬНУЮ СИСТЕМУ ЗДАНИЯ, КОНСТРУКТИВНУЮ СХЕМУ И ПЛАНИРОВОЧНУЮ СТРУКТУРУ ПОМЕЩЕНИЙ. КРОМЕ ТОГО, ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ПРОПОРЦИИ КАЖДОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УДОБНО РАСПОЛОЖИТЬ ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ. В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭТОГО ПОВЫШАЕТСЯ УДОБСТВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОМОМ.

В-ЧЕТВЕРТЫХ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ ИМЕЕТ БОЛЕЕ ВЫСОКИЕ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ СРЕДЫ. ОПТИМАЛЬНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА ПО СТОРОНАМ СВЕТА, НЕ СВЯЗАННАЯ С РАСПОЛОЖЕННЫМ РЯДОМ БЛОКИРОВАННЫМ ДОМОМ, ОБЕСПЕЧИВАЕТ НОРМАТИВНУЮ ПО СНИП ИНСОЛЯЦИЮ И ПРОВЕТРИВАЕМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ МОЖНО РАСПОЛАГАТЬ НА УЧАСТКЕ БОЛЕЕ СВОБОДНО И, В БОЛЬШИНСТВЕ СЛУЧАЕВ, ДОМА МОГУТ ИМЕТЬ НЕОГРАНИЧЕННУЮ, Т.Е. БОЛЕЕ МАКСИМАЛЬНО БЛАГОПРИЯТНУЮ, ОРИЕНТАЦИЮ. В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭТОГО ПОВЫШАЕТСЯ КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ, ЛУЧШЕ ОБЕЗЗАРАЖИВАЕТСЯ ВОЗДУШНАЯ СРЕДА В ДОМЕ, УЛУЧШАЕТСЯ ЗДОРОВЬЕ И ПСИХИКО-ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ НАСТРОЕНИЕ ЛЮДЕЙ.

В-ПЯТЫХ, ИЗОЛИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА НА УЧАСТКЕ СПОСОБСТВУЕТ БОЛЕЕ КОМФОРТНОМУ ОБЩЕМУ УРОВНЮ ПРОЖИВАНИЯ ЛЮДЕЙ. ДОМ МОЖЕТ БЫТЬ УДАЛЕН ОТ ШУМНЫХ ПРОЕЗДОВ, СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ И РЯДОМ РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗДАНИЙ. ВХОДЫ, ТЕРРАСЫ И ВЕРАНДЫ МОЖНО БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНО ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА, ГРЯЗИ И ДРУГИХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ФАКТОРОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРИРОДЫ. ПО СРАВНЕНИЮ С БЛОКИРОВАННЫМИ ДОМАМИ, ИЗОЛИРОВАННЫЙ КОТТЕДЖ ИМЕЕТ БОЛЕЕ НАДЕЖНУЮ ЗАЩИТУ ОТ ПОЖАРА, ВЗРЫВА ГАЗА, АВАРИЙ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ И ДРУГОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДОМА.

**В-ШЕСТЬХ, ИЗОЛИРОВАННЫЙ ДОМ ИМЕЕТ ПРИНЦИПИАЛЬНО ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО В ВОЗМОЖНОСТИ ПОЭТАПНОГО РАСШИРЕНИЯ ДОМА ПУТЕМ НАДСТРОЙКИ НОВЫХ ЭТАЖЕЙ, ПРИСТРОЙКИ НОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ПРЕДЕЛАХ УЧАСТКА. ДАННОЕ ДОСТОИНСТВО РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕЙ В ДОМЕ СЕМЬИ (РОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ, ВНУКОВ И Т.Д.), ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЛЮДЕЙ В ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ПЛОЩАДЯХ (СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖЕЙ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ АВТОМОБИЛЕЙ И Т.Д.) И ДРУГИХ УСЛОВИЯХ**

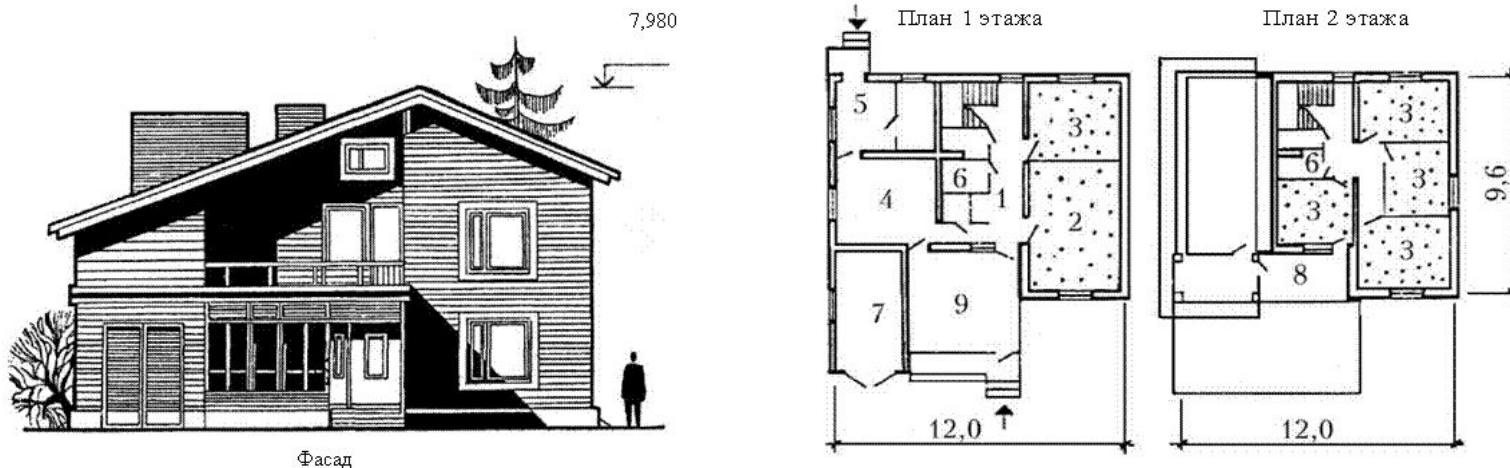
**ПРИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЯХ, НА ИМЕЮЩЕМСЯ УЧАСТКЕ ВОЗМОЖНО СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО ЖИЛОГО ДОМА. ДАННОЕ РЕШЕНИЕ МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ, НАПРИМЕР, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ОТДЕЛЬНОГО ОБУСТРОЙСТВА ВО ВТОРОМ ДОМЕ НОВОЙ БОЛЬШОЙ РОДСТВЕННОЙ СЕМЬИ (СЫН, ЕГО ЖЕНА И ИХ ДЕТИ), А В ТРЕТЬЕМ ДОМЕ — СЕМЬИ ДАЛЬНИХ РОДСТВЕННИКОВ-БЕЖЕНЦЕВ ИЛИ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИИ И ЗАРУБЕЖЬЯ. ПОДОБНЫЕ ПРИМЕРЫ ИМЕЮТСЯ В ЗАСТРОЙКЕ ФЕРМЕРСКИХ УСАДЕБ В ПОДМОСКОВЬЕ, НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ И ДРУГИХ РЕГИОНАХ.**

**В СЛУЧАЕ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ДАННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ВОЗМОЖНО, ОДНАКО С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ И УЧЕТА ВСЕХ ПРАВИЛ И НОРМ СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ НЕВОЗМОЖНО.**

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, ДАННЫЕ ДОСТОИНСТВА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБОСНОВЫВАЮТ ИХ НАИБОЛЬШУЮ РАСПРОСТРАНЕННОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ПРИМЕР: ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 6-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КОМПЛЕКТА ДЕРЕВЯННЫХ ПАНЕЛЕЙ С ПЕНОПОЛИСТИРОЛОМ ДЛЯ КРАЙНЕГО СЕВЕРА:**

**1 - ПЕРЕДНЯЯ (6 М<sup>2</sup>); 2 - ОБЩАЯ КОМНАТА (24 М<sup>2</sup>); 3 - СПАЛЬНЯ (9; 10; 10; 12; 13 М<sup>2</sup>); 4 - КУХНЯ (14 М<sup>2</sup>); 5 - САУНА (8 М<sup>2</sup>); 6 - САМУЗЕЛ; 7 - ГАРАЖ (16 М<sup>2</sup>); 8 - ЛОДЖИЯ (16 М<sup>2</sup>); 9 - ВЕРАНДА (20 М<sup>2</sup>)**

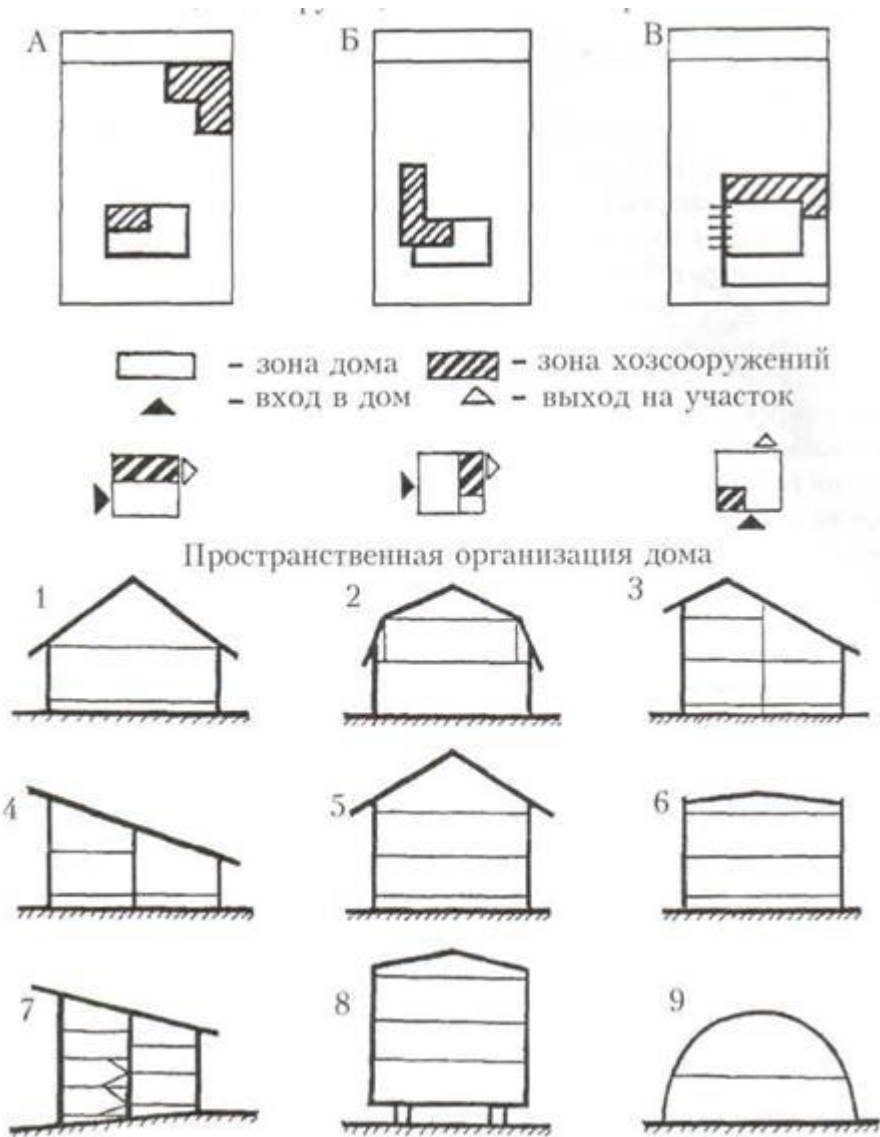




К первой схеме относится застройка с  
 отдельными зонами дома и зонами  
 хозяйственных (рис. А). В этой схеме жилой дом  
 и хозяйственные не связаны непосредственно с  
 собой и являются отдельно стоящими зданиями,  
 данное решение применяется, преимущественно,  
 для районов с умеренным климатом и,  
 достаточно часто, для южных районов. Это  
 связано с учетом природно-климатических  
 условий места строительства. Для малоэтажного  
 отдельно стоящего дома влияние отрицательных  
 факторов внешней среды ввиду относительно  
 большей площади ограждающих поверхностей,  
 приходящихся на единицу общей площади дома,  
 значительно существеннее, чем на многоэтажную  
 блокированную застройку. Кроме стен,  
 температура и влажность воздуха, ветер, осадки  
 и другие факторы воздействуют на дом и через  
 подвал, а также через крышу.



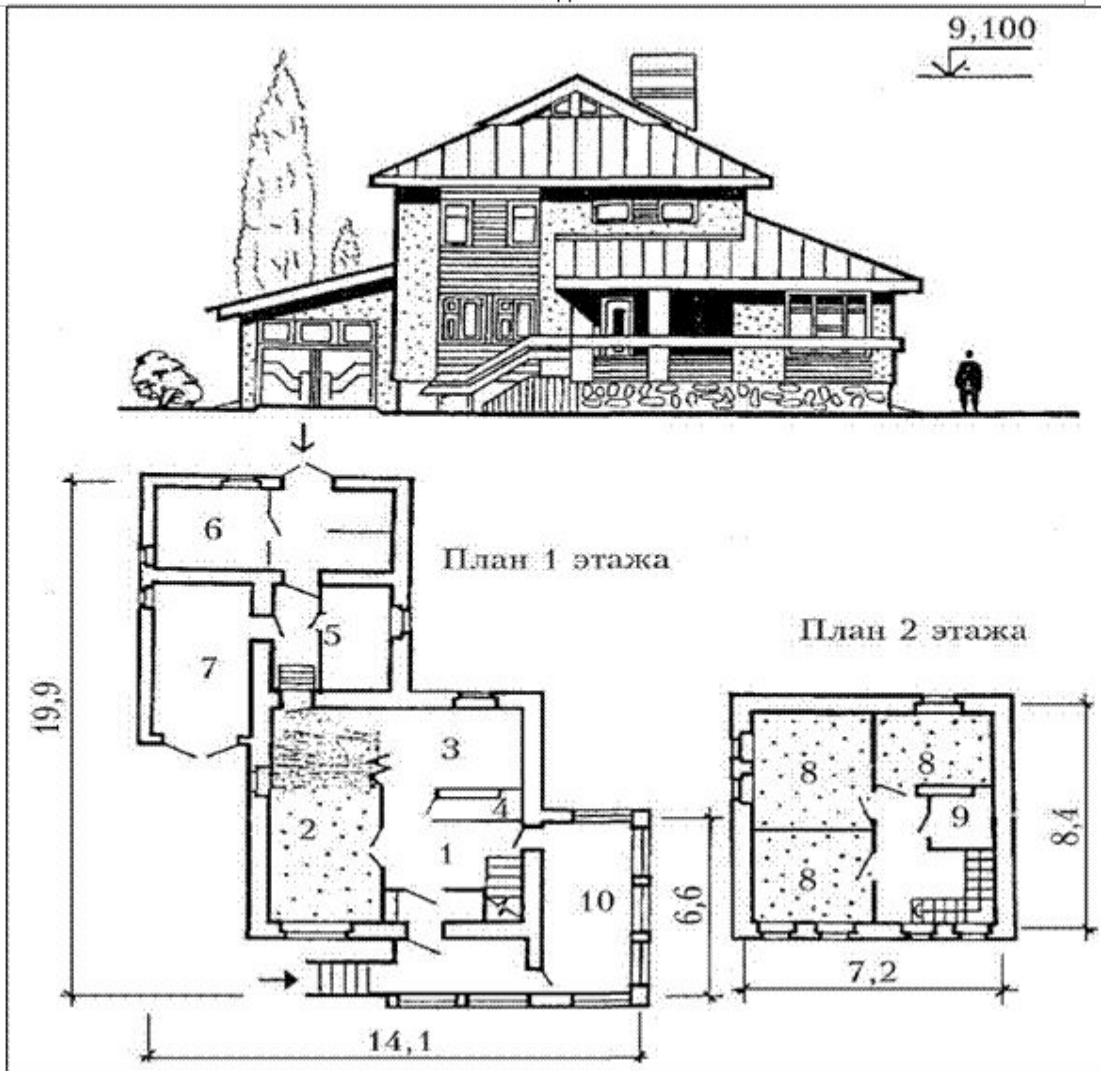
Ко второй схеме функционального зонирования относится застройка с блокированными зонами дома и хозяйственными (рис.Б). В этой схеме дом непосредственно связан с хозяйственными посредством галерей, террас, коридоров и других коммуникационных помещений. Данное решение характерно для северных районов с суровым холодным климатом. С целью максимальной защиты от неблагоприятных факторов застройка проектируется компактной формы. Для этого целесообразно стремиться к сокращению поверхностей охлаждаемых стен, пола и покрытий. Для некоторых северных регионов России (Сибирь, Дальний Восток) и зарубежных стран (Канада, Швеция) характерен особый тип блокировки хоз-сооружений с домом. Он заключается в том, что все хозпомещения находятся в нижней части дома, на первом или цокольном этаже. При этом расположение как жилых, так и хозяйственных помещений решается в едином компактном объеме.



К третьей схеме функционального зонирования застройки относится дом с внутренним двором (рис. В). В данном решении застройка представляет собой развитый комплекс связанных жилых и хозяйственных помещений, организованных вокруг эксплуатируемого внутреннего дворового пространства. Эта схема используется, главным образом, для южных районов с сухим или влажным жарким климатом. В этих районах особое значение имеет защита от солнечной радиации, пыльных бурь и других неблагоприятных факторов. С этой целью проектируют внутренние озелененные и обводненные дворики, которые служат архитектурным средством для дополнительного охлаждения и вентиляции помещений дома от горячего и пыльного воздуха. Кроме того, дворик является местом для отдыха, а замкнутый контур сооружений — дополнительным средством для шумозащиты и ветрозащиты.



Фасад



ЦЕЛЕСООБРАЗНО  
УСТРОЙСТВО И ОТКРЫТЫХ  
ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ —  
ГАЛЕРЕЙ, ТЕРРАС И  
ЛОДЖИЙ.  
ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ  
УСТРОЙСТВА  
МАНСАРДНОГО ЭТАЖА  
ЯВЛЯЕТСЯ ТРЕБОВАНИЕ  
УКЛОНА СКАТНОЙ КРЫШИ  
НЕ МЕНЕЕ **45**. ПРИ  
МЕНЬШИХ УГЛАХ  
УСТРОЙСТВО МАНСАРДЫ  
ПРАКТИЧЕСКИ  
НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО. ПРИ  
ЭТОМ ДЛЯ БОЛЕЕ ПОЛНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЧЕРДАЧНОГО  
ПРОСТРАНСТВА ПОТОЛОК  
ВЕРХНИХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПРОЕКТИРУЮТ СО  
СКОШЕННЫМИ УГЛАМИ  
**(РИС. 1)**. ВЫСОТА СТЕНОК  
ПРИ ЭТОМ У СКОШЕННЫХ  
ЧАСТЕЙ ДОЛЖНА БЫТЬ, КАК  
ПРАВИЛО, НЕ МЕНЕЕ **1,6** м  
ДЛЯ УДОБНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧЕЛОВЕКОМ.  
ПРИ ЭТОМ СТЕНЫ И  
ПОТОЛОК ПОМЕЩЕНИЙ  
МАНСАРДЫ МОГУТ БЫТЬ  
НЕПРИВЫЧНОЙ ДЛЯ  
ЧЕЛОВЕКА НАКЛОННОЙ  
ФОРМЫ.

**Пример:** Одноквартирный двухэтажный **4**-комнатный жилой дом, сблокированный с хозяйственными постройками и гаражом со стенами из кирпича: **1** — передняя (**5** м); **2** — общая комната (**30** м); **3** — кухня (**9** м); **4** - уборная (**2** м.); **5** - гигиеническая комната с сауной (**10** м); **6** — хозпостройка (**21** м); **7** — гараж (**18** м); **8** — спальня (**14; 12; 9** м); **9** — душевая (**4** м); **10** — веранда

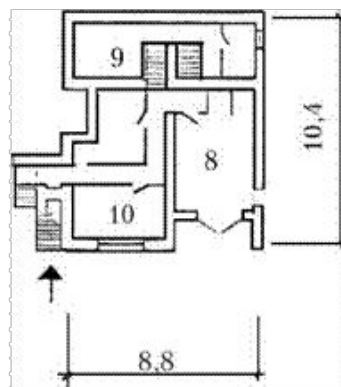
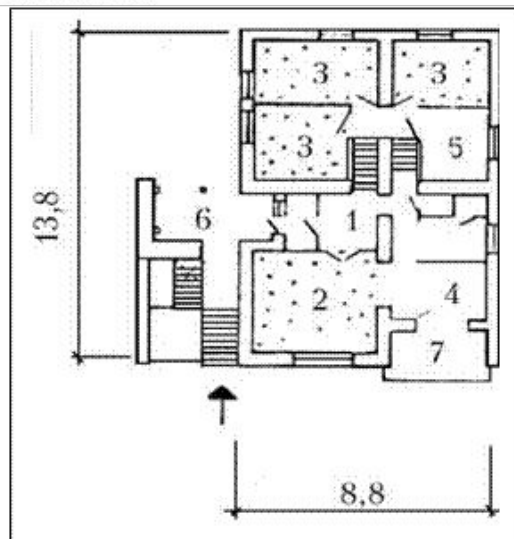
Фасад

8,300



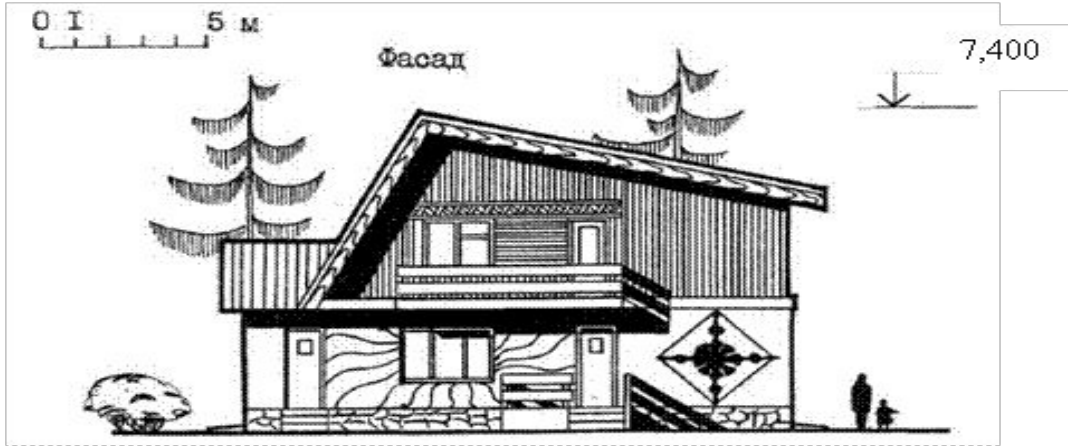
План 1 этажа

План подвала



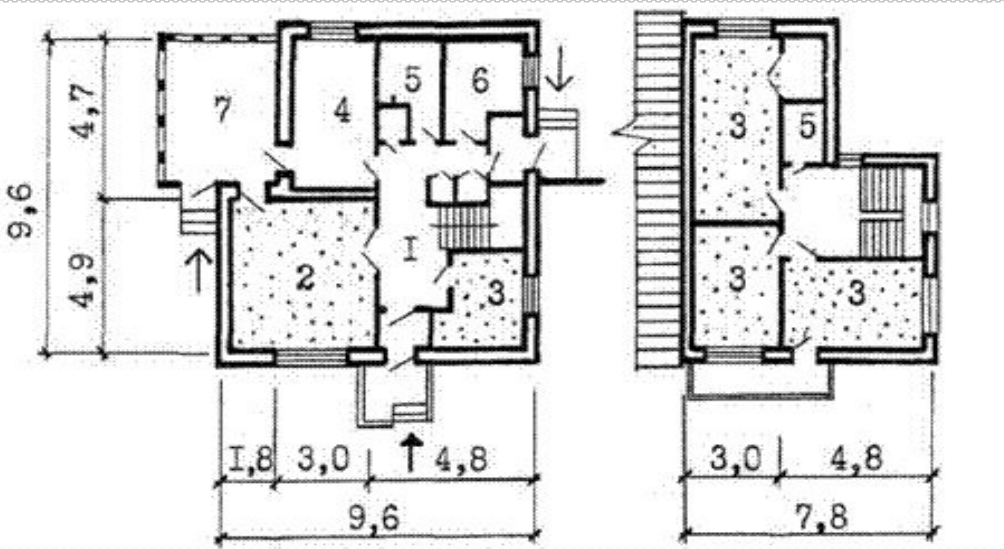
**Пример:** Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный загородный дом комбинированной конструкции на сложном рельефе для Ленинградской области: 1 — передняя ( $5 \text{ м}^2$ ); 2 — общая комната ( $21 \text{ м}^2$ ); 3 — спальня ( $9; 11; 13 \text{ м}^2$ ); 4 - кухня ( $18 \text{ м}^2$ ); 5 - гигиеническая комната ( $6 \text{ м}^2$ ); 6 - терраса ( $7 \text{ м}^2$ ); 7 — лоджия ( $5 \text{ м}^2$ ); 8 — гараж ( $19 \text{ м}^2$ ); 9 — котельная ( $11 \text{ м}^2$ ); 10 — сауна с бассейном ( $15 \text{ м}^2$ )

Существует и другой тип пространственной организации дома — с частью дома в одном этаже (рис. 3, 4). Иногда используется другое название этого решения — дом с полным вторым этажом. В домах данного типа крыша может быть односкатной или двухскатной. При этом возможно устройство на первом этаже помещений со вторым светом или увеличенной высоты, например, гостиных комнат, спортивных залов, оранжерей и др.



План I этажа

План мансарды



**Пример:** Одноквартирный мансардный 5-комнатный усадебный дом со стенами из пшакблоков и бруса: **1** - передняя (**5 м**); **2** - общая комната (**22 м<sup>2</sup>**); **3** - спальня (**15; 14; 11; 8 м<sup>2</sup>**); **4** - кухня (**12 м<sup>2</sup>**); **5** - санузел (**7 м**); **6** - сауна (**6 м**); **7** - веранда (**13 м<sup>2</sup>**)

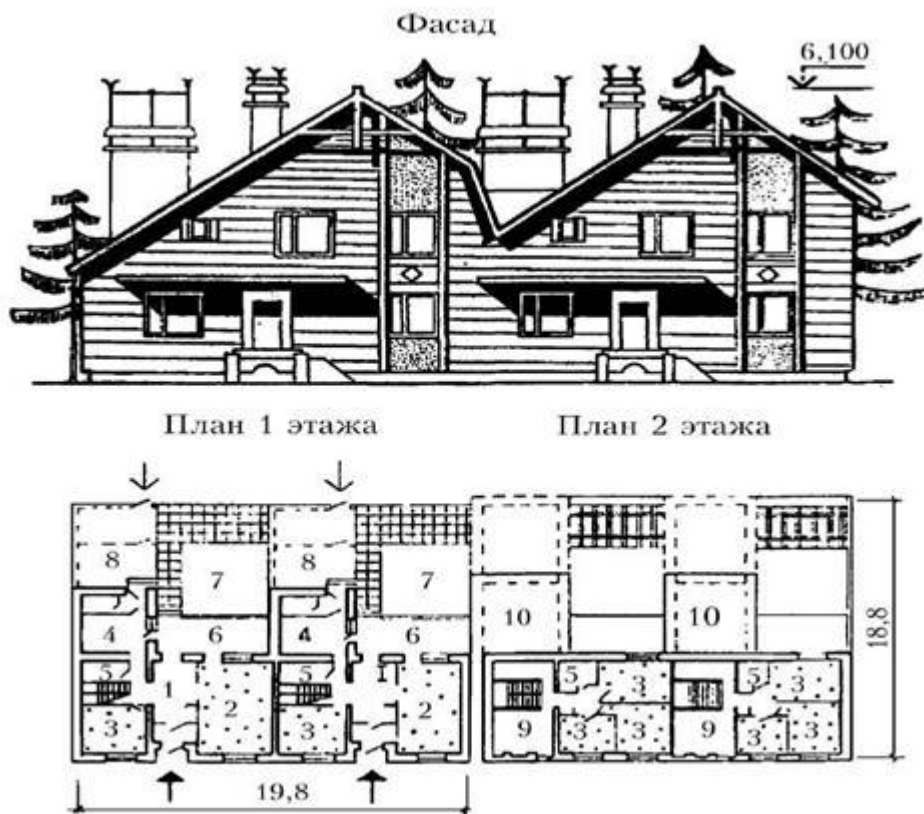
В СЛУЧАЯХ, КОГДА ТРЕБУЕТСЯ БОЛЬШАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА (ОРИЕНТИРОВОЧНО БОЛЕЕ **100 м**) ИЛИ ПРИДОМОВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИМЕЕТ НЕДОСТАТОЧНО БОЛЬШИЕ РАЗМЕРЫ (ОРИЕНТИРОВОЧНО **300-600 м**), А ТАКЖЕ ПРИ ДРУГИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ИСПОЛЬЗУЮТ ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА (РИС. 5, 6). КАК ПРАВИЛО, ОНИ ИМЕЮТ РАВНЫЕ ПО ПЛОЩАДИ ЭТАЖИ И ЯВЛЯЮТСЯ ДОМАМИ САМОГО ЕМКОГО ТИПА ИЗ ВСЕХ ДОМОВ С ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДВУХ УРОВНЯХ. ДЛЯ НИХ ХАРАКТЕРНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ОБЫЧНО БОЛЕЕ ПЯТИ. ОСОБЫЙ ТИП ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОМА С ПЕРЕПАДОМ ЭТАЖЕЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРИМЕНЯТЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С УКЛОНАМИ (РИС. 7)

ЦЕЛЯМИ ДОМОВ НА ОПОРАХ ЯВЛЯЮТСЯ СОХРАНЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ДОМОМ ИЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДУВАЕМОГО ПРОСТРАНСТВА ПОД ДОМОМ. ПЕРВЫЙ СЛУЧАЙ ХАРАКТЕРЕН ДЛЯ ВЫСОКОПЛОТНОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, КОГДА РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ДОМА — НЕ БОЛЕЕ **200-300 м** . В ДАННОМ СЛУЧАЕ УЧАСТОК МЕЖДУ ОПОРАМИ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ УСТРОЙСТВА САДА, ОГОРОДА И ДРУГИХ ЦЕЛЕЙ.

ВТОРОЙ СЛУЧАЙ ХАРАКТЕРЕН ДЛЯ РЕГИОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА С ВЕЧНОМЕРЗЛЫМИ ГРУНТАМИ. В ДАННОМ СЛУЧАЕ ПРОДУВАЕМОЕ МЕЖОПОРНОЕ ПРОСТРАНСТВО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЕЧНОМЕРЗЛОЕ, "РАБОЧЕЕ" СОСТОЯНИЕ ОСНОВАНИЯ ГРУНТА И ПРЕДОТВРАЩАЕТ ЕГО ОТ НЕЖЕЛАТЕЛЬНОГО ОТТАИВАНИЯ И ПЕРЕХОДА В "НЕРАБОЧЕЕ" СОСТОЯНИЕ. В ОСОБЫХ СЛУЧАЯХ, В ЦЕЛЯХ ОПТИМИЗАЦИИ ФОРМЫ ЖИЛОГО ДОМА, ПОВЫШЕНИЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ИЛИ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗНООБРАЗИЯ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ И НЕТРАДИЦИОННЫЕ ПРИЕМЫ, НАПРИМЕР, КУПОЛООБРАЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОМА.

В СОВРЕМЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, КРОМЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ДОМОВ, НАШЕЛ ШИРОКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ И ДРУГОЙ ТИП ДОМОВ — БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА.

В БЛОКИРОВАННОМ ДОМЕ ВСЕ КВАРТИРЫ ИМЕЮТ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ, ИЗОЛИРОВАННЫЕ ВХОДЫ И ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗОВАТЬ НЕЗАВИСИМЫЙ ПРИМЫКАЮЩИЙ ПРИДОМОВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ДОМ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ЖИЛЫХ БЛОКОВ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕДЕЛИМЫМИ ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ, СОСТОЯЩИМИ ИЗ РАЗЛИЧНОГО НАБОРА ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.



**Пример:** Перспективные сблокированные одноквартирные двухэтажные

5-комнатные жилые дома в условиях городской застройки для Ленинградской области (города Пушкин, Павловск, Петродворец):  
**1** - холл (7 м); **2** - общая комната (25 м); **3** — спальня (8; 10; 11; 12 м); **4** — кухня (11м); **5** - санузел (1; 3 м); **6** - лоджия (14 м); **7** - терраса; **8** - сауна; **9** — мансардная кладовая; **10** — чердачные помещения

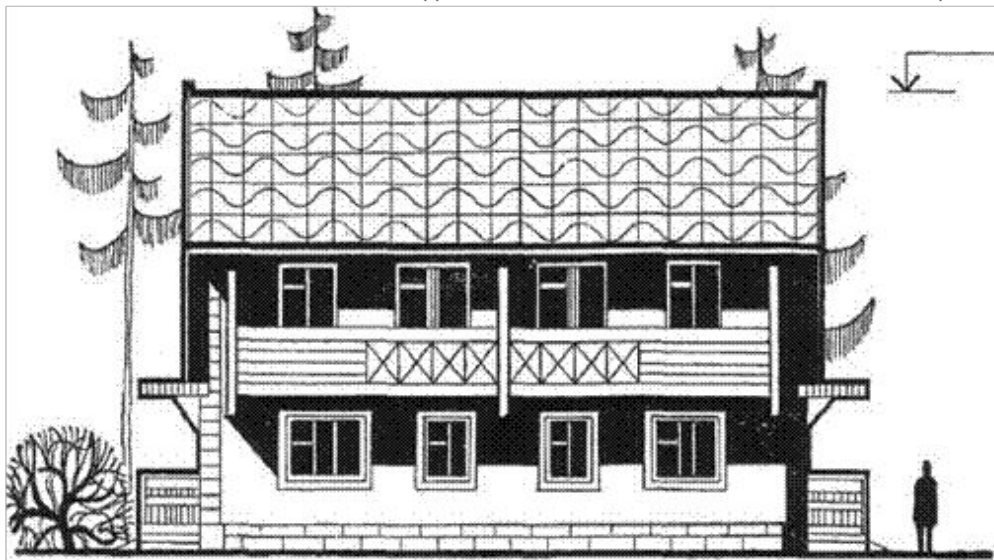
НА РИСУНКЕ ПРИВЕДЕН ПРИМЕР ДВУХ БЛОКИРОВАННЫХ ОДНОКВАРТИРНЫХ ДВУХЭТАЖНЫХ **5**-КОМНАТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К УСЛОВИЯМ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. В ДАННОМ РЕШЕНИИ КАЖДЫЙ ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДЕЛИМЫМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ, СОСТОЯЩИМ ИЗ ОДНОЙ КВАРТИРЫ. ДОМА ИМЕЮТ ОБЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА И СТЕН.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ОБУСЛОВЛЕНО РЯДОМ СЛЕДУЮЩИХ ДОСТОИНСТВ ПО СРАВНЕНИЮ С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ДОМАМИ.

ВО-ПЕРВЫХ, ОСНОВНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ ТО, ЧТО ОНИ ИМЕЮТ БОЛЕЕ ВЫСОКИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. НАПРИМЕР, СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ **1** М ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ОДНОЭТАЖНОМ БЛОКИРОВАННОМ ДОМЕ МОЖЕТ БЫТЬ НА **9-18%** МЕНЬШЕ, ЧЕМ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ДОМЕ. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ НА ОТОПЛЕНИЕ ДВУХЭТАЖНОГО БЛОКИРОВАННОГО ДОМА МОГУТ БЫТЬ НА **8-14%** МЕНЬШЕ, ЧЕМ В СОПОСТАВИМОМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ.

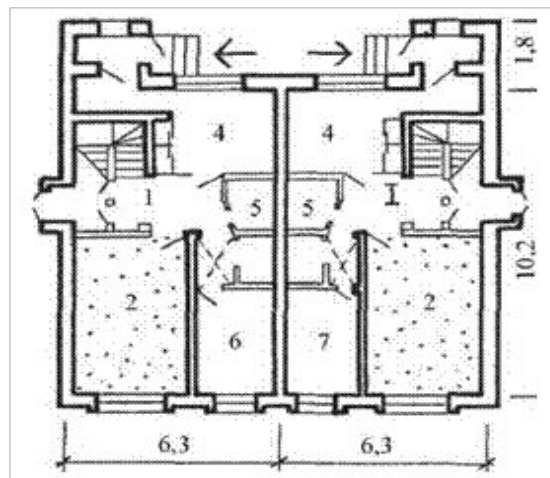
Фасад

9,000

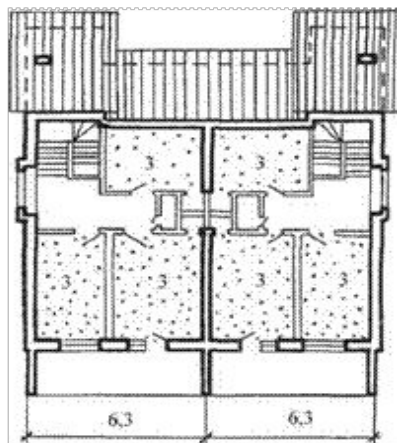


В СВЯЗИ С ЭТИМ СОВРЕМЕННЫЙ РОССИЙСКИЙ ИЛИ ИНОСТРАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫНУЖДЕН КОРРЕКТИРОВАТЬ СВОИ ПРИОРИТЕТЫ ПРИ УЧЕТЕ РАЗНООБРАЗНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА. ТАК, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ, ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ НА ОТОПЛЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ И ДРУГИЕ НУЖДЫ ПО ДОМУ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО РАСЧЕТНОГО СРОКА СЛУЖБЫ ДОМА (НАПРИМЕР, **100** ЛЕТ), МОГУТ ДОСТИЧЬ СОПОСТАВИМЫХ РАЗМЕРОВ ПО СРАВНЕНИЮ С ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА САМОГО ДОМА. ТАК, СТОИМОСТЬ АВТОНОМНОГО НЕЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ОТОПЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО КОТТЕДЖА В ПУШКИНСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПОМОЩЬЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАЗОВЫХ КОТЛОВ РАССЧИТЫВАЕТСЯ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ.

План 1 этажа



План 2 этажа



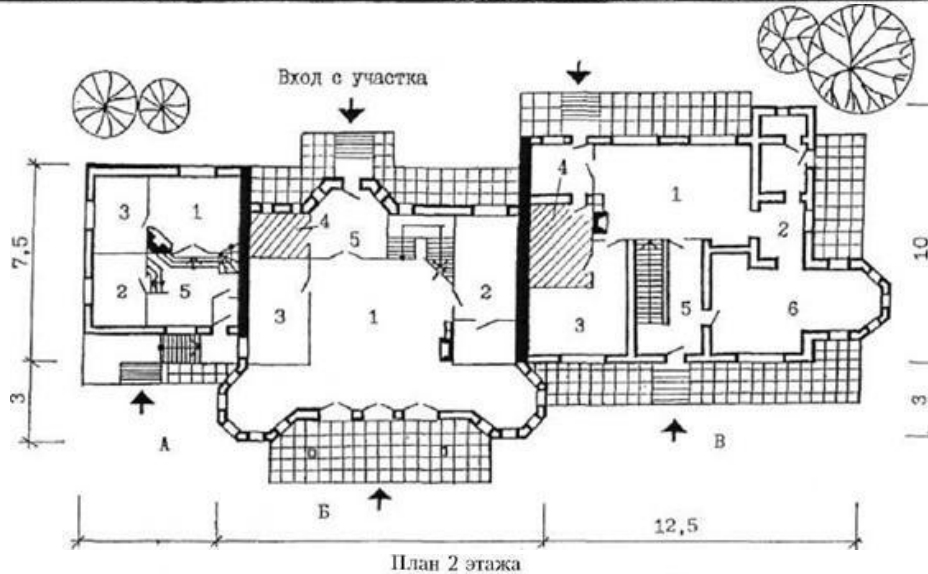
ный **8**-комнатный жилой дом для семьи из трех поколений в северных районах

комбинированной конструкции из шлакобетонных блоков и бруса:

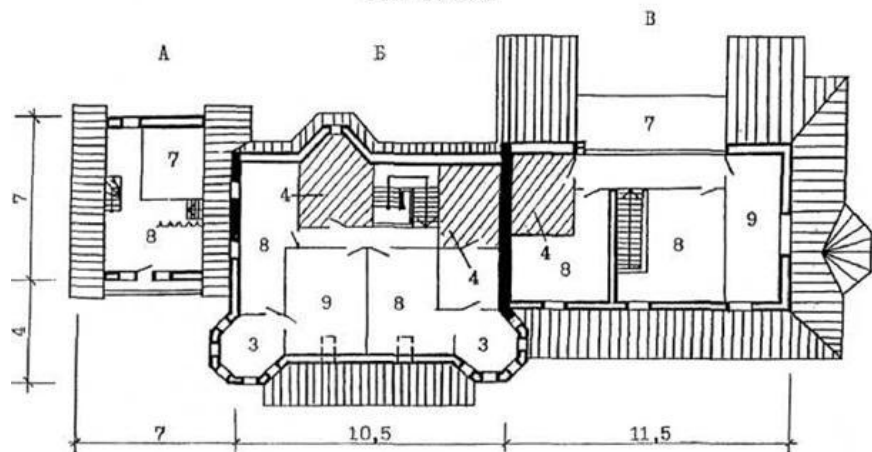
**1** - передняя (**6 м<sup>2</sup>**); **2** - общая комната (**19 м<sup>2</sup>**); **3** - спальня (**10; 11; 13 м<sup>2</sup>**); **4** - кухня (**11 м**); **5** - санузел; **6** - сауна (**9 м<sup>2</sup>**); **7** - мастерская (**9 м<sup>2</sup>**)



**Пример:** Малоэтажные жилые дома типа "таун хаус" с однорядной линейной непосредственной блокировкой и энергосберегающими слоистыми кирпичными стенами для строительства в Санкт-Петербурге в **2005-2010** годах



План **1** этажа жилого дома типа "таун хаус": А — **3**-комнатный четырехуровневый дом с развитым подвальным этажом общей площадью **154** м ; Б — **7**-комнатный дом для семьи архитектора общей площадью **210** м ; В - **6**-комнатный дом общей площадью **190** м ; **1** - гостиная; **2** - кухня; **3** - кабинет; **4** - гигиенический блок; **5** - холл; **6** - столовая



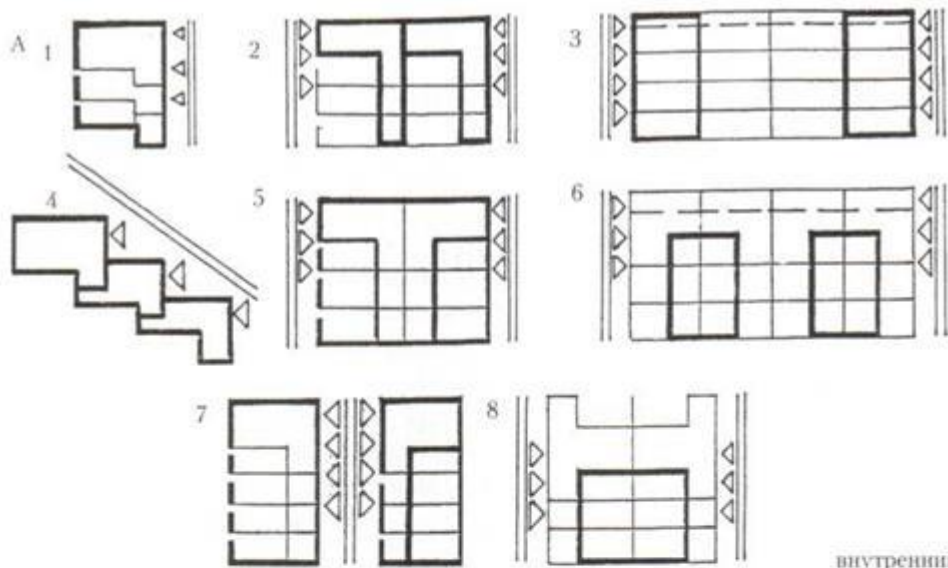
План **2** этажа жилого дома типа "таун хаус": **3** — кабинет; **4** — гигиенический блок; **7** — второй свет гостиной; **8** — спальня; **9** — творческая мастерская

ДРУГИМ ВАЖНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО СРАВНЕНИЮ С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ДОМАМИ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ НЕ ТОЛЬКО СОБСТВЕННО ДОМА, НО И ВСЕГО КОТТЕДЖНОГО КОМПЛЕКСА ВМЕСТЕ С ХОЗСООРУЖЕНИЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ЭТО ДОСТОИНСТВО ПРОЯВЛЯЕТСЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ. КАК ПРАВИЛО, В СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ОТВЕДЕНЫ ПОД НОВОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ, НО ИМЕЮТ НЕБОЛЬШИЕ РАЗМЕРЫ ВВИДУ ДЕФИЦИТА ЗЕМЛИ. ПОЭТОМУ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДОБНЫХ ТАУН-ХАУЗОВ С ЦЕЛЬЮ ОПТИМАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОЙ И СОСЕДНЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВЕСТИ ИМЕННО ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОГО ТИПА.

СЛЕДУЮЩИМ ДОСТОИНСТВОМ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕ ТОЛЬКО ОДНОГО ИЛИ ДВУХ ДОМОВ, НО И ЦЕЛОЙ ГРУППЫ ДОМОВ — ОТ ТРЕХ ДО НЕСКОЛЬКИХ ДЕСЯТКОВ.

ВАЖНОЙ ОСОБЕННОСТЬЮ ДАННОГО ПРИЕМА ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ СПЛОШНОЙ ЗАСТРОЙКИ, КОТОРАЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ВЕТРОЗАЩИТНЫМИ, СНЕГОЗАЩИТНЫМИ И ДРУГИМИ ВАЖНЫМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ КАЧЕСТВАМИ. ЭТИ СВОЙСТВА ОСОБЕННО АКТУАЛЬНЫ В СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ, В РЕГИОНАХ С СИЛЬНЫМИ И ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫМИ ХОЛОДНЫМИ ВЕТРАМИ И ОБИЛЬНЫМИ СНЕГОПАДАМИ. ЭТО ПЕРВАЯ И ЧАСТИЧНО ВТОРАЯ КЛИМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ, МУРМАНСКАЯ И ДРУГИЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ ОБЛАСТИ, РАЙОНЫ УРАЛА, ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА, СИБИРИ И Т.Д

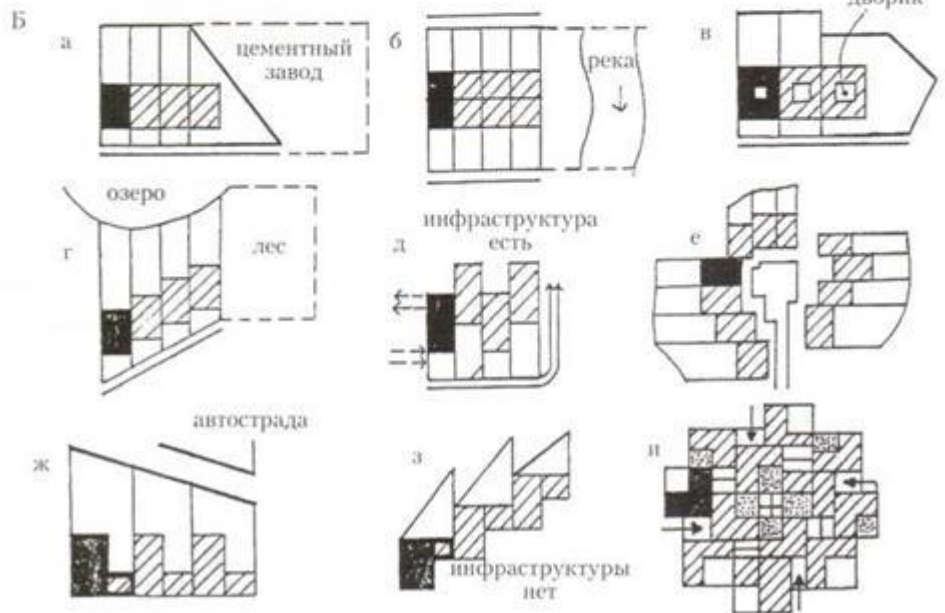


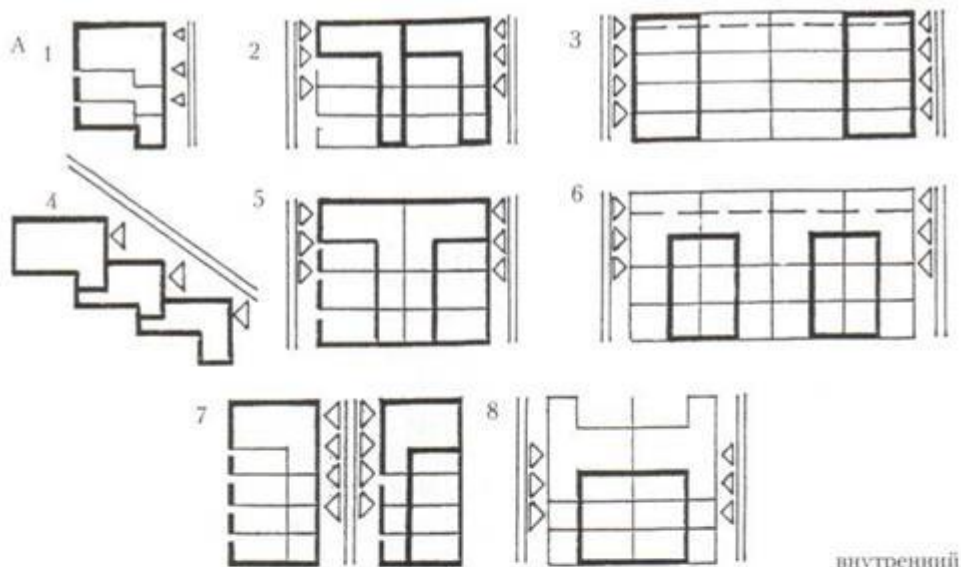


БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РАЦИОНАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ИМЕЕТ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ТИПА БЛОКИРОВКИ ДОМОВ МЕЖДУ СОБОЙ.

В СОВРЕМЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СУЩЕСТВУЕТ БОЛЬШОЕ РАЗНООБРАЗИЕ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ БЛОКИРОВКИ ДОМОВ. В ОСНОВЕ КЛАССИФИКАЦИИ ТИПОВ БЛОКИРОВКИ НАХОДЯТСЯ ДВА ГЛАВНЫХ ПРИЗНАКА.

ПЕРВЫЙ ПРИЗНАК КЛАССИФИЦИРУЕТ ТИПЫ БЛОКИРОВОК ПО КОЛИЧЕСТВУ РЯДОВ, А ВТОРОЙ ПРИЗНАК — ПО ФОРМЕ РЯДОВ. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА РЯДОВ, ПРИНЯТО УСЛОВНО ВЫДЕЛЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ТРИ ОСНОВНЫХ ТИПА БЛОКИРОВОК: ОДНОРЯДНАЯ, ДВУРЯДНАЯ И МНОГОРЯДНАЯ БЛОКИРОВКА (РИС.А). ОДНОРЯДНАЯ БЛОКИРОВКА ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ НАЛИЧИЕМ ОДНОГО РЯДА БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ. ДВУХРЯДНАЯ БЛОКИРОВКА ОТЛИЧАЕТСЯ ДВУМЯ РЯДАМИ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ. ПРИ ТРЕХ И БОЛЕЕ РЯДАХ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВКА НАЗЫВАЕТСЯ МНОГОРЯДНАЯ.



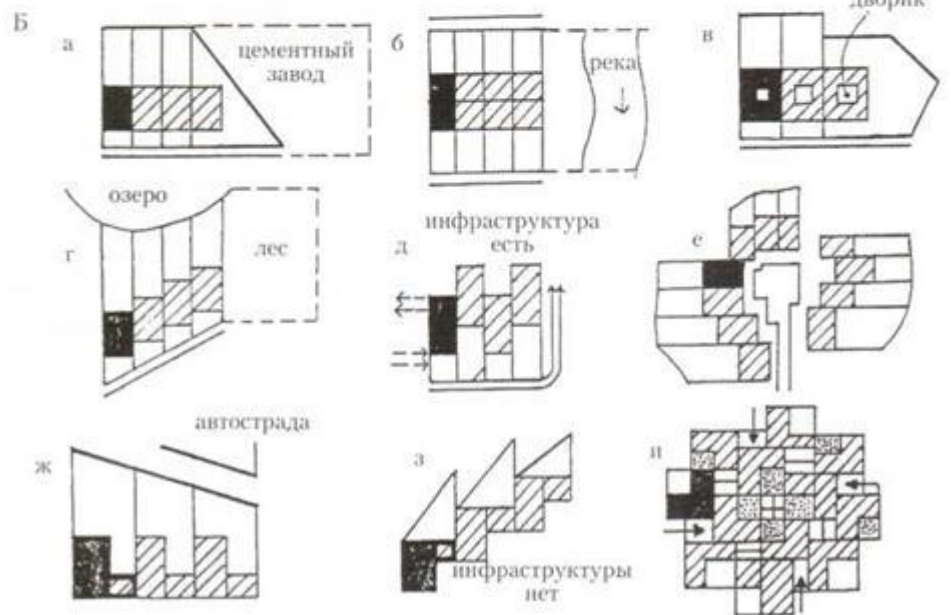


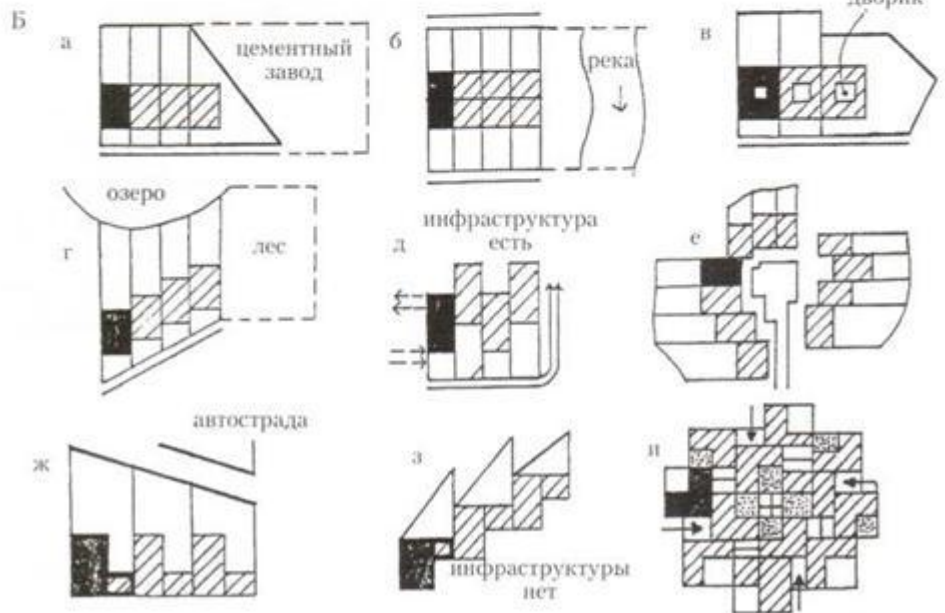
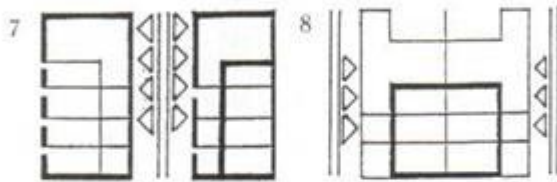
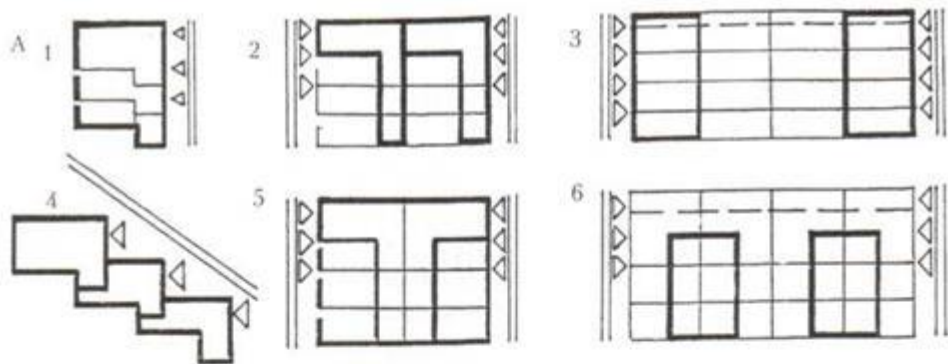
ВЫБОР РАЦИОНАЛЬНОГО ТИПА БЛОКИРОВКИ ДЛЯ КОНКРЕТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗАВИСИТ ОТ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ФАКТОРОВ. К ОСНОВНЫМ ФАКТОРАМ ОТНОСЯТСЯ ОБЩИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАМЫСЕЛ ЗАСТРОЙКИ, РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ТРАДИЦИИ РЕГИОНА, РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ, ХАРАКТЕР ВЕДЕНИЯ ПРИУСАДЕБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ДРУГИЕ.

ВТОРЫМ КЛАССИФИКАЦИОННЫМ ПРИЗНАКОМ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ БЛОКИРОВКИ ЯВЛЯЕТСЯ ФОРМА РЯДОВ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ (РИС. Б).

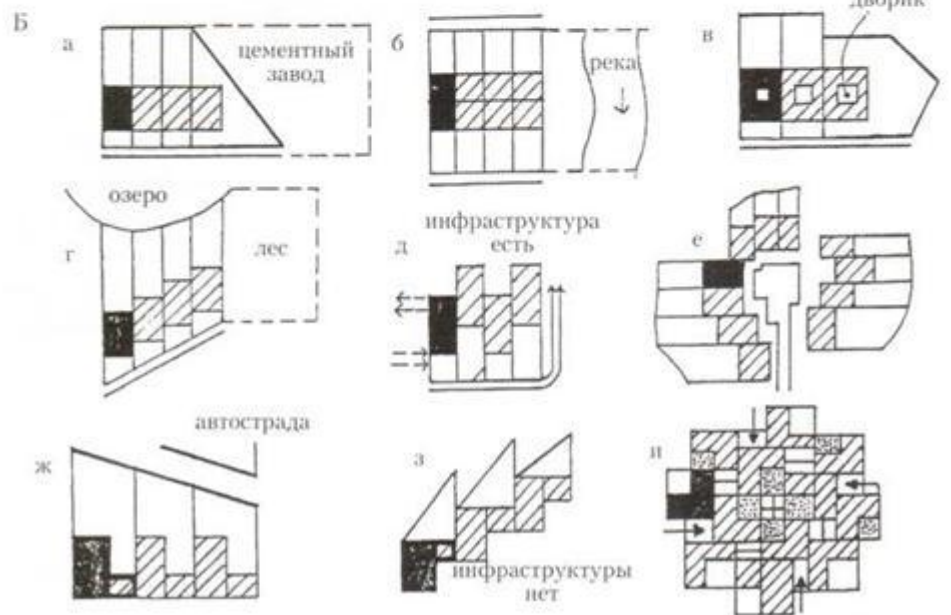
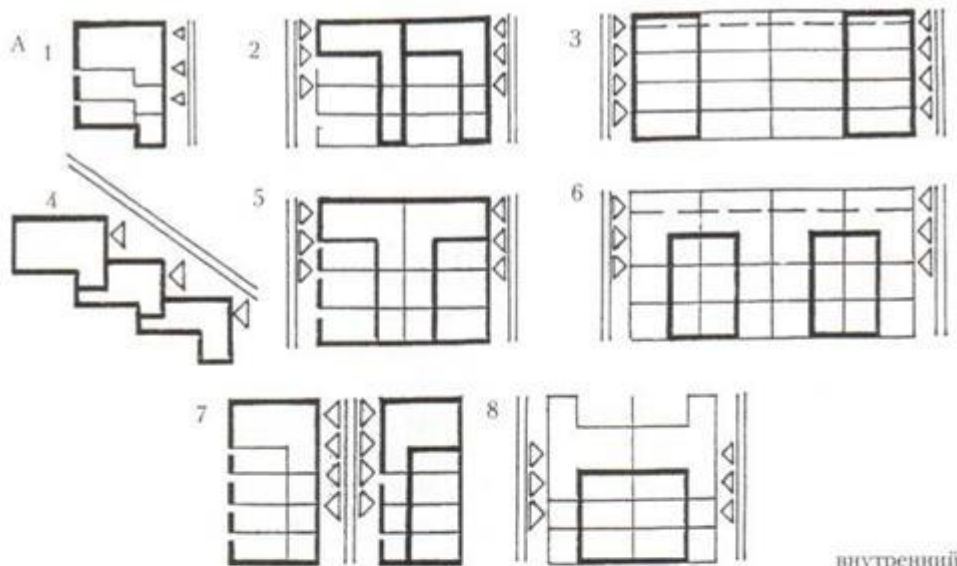
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОНФИГУРАЦИИ РЯДОВ В ПЛАНЕ, РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ЧЕТЫРЕ ТИПА БЛОКИРОВОК: НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛИНЕЙНАЯ, НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛОМАНАЯ, ЧЕРЕЗ ХОЗСООРУЖЕНИЯ И СПЛОШНАЯ.

НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫМ В ОТЕЧЕСТВЕННОМ И ЗАРУБЕЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОСТЕЙШИЙ СПОСОБ БЛОКИРОВКИ — НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛИНЕЙНАЯ (РИС.Б, А, Б, В). В ЭТОМ СПОСОБЕ БЛОКИРУЕМЫЕ ДОМА ПРИМЫКАЮТ ДРУГ К ДРУГУ НЕПОСРЕДСТВЕННО И ПО ОДНОЙ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ. КАК ПРАВИЛО, ДАННЫЙ ПРИЕМ ИСПОЛЬЗУЮТ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ: ПРИ ОСВОЕНИИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ; В УСЛОВИЯХ ДОСТАТОЧНОЙ ИНСОЛЯЦИИ; В ДОМАХ БЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ПРИ ЗАСТРОЙКЕ С РАЗДЕЛЬНЫМИ ЗОНАМИ ДОМА И ХОЗСООРУЖЕНИЙ И В НЕКОТОРЫХ ДРУГИХ СЛУЧАЯХ.





ДРУГИМ СПОСОБОМ БЛОКИРОВКИ ЯВЛЯЕТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛОМАНАЯ БЛОКИРОВКА ДОМОВ (РИС.Б, Г, Д, Е). В ЭТОМ СПОСОБЕ, В ОТЛИЧИЕ ОТ ПРЕДЫДУЩЕГО, ДОМА ПРИМЫКАЮТ ДРУГ К ДРУГУ НЕ ПО ОДНОЙ ЛИНИИ, А СО СДВИГОМ. ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ИНСОЛЯЦИИ ДОМОВ И В СЛУЧАЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПРИМЕНЯЮТ ПРОСТОЙ СДВИГ ДОМОВ В ОДНУ СТОРОНУ ОТ УЛИЦЫ (РИС.Г). С ЦЕЛЮ ЛУЧШЕЙ ИЗОЛЯЦИИ ПРИДОМОВЫХ УЧАСТКОВ ДРУГ ОТ ДРУГА ИСПОЛЗУЮТ ПРОСТОЙ СДВИГ ДОМОВ В ОБЕ СТОРОНЫ ОТ УЛИЦЫ (РИС.Д). ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СОЗДАНИЯ ЖИВОПИСНОЙ ЗАСТРОЙКИ И В РЯДЕ ДРУГИХ СЛУЧАЕВ ПРИМЕНЯЮТ УСЛОЖНЕННЫЙ ПО КОНФИГУРАЦИИ СДВИГ ДОМОВ В РАЗНЫЕ СТОРОНЫ ОТ УЛИЦЫ (РИС. Е). БЛОКИРОВКА МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ТАКЖЕ И ПОСРЕДСТВОМ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ. В ЭТОМ ПРИЕМЕ ОТСУТСТВУЕТ НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ ПРИМЫКАНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДРУГ К ДРУГУ, И ПРИМЫКАНИЕ ЗДАНИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ГАРАЖИ, РЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ, СКЛАДЫ И ДРУГИЕ ХОЗСООРУЖЕНИЯ (РИС.Ж, З). ДАННЫЙ ТИП ИСПОЛЗУЕТСЯ ПРИ НАЛИЧИИ ХОЗСООРУЖЕНИЙ, ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННОЙ ИЗОЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИ ДРУГИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

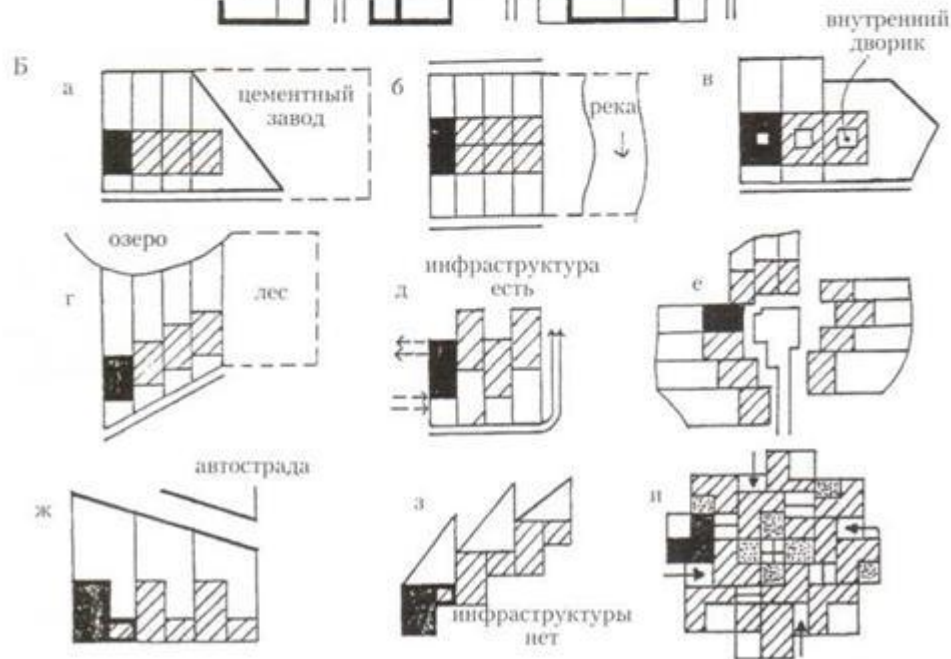
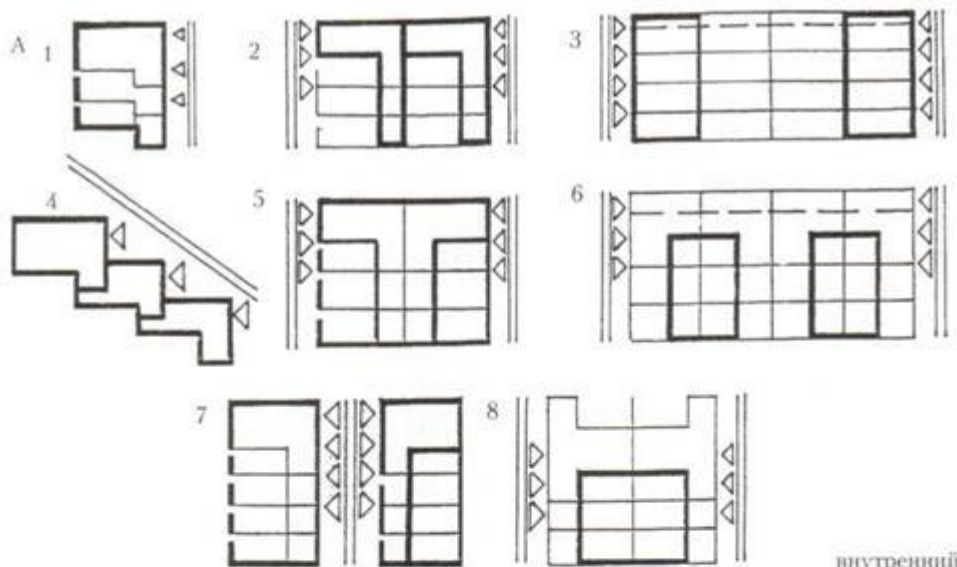


В СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ В КАЧЕСТВЕ СОЕДИНЯЮЩЕГО ДОМА СООРУЖЕНИЯ ЧАСТО ВЫСТУПАЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УТЕПЛЕННЫЕ ТАМБУРА, А В ЮЖНЫХ РАЙОНАХ — ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЕТНИЕ КУХНИ, БЕСЕДКИ И ДРУГИЕ СООРУЖЕНИЯ. БЛОКИРОВКА ЧЕРЕЗ ХОЗСООРУЖЕНИЯ ТАКЖЕ КАК И НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ, ВОЗМОЖНА КАК ЛИНЕЙНОЙ, ТАК И ЛОМОНОЙ ФОРМЫ.

ВАЖНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ДАННОГО ТИПА БЛОКИРОВКИ ПО СРАВНЕНИЮ С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ДОМАМИ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТРОЙСТВА ОБЩИХ ДЛЯ ДВУХ СОСЕДНИХ КОТТЕДЖЕЙ СООРУЖЕНИЙ. ИМИ МОГУТ БЫТЬ СОВМЕСТНО ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ГАРАЖИ НА 2 И БОЛЕЕ АВТОМАШИНЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ, ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ХРАНИЛИЩА, СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ И ДРУГИЕ НЕЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ.

**ПРИМЕР:** КЛАССИФИКАЦИЯ ТИПОВ БЛОКИРОВКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ:

А — ПО КОЛИЧЕСТВУ РЯДОВ; **1, 4, 7** — ОДНОРЯДНАЯ; **2, 5, 8** — ДВУХРЯДНАЯ; **3, 6** — МНОГОРЯДНАЯ; Б - ПО ФОРМЕ РЯДОВ; А, Б, В — НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛИНЕЙНАЯ; Г, Д, Е — НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ЛОМОНАЯ; Ж, З - ЧЕРЕЗ ХОЗСООРУЖЕНИЯ (ЛИНЕЙНАЯ И ЛОМОНАЯ); И — СПЛОШНАЯ (КОВРОВАЯ)



КРОМЕ РАССМОТРЕННЫХ ПРИЕМОМ, ИНОГДА ПРИМЕНЯЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТИП БЛОКИРОВКИ С ОБРАЗОВАНИЕМ СПЛОШНОЙ, НЕ ТОЛЬКО ЛИНЕЙНОЙ, НО И ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ГРУППЫ ДОМОВ. ОН ПОЛУЧИЛ НАЗВАНИЕ СПЛОШНОЙ ИЛИ КОВРОВОЙ БЛОКИРОВКИ (РИС. И). ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТАКИХ ДОМОВ ДОСТАТОЧНО СЛОЖНА. ОНА ФОРМИРУЕТСЯ ПУТЕМ РАЗНООБРАЗНОГО ПРИМЫКАНИЯ СОСЕДНИХ ДОМОВ, ХОЗСООРУЖЕНИЙ И УЧАСТКОВ ДРУГ К ДРУГУ С ЦЕЛЬЮ ОПТИМАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ КАЖДОГО ОБЪЕКТА В ОБЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ. КАК ПРАВИЛО, КОВРОВАЯ ЗАСТРОЙКА ФОРМИРУЕТСЯ ОДНОЭТАЖНЫМИ И, РЕЖЕ, ДВУХЭТАЖНЫМИ КОТТЕДЖАМИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ. ВАЖНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ТАКОГО ТИПА ЗАСТРОЙКИ, ПО СРАВНЕНИЮ С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ДОМАМИ, ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ ТАК НАЗЫВАЕМЫХ ВНУТРЕННИХ ДВОРИКОВ И ПАТИО (РИС. В). НАЗНАЧЕНИЕ ДВОРИКОВ РАЗЛИЧНО И ЗАВИСИТ ОТ ИХ ВЕЛИЧИНЫ И ДРУГИХ ФАКТОРОВ. НЕБОЛЬШИЕ И ЗАМКНУТЫЕ ДВОРИКИ СЛУЖАТ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ, ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГЛУБИНЕ ДОМА ПОМЕЩЕНИЙ. БОЛЬШИЕ И ПОЛУЗАМКНУТЫЕ ДВОРИКИ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА ДЛЯ ОТДЫХА, ИГРЫ ДЕТЕЙ, СНА И ПРИЕМА ПИЩИ. ЗАМКНУТЫЕ ДВОРИКИ, ИМЕЯ ВЕТРОВУЮ, ЗВУКОВУЮ И ВИЗУАЛЬНУЮ ЗАЩИТУ, МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ И ДЛЯ БОЛЕЕ СЛОЖНЫХ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИСПОЛЬЗУЕТСЯ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДРУГИХ СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВА САДА, ОГОРОДА И ДРУГИХ ЦЕЛЕЙ. В СОВРЕМЕННОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ СУЩЕСТВУЕТ БОЛЬШОЕ МНОГООБРАЗИЕ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ И ВИДОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩА. КАЖДЫЙ ИЗ НИХ ИМЕЕТ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ. В ОСНОВУ КЛАССИФИКАЦИИ ВСЕХ УЧАСТКОВ МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛОЖЕНО ИХ РАЗДЕЛЕНИЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ТИПОЛОГИЧЕСКИМ ОСНОВНЫМ ПРИЗНАКАМ: **(1) ПО РАЗМЕРУ; (2) ПО ФОРМЕ; (3) ПО БЛОКИРОВКЕ; (4) ПО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЮ; (5) ПО РЕЛЬЕФУ; (6) ПО ФОРМЕ СВЯЗИ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ; (7) ПО СТЕПЕНИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЛАГОПРИЯТНОСТИ; (8) ПО СТЕПЕНИ ОСВОЕННОСТИ.**

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЕРВОГО ПРИЗНАКА ПО РАЗМЕРУ, УЧАСТКИ МОЖНО УСЛОВНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА ТРИ ОСНОВНЫХ ТИПА: МАЛЫЕ, СРЕДНИЕ И БОЛЬШИЕ. К МАЛЫМ ОТНОСЯТСЯ УЧАСТКИ СО СВОБОДНОЙ ПЛОЩАДЬЮ (Т.Е. ПЛОЩАДЬЮ БЕЗ УЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ), КОТОРАЯ НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ. КАК ПРАВИЛО, РАЗМЕРЫ МАЛЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ ОТ **0** ДО, ОРИЕНТИРОВОЧНО, **200** М . В СЛУЧАЕ ВЫСОКОПЛОТНОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ КОТТЕДЖ ТИПА "ТАУН-ХАУЗ" МОЖЕТ НЕ ИМЕТЬ СВОБОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВОООЩЕ ИЛИ ИМЕТЬ НЕБОЛЬШОЙ УЧАСТОК ПЕРЕД ДОМОМ ИЛИ С ТЫЛЬНОЙ СТОРОНЫ ДОМА. К СРЕДНИМ ПО РАЗМЕРУ ОТНОСЯТСЯ УЧАСТКИ СО СВОБОДНОЙ ПЛОЩАДЬЮ, НАХОДЯЩЕЙСЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ. В ОСНОВНОМ, РАЗМЕРЫ СРЕДНИХ УЧАСТКОВ РАВНЫ ОТ **600** ДО **3000** М . КАК ПРАВИЛО, ТАКИЕ УЧАСТКИ ХАРАКТЕРНЫ ДЛЯ ПРИГОРОДНОЙ, ФЕРМЕРСКОЙ И ДЕРЕВЕНСКОЙ ЗАСТРОЙКИ. К БОЛЬШИМ ПО РАЗМЕРУ ОТНОСЯТСЯ УЧАСТКИ СО СВОБОДНОЙ ПЛОЩАДЬЮ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ ДЕСЯТИКРАТНУЮ ВЕЛИЧИНУ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ. ПРИ ЭТОМ РАЗМЕРЫ УЧАСТКОВ МОГУТ НАХОДИТЬСЯ В ПРЕДЕЛАХ ОТ **2000** М И БОЛЕЕ. ТАКИЕ РАЗМЕРЫ ХАРАКТЕРНЫ, В ОСНОВНОМ, ДЛЯ ЭЛИТНЫХ ЗАГОРОДНЫХ КОТТЕДЖЕЙ И ФЕРМЕРСКИХ УСАДЕБ. НАПРИМЕР, НЕКОТОРЫЕ АМЕРИКАНСКИЕ РАНЧО ИМЕЮТ ЗЕМЛЮ ПО **10** ГЕКТАР И БОЛЕЕ, А АНГЛИЙСКИЕ ГРАФСКИЕ ЗАМКИ ЗАНИМАЮТ ПЛОЩАДЬ ДО **20** ГЕКТАР.

СЛЕДУЮЩИМ, ВТОРЫМ, КЛАССИФИКАЦИОННЫМ ПРИЗНАКОМ, ПО КОТОРОМУ РАЗЛИЧАЮТСЯ ПРИДОМОВЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЯВЛЯЕТСЯ ИХ ФОРМА.

СЛЕДУЮЩИМ, ТРЕТЬИМ, ТИПОЛОГИЧЕСКИМ ПРИЗНАКОМ ЯВЛЯЕТСЯ РАЗЛИЧИЕ УЧАСТКОВ ПО БЛОКИРОВКЕ. РАЗЛИЧАЮТ ДВЕ ОСНОВНЫЕ РАЗНОВИДНОСТИ УЧАСТКОВ: РАСПОЛОЖЕННЫЕ ОТДЕЛЬНО И БЛОКИРОВАННЫЕ. К ПЕРВОЙ РАЗНОВИДНОСТИ ОТНОСЯТ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НЕ ИМЕЮТ ОБЩИХ ГРАНИЦ С СОСЕДНИМИ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМИ УЧАСТКАМИ. КО ВТОРОЙ РАЗНОВИДНОСТИ ОТНОСЯТ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ГРАНИЧАТ С БЛИЗЛЕЖАЩИМИ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМИ УЧАСТКАМИ. БОЛЬШИНСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗАСТРОЙКАХ ЯВЛЯЮТСЯ БЛОКИРОВАННЫМИ. ЭТО ХАРАКТЕРНО, В ОСНОВНОМ, ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОСОБНЯКОВ, ПРИГОРОДНЫХ ВИЛЛ И, ЧАСТИЧНО, ДЛЯ ДЕРЕВЕНСКИХ ДОМОВ. ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫЕ УЧАСТКИ ХАРАКТЕРНЫ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ, ДЛЯ ФЕРМЕРСКИХ УСАДЕБ И ДЛЯ ОСОБЫХ, НЕСТАНДАРТНЫХ ПРИЕМОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ДОМОВ В ЗАСТРОЙКЕ. ПРЕИМУЩЕСТВОМ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ УЧАСТКОВ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ РАЗМЕРА УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕННАЯ ИЗОЛИРОВАННОСТЬ ОТ СОСЕДНЕЙ ЗАСТРОЙКИ. К ДОСТОИНСТВАМ БЛОКИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСИТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ СОВМЕСТНОГО РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕСКОЛЬКИХ СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ, НАПРИМЕР, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИЛИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И Т.Д. НЕДОСТАТКОМ БЛОКИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ ЯВЛЯЕТСЯ НЕВОЗМОЖНОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ.

ПО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЮ УЧАСТКИ МОЖНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ И РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ЧЕТВЕРТЫЙ ПРИЗНАК). В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РЕЛЬЕФА ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПОДРАЗДЕЛЯТЬ УЧАСТКИ НА РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА СПОКОЙНОМ РЕЛЬЕФЕ И РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА СЛОЖНОМ РЕЛЬЕФЕ (ПЯТЫЙ ПРИЗНАК).

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫМ ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКОВ НА СПОКОЙНОМ РЕЛЬЕФЕ. ОДНАКО ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ НАЛИЧИЕМ ГОР, ВОЗВЫШЕННОСТЕЙ, НИЗИН И ДРУГИХ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ПРИМЕРОВ РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ (РОССИЙСКИЕ РЕГИОНЫ УРАЛА, СИБИРИ, КАВКАЗА, ЕВРОПЕЙСКИЕ РАЙОНЫ АЛЬП, АМЕРИКАНСКИЕ РЕГИОНЫ КОЛОРАДО И Т.Д.). В СВЯЗИ С ЭТИМ, СТРОИТЕЛЬСТВО НА СЛОЖНОМ РЕЛЬЕФЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫНУЖДЕННОЙ МЕРОЙ. В ЭТОМ СЛУЧАЕ НА КРУТЫХ СКЛОНАХ ИСПОЛЬЗУЮТ ПРИМЕР СМЕЩЕНИЯ СОСЕДНИХ ДОМОВ ПО ГОРИЗОНТАЛИ СО СДВИЖКОЙ ОТНОСИТЕЛЬНО К НИЖЕРАСПОЛОЖЕННЫМ ДОМАМ. ПРИ ЭТОМ У КАЖДОГО ДОМА, КРОМЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ СВОБОДНОГО УЧАСТКА, ПОЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРАСА, КОТОРОЙ ОБЫЧНО СЛУЖИТ КРЫША НИЖЕРАСПОЛОЖЕННОГО ДОМА. ТЕРРАСНОЕ ПОСТРОЕНИЕ УЧАСТКОВ И ДОМОВ ПРИМЕНЯЕТСЯ КАК В ГОРОДСКОМ, ТАК И В СЕЛЬСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. УКЛОН РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ ОКАЗЫВАЕТ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ФОРМУ УЧАСТКА И ХАРАКТЕР ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РАЗЛИЧАЮТСЯ И ПО ФОРМЕ СВЯЗИ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ (ШЕСТОЙ ПРИЗНАК). В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТОГО ФАКТОРА ЦЕЛЕСООБРАЗНА УСЛОВНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ УЧАСТКОВ НА СЛЕДУЮЩИЕ ДВА ВИДА: БЕЗ СВЯЗИ СО СВОБОДНЫМИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ, СО СВЯЗЬЮ СО СВОБОДНЫМИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ. К ПЕРВОМУ ВИДУ ОТНОСЯТСЯ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ БЛОКИРОВАНЫ СО ВСЕХ СТОРОН СОСЕДНИМИ УЧАСТКАМИ, ИНФРАСТРУКТУРОЙ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ И Т.Д. ОНИ НЕ ИМЕЮТ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ СВЯЗИ С ПРИМЫКАЮЩИМИ СВОБОДНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ, ЛЕСНЫМИ ИЛИ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ. КАК ПРАВИЛО, ДАННЫЙ ВИД УЧАСТКОВ ХАРАКТЕРЕН ДЛЯ ВЫСОКОПЛОТНОЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКИХ И ПРИГОРОДНЫХ КОТТЕДЖЕЙ НА ИСТОРИЧЕСКОЙ ОСВОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ. СЛЕДУЮЩИМ, СЕДЬМЫМ, КЛАССИФИКАЦИОННЫМ ПРИЗНАКОМ, ПО КОТОРОМУ РАЗЛИЧАЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЯВЛЯЕТСЯ СТЕПЕНЬ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЛАГОПРИЯТНОСТИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. УКАЗАННЫЙ ПРИЗНАК ИМЕЕТ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ БОЛЬШУЮ АКТУАЛЬНОСТЬ. ОНА ОБУСЛОВЛЕНА СЛОЖНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКОЙ В РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ.



В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ ВСЕ УЧАСТКИ МОЖНО УСЛОВНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА ТРИ ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ: ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНЫЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ. К ПЕРВОЙ ГРУППЕ МОЖНО ОТНЕСТИ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ С ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРАМИ АТМОСФЕРЫ, ГИДРОСФЕРЫ, ЛИТОСФЕРЫ И БИОСФЕРЫ. КО ВТОРОЙ ГРУППЕ МОЖНО ОТНЕСТИ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ С ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРАМИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. К ТРЕТЬЕЙ ГРУППЕ МОЖНО ОТНЕСТИ УЧАСТКИ С ЭКОЛОГИЧЕСКИ НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ.

К ЧИСЛУ НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ГЛОБАЛЬНЫХ ФАКТОРОВ ОТНОСЯТСЯ: УСЛОВИЯ МЕСТООБИТАНИЯ ЛЮДЕЙ; ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ; ВОЗДУШНЫЙ И ВОДНЫЙ БАССЕЙН; СОСТОЯНИЕ ПОЧВЫ; РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР. НАИБОЛЬШЕЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИГОДНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ОКАЗЫВАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ЛОКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ МЕСТООБИТАНИЯ: КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН, ЖЕСТКОСТЬ КЛИМАТА, ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ, НАЛИЧИЕ И ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПОЛЯРНОЙ НОЧИ, ВЕЧНАЯ МЕРЗЛОТА, ВЫСОТА СНЕЖНОГО ПОКРОВА, ВЕТРОВОЙ РЕЖИМ, СЕЙСМИЧНОСТЬ, ЗАБОЛОЧЕННОСТЬ, ЛАВИНЫ, СЕЛИ, ЦУНАМИ И ДРУГИЕ ФАКТОРЫ.

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТОЯНИЯ ЛИТОСФЕРЫ И ПОЧВЫ ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКА НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ КОНКРЕТНЫЕ КАЧЕСТВА:

- А) СТЕПЕНЬ ЗАГРЯЗНЕННОСТИ ПОЧВЫ ТОКСИЧНЫМИ ВЕЩЕСТВАМИ, БЫТОВЫМИ СТОКАМИ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОТХОДАМИ;
- Б) СПОСОБНОСТЬ ГРУНТА БЫТЬ НАДЕЖНЫМ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВОЗВОДИМОГО ДОМА;
- В) ПЛОДОРОДИЕ ПОЧВЫ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ;
- Г) ВРЕМЕННАЯ ДИНАМИКА ВЕТРОВОЙ И ВОДНОЙ ЭРОЗИИ ПОЧВЫ;
- Д) РАДИАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ НЕДР И ДРУГИЕ.

**ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРЫ И ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА ПРИ ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОЦЕНИВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ КАЧЕСТВА:**

**А) СТЕПЕНЬ СОЛНЕЧНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ;**

**Б) ГАЗОВЫЙ СОСТАВ ВОЗДУХА;**

**В) ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА;**

**Г) ПЕРЕПАДЫ ДАВЛЕНИЯ;**

**Д) НАЛИЧИЕ ДОЖДЕЙ, СНЕГА, ТУМАНА;**

**Е) СТЕПЕНЬ ЗАГРЯЗНЕННОСТИ ВОЗДУХА И ТОКСИЧНОСТЬ СМОГА;**

**Ж) РАДИАЦИОННЫЙ ФОН;**

**З) ВРЕМЕННАЯ ДИНАМИКА АТМОСФЕРЫ И ДРУГИЕ.**

**ПРИ УЧЕТЕ СОСТОЯНИЯ ГИДРОСФЕРЫ И ВОДНОГО БАСЕЙНА ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКА СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ ПОКАЗАТЕЛИ:**

**А) СТЕПЕНЬ ПРИГОДНОСТИ ПРИРОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПИТЬЕВЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД;**

**Б) ХАРАКТЕР ВОДНОГО БАСЕЙНА (АТМОСФЕРНЫЕ, ПОВЕРХНОСТНЫЕ ИЛИ ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ);**

**В) НАЛИЧИЕ ПРЕСНОЙ ИЛИ СОЛЕННОЙ ВОДЫ;**

**Г) ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ ВОДЫ С ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫМИ КОНЦЕНТРАЦИЯМИ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ;**

**Д) ВРЕМЕННАЯ ДИНАМИКА НАЛИЧИЯ ВОДЫ И ДРУГИЕ.**

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЭКОЛОГИЧНОСТИ БИОСФЕРЫ И ЖИВОТНОГО МИРА ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКА НЕОБХОДИМО АНАЛИЗИРОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ФАКТОРЫ:

А) СТРУКТУРА ЛЕСА И ВОЗМОЖНОСТЬ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА;

Б) НАЛИЧИЕ ПАРКОВ, САДОВ И ДРУГИХ ЛЕСНЫХ ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН;

В) РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ ЛУГОВ, ПОЛЕЙ И Т.Д.;

Г) БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИВОТНОГО МИРА;

Д) ВРЕМЕННАЯ ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНЫХ И ДРУГИЕ.

БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТКА ИМЕЕТ И ТАКОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ КАЧЕСТВА, КАК СТЕПЕНЬ ОСВОЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ (ВОСЬМОЙ ПРИЗНАК). ПОД СТЕПЕНЬЮ ОСВОЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ МОЖНО ПОНИМАТЬ УРОВЕНЬ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ — ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И Т.Д. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ ОСВОЕННОСТИ УЧАСТКА МОЖНО УСЛОВНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА ТРИ ТИПА: НА ОСВОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, МАЛО ОСВОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ И НА НЕОСВОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

# ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ И ТРЕБОВАНИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

СУЩЕСТВУЕТ БОЛЬШОЕ МНОГООБРАЗИЕ ТРЕБОВАНИЙ И ФАКТОРОВ, ОСНОВНЫЕ ИЗ КОТОРЫХ МОЖНО УСЛОВНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ НА ЧЕТЫРЕ БОЛЬШИХ ГРУППЫ:

## А) ГРУППА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ;

УСЛОВИЯ АТМОСФЕРЫ — ГАЗООБРАЗНОЙ ОБОЛОЧКИ ЗЕМЛИ;

СНИП "СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ И ГЕОФИЗИКА"

ИЗ-ЗА НИЗКИХ ТЕМПЕРАТУР В УСЛОВИЯХ -ГО И, ЧАСТИЧНО, 2-ГО КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНОВ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРИМЕНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ----АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- МАКСИМАЛЬНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ШИРИНЫ КОРПУСА ЖИЛОГО ДОМА;
- СОКРАЩЕНИЕ ПЕРИМЕТРА НАРУЖНЫХ СТЕН;
- ДВОЙНЫЕ, ТРОЙНЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТАМБУРА ПРИ ВХОДАХ В ДОМ;
- КОМПАКТНУЮ ПЛАНИРОВКУ СОБСТВЕННО ДОМА, ГАРАЖЕЙ, ХОЗСООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ - ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- КОМПЛЕКСНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ИМЕЮЩИЕ НЕ ТОЛЬКО ЖИЛЫЕ И ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НО И ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- СОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ОТАПЛИВАЕМЫМИ КРЫТЫМИ ПЕРЕХОДАМИ;
- ТРОЙНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ;
- БЛОКИРОВКУ СОСЕДНИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ;
- НЕТРАДИЦИОННЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕПЛОСБЕРЕГАЮЩИХ ЗАГЛУБЛЕННЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ДОМОВ;
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ МНОГОСЛОЙНЫЕ НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ДРУГИЕ ПРИЕМЫ.

ДРУГИМ НЕБЛАГОПРИЯТНЫМ АТМОСФЕРНЫМ ФАКТОРОМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОВЫШЕННАЯ ТЕМПЕРАТУРА, ХАРАКТЕРНАЯ ДЛЯ ЮЖНЫХ РАЙОНОВ. В СВЯЗИ С ЭТИМ, ДЛЯ УСЛОВИЙ 3 И 4 КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНОВ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРИМЕНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПЛАНИРОВОЧНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ И ТЕРРАС В ДОМАХ;
- ВНУТРЕННИЕ САДИКИ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ;
- ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ СТЕН;
- ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ ГРУНТОВЫЕ "ЗЕЛЕННЫЕ" КРЫШИ С САДАМИ;
- РАЦИОНАЛЬНОЕ ВЗАИМНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА И ХОЗСООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ;
- ОБВОДНЕНИЕ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПОВЫШЕННАЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА;
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА И ДРУГИЕ ПРИЕМЫ.

**РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ** С НЕБОЛЬШИМ УКЛОНОМ УЧАСТКА, КАК ПРАВИЛО, НЕ ВЛИЯЕТ НА АРХИТЕКТУРУ ДОМА И ДОПУСКАЕТ ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБУЮ ПЛАНИРОВКУ. ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ УКЛОНА ДО **10-15 %** ПРИХОДИТСЯ ПРИНИМАТЬ УЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ, А ПРИ УКЛОНАХ БОЛЕЕ **15 %** ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПЕРЕХОДИТЬ К ОСОБЫМ ТИПАМ ЖИЛЫХ ДОМОВ — ТЕРРАСНЫМ И ДРУГИМ. ПРИ ЭТОМ НЕОБХОДИМО ПРОВОДИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СПЕЦИАЛЬНО РАССЧИТЫВАТЬ ИНСОЛЯЦИЮ КОМНАТ, ПОДБИРАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТИПЫ ДОМОВ И МЕТОДЫ ИХ ВОЗВЕДЕНИЯ. ТАК, НЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ СКЛОНЫ, ОБРАЩЕННЫЕ НА СЕВЕР, ТАК КАК В ЭТОМ СЛУЧАЕ ЗАТРУДНЯЕТСЯ ИНСОЛЯЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И УЧАСТКА. ОДНАКО ЧАСТО СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРНЫХ РАЙОНАХ И НА ХОЛМАХ ЯВЛЯЕТСЯ НЕИЗБЕЖНОЙ МЕРОЙ ИЗ-ЗА ДЕФИЦИТА ОТНОСИТЕЛЬНО РОВНЫХ УЧАСТКОВ. ОСОБЕННО ЭТО ХАРАКТЕРНО ДЛЯ КРУПНЫХ ГОРОДОВ, КОТОРЫЕ УЖЕ ИСЧЕРПАЛИ СВОИ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕЗЕРВЫ.

**ВЕТРОВОЙ РЕЖИМ.** ВЕТРОВОЙ РЕЖИМ СУЩЕСТВЕННЫМ ОБРАЗОМ ВЛИЯЕТ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩЕ. ОН ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ СКОРОСТЬЮ И НАПРАВЛЕННОСТЬЮ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ВОЗДУШНЫХ ПОТОКОВ. ДЛЯ КАЖДОГО РЕГИОНА НА ОСНОВЕ МНОГОЛЕТНИХ НАБЛЮДЕНИЙ ОБОСНОВАНЫ ЗНАЧЕНИЯ ЭТИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ СКОНЦЕНТРИРОВАНЫ В СНИП. БАЗИРУЯСЬ НА ДАННЫХ ЗНАЧЕНИЯХ, ПРОЕКТИРОВЩИКИ РАЗРАБАТЫВАЮТ СПЕЦИАЛЬНУЮ ДИАГРАММУ, КОТОРАЯ ПОЛУЧИЛА СПЕЦИФИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ НАЗВАНИЕ "РОЗА ВЕТРОВ". РОЗА ВЕТРОВ НАГЛЯДНО ПОКАЗЫВАЕТ ПОВТОРЯЕМОСТЬ ВЕТРОВ ЛЕТОМ, ЗИМОЙ ИЛИ В ЛЮБОЙ ДРУГОЙ ПЕРИОД ВРЕМЕНИ ГОДА В ТОМ ИЛИ ИНОМ НАПРАВЛЕНИИ. ТАК, ДЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СКОРОСТЬ ВЕТРА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД СОСТАВЛЯЕТ **6,9 М/С..**

ЦЕЛЯМИ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ С УЧЕТОМ ВЕТРОВ ЯВЛЯЕТСЯ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОВЕТРИВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА И СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ИЗБЫТОЧНОГО ВЕТРОВОГО НАПОРА В СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ. ТАК, БЛАГОДАРЯ ЕСТЕСТВЕННО ВОЗНИКАЮЩЕЙ РАЗНИЦЕ ДАВЛЕНИЯ С НАВЕТРЕННОЙ И ПОДВЕТРЕННОЙ СТОРОНЫ ДОМА, ВОЗНИКАЕТ ПРОВЕТРИВАНИЕ, КОТОРОЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ НОРМАТИВНЫЙ ВОЗДУХООБМЕН В ПОМЕЩЕНИЯХ. ТРЕБОВАНИЯ К НОРМАТИВНОМУ ВОЗДУХООБМЕНУ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, КУХНЯХ, САМУЗЛАХ И ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЖИЛЬЯ ОПРЕДЕЛЕНА В СНИП. ДОКАЗАНО, ЧТО С НАВЕТРЕННОЙ СТОРОНЫ, ГДЕ ВЕТРОВОЙ НАПОР ОБРАЗУЕТ ЗОНУ ПОВЫШЕННОГО ДАВЛЕНИЯ, ОКНА, ФОРТОЧКИ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ МОГУТ БЫТЬ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА, ЧЕМ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ПРОЕМЫ НА ПРОТИВОПОЛОЖНОЙ СТОРОНЕ ДОМА. УЧЕТ ВЕТРОВОГО РЕЖИМА ОЧЕНЬ ВАЖЕН ПРИ РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОМПЛЕКСНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО ДОМА СОВМЕСТНО С ХОЗПО-СТРОЙКАМИ, ГАРАЖОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И СОСЕДНИМИ СТРОЕНИЯМИ. ДВИЖЕНИЯ ВОЗДУШНЫХ МАСС СЛЕДУЕТ ОРГАНИЗОВЫВАТЬ ПРИЕМАМИ АРХИТЕКТУРЫ ТАК, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИВАЛАСЬ АЭРАЦИЯ ВСЕЙ ЗАСТРОЙКИ И ПОДДЕРЖИВАЛАСЬ БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА. ДЛЯ ЭТОГО АРХИТЕКТОР ДОЛЖЕН ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, КОНФИГУРАЦИЮ ЗДАНИЙ И ИНТЕРВАЛЫ МЕЖДУ НИМИ. НАПРИМЕР, В ЖАРКОМ ВЛАЖНОМ КЛИМАТЕ, С ЦЕЛЬЮ ИНТЕНСИВНОЙ ЦИРКУЛЯЦИИ ВОЗДУХА, СЛЕДУЕТ ОСТАВЛЯТЬ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ ЗАСТРОЙКИ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЫВЫ. ОДНАКО В СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ С СИЛЬНЫМИ ВЕТРАМИ В **1** КЛИМАТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ И ДРУГИХ РЕГИОНАХ ВОЗНИКАЕТ ОБРАТНАЯ, ДИСКОНФОРТНАЯ СИТУАЦИЯ, КОТОРУЮ ТАКЖЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛЬЯ. ТАК, НА КРАЙНЕМ СЕВЕРЕ СОЧЕТАНИЕ СИЛЬНОГО ВЕТРА С НИЗКИМИ ТЕМПЕРАТУРАМИ ПРИВОДИТ К ПОВЫШЕННЫМ ТЕПЛОПОТЕРЯМ ДОМА И ПРОДУВАЕМОСТИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ. С ЭТОЙ ЦЕЛЬЮ ВОЗМОЖНО ПРИМЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ, АНАЛОГИЧНЫХ РАССМОТРЕННЫМ РАНЕЕ ПРИЕМАМ КОМПЕНСАЦИИ ХОЛОДНОГО ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА. КРОМЕ ТОГО, В **III** И **IV** КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНАХ С ЖАРКИМ И СУХИМ КЛИМАТОМ СИЛЬНЫЕ ВЕТРА ЧАСТО ПЕРЕНОСЯТ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПЫЛИ И ГРЯЗИ. ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ЭТОГО ФАКТОРА МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКРАНИРУЮЩИЕ СВОЙСТВА ЗАСТРОЙКИ, ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ЗАМКНУТЫЕ ДВОРЫ, ДОМА С ПРОСВЕТАМИ И ПУСТОТАМИ НА ВСЮ ГЛУБИНУ КОРПУСА И ДРУГИЕ МЕРЫ.

ПЫЛЕВЫЕ ЧАСТИЦЫ ЯВЛЯЮТСЯ ПЕРЕНОСЧИКАМИ БОЛЕЗНЕТВОРНЫХ БАКТЕРИЙ, КОТОРЫЕ ПРИВОДЯТ К ЛЕГОЧНЫМ ЗАБОЛЕВАНИЯМ, ЗАБОЛЕВАНИЯМ ГЛАЗ И ВЫВОДЯТ ИЗ СТРОЯ ФИЛЬТРОВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ. ВЕТЕР ПЕРЕНОСИТ И КАНЦЕРОГЕННЫЕ ВЕЩЕСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ОТРАБОТАННЫХ ГАЗАХ АВТОМОБИЛЕЙ И ВЫБРОСАХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ: СВИНЕЦ, ХРОМ, МЫШЬЯК, КОБАЛЬТ, РТУТЬ И ДРУГИЕ ВРЕДНОСТИ. ОНИ ВЫЗЫВАЮТ ХРОНИЧЕСКИЕ БРОНХИТЫ, РАК ЛЕГКИХ И ДРУГИЕ ТРУДНОИЗЛЕЧИМЫЕ БОЛЕЗНИ. КРОМЕ ТОГО, ГРЯЗНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ МАССЫ РАЗРУШАЮТ КАМЕННЫЕ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО ДОМА, ЧТО ПРИВОДИТ К ПОВЫШЕННЫМ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ РАСХОДАМ. ПРИНЦИПИАЛЬНО ВАЖНЫМ ФАКТОРОМ ЯВЛЯЕТСЯ УСЛОВИЕ, ЧТОБЫ ВРЕДНОСТИ В ВОЗДУХЕ НЕ ПРЕВЫШАЛИ ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (ПДК), КОТОРЫЕ УСТАНОВЛЕНЫ В РОССИИ. ЗА ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМУЮ КОНЦЕНТРАЦИЮ ВЕЩЕСТВА В ВОЗДУХЕ ПРИНЯТА КОНЦЕНТРАЦИЯ, НЕ ОКАЗЫВАЮЩАЯ НА ЧЕЛОВЕКА И ДОМ ВРЕДНОГО ИЛИ НЕПРИЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, НЕ СНИЖАЮЩАЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ, НЕ ВЛИЯЮЩАЯ ОТРИЦАТЕЛЬНО НА САМОЧУВСТВИЕ И НЕ ОКАЗЫВАЮЩАЯ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЖИЛЬЕ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И АТМОСФЕРУ. ТАК, В УГОЛЬНЫХ ДОНЕЦКОМ (УКРАИНА) И РУРСКОМ (ГЕРМАНИЯ) БАССЕЙНАХ КОНЦЕНТРАЦИЯ ДВУОКСИ СЕРЫ ПРЕВЫШАЕТ ПДК ПРИМЕРНО В **1400** РАЗ.

**СНЕГОВОЙ И ДОЖДЕВОЙ РЕЖИМЫ.** ДАННЫЕ РЕЖИМЫ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ИНТЕНСИВНОСТЬЮ ВЫПАДЕНИЯ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ — СНЕГА, ДОЖДЯ, ТУМАНА И ДРУГИХ. ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ РФ РАЗДЕЛЕНА НА ТРИ ЗОНЫ ВЛАЖНОСТИ: ВЛАЖНАЯ, НОРМАЛЬНАЯ И СУХАЯ ЗОНЫ. НАПРИМЕР, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАХОДИТСЯ ВО ВЛАЖНОЙ ЗОНЕ, МОСКВА — В НОРМАЛЬНОЙ ЗОНЕ, А ОРЕНБУРГ — В СУХОЙ ЗОНЕ. В ЦЕЛОМ, ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА СНЕГ И ДОЖДЬ ЯВЛЯЮТСЯ НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ ФАКТОРАМИ, ТАК КАК ОНИ ПЕРЕНОСЯТ СОДЕРЖАЩИЕСЯ В АТМОСФЕРЕ ВРЕДНЫЕ ВЕЩЕСТВА, АНАЛОГИЧНО ВЕТРОВЫМ ПОТОКАМ, ТОЛЬКО В СПЕЦИФИЧЕСКОМ, ВОДНОМ И ТВЕРДОМ ВИДЕ. ТАК, БОЛЬШУЮ ОПАСНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ РАДИОАКТИВНЫЙ ДОЖДЬ И СНЕГ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЕННЫХ ИСПЫТАНИЙ АТОМНОГО ОРУЖИЯ ИЛИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ НА ЯДЕРНЫХ ПРОИЗВОДСТВАХ. ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ, АКТУАЛЬНОЙ ОСТАЕТСЯ ПРОБЛЕМА ОСТАТОЧНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИИ НА ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС НА УКРАИНЕ. ПО ДАННЫМ УЧЕНЫХ, ЧЕРНОБЫЛЬСКИЙ СЛЕД ДО СИХ ПОР ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА УКРАИНЕ И В БЕЛОРУССИИ, НО И НА ПРИЛЕГАЮЩИХ РОССИЙСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, В Т.Ч. В МОСКОВСКОЙ, ПСКОВСКОЙ И ДРУГИХ ОБЛАСТЯХ. С ЭТОЙ ЦЕЛЬЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛОГО ДОМА ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИЗУЧЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ КАРТ РАДИОАКТИВНОГО РАЙОНИРОВАНИЯ РФ.

ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ СНЕГА И ДОЖДЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИЕМЫ: ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ И НАДЕЖНЫЙ ВОДООТВОД С КРЫШИ; НАРУЖНОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ ОТ ДОМА В КАНАВЫ И ДРУГИЕ СООРУЖЕНИЯ, СПЕЦИАЛЬНАЯ СНЕГОЗАЩИТНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ; УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ДРЕНАЖА И УКЛОНОВ ТЕРРИТОРИИ; СНЕГОЗАЩИТА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДОМОВ С УСТРОЙСТВОМ ОБЛИЦОВКИ И ОКРАСКОЙ АТМОСФЕРОСТОЙКИМИ СОСТАВАМИ; ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ КАРНИЗЫ, САНДРИКИ И ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ПРОСЛОЙКИ В СТЕНАХ, А ТАКЖЕ ДРУГИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА** МОЖЕТ ВЛИЯТЬ НА АРХИТЕКТУРУ ДОМА СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ. ТАК, ДЛЯ ГОРОДСКИХ КОТТЕДЖЕЙ НА ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ ХАРАКТЕРНА ТАКАЯ КОМПОНОВКА НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ, КОТОРАЯ ПОДДЕРЖИВАЕТ И ПОВТОРЯЕТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ, ГЕОМЕТРИЮ И ПРОПОРЦИЮ. НАПРОТИВ, В РАЙОНАХ **50-80-Х** ГОДОВ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫМ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ НЕ УПОДОБЛЕНИЕ, А ГАРМОНИЧНЫЙ КОНТРАСТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ, ДОСТИГАЕМЫЙ ЗА СЧЕТ УСЛОЖНЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ ФАСАДОВ, ПЛАНОВ И ДЕТАЛЕЙ. ВАЖНЫМ СВОЙСТВОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ЯВЛЯЕТСЯ ЭТАЖНОСТЬ ФОРМИРУЮЩИХ ЕЕ ОБЪЕКТОВ. НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ СУЩЕСТВУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, КОТОРЫЕ УЧРЕЖДАЮТСЯ ГОСУДАРСТВОМ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ. В НИХ ОПРЕДЕЛЕНА ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМАЯ ВЫСОТА ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ. ПРИ ЭТОМ ДЛЯ КАЖДОГО КОНКРЕТНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЭТАЖНОСТЬ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНДИВИДУАЛЬНО, НА ОСНОВЕ НАУЧНОГО ИЗУЧЕНИЯ СИТУАЦИИ. ЭТАЖНОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА МОЖЕТ БЫТЬ ОГРАНИЧЕНА И В ЦЕЛЯХ СОХРАНЕНИЯ ОБОЗРЕВАЕМОСТИ ЛАНДШАФТНЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ — РЕК, ХОЛМОВ, ДВОРЦОВ, МОСТОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ. К ЧИСЛУ ВАЖНЫХ ФАКТОРОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ ОТНОСЯТСЯ ТАКЖЕ СЛЕДУЮЩИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОНКРЕТНЫХ КВАРТАЛА, УЛИЦЫ, РАЙОНА И ГОРОДА: СТИЛЬ, СИСТЕМА ПРОПОРЦИЙ, МАСШТАБ, РИТМ, РИСУНОК ДЕТАЛЕЙ, МАТЕРИАЛ И ФАКТУРА СТЕН И КРЫШ, ЦВЕТ И ДРУГИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. УЧЕТ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ВЫШЕ ФАКТОРОВ ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЧНО ВПИСАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ И ПРИРОДУ.



## Б) ГРУППА СОЦИАЛЬНО-ПСИХОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ;

ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ДОМУ ПРИСУЩИ СЛЕДУЮЩИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ:

- ПОДДЕРЖАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ;
- СОЗДАНИЕ В СЕМЬЕ, КАК В ЯЧЕЙКЕ ОБЩЕСТВА, ЗДОРОВОГО ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО МИКРОКЛИМАТА;
- ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ СЕМЬИ С ОБРАЗОВАНИЕМ НОВЫХ СЕМЕЙ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ЖИЗНИ НАЦИИ;
- РАЗВИТИЕ ТВОРЧЕСКИХ СПОСОБНОСТЕЙ ЛЮДЕЙ ДЛЯ НАУКИ, ИСКУССТВА И ТЕХНИКИ;
- ОРГАНИЗАЦИЯ ВНЕРАБОЧЕГО ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬИ ВМЕСТЕ И КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ОТДЕЛЬНО;
- СОЗДАНИЕ ПСИХО - ЭМОЦИОНАЛЬНОГО "УБЕЖИЩА" ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ НАПРЯЖЕНИЯ ОТ ВНЕШНЕГО ОКРУЖЕНИЯ И ДРУГИЕ.

КАЖДАЯ ИЗ ДАННЫХ ФУНКЦИЙ ДОЛЖНА ПОЛУЧИТЬ КОНКРЕТНОЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ В ПРОЕКТЕ ДОМА.

КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ БАЗИРУЕТСЯ НА СЛЕДУЮЩИХ ОСНОВОПОЛАГАЮЩИХ ПРИНЦИПАХ :

- 1. НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ И СОЗДАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МОРФО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА. МОДЕЛЬ ДОМА — ЭТО ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ, АБСТРАКТНАЯ СХЕМА, ВОСПРОИЗВОДЯЩАЯ ОСНОВНЫЕ ПРОЦЕССЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ДОМА — ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ С АДЕКВАТНОСТЬЮ ПРАКТИЧЕСКОМУ, РЕАЛЬНОМУ ПРОЦЕССУ С ДОСТАТОЧНОЙ СТЕПЕНЬЮ ДОСТОВЕРНОСТИ. АДЕКВАТНОСТЬ ПРЕДПОЛАГАЕТ СООТВЕТСТВИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МОДЕЛИ И РЕАЛЬНОГО ЗДАНИЯ ДОМА, А ДОСТОВЕРНОСТЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ МАТЕМАТИЧЕСКОЙ ВЕРОЯТНОСТИ ПОЛУЧАЕМЫХ ВЫВОДОВ (ОБЫЧНО ДОСТОВЕРНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РАВНА **0,92-0,98**, ЧТО ОЗНАЧАЕТ **92-98%**).**
- 2. МОДЕЛЬ ДОМА СОСТОИТ ИЗ КОМПЛЕКСА ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ ПРИНЦИПОВ, ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ОСНОВ, ОБЩИХ МЕТОДОВ И ЧАСТНЫХ МЕТОДИК, РАСКРЫВАЮЩИХ ПРОЦЕСС ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДОМА КАК СЛОЖНОСТРУКТУРИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА.**
- 3. БАЗОВЫМ ПРИНЦИПОМ ПОСТРОЕНИЯ МОДЕЛИ ДОМА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНЦИП РАССМОТРЕНИЯ ВСЕГО КОМПЛЕКСА ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ЖИЛЬЯ, СОСТОЯЩЕГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОСНОВНЫХ ДЕСЯТИ ЖИЗНЕННЫХ ЭТАПОВ: (1) ПРОГНОЗИРОВАНИЕ; (2) ПЛАНИРОВАНИЕ; (3) ПРОЕКТИРОВАНИЕ; (4) ИЗГОТОВЛЕНИЕ; (5) ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ; (6) СТРОИТЕЛЬСТВО; (7) ЭКСПЛУАТАЦИЯ; (8) ДЕМОНТАЖ; (9) КОНСЕРВАЦИЯ; (10) ЛИКВИДАЦИЯ.**

**4. ОСНОВОПОЛАГАЮЩИМ МЕТОДОМ ОТРАЖЕНИЯ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ДОМА ЯВЛЯЕТСЯ АППАРАТ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НАУКИ — КВАЛИМЕТРИИ. КВАЛИМЕТРИЯ ЖИЛЬЯ - ЭТО НАУКА ОБ ИЗМЕРЕНИИ И ОЦЕНКИ ТРУДНОФОРМАЛИЗУЕМОГО КАЧЕСТВА ДОМА С ПОМОЩЬЮ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ПРОЦЕДУР И ДОСТУПНЫХ ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ЧЕЛОВЕКОМ ЧИСЕЛ. КАЧЕСТВО ДОМА — СОВОКУПНОСТЬ СУЩЕСТВЕННЫХ ПРИЗНАКОВ, СВОЙСТВ И ОСОБЕННОСТЕЙ, ОТЛИЧАЮЩИХ ДОМ ОТ ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ И ПРИДАЮЩИХ ЕМУ ОПРЕДЕЛЕННОСТЬ. ИНТЕГРАЛЬНОЕ, ОБОБЩЕННОЕ, КАЧЕСТВО ДОМА СОСТОИТ ИЗ КОМПЛЕКСНЫХ И ЕДИНИЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА.**

**5. НА ОСНОВЕ СИНТЕЗИРОВАННОЙ ИСКУССТВЕННОЙ МОДЕЛИ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДОМА В БУДУЩЕМ. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДОМА — ОСНОВАННОЕ НА СПЕЦИАЛЬНОМ ИССЛЕДОВАНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРЕДСТОЯЩЕМ РАЗВИТИИ ПРОЦЕССОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ДОМА.**

**6. ОБЪЕКТИВНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗОВ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОГО МЕХАНИЗМА И ЛИЧНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЛЮДЕЙ, ВЫЗВАНА, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ РОСТОМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА, УВЕЛИЧЕНИЕМ РОЛИ СОЦИАЛЬНЫХ ФАКТОРОВ В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ. ПОЭТОМУ, ОТ ТОГО, НАСКОЛЬКО ОБОСНОВАННО БУДЕТ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ НА ПЕРСПЕКТИВУ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ СТЕПЕНЬ РАЦИОНАЛЬНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ. НАУЧНО ОБОСНОВАННЫМИ ПРОГНОЗЫ БУДУТ ТОЛЬКО ТОГДА, КОГДА ПРИ ПРОГНОЗИРОВАНИИ УЧИТЫВАЮТСЯ ВСЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ ПРОЦЕССА РАЗВИТИЯ, ПРИСУЩИЕ ДАННОМУ ОБЪЕКТУ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ, Т.Е. ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ.**

**7. ПРИНЦИП ГУМАНИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ОТРАЖАЕТ СТРЕМЛЕНИЯ КАЖДОЙ СЕМЬИ ОРГАНИЗОВАТЬ СВОЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ДОМЕ С МАКСИМАЛЬНОЙ РЕАЛИЗАЦИЕЙ СВОИХ ЦЕННОСТНЫХ ОРИЕНТАЦИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИНТЕРЕСОВ, ТРАДИЦИЙ И ПРИВЫЧЕК В ГАРМОНИЧНОМ СОЧЕТАНИИ ИХ С ОКРУЖАЮЩИМИ ОБЩЕСТВОМ, ЗАСТРОЙКОЙ И ПРИРОДНОЙ СРЕДОЙ.**

К ЧИСЛУ ОСНОВНЫХ **ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ**, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ, ОТНОСЯТСЯ: **ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА СЕМЬИ, ПОЛОВОЙ СОСТАВ, ЧИСЛО СЕМЕЙ В ДОМЕ, РАЗМЕР СЕМЕЙ, СТРУКТУРА СЕМЕЙ, ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СЕМЕЙ В БУДУЩЕМ И ДРУГИЕ.**

РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ БАЗОВЫЕ СЕМЬ ТИПОВ СТРУКТУР СЕМЕЙ: **(1)** СЕМЬИ БЕЗ БРАЧНОЙ ПАРЫ (ОДИНОКИЙ ЧЕЛОВЕК, ДВА ОДИНОКИХ ЧЕЛОВЕКА — БРАТ И СЕСТРА И Т.Д.); **(2)** СЕМЬИ С СЕМЕЙНЫМ ЯДРОМ — БРАЧНОЙ ПАРОЙ; **(3)** СЕМЬИ С ДЕТЬМИ И БЕЗ НИХ; **(4)** ПОЛНЫЕ И НЕПОЛНЫЕ СЕМЬИ; **(5)** НУКЛЕАРНЫЕ СЕМЬИ (РОДИТЕЛИ И ДЕТИ); **(6)** СЛОЖНЫЕ СЕМЬИ (СУПРУЖЕСКАЯ ПАРА С ДЕТЬМИ И ОДИН ИЗ РОДИТЕЛЕЙ ИЛИ РОДСТВЕННИКИ); **(7)** СЕМЬИ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ БРАЧНЫХ ПАР. ВСЕГО СУЩЕСТВУЮТ БОЛЕЕ **500** РАЗЛИЧНЫХ КОМБИНАЦИЙ НА ОСНОВЕ СЕМИ БАЗОВЫХ ТИПОВ СЕМЕЙ. ПРИ ЭТОМ ВАЖНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВОМ ЯВЛЯЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЖИЛЬЮ В СВЯЗИ С ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ СЕМЕЙ. ПРИНЯТО СЧИТАТЬ, ЧТО ПО МЕРЕ СВОЕГО РАЗВИТИЯ СЕМЬЯ ПРОХОДИТ СЛЕДУЮЩИЕ ПЯТЬ ЭТАПОВ: **1** — ПЕРИОД РОЖДЕНИЯ И РОСТА НЕСЕМЕЙНОЙ МОЛОДЕЖИ, **2** — ФОРМИРОВАНИЕ СЕМЬИ (РОСТ ДО РОЖДЕНИЯ ПОСЛЕДНЕГО РЕБЕНКА), **3** — ПЕРИОД СТАБИЛИЗАЦИИ, **4** — ПЕРИОД ЗРЕЛОСТИ И УХОДА ДЕТЕЙ, **5** — ПЕРИОД ЗАТУХАНИЯ И СМЕРТИ.

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМИ ЭТАПАМИ И ТИПАМИ СЕМЕЙ МЕНЯЮТСЯ ФОРМЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И, СООТВЕТСТВЕННО, ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРЕ СВОЕГО ЖИЛИЩА. СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИМЕЕТ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЙ ДЛЯ РОССИИ И НЕКОТОРЫХ ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН ФАКТ СТАРЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ЧТО ПРИВОДИТ К УВЕЛИЧЕНИЮ АБСОЛЮТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ЛЮДЕЙ — ПЕНСИОНЕРОВ. ОСОБЕННО ЭТО ХАРАКТЕРНО ДЛЯ КРУПНЫХ КУЛЬТУРНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЦЕНТРОВ — САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКВА И ДР. ВАЖНЫМ ФАКТОРОМ ДЛЯ АРХИТЕКТОРА-ПРОЕКТИРОВЩИКА ЯВЛЯЕТСЯ ТО, ЧТО С ВОЗРАСТОМ У ЛЮДЕЙ СУЩЕСТВЕННО МЕНЯЕТСЯ СТИЛЬ И ОБРАЗ ЖИЗНИ: СОКРАЩАЕТСЯ АКТИВНОСТЬ И МОБИЛЬНОСТЬ, ИЗМЕНЯЕТСЯ ПСИХОЛОГИЯ, ПЕРЕСТРАИВАЕТСЯ БЮДЖЕТ ВРЕМЕНИ, УХОДЯТ ОДНИ ПОТРЕБНОСТИ, ПОЯВЛЯЮТСЯ НОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ (ТИХИЙ ОТДЫХ В САДУ ЗАМЕНЯЕТ АКТИВНЫЕ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ В ТРЕНАЖЕРНОМ ЗАЛЕ И БАССЕЙНЕ ДОМА И Т.Д.). СТРУКТУРА ЖИЛИЩА ДОЛЖНА, СООТВЕТСТВЕННО, БЫТЬ ДИНАМИЧНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ, ТРАНСФОРМИРОВАТЬСЯ И АДЕКВАТНО ИЗМЕНЯТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА. КРОМЕ ТОГО, СУЩЕСТВУЮТ РАЗЛИЧИЯ И В СОСТАВАХ СЕМЕЙ. ТАК, НА КРАЙНЕМ СЕВЕРЕ СРЕДНИЙ СОСТАВ СЕМЕЙ РАВЕН **3** ЧЕЛОВЕКАМ, В ОСНОВНЫХ КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ — **4** ЧЕЛОВЕКАМ, А В РЕГИОНАХ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА И ПОВОЛЖЬЯ — **5** ЧЕЛОВЕК И Т.Д. С РАЗВИТИЕМ ЦИВИЛИЗАЦИИ ПОВЫШАЕТСЯ УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮДЕЙ И, СООТВЕТСТВЕННО, УСИЛИВАЕТСЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ В ДОМАХ — ДЛЯ НАУЧНОГО И ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА (КАБИНЕТ, БИБЛИОТЕКА, ВИРТУАРИЙ И ДР.).

**УЧЕТ ПСИХОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ВАЖЕН ОСОБО, ТАК КАК ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ НЕУВЕРЕННОСТЬ В НАДЕЖНОСТИ КОНСТРУКЦИЙ ОБИТАЕМОГО ПРОСТРАНСТВА СПОСОБНА ВЫЗВАТЬ НЕБЛАГОПРИЯТНОЕ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ЧУВСТВО ТРЕВОГИ, СТРАХА И СТРЕСС. ОДНООБРАЗИЕ И УСТОЙЧИВОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА МОЖНО КОМПЕНСИРОВАТЬ ПУТЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ И ВНУТРИДОМОВУЮ ТРАНСФОРМАЦИЮ, МОБИЛЬНОСТЬ И ГИБКОСТЬ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ ЧЕЛОВЕКА ТРЕБУЕТ ПОЛНУЮ ФИЗИЧЕСКУЮ И ПСИХОЛОГИЧЕСКУЮ ИЗОЛЯЦИЮ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ИЗБЫТОЧНЫХ КОНТАКТОВ В ОБЩЕСТВЕ — НА РАБОТЕ, В ТРАНСПОРТЕ И В СЕМЬЕ. ОСОБЕННО ЭТО ВАЖНО ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ТВОРЧЕСКИМИ ПРОФЕССИЯМИ — УЧЕНЫЕ, ВРАЧИ, ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ, ПРОЕКТИРОВЩИКИ, АРТИСТЫ, ХУДОЖНИКИ И ДРУГИЕ КАТЕГОРИИ. С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, ЧЕЛОВЕКУ ТРЕБУЕТСЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ В ДОМЕ ОБЩЕНИЯ С ДРУГИМИ ЛЮДЬМИ ДЛЯ СВОЕГО САМОВЫРАЖЕНИЯ, ВЕДЕНИЯ ДОМАШНЕГО ХОЗЯЙСТВА, ВОСПИТАНИЯ ДЕТЕЙ И ДРУГИХ ФУНКЦИЙ. АКТУАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ ФАКТОРОВ ВОЗРАСТАЕТ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ПОЯВЛЕНИЕМ В РОССИИ СЛЕДУЮЩИХ, НЕТРАДИЦИОННЫХ И НЕГАТИВНЫХ ПСИХОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ: ЛОКАЛЬНЫЕ ВОЙНЫ, БЕЗРАБОТИЦА, НЕВЫПЛАТА ЗАРПЛАТЫ, РОСТ ПРЕСТУПНОСТИ, ЗАБАСТОВКИ, УСИЛЕНИЕ НАРКОМАНИИ И АЛКОГОЛИЗМА, ПОТЕРЯ ВЕЧНЫХ ИСТИННЫХ ЖИЗНЕННЫХ ЦЕННОСТЕЙ — ДОБРА И ЧЕСТНОСТИ, ВЕРНОСТИ И ТРУДОЛЮБИЯ, ЛЮБВИ И ДРУЖБЫ, ВЕРНОСТИ СУПРУГУ И ОТСУТСТВИЕ ПРЕЛЮБОДЕЙСТВА И Т.Д. НА СМЕНУ ИМ ЧАСТО ПРИХОДИТ ЗЛО, ОБМАН, ИЗМЕНА, ЛЕНЬ, ПРЕДАТЕЛЬСТВО И ДРУГИЕ ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ КАТЕГОРИИ. ЧЕЛОВЕК В СВОЕМ ДОМЕ ДОЛЖЕН ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТИ РЕЛАКСАЦИИ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ С МУЖЕМ И ЖЕНОЙ, МАТЕРЬЮ И ОТЦОМ, СЫНОМ И ДОЧЕРЬЮ, ВНУЧКОЙ И ВНУКОМ, ДРУГОМ И КОЛЛЕГОЙ СВОИХ ИСТИННЫХ ЦЕННОСТЕЙ. ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЛЕДУЮЩИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРИЕМЫ: ГАРМОНИЧНО ЗАПРОЕКТИРОВАННАЯ СЛОЖНОСТЬ И ОРИГИНАЛЬНОСТЬ ФАСАДА И ИНТЕРЬЕРОВ; УНИВЕРСАЛЬНЫЕ И ГИБКИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В ВИДЕ ОСОБЫХ КОМНАТ-ВИРТУАРИЕВ; ДИНАМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕМПЕРАТУРЫ, ВЛАЖНОСТИ, ЦВЕТА, ЗАПАХА И АРХИТЕКТониКИ ПОМЕЩЕНИЙ; ПЕРЕДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДОМА; РОБОТИЗАЦИЯ УТИЛИТАРНЫХ ПРОЦЕССОВ УБОРКИ И ОХРАНЫ ДОМА; КОМПЬЮТЕРИЗАЦИЯ РАБОТЫ КУХОННОГО И ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ДРУГИЕ. БОЛЕЕ ПОДРОБНО ДАННЫЕ ПРИЕМЫ РАСКРЫВАЮТСЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЕ.**

- В) ГРУППА АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ;
- Г) ГРУППА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

РАССМОТРИМ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ ГРУППЫ ЭТИХ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** ЯВЛЯЮТСЯ ОСНОВОЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ОБЪЕМНОГО, ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА. ТАК, ПЛОЩАДИ ОБЩИХ КОМНАТ И ГОСТИНЫХ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРИНИМАТЬ НЕ МЕНЕЕ **16** М.КВ., А ПЛОЩАДИ ДРУГИХ ЖИЛЫХ КОМНАТ И КУХОНЬ — НЕ МЕНЕЕ **9** М.КВ. ШИРИНА ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **1,7** М ДЛЯ КУХОНЬ, **1,4** М — ДЛЯ ПЕРЕДНИХ, **0,85** М — ДЛЯ ВНУТРИДОМОВЫХ КОРИДОРОВ И **0,8** М — ДЛЯ УБОРНОЙ. МИНИМАЛЬНАЯ ГЛУБИНА УБОРНОЙ РАВНА **1,2** М. РАЗМЕЩЕНИЕ УБОРНОЙ, ВАННОЙ, ДУШЕВОЙ, САУНЫ, БАСЕЙНА ИЛИ ДРУГОГО ГИГИЕНИЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО НАД ЖИЛЫМИ КОМНАТАМИ И КУХНЯМИ НЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВВИДУ ВОЗМОЖНЫХ ПРОТЕЧЕК ВОДЫ. НЕ СЛЕДУЕТ ПРОЕКТИРОВАТЬ ВХОД В ПОМЕЩЕНИЕ, ОБОРУДОВАННОЕ УНИТАЗОМ ИЛИ БИДЕ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ИЗ ЖИЛЫХ КОМНАТ И КУХОНЬ В ВИДУ ВОЗМОЖНОГО ВЗАИМОПРОНИКНОВЕНИЯ НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ. ПРИ ЭТОМ КРЕПЛЕНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ, ПРИБОРОВ И САНТЕХНИЧЕСКОГО СПЕЦОБОРУДОВАНИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К МЕЖКВАРТИРНЫМ СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ, ОГРАЖДАЮЩИМ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЭТАЖА (ОТ ПОЛА ДО ПОЛА) СОСТАВЛЯЕТ **2,8** М, А В СУХИХ ЖАРКИХ КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНАХ И НА КРАЙНЕМ СЕВЕРЕ — **3,0** М. ЦЕЛЕСООБРАЗЕН ПЕРЕХОД НА ОБЩЕРОССИЙСКИЙ СТАНДАРТ В СФЕРЕ ЖИЛЬЯ С БОЛЬШОЙ ВЫСОТОЙ ЭТАЖА — ОТ **3,0** ДО **3,3** М. ДЛЯ ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВОЗМОЖНА ВЫСОТА И БОЛЕЕ **3,3** М. В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ ВОЗМОЖНО УСТРОЙСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ДАЖЕ ЦЕЛЫХ НЕЖИЛЫХ ПЕРВЫХ ИЛИ ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ, В КОТОРЫХ МОГУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ИНТЕРЕСАХ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ. ЭТО МОГУТ БЫТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ИЛИ ОФИС, В КОТОРОМ РАБОТАЕТ СОБСТВЕННИК ДОМА; СДАВАЕМЫЙ ИМ В АРЕНДУ МАГАЗИН; ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС; ГАРАЖИ И ДРУГИЕ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЕСЛИ В ДОМЕ ЕСТЬ ПОДВАЛ, ТО ВЫСОТА ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ ОТ УРОВНЯ ПОЛА ДО НИЗА ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **1,8** М, А ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМАШИН И МОТОЦИКЛОВ — НЕ МЕНЕЕ **2** М, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ — НЕ МЕНЕЕ **2,2** М.

ПРИ ЭТОМ ВЫСОТА ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ ДОМА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В КАЖДОМ ОТДЕЛЬНОМ СЛУЧАЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ, РАСПОЛАГАЕМЫХ В ОБЪЕМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА, С УЧЕТОМ УСЛОВИЙ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ. ВАЖНЫМ ТРЕБОВАНИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ТО, ЧТО НА ЧЕРДАКАХ, ВКЛЮЧАЯ ТЕХНИЧЕСКИЕ, ДОЛЖЕН ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ СКВОЗНОЙ ПРОХОД ВДОЛЬ ДОМА ВЫСОТОЙ НЕ МЕНЕЕ **1,6** М И ШИРИНОЙ НЕ МЕНЕЕ **1,2** М. НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ **2** МЕТРОВ ДОПУСКАЕТСЯ УМЕНЬШАТЬ ВЫСОТУ ПРОХОДА ДО **1,2** М, А ШИРИНУ — ДО **0,9** М. В ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛЬЯХ, ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРЕДУСМОТРЕН СКВОЗНОЙ ПРОХОД ВДОЛЬ ДОМА ВЫСОТОЙ НЕ МЕНЕЕ **1,8** М В ЧИСТОТЕ. НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ **1** М ДОПУСКАЕТСЯ УМЕНЬШАТЬ ВЫСОТУ ПРОХОДА ДО **1,6** М В ЧИСТОТЕ. В ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕНАХ ПОДВАЛОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ ДОПУСКАЕТСЯ УСТРОЙСТВО ПРОЕМОВ ВЫСОТОЙ **1,6** М. ПРИ ЭТОМ ВЫСОТА ПОРОГА НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ **0,3** М. РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ ДОМОВ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ. В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ЛЮБОЙ ЭТАЖНОСТИ В ПЕРВОМ, ЦОКОЛЬНОМ ИЛИ ПОДВАЛЬНОМ ЭТАЖАХ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ, КАК МИНИМУМ, КЛАДОВУЮ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ, ОБОРУДОВАННУЮ РАКОВИНОЙ. ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КЛАДОВЫХ, ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ОВОЩЕЙ, А ТАКЖЕ ТВЕРДОГО ТОПЛИВА. ПРИ ЭТОМ ВЫХОД ИЗ ЭТАЖА, ГДЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ КЛАДОВЫЕ, ДОЛЖЕН БЫТЬ ИЗОЛИРОВАН ОТ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ДОМА. ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СЛЕДУЕТ, КАК ПРАВИЛО, ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ И ПОМЕЩЕНИЯ, СОСТАВ И ПЛОЩАДИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРИНИМАТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТИПОВЫМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ НОРМАМИ И С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭТО МОГУТ БЫТЬ СВИНАРНИК, КУРЯТНИК, САРАЙ, ТУАЛЕТ, ГАРАЖ И Т.Д. ПРИ УСТРОЙСТВЕ ГАРАЖЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИСТРОЕННЫХ В ЦОКОЛЬНОМ И ПОДВАЛЬНОМ ЭТАЖАХ ОДНО-, ДВУХЭТАЖНЫХ ОТДЕЛЬНЫХ И БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ (А В ОДНО- И ДВУХКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ПЕРВОМ ЭТАЖЕ) ДОПУСКАЕТСЯ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЕЗ СОБЛЮДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ НА ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ. В ЗДАНИЯХ ША, ШБ, **IVa**, **IV** И **V** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ НАД ВОРОТАМИ ГАРАЖА СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ КОЗЫРЕК, ЕСЛИ НАД НИМ РАСПОЛОЖЕНЫ ОКНА ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЙ.

УЧЕТ ДАННЫХ ОСНОВНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЗВОЛЯЕТ ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ РАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА.

КРОМЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ РАЦИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ ДОМА ЯВЛЯЮТСЯ ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ САНГИГИЕНЫ, ИНСОЛЯЦИИ И ОСВЕЩЕННОСТИ. ТАК, ВЫСОТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА В ДОМЕ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **2,5** М, А ДЛЯ КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНОВ **IA, 1Б, 1Г, 1Д, ПА** — НЕ МЕНЕЕ **2,7М**. ЭТО ОТРАЖАЕТ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ОБЪЕМА ВОЗДУХА В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ.

ВАЖНЫМ ТРЕБОВАНИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИНСОЛЯЦИИ — ОБЛУЧЕНИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРЯМЫМ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ ДЛЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО КОМФОРТА. СУЩЕСТВУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.ДЛЯ ДОМОВ В СРЕДНЕЙ ПОЛОСЕ НЕПРЕРЫВНАЯ ИНСОЛЯЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОЛЖНА ОБЕСПЕЧИВАТЬСЯ В ТЕЧЕНИЕ, МИНИМУМ, **2,5** ЧАСОВ В ОДНО-, ДВУХ- И ТРЕХКОМНАТНЫХ ДОМАХ — НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ В ОДНОЙ КОМНАТЕ; А В ДОМАХ С БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ КОМНАТ — НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ В ДВУХ КОМНАТАХ. ДЛЯ СЕВЕРНЫХ РАЙОНОВ АНАЛОГИЧНАЯ ИНСОЛЯЦИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ В ТЕЧЕНИЕ **3** ЧАСОВ, А ЮЖНЫХ РАЙОНОВ — **2** ЧАСОВ. ДОПУСКАЕТСЯ ИНСОЛЯЦИЯ С ОДНИМ ПЕРЕРЫВОМ В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ПРИ УСЛОВИИ ЕЕ УВЕЛИЧЕНИЯ НА **0,5** ЧАСА.

С ЭТОЙ ЦЕЛЬЮ СУЩЕСТВУЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРИЕНТАЦИИ ДОМОВ ПО СТОРОНАМ СВЕТА.

**1.** В ДОМАХ СЕВЕРНЕЕ **50** С.Ш. ДЛЯ СПАЛЕН, ОБЩИХ И ДЕТСКИХ КОМНАТ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОРИЕНТАЦИЯ НА ЮГ И ЮГО-ВОСТОК, А ДЛЯ СТОЛОВЫХ, ГОСТИНЫХ И ХОЛЛОВ — НА ЮГ, ЮГО-ВОСТОК И ВОСТОК.

**2.** В ДОМАХ ЮЖНЕЕ **50** С.Ш. ДЛЯ СПАЛЕН, ОБЩИХ И ДЕТСКИХ КОМНАТ ЦЕЛЕСООБРАЗНА ОРИЕНТАЦИЯ ИХ НА ЮГ, А ДЛЯ СТОЛОВЫХ, ГОСТИНЫХ И ХОЛЛОВ — НА ЮГ И ЮГО-ВОСТОК.

**3.** ОРИЕНТАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА (КУХОНЬ, ГАРАЖЕЙ, ХОЗСООРУЖЕНИЙ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ БЛОКОВ И ДР.) ВОЗМОЖНА НА ЛЮБЫЕ ЧАСТИ ГОРИЗОНТА.

ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ВЫСОКОГО КОМФОРТА В ДОМЕ ВАЖНА И ОПРЕДЕЛЕННАЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ. С ЭТОЙ ЦЕЛЬЮ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ: ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, КУХНИ, НЕКАНАЛИЗОВАННЫЕ УБОРНЫЕ, ВХОДНЫЕ ТАМБУРЫ (КРОМЕ ВЕДУЩИХ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ДОМ), ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ И ОБЩИЕ КОРИДОРЫ В ЖИЛЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА, А ТАКЖЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ СЛЕДУЕТ ПРИНИМАТЬ СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ СНИП П-4-79. ПРИ ЭТОМ ОТНОШЕНИЕ ПЛОЩАДИ СВЕТОВЫХ ПРОЕМОВ ВСЕХ ЖИЛЫХ КОМНАТ И КУХОНЬ К ПЛОЩАДИ ПОЛА ЭТИХ ПОМЕЩЕНИЙ, КАК ПРАВИЛО, НЕ ДОЛЖНО ПРЕВЫШАТЬ **1:5,5**.

МИНИМАЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **1:8**, А ДЛЯ МАНСАРДНЫХ ЭТАЖЕЙ, ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МАНСАРДНЫХ ОКОН, ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНИМАТЬ СООТНОШЕНИЕ **1:10**. ДОПУСКАЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАТЬ БЕЗ ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ КУХНИ-НИШИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ДВЕ КОМНАТЫ, И КУХНИ-НИШИ В ОДНОКОМНАТНЫХ ДОМАХ ПРИ ОБОРУДОВАНИИ ИХ ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ И ИСКУССТВЕННОЙ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДЛЯ **I** И **III** КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНОВ, ПОМЕЩЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ ПРОВЕТРИВАНИЕМ ЧЕРЕЗ ФРАМУГИ, ФОРТОЧКИ И ДРУГИЕ УСТРОЙСТВА. ПРИ ЭТОМ ДОМА, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЛЯ **III** КЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНА, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫМ ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ СКВОЗНЫМ ИЛИ УГЛОВЫМ ПРОВЕТРИВАНИЕМ. КРОМЕ ТОГО, ДОПУСКАЕТСЯ ТАКЖЕ И ВЕРТИКАЛЬНОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ (ЧЕРЕЗ ШАХТЫ). В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЙОНАХ СО СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ ИЮЛЯ **21°** И ВЫШЕ, СВЕТОВЫЕ ПРОЕМЫ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ И КУХНЯХ, А В **IV** КЛИМАТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ ТАКЖЕ И ПРОЕМЫ ЛОДЖИЙ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В ПРЕДЕЛАХ СЕКТОРА ГОРИЗОНТА РАЗМЕРОМ **200-290** ГРАДУСОВ И ОБОРУДОВАНЫ НАРУЖНОЙ РЕГУЛИРУЕМОЙ СОЛНЦЕЗАЩИТОЙ. В КАЧЕСТВЕ СОЛНЦЕЗАЩИТЫ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖАЛЮЗИ, КОЗЫРЬКИ, ТЕНТЫ И ДРУГИЕ УСТРОЙСТВА. В ОДНО- И ДВУХЭТАЖНЫХ ДОМАХ СОЛНЦЕЗАЩИТУ ДОПУСКАЕТСЯ ОБЕСПЕЧИВАТЬ СРЕДСТВАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ — ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАМИ, ВИСЯЧИМИ САДАМИ И ДРУГИМИ ПРИЕМАМИ. ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ И БАЛКОНОВ В ДОМАХ ВЫСОТОЙ ТРИ ЭТАЖА И БОЛЕЕ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ИЗ НЕГОРЮЧИХ МАТЕРИАЛОВ. ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ И БАЛКОНОВ ДОЛЖНО БЫТЬ ОТКРЫВАЮЩИМСЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ В ПРОЕКТЕ ДОМА И РАЗМЕЩЕНО, КАК ПРАВИЛО, НАПРОТИВ ПОМЕЩЕНИЙ. ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛОДЖИИ В ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЦЕЛЯХ ДОПУСКАЕТСЯ ЧАСТИЧНОЕ ЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ.

НОРМЫ ДОПУСТИМЫХ УРОВНЕЙ ШУМА ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ СЛЕДУЕТ ПРИНИМАТЬ СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ СНИП **II-12-77 [44]**.

КРОМЕ РАССМОТРЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СУЩЕСТВУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ. ТАК, В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ, ПРОТИВОПОЖАРНОЕ, ХОЛОДНОЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ КАНАЛИЗАЦИЮ И ВОДОСТОКИ. В РАЙОНАХ БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДОПУСКАЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАТЬ ОДНО-, ДВУХЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С НЕКАНАЛИЗОВАННЫМИ УБОРНЫМИ И АВТОНОМНЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.



В I, II и III климатических районах, за исключением шб подрайона, допускается устраивать теплые неканализованные уборные (люфт-клозеты) в пределах отапливаемой части дома. В IV климатическом районе и шб климатическом подрайоне устройство неканализованных уборных в отапливаемой части жилого дома не допускается. При этом должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных в отапливаемой части дома, необходимо предусматривать уборные и вне пределов дома.

В жилых домах в обязательном порядке следует предусматривать отопление и вентиляцию с естественным побуждением. При расчете ограждающих конструкций жилых домов следует принимать: температуру внутреннего воздуха **18°С** в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (определяемой согласно СНиП **2.01.01-82**) выше минус **31** и **20°С** при минус **31°С** и ниже; относительную влажность воздуха, равную **55%**. В угловых помещениях расчетная температура принимается на **2°С** выше указанной. Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях следует принимать в соответствии со следующими нормами. Кратность воздухообмена, или количество удаляемого воздуха из помещения, должна быть, не менее:

- 1) жилые комнаты — **3** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 2) кухня с электроплитами — **60** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 3) кухня с газовыми плитами — **60** куб. м/ч при двухконфорочных, **75** куб. м/ч — при трехконфорочных и **90** куб. м/ч на **1** кв.м. — при четырех - конфорочных плитах;
- 4) ванная и уборная — по **25** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 5) вестибюль, передняя и гардероб — по **1,5** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 6) комнаты для отдыха, учебы, спортзал, виртуарий — **1** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 7) кладовые — **0,5** куб. м/ч на **1** кв.м.;
- 8) гигиенические блоки (сауна, бассейн и др.) — **50** куб. м/ч на **1** кв.м. Так, например, для спальни площадью **20** кв.м. должна быть обеспечена вытяжка в объеме **60** куб.м. воздуха каждый час, т.е. при высоте помещения спальни **3** м каждый час в ней должен полностью, на **100%**, обновляться весь воздух. Этим требованием обеспечивается обеззараживание воздушной среды, вытяжка углекислого газа и приток свежего воздуха, необходимого для нормального микроклимата в доме, для здоровья людей, животных и растений.

для помещений с нормированной вытяжкой компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений дома. вытяжную вентиляцию жилых комнат следует предусматривать через вытяжные каналы, устраиваемые в помещениях кухонь, уборных, ванных (душевых) и сушильных шкафов. при установке газовых водонагревателей (колонок) газоход от водонагревателя надлежит рассматривать как дополнительный вытяжной канал. местные вентиляционные каналы одного дома допускается объединять в общий канал с подсоединением их к нему на одном уровне, выше обслуживаемых помещений не менее чем на **2 м**. объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных, ванных (душевых), кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений поквартирных генераторов тепла, печей, котлов и т.д., а также гаражей не допускается.

во встроенных в жилые дома общественных помещениях обычно устраивают автономные системы вентиляции. необходимость устройства систем кондиционирования воздуха устанавливается соответствующими нормативными документами. в климатических районах с температурой наиболее холодной пятидневки ниже минус **40°С** жилые дома высотой три этажа и более допускается оборудовать приточной вентиляцией с предварительным подогревом наружного воздуха. домовые водонагреватели (в том числе небольшие отопительные котлы) на газовом топливе допускается предусматривать в жилых домах высотой до пяти этажей, а на твердом топливе — до двух этажей (без учета цокольного этажа). домовые генераторы тепла, работающие на твердом топливе, следует устанавливать в кухнях или в специальных отдельных помещениях. в домах вход в помещение, где расположен генератор тепла, допускается из подсобного помещения. учет данных других требований по инженерному оборудованию позволяет повысить комфорт и безопасность проживания людей в доме. данные требования подробно изложены в СНиП **21-01-97**. они направлены на обеспечение пожарной безопасности домов. так, несущие конструкции покрытия дома должны иметь предел огнестойкости не менее **0,75 ч** и нулевой предел распространения огня. при наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть дома, уровень кровли встроенно-пристроенной части дома не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части дома.

УТЕПЛИТЕЛЬ В ПОКРЫТИИ ДОЛЖЕН БЫТЬ НЕГОРЮЧИМ, А ПОКРЫТИЕ ДОЛЖНО ИМЕТЬ ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ, ПРЕДОХРАНЯЮЩИЙ ЕГО ОТ ПЕРЕГРЕВА. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРОХОДЯЩИЕ ЧЕРЕЗ ЖИЛУЮ ЧАСТЬ ДОМА, ИЛИ ЖИЛОЙ ЧАСТИ, ПРОХОДЯЩИЕ ЧЕРЕЗ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КРОМЕ ВОДОПРОВОДА И ОТОПЛЕНИЯ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБ), ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРОЛОЖЕНЫ В САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ШАХТАХ, ОГРАЖДЕННЫХ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ.

В ДОМАХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДУСМОТРЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫЕ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- А) ВОЗМОЖНОСТЬ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ВОЗРАСТА И ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НАРУЖУ НА ПРИЛЕГАЮЩУЮ К ДОМУ ТЕРРИТОРИЮ ДО НАСТУПЛЕНИЯ УГРОЗЫ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ВСЛЕДСТВИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ ПОЖАРА;
- Б) ВОЗМОЖНОСТЬ СПАСЕНИЯ ЛЮДЕЙ;
- В) ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТУПА ЛИЧНОГО СОСТАВА ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ПОДАЧИ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ К ОЧАГУ ПОЖАРА, А ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СПАСЕНИЮ ЛЮДЕЙ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ;
- Г) НЕРАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОЖАРА НА РЯДОМ РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗДАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ОБРУШЕНИИ ГОРЯЩЕГО ДОМА;
- Д) ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЯМОГО И КОСВЕННОГО МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, ВКЛЮЧАЯ СОДЕРЖИМОЕ ДОМА И САМ ДОМ, ПРИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОМ СООТНОШЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ УЩЕРБА И РАСХОДОВ НА ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОЖАРНУЮ ОХРАНУ И ЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ.

В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ:

- А) ПРИОРИТЕТНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ, РАЗРАБОТАННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И УТВЕРЖДЕННЫМ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ;
- Б) СОБЛЮДЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И ОХРАНУ ОТ ПОЖАРА СТРОЯЩЕГОСЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОЖАРОБЕЗОПАСНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ;
- В) НАЛИЧИЕ И ИСПРАВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ БОРЬБЫ С ПОЖАРОМ;
- Г) ВОЗМОЖНОСТЬ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ И СПАСЕНИЯ ЛЮДЕЙ, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ И НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ.

В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЛЕДУЕТ:

**А) ОБЕСПЕЧИТЬ СОДЕРЖАНИЕ ДОМА И РАБОТОСПОСОБНОСТЬ СРЕДСТВ ЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА НИХ;**

**Б) ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ;**

**В) НЕ ДОПУСКАТЬ ИЗМЕНЕНИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ БЕЗ ПРОЕКТА, РАЗРАБОТАННОГО В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И УТВЕРЖДЕННОГО В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ;**

**Г) ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ НЕ ДОПУСКАТЬ ПРИМЕНЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ.**

ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ, ЭЛЕМЕНТОВ И ЧАСТЕЙ ДОМА ОСНОВЫВАЕТСЯ НА ИХ РАЗДЕЛЕНИИ ПО ДВУМ СВОЙСТВАМ: СПОСОБСТВУЮЩИМ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ ПОЖАРА И ЕГО РАЗВИТИЮ — ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, И ПО СВОЙСТВАМ СОПРОТИВЛЯЕМОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЮ ПОЖАРА И РАСПРОСТРАНЕНИЮ ЕГО ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ — ОГНЕСТОЙКОСТИ. ДОМА ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ ПО СТЕПЕНЯМ ОГНЕСТОЙКОСТИ, КЛАССАМ КОНСТРУКТИВНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ. ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ ПРИМЕНЯЮТСЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СТЕНЫ. СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДОМА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОГНЕСТОЙКОСТЬЮ ЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ДОМА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СТЕПЕНЬЮ УЧАСТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РАЗВИТИИ ПОЖАРА И ОБРАЗОВАНИИ ЕГО ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ.

КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ДОМА И ЕГО ЧАСТЕЙ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ И ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩАЕМЫХ В НИХ ПРОЦЕССОВ. ДОМА ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ ПО СТЕПЕНЯМ ОГНЕСТОЙКОСТИ. К НЕСУЩИМ ЭЛЕМЕНТАМ ДОМА ОТНОСЯТСЯ КОНСТРУКЦИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕГО ОБЩУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ И ГЕОМЕТРИЧЕСКУЮ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ПРИ ПОЖАРЕ, — НЕСУЩИЕ СТЕНЫ, РАМЫ, КОЛОННЫ, БАЛКИ, РИГЕЛИ, ФЕРМЫ, АРКИ, СВЯЗИ, ДИАФРАГМЫ ЖЕСТКОСТИ И Т.П. ПРЕДЕЛЫ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ (ДВЕРЕЙ, ВОРОТ, ОКОН И ЛЮКОВ) НЕ НОРМИРУЮТСЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНО ОГОВОРЕННЫХ СЛУЧАЕВ И ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ В ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРЕГРАДАХ. ДОМА ПО КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА КЛАССЫ.

ДОМА ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА КЛАССЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СПОСОБА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОТ ТОГО, В КАКОЙ МЕРЕ БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ В НИХ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА НАХОДИТСЯ ПОД УГРОЗОЙ, С УЧЕТОМ ИХ ВОЗРАСТА, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕБЫВАНИЯ В СОСТОЯНИИ СНА, А ТАКЖЕ ВИДА ОСНОВНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ ИМЕЕТ КЛАСС Ф. КЛАСС Ф — ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ВРЕМЕННОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ КРУГЛОСУТОЧНОГО) ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ. ПОМЕЩЕНИЯ В ЭТИХ ДОМАХ, КАК ПРАВИЛО, ИСПОЛЬЗУЮТСЯ КРУГЛОСУТОЧНО, КОНТИНГЕНТ ЛЮДЕЙ В НИХ МОЖЕТ ИМЕТЬ РАЗЛИЧНЫЙ ВОЗРАСТ И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, ДЛЯ ЭТИХ ЗДАНИЙ ХАРАКТЕРНО НАЛИЧИЕ СПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА ДОСТИГАЕТСЯ МЕРОПРИЯТИЯМИ, ОГРАНИЧИВАЮЩИМИ ПЛОЩАДЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ И ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ГОРЕНИЯ. К НИМ ОТНОСЯТСЯ:

- А) КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ ПОЖАРА ПО ПОМЕЩЕНИЮ, МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ, МЕЖДУ ГРУППАМИ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗЛИЧНОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ, МЕЖДУ ЭТАЖАМИ И СЕКЦИЯМИ, МЕЖДУ ПОЖАРНЫМИ ОТСЕКАМИ, А ТАКЖЕ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ;
- Б) ОГРАНИЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОВЕРХНОСТНЫХ СЛОЯХ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ КРОВЕЛЬ, ОТДЕЛОК И ОБЛИЦОВОК ФАСАДОВ, ПОМЕЩЕНИЙ И ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ;
- В) СНИЖЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ И ДОМОВ;
- Г) НАЛИЧИЕ ПЕРВИЧНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОМАТИЧЕСКИХ И ПРИВОЗНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ;
- Д) СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ.

В ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРЫХ ПРИМЕНЯЮТСЯ ИЛИ ХРАНЯТСЯ ГОРЮЧИЕ ГАЗЫ И ЖИДКОСТИ, А ТАКЖЕ ЛЕГКОВОСПЛАМЕНЯЮЩИЕСЯ МАТЕРИАЛЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНО ОГОВОРЕННЫХ СЛУЧАЕВ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НЕ ДОЛЖНЫ СПОСОБСТВОВАТЬ СКРЫТОМУ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ГОРЕНИЯ. ОГНЕСТОЙКОСТЬ УЗЛА КРЕПЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ НИЖЕ ТРЕБУЕМОЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ САМОЙ КОНСТРУКЦИИ. УЗЛЫ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ КАБЕЛЯМИ И ТРУБОПРОВОДАМИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ С НОРМИРУЕМОЙ ОГНЕСТОЙКОСТЬЮ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТЬЮ НЕ ДОЛЖНЫ СНИЖАТЬ ТРЕБУЕМЫХ ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОНСТРУКЦИЙ.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОГНЕЗАЩИТНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ПРОПИТКИ, НАНЕСЕННЫЕ НА ОТКРЫТУЮ ПОВЕРХНОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ, ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ОТДЕЛКЕ КОНСТРУКЦИЙ. В ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭТИ ПОКРЫТИЯ И ПРОПИТКИ ДОЛЖНА БЫТЬ УКАЗАНА ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ЗАМЕНЫ ИЛИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОГНЕЗАЩИТНЫХ ПОКРЫТИЙ И ПРОПИТОК В МЕСТАХ, ИСКЛЮЧАЮЩИХ ВОЗМОЖНОСТЬ ИХ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ЗАМЕНЫ ИЛИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ. В ДОМАХ ВЫСОТОЙ ТРИ ЭТАЖА И БОЛЕЕ ВЫХОДЫ НАРУЖУ ИЗ ПОДВАЛЬНЫХ, ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ НЕ ДОЛЖНЫ СООБЩАТЬСЯ С ПРИХОЖЕЙ И ПЕРЕДНЕЙ ЖИЛОГО ДОМА. ВЫХОДЫ НАРУЖУ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ СЛЕДУЕТ УСТРАИВАТЬ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП **2.01.02-85**. ВЫХОДЫ ИЗ ПОДВАЛОВ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ НЕПОСРЕДСТВЕННО НАРУЖУ. В ДОМАХ ДО ПЯТИ ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭТИ ВХОДЫ ДОПУСКАЕТСЯ УСТРАИВАТЬ ЧЕРЕЗ ДОМ ОБОСОБЛЕННЫМИ, ОТДЕЛЕННЫМИ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРВОГО ЭТАЖА ОТ ВЫХОДА ИЗ ДОМА ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ. ТЕХНИЧЕСКИЕ, ПОДВАЛЬНЫЕ И ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ ДОМОВ СЛЕДУЕТ РАЗДЕЛЯТЬ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ НА ОТСЕКИ. В КАЖДОМ ОТСЕКЕ ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ОКОН (ЛЮКОВ) РАЗМЕРОМ **0,9X1,2** М. В ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛЬЯХ ДВЕРИ В ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПЕРЕГОРОДКАХ МОГУТ БЫТЬ ТРУДНОГОРЮЧИМИ С УПЛОТНЕНИЕМ В ПРИТВОРАХ. ПЕРЕГОРОДКИ МЕЖДУ КЛАДОВЫМИ В ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ ДОМАХ **II** СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ ВЫСОТОЙ ДО ПЯТИ ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО, А ТАКЖЕ В ДОМАХ **III** И **IV** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАТЬ С НЕНОРМИРУЕМЫМИ ПРЕДЕЛАМИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ. ПЕРЕГОРОДКИ, ОТДЕЛЯЮЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОРИДОР ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ ОТ ОСТАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ **1** -ГО ТИПА. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПОДВАЛЬНЫХ И ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, КРОМЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ И БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ, СЛЕДУЕТ ОТДЕЛЯТЬ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ **1**-ГО ТИПА И ПЕРЕКРЫТИЯМИ **3**-ГО ТИПА БЕЗ ПРОЕМОВ. В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ ПОДВАЛОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ, НЕ ИМЕЮЩИХ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ПРОДУХИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ НЕ МЕНЕЕ **1/400** ПЛОЩАДИ ПОЛА ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ (ПОДВАЛА), РАВНОМЕРНО РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО ПЕРИМЕТРУ НАРУЖНЫХ СТЕН. ПЛОЩАДЬ ОДНОГО ПРОДУХА ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **0,05** КВ.М.

ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ С КАЖДОЙ СТОРОНЫ ЗДАНИЯ ОТВЕРСТИЯ СУММАРНОЙ ПЛОЩАДЬЮ НЕ МЕНЕЕ **1/500**, А В **III** И **IV** КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНАХ — НЕ МЕНЕЕ **1/50** ПЛОЩАДИ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ. В ЖИЛЫХ ДОМАХ **I-III** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ВЫСОТОЙ ТРИ ЭТАЖА И БОЛЕЕ МЕЖСЕКЦИОННЫЕ НЕНЕСУЩИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ, А ТАКЖЕ ПЕРЕГОРОДКИ, ОТДЕЛЯЮЩИЕ ОБЩИЕ КОРИДОРЫ ОТ ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ ЛЮБОЙ ЭТАЖНОСТИ, ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕ МЕНЕЕ **0,75 Ч.** В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ **III** И **IV** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕСУЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ СТАЛЬНОГО КАРКАСА И ЕГО УЗЛЫ СО СТОРОНЫ ОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОКРЫТЫ ОГНЕЗАЩИТНЫМИ СОСТАВАМИ ИЛИ ЗАКРЫТЫ НЕГОРЮЧИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ ТОЛЩИНОЙ НЕ МЕНЕЕ **4 ММ.** В ОДНО - И ДВУХЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ КАРКАСНОЙ ИЛИ ЩИТОВОЙ КОНСТРУКЦИЙ **III, IIIБ, IV, IV** И **V** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ **500 КВ.М.** ДОПУСКАЕТСЯ БЛОКИРОВКА НЕ БОЛЕЕ ДВУХ УКАЗАННЫХ ДОМОВ ПРИ УСЛОВИИ РАЗДЕЛЕНИЯ ИХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СТЕНОЙ **2-ГО** ТИПА. МЕЖКВАРТИРНЫЕ НЕНЕСУЩИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕ МЕНЕЕ **0,5 Ч** И НУЛЕВОЙ ПРЕДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ. В ЗДАНИЯХ **III** СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ С ПРЕДЕЛОМ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ ДО **40 СМ.** МЕЖКОМНАТНЫЕ (ШКАФНЫЕ, СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ, С ДВЕРНЫМИ ПРОЕМАМИ И РАЗДВИЖНЫЕ) ПЕРЕГОРОДКИ В ДОМАХ ВСЕХ СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАТЬ ИЗ ГОРЮЧИХ МАТЕРИАЛОВ. ДОПУСКАЕТСЯ ДОМАХ **I, II** И **III** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ПРИНИМАТЬ ДЛЯ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ МЕЖСЕКЦИОННЫХ ПЕРЕГОРОДОК **0,75 Ч** С НУЛЕВЫМ ПРЕДЕЛОМ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ. ПРИ ЭТОМ ТРЕБОВАНИЯ СНИП **2.01.02-89\*** В ЧАСТИ СТРОПИЛ И ОБРЕШЕТКИ НА МАНСАРДНЫЕ ЭТАЖИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ. ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ОГНЕЗАЩИТУ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩУЮ УСТАНОВЛЕННЫЙ ВЫШЕ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ КОНСТРУКЦИЙ И ПРЕДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ. СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДОМА С НЕОТАПЛИВАЕМЫМИ ПРИСТРОЙКАМИ (ГАРАЖ, БАНЯ, СКЛАД) СЛЕДУЕТ ПРИНИМАТЬ ПО СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОТАПЛИВАЕМОЙ ЧАСТИ ДОМА. ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ И ПРЕДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ ДЛЯ КОНСТРУКЦИИ ГАЛЕРЕИ В ГАЛЕРЕЙНЫХ ДОМАХ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЗНАЧЕНИЯМ, ПРИНЯТЫМ ДЛЯ ПЕРЕКРЫТИЙ.

ДОПУСКАЕТСЯ ПРИ НАДСТРОЙКЕ МАНСАРДНЫМ ЭТАЖОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ **I, II** И **III** СТЕПЕНЕЙ ОГНЕСТОЙКОСТИ ПРИНИМАТЬ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДЛЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА **0,75** Ч (ВМЕСТО **2** Ч И **2,5** Ч) С НУЛЕВЫМ ПРЕДЕЛОМ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ, БЕЗ ПЕРЕВОДА В ЭТОМ СЛУЧАЕ ВСЕГО ДОМА В ДРУГУЮ СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И СООТВЕТСТВЕННО, НЕЗАВИСИМО ОТ НАИБОЛЬШЕГО ЧИСЛА ЭТАЖЕЙ, УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАМИ. РАЗРЕШАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ НАДСТРОЙКЕ ДОМА МАНСАРДНЫМ ЭТАЖОМ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИХ ОГНЕЗАЩИТОЙ ДО УКАЗАННЫХ ВЫШЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДЛЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА (ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ИЛИ НАКЛОННЫЕ СТОЙКИ, ВИСЯЧИЕ СТРОПИЛА В ВИДЕ ФЕРМЫ И ПР.) ОНИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЩИЩЕНЫ ПОКРЫТИЕМ (ШТУКАТУРКОЙ ИЛИ ОБЛИЦОВКОЙ ЛИСТОВЫМИ МАТЕРИАЛАМИ), ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ **0,75** Ч И НУЛЕВОЙ ПРЕДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ. ЕСЛИ ОБРЕШЕТКА ЯВЛЯЕТСЯ ЭЛЕМЕНТОМ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА, ТО ЭТА КОНСТРУКЦИЯ (КАК И ЛЮБАЯ ДРУГАЯ НЕНЕСУЩАЯ ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ) ДОЛЖНА ИМЕТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕДЕЛЫ ОГНЕСТОЙКОСТИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ: ДЛЯ ЗДАНИЙ **I** СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ — **0,5** Ч, **II** СТЕПЕНИ — **0,25** Ч. ДОПУСКАЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОГНЕЗАЩИТЫ ПРИМЕНЯТЬ ГИПСОКАРТОННЫЕ ЛИСТЫ ПО ГОСТ **6266-89** И ГИПСОВОЛОКНИСТЫЕ ЛИСТЫ ПО ТУ **21-31-69-89** ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ ДЛЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ДОЛЖЕН БЫТЬ УВЕЛИЧЕН ДО **1,25** Ч (ВМЕСТО **0,75** Ч) И, СООТВЕТСТВЕННО, ДЛЯ НАРУЖНЫХ НЕСУЩИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ДО **0,5** Ч И **1** Ч (ВМЕСТО **0,25** И **0,5** Ч), ДЛЯ МЕЖКВАРТИРНЫХ ПЕРЕГОРОДОК ДО **1** Ч (ВМЕСТО **0,5** Ч). НЕ СЛЕДУЕТ ПРИМЕНЯТЬ ДЛЯ ОГНЕЗАЩИТЫ ПРОПИТОЧНЫЕ И ЛАКОКРАСОЧНЫЕ СОСТАВЫ В ТЕХ СЛУЧАЯХ, КОГДА ИХ НЕВОЗМОЖНО ВОССТАНОВИТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ (КОНСТРУКЦИЯ ЗАКРЫТА ОБШИВКОЙ, ОБЛИЦОВКОЙ, УТЕПЛИТЕЛЕМ И Т.П.), ТАК КАК СРОК СЛУЖБЫ ЭТИХ ПОКРЫТИЙ БЕЗ РЕГУЛЯРНОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ ВРЕМЕНИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА. ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ И ПРЕДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ) ДОЛЖНЫ БЫТЬ УКАЗАНЫ В ПРОЕКТЕ И ПОДТВЕРЖДЕНЫ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ — ГОСПОЖАРНАДЗОРА РФ. ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ВХОДЕ В ЖИЛОЙ ДОМ ДОЛЖНА БЫТЬ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ТРОТУАРА ПЕРЕД ВХОДОМ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА **0,15** М. ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ И ПЛОЩАДКИ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ОГРАЖДЕНИЯ С ПОРУЧНЯМИ. ЦЕЛЕСООБРАЗНА УСТАНОВКА В ПОМЕЩЕНИЯХ ДОМА ТЕПЛОВЫХ ИЗВЕЩАТЕЛЕЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ИЛИ АВТОНОМНЫХ ПОЖАРНЫХ ИЗВЕЩАТЕЛЕЙ. В ПЕРЕДНЕЙ, ТАМБУРЕ ДОПУСКАЕТСЯ УСТАНОВЛИВАТЬ ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ, МУСОРОПРОВОДЫ, ЭТАЖНЫЕ СОВМЕЩЕННЫЕ ЭЛЕКТРОЩИТЫ И ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ, НЕ УМЕНЬШАЯ НОРМАТИВНОЙ ШИРИНЫ ПРОХОДА ПО ЛЕСТНИЧНЫМ ПЛОЩАДКАМ И МАРШАМ.



ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВЫПОЛНЕНИЕ ДАННЫХ ОСНОВНЫХ И ДРУГИХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДОМА И ЭВАКУАЦИЮ ЛЮДЕЙ В КРИТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЯХ.

КРОМЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОМА ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ И НЕОБХОДИМЫМИ **ПРОЧНОСТНЫМИ СВОЙСТВАМИ**: ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ПРОЧНОСТЬЮ, ЖЕСТКОСТЬЮ, УСТОЙЧИВОСТЬЮ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬЮ. ЭТО ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕМ КОМПЛЕКСА КОНСТРУКТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ. БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИМЕЕТ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ТИПА СТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ, КОТОРАЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НЕСУЩИЙ ОСТОВ, ИЛИ "СКЕЛЕТ" ДОМА. ОНА МОЖЕТ БЫТЬ КАРКАСНОЙ, СТЕНОВОЙ (ИЛИ БЕСКАРКАСНОЙ), СМЕШАННОЙ И ДРУГОЙ. КАЖДЫЙ ВИД ПРИМЕНЯЕТСЯ В РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТАХ И УСЛОВИЯХ. ТАК, В НЕБОЛЬШИХ ПО ПЛОЩАДИ, ЯЧЕЙКОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТЕНОВОЙ СИСТЕМЫ, А ДЛЯ БОЛЬШИХ, ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ — КАРКАСНОЙ СИСТЕМЫ. ИНОГДА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ И НЕПОЛНЫЙ, ИЛИ КАРКАСНО-СТЕНОВОЙ КАРКАС ДОМА. РАЗЛИЧАЮТ ТАКЖЕ УЗКИЙ ШАГ НЕСУЩИХ СТЕН (**3-4,2 м**), ШИРОКИЙ ШАГ (**4,2-7,2 м**) И СМЕШАННЫЙ ШАГ. СУЩЕСТВЕННАЯ РОЛЬ ПРИНАДЛЕЖИТ И КОНСТРУКТИВНОЙ СХЕМЕ ДОМА, КОТОРАЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СХЕМУ ВЗАИМНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСНОВНЫХ НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА — СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, РИГЕЛЕЙ, КОЛОНН И ДР. РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СХЕМЫ: С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ (РИГЕЛЯМИ), С ПРОДОЛЬНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ (РИГЕЛЯМИ), С ПРОДОЛЬНЫМИ И ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ (РИГЕЛЯМИ) И ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДОМА, ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ: ОБЪЕМНО-БЛОЧНОЙ, КРУПНОЭЛЕМЕНТНОЙ, МЕЛКОЭЛЕМЕНТНОЙ, МОНОЛИТНОЙ, СМЕШАННОЙ И ДРУГИХ. ТАК, ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ОБЪЕМНО-БЛОЧНОЙ И КРУПНОПАНЕЛЬНОЙ СИСТЕМ ЯВЛЯЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОСБОРНОГО СПОСОБА СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ИЗГОТОВЛЕННЫХ НА ЗАВОДЕ ЭЛЕМЕНТОВ, ИЗ КОТОРЫХ ДОМ СОБИРАЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ. ПРИ ЭТОМ РЕЗКО СОКРАЩАЮТСЯ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАТРАТЫ ТРУДА. ОДНАКО СУЩЕСТВЕННЫМ НЕДОСТАТКОМ ВСЕХ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ И ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫХ СИСТЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ИХ НЕДОСТАТОЧНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ГИБКОСТЬ, ПЕРЕРАСХОД ЖЕЛЕЗОБЕТОНА, СЛАБАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ КРАНОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ МОНТАЖА ТЯЖЕЛЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. ЭТИ ФАКТОРЫ ЯВЛЯЮТСЯ ДОСТАТОЧНО НЕЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА, КОТОРЫЙ ДОЛЖЕН ОТЛИЧАТЬСЯ СПЕЦИФИЧЕСКИМИ ОСОБЕННОСТЯМИ, НЕПОВТОРИМОЙ КРАСОТОЙ И ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬЮ.

ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ДАННЫХ НЕДОСТАТКОВ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕЛКОЭЛЕМЕНТНЫЕ И МОНОЛИТНЫЕ СИСТЕМЫ. ИХ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ЯВЛЯЮТСЯ: ВОЗМОЖНОСТЬ БОЛЬШОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ГИБКОСТИ, СВОБОДНОЕ РЕШЕНИЕ ПЛАНОВ И ФАСАДОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ, ВЫСОКИЕ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ КАЧЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ВРУЧНУЮ, БЕЗ КРАНОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ПРИМЕНЕНИЕ КИРПИЧА, МЕЛКИХ БЛОКОВ И МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПОЗВОЛЯЕТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ НЕТРАДИЦИОННЫЕ, ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ ОБЛИК ЖИЛЬЯ, ДОБИТЬСЯ РАЗНООБРАЗИЯ И КРАСОТЫ ЗАСТРОЙКИ. ОДНАКО, НЕДОСТАТКОМ ДАННЫХ СИСТЕМ, ПО СРАВНЕНИЮ С ПОЛНОСБОРНЫМИ СИСТЕМАМИ, ЯВЛЯЕТСЯ БОЛЬШАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ И ТРУДОЕМКОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЕТ НА ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ ЖИЛОГО ДОМА.

РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДБОР КОНКРЕТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЫМ ТРЕБОВАНИЕМ, ВЛИЯЮЩИМ НА КАЧЕСТВО ЖИЛОГО ДОМА. СУЩЕСТВУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ТИПЫ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: НЕСУЩИЕ, ОГРАЖДАЮЩИЕ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ. НЕСУЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ НЕСУЩЕГО ОСТОВА ДОМА И ДОЛЖНЫ БЫТЬ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ПРОЧНЫМИ, ДОЛГОВЕЧНЫМИ И ОГНЕСТОЙКИМИ. К ИХ ЧИСЛУ ОТНОСЯТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА, ШЛАКОБЛОКИ, СТАЛЬ, ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ, РАЗНОВИДНОСТИ КИРПИЧА, ДЕРЕВЯННЫЙ БРУС И ДРУГИЕ. ПЕРСПЕКТИВНЫМИ НЕСУЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ ЯВЛЯЮТСЯ МНОГОСЛОЙНЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "СЭНДВИЧ" С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЛИ МЕТАЛЛОДЕРЕВЯННЫМ КАРКАСОМ, ВНУТРЕННЕЙ ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ И АТМОСФЕРОСТОЙКИМИ ОБШИВКАМИ ИЗ АЛЮМИНИЯ, ДЕРЕВА И ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ. ОГРАЖДАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ВЫСОКИЕ ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ СВОЙСТВА, ВЛАГОСТОЙКОСТЬ, МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И ОГНЕСТОЙКОСТЬ. ЭТО РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ (ПЕНОПОЛИСТИРОЛ-БЕТОН, ЯЧЕИСТЫЙ БЕТОН), КЕРАМИЧЕСКИЙ ПУСТОТЕЛЬНЫЙ КИРПИЧ, ДЕРЕВЯННЫЙ БРУС И ДРУГИЕ. ПЕРСПЕКТИВНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ, ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ, АТМОСФЕРОСТОЙКИЙ ЛИЦЕВОЙ КИРПИЧ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ, АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ. К ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМ МАТЕРИАЛАМ ОТНОСЯТСЯ КИРПИЧ, ДЕРЕВО, ПЕНОПЛАСТ, ПЕНОПОЛИУРЕТАН, ПЛИТЫ БАЗАЛЬТОВОЙ ВАТЫ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕПЛОЙ ЗАЩИТЫ ЖИЛЬЯ.

К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ПРИНАДЛЕЖАТ ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ, КЕРАМИЧЕСКИЕ ПЛИТКИ, ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗДЕЛИЯ (ВАГОНКА, ПАРКЕТ), ВИНИЛОВЫЕ ПЛИТЫ, ГИПСОВОЛОК-НИСТЫЕ ЛИСТЫ, ГИПСО-СТРУЖЕЧНЫЕ И ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ.

ПЕРСПЕКТИВНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИНТЕТИЧЕСКИХ, ЗАЧАСТУЮ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ВРЕДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, И ПРИМЕНЕНИЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НАТУРАЛЬНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ — ПРОБКОВЫХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛА И СТЕН, ДЕРЕВЯННОГО ПАРКЕТА И ВАГОНКИ И ДРУГИХ ИЗДЕЛИЙ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ВЫПОЛНЯЮТ В ДОМЕ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ФУНКЦИИ: ПУЛЕНЕПРОБИВАЕМЫЕ СТЕКЛА, НАРУЖНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПАНЕЛИ С РЕГУЛИРУЕМЫМ ПОГЛОЩЕНИЕМ ТЕПЛА, МЕТАЛЛЫ "С ПАМЯТЬЮ", ВЫСОКОПРОЧНЫЕ И СВЕРХЛЕГКИЕ ТИТАНОВЫЕ СПЛАВЫ ДЛЯ КАРКАСА И Т.Д. ПОДБОР И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РЕШАЮЩИМ ОБРАЗОМ ВЛИЯЕТ НА КОМФОРТ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА.

В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ ВОЗРАСТАЕТ ЗНАЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ, ФИНАНСОВЫХ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩА. ЭТИМ ОБОСНОВЫВАЕТСЯ НЕОБХОДИМОСТЬ УЧЕТА ВАЖНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫХ И ОПТИМАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. ДЛЯ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ ЭКОНОМИЧНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ СУЩЕСТВУЮТ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ГРУППЫ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ КАК В ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАХ СНИП И ВСН, ТАК И В РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЙ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЕ.

К ТАКИМ ОСНОВОПОЛАГАЮЩИМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ДОКУМЕНТАМ В РФ ОТНОСЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

- А) СВОД ПРАВИЛ СП **11-101-95** — "ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ";
- Б) СНИП **11-01-95** — "ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ";
- В) "МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИХ ОТБОРУ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ" МИНСТРОЯ РФ, МИНЭКОНОМИКИ РФ И МИНФИНА РФ (**1994 Г.**);
- Г) "РУКОВОДСТВО ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ И ПРИМЕНЕНИЮ ИХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ В КС МО";
- Д) МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ АН РФ "КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УСКОРЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА" И ДРУГИЕ.

ГЛАВНОЙ ЦЕЛЬЮ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ ОБОСНОВАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО ВАРИАНТА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, КОТОРЫЙ МАКСИМАЛЬНО УДОВЛЕТВОРЯЕТ РАССМОТРЕННЫМ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИМ И СОЦИАЛЬНО-ПСИХОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ, А ТАКЖЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКОНОМИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ. В СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ УЧИТЫВАЮТСЯ В СНИП, ВСН, ЗАДАНИЯХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, НОРМАЛЯХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ДРУГИХ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛАХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ОДНАКО СУЩЕСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВЫ, ОБЕСПЕЧИВАЯ В ЦЕЛОМ РАЦИОНАЛЬНОЕ И СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ УСЛОВИЯМ СОВРЕМЕННОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ДОСТАТОЧНО НАДЕЖНОЙ ГАРАНТИЕЙ ИХ ПОЛНОЦЕННОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ПРОБЛЕМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РЕГЛАМЕНТАЦИИ ВСЕГО КОМПЛЕКСА ТРЕБОВАНИЙ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ РАЗРАБОТАНА ЕЩЕ НЕДОСТАТОЧНО, ХОТЯ И ИМЕЕТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ЧИСЛО РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫХ, СПРАВОЧНЫХ И ПРОЕКТНО- ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ АСПЕКТАМ ЭТОЙ ПРОБЛЕМЫ. ВАЖНЫМ ПРИНЦИПОМ ЯВЛЯЕТСЯ УЧЕТ СУЩЕСТВУЮЩИХ АНТРОПОМЕТРИЧЕСКИХ И ЭРГОНОМИЧЕСКИХ ДАННЫХ, КОТОРЫЕ ОТРАЖАЮТ СРЕДНИЕ РАЗМЕРЫ ЧЕЛОВЕКА И МЕБЕЛИ, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЗЛИЧНЫХ СОСТОЯНИЯХ. ЖИЛЫЕ ДОМА С ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ **14-16** м /чел. СПОСОБСТВУЮТ ВАРИАНТНОМУ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩА. ЭТА ВАРИАНТНОСТЬ СОСТОИТ, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, В УВЕЛИЧЕНИИ ЛИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ ДО ПАРАМЕТРОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ УДОБНОЕ И УНИВЕРСАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГООБРАЗНЫХ ПРОЦЕССОВ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ. С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, ЭТО ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ВЫДЕЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ, КОТОРОЕ МОЖЕТ ВАРИАНТНО ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕМЬЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ И ЦЕННОСТНЫХ ОРИЕНТАЦИИ: СТОЛОВАЯ, КАБИНЕТ ДЛЯ ЛИЧНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИЛИ ЛЮБИТЕЛЬСКИХ ЗАНЯТИЙ, КОМНАТА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ, СПОРТЗАЛ, БИБЛИОТЕКА, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ФИЗКУЛЬТУРЫ И ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР, КОМНАТА ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ. ДАННЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЖИЛИЩА ПОЗВОЛЯЕТ НАИБОЛЕЕ ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННО РЕШАТЬ ВОПРОСЫ ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛИЧНОСТИ, ФОРМИРОВАНИЯ ЕЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ И БЫТОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ СЕМЬИ В ЦЕЛОМ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ, СУЩЕСТВУЮТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РАЗЛИЧИЯ НА УРОВНЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ ДЛЯ РАБОЧИХ РАВНЫ ОКОЛО **13** м /чел., А ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ, РАБОТАЮЩИХ ЧАСТИЧНО ДОМА, ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫШЕ, — ОКОЛО **17** м /чел. И БОЛЕЕ.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЛЮДЕЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ ЕЩЕ БОЛЬШИХ РАЗМЕРОВ, **17-20** м /чел., СОЗДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ АКТИВНОГО РАЗВИТИЯ, КРОМЕ ЛИЧНЫХ, И ОБЩЕСЕМЕЙНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЗОН ЛЮБИТЕЛЬСКОГО ИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ТРУДА, ОБЩЕНИЯ И КУЛЬТУРНОГО ДОСУГА. ДАННЫЕ ПЛОЩАДИ СОВПАДАЮТ С РАЗМЕРАМИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ПРЕДПОЧИТАЕМОЙ НАСЕЛЕНИЕМ, ПОЛУЧЕННЫМИ ПУТЕМ СУММИРОВАНИЯ ДАННЫХ О ЖЕЛАЕМЫХ СЕМЬЕЙ ЧИСЛЕ И РАЗМЕРЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (А НЕ ОБ АБСТРАКТНОЙ НОРМЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НА ЧЕЛОВЕКА), И СОСТАВЛЯЕТ В СРЕДНЕМ **18** м — **20** м . ТАКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ СОВПАДАЕТ И С ЗАРУБЕЖНЫМИ РЕКОМЕНДАЦИЯМИ. ТАК, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВО ФРАНЦИИ СЧИТАЕТ, ЧТО ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ — **16** м /чел., ШВЕДСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — **16-18** м . ИССЛЕДОВАНИЯМИ СОЦИОЛОГОВ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО РУБЕЖ ОКОЛО **18** м /чел. — ПРЕДЕЛ, КОГДА ДАЛЬНЕЙШИЙ РОСТ БЛАГОСОСТОЯНИЯ ПЕРЕСТАЕТ СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯТЬ НА ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛИЩЕ. ДАЛЬНЕЙШИЕ ЭТАПЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЖИЛИЩА СВЯЗАНЫ С ПЕРИОДОМ, КОГДА В РАСПОРЯЖЕНИИ КАЖДОГО ВЗРОСЛОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ БУДЕТ РАЗВИТАЯ ЦЕЛАЯ ЛИЧНАЯ ЗОНА, СОСТОЯЩАЯ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (СОН И СМЕНА ГАРДЕРОБА, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ И УЧЕБНЫЕ ЗАНЯТИЯ, ЛИЧНАЯ ГИГИЕНА И ФИЗКУЛЬТУРА, ПРИЕМ ЛИЧНЫХ ГОСТЕЙ), А ТАКЖЕ ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГРУППОВОГО ОБЩЕНИЯ (КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГ, ПРИЕМ ПИЩИ, ОБЩЕНИЕ, ЛЮБИТЕЛЬСКИЕ ЗАНЯТИЯ). СОГЛАСНО ДАННЫМ ИССЛЕДОВАНИЙ, ТАКОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЯЧЕЙКИ ВОЗМОЖНО ПРИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ **21-25** м /чел. и ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ — **30-35** м /чел. С КОЛИЧЕСТВЕННЫМ РОСТОМ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПРОИСХОДИТ НЕУКЛОННЫЙ РОСТ КОМФОРТАБЕЛЬНОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЙ ВЫРАЖАЕТСЯ РАЗРАБОТКОЙ НОВЫХ СНИП И ВНЕДРЕНИЕМ НОВЫХ ПОКОЛЕНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ. В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО УЛУЧШАЕТСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, СОВЕРШЕНСТВУЕТСЯ ИХ ПЛАНИРОВКА, ПОВЫШАЕТСЯ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, РАЗВИВАЕТСЯ В НЕОБХОДИМОМ МАСШТАБЕ ПРОИЗВОДСТВО ВСТРОЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И МЕБЕЛИ. КРОМЕ ТОГО, УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ЧИСЛЕННОСТЬ И ПРОИСХОДИТ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОВЫШАЕТСЯ РАЗНООБРАЗИЕ ИХ РЕШЕНИЙ, СОВЕРШЕНСТВУЕТСЯ И РАСТЕТ КОМПОЗИЦИОННАЯ МНОГОВАРИАНТНОСТЬ, И, КАК СЛЕДСТВИЕ, ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ЗДАНИЙ И ИХ ИНТЕРЬЕРОВ.

СЛЕДУЮЩИМ ВАЖНЫМ ПРИНЦИПОМ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЯВЛЯЕТСЯ **УЧЕТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**. ПОД ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНОЙ ПОНИМАЕТСЯ ПРОСТРАНСТВО, СОСТОЯЩЕЕ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ АНАЛОГИЧНЫХ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ПРОЦЕССОВ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПОТРЕБНОСТИ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ МНОГООБРАЗНЫ И ИМЕЮТ ПОСТОЯННУЮ ТЕНДЕНЦИЮ К РАСШИРЕНИЮ. КРОМЕ ТОГО, ОБРАЗ ЖИЗНИ РАЗЛИЧНЫХ СЕМЕЙ МОЖЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНО ОТЛИЧАТЬСЯ. ОДНАКО, РЯД ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЖИЗНИ ВСЕХ СЕМЕЙ ВСЛЕДСТВИЕ ОБЩНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ДРУГИХ УСЛОВИЙ, ПРИСУЩИХ ОБЩЕСТВУ, ЯВЛЯЮТСЯ ОБЩЕПРИНЯТЫМИ И ШИРОКО РАСПРОСТРАНЕННЫМИ. ОНИ СОСТАВЛЯЮТ ОСНОВУ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОТРАЖАЮЩУЮ ОБЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. К ТАКИМ ОБЩИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОТНОСЯТСЯ ГЛАВНЫЕ ПРОЦЕССЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА: ПИТАНИЕ, СОН, ЛИЧНАЯ ГИГИЕНА, СПОРТ, КУЛЬТУРНАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ ИХ КОНКРЕТНОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ. КАЖДЫЙ ИЗ ПРОЦЕССОВ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕМЬИ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ КАК ОСНОВНЫХ, ТАК И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ, И ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАЖДОГО ИЗ НИХ ТРЕБУЮТСЯ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ УСЛОВИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЦЕССА И ЕГО ОБОРУДОВАНИЮ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИМИ ОСОБЕННОСТЯМИ:

- А) СТЕПЕНЬЮ ЛОКАЛЬНОСТИ (ОПРЕДЕЛЕННОЕ ОДНО МЕСТО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕННОЕ ЧИСЛО ТАКИХ МЕСТ ИЛИ В ЛЮБОМ МЕСТЕ В ПРОСТРАНСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА);**
- Б) СТЕПЕНЬЮ ОСНАЩЕННОСТЬЮ ОБОРУДОВАНИЕМ (СТАЦИОНАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ);**
- В) ВЕЩЕВЫМ КОМПЛЕКСОМ (ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА ВЕЩЕЙ, С ОГРАНИЧЕННЫМ ОБЪЕМОМ ВЕЩЕЙ ИЛИ БЕЗ НИХ);**
- Г) СОВМЕСТИМОСТЬЮ (ПОЛНАЯ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ИЗОЛЯЦИЯ, ВОЗМОЖНОСТЬ СОВМЕЩЕНИЯ В СОСЕДНИХ НЕИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ВОЗМОЖНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ОДНОМ И ТОМ ЖЕ ПОМЕЩЕНИИ);**
- Д) СТЕПЕНЬЮ ОСВЕЩЕННОСТИ, ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ, ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМА И Т. Д.**

С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА В ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕМЬИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫДЕЛЕНЫ ТЕ ПРОЦЕССЫ, КОТОРЫЕ В СИЛУ СВОЕГО ХАРАКТЕРА РАЗЛИЧАЮТСЯ ПО МЕСТУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ, СТЕПЕНИ ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗОЛЯЦИИ, ОСВЕЩЕНИЯ И Т.Д.

В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ПРОЦЕССЫ, ИДЕНТИЧНЫЕ ПО ПРОСТРАНСТВЕННЫМ УСЛОВИЯМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И РАЗЛИЧАЮЩИЕСЯ ЛИШЬ СОСТАВОМ УПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЫТОВЫХ ПРЕДМЕТОВ (АППАРАТУРЫ, ИНСТРУМЕНТОВ И ДРУГИХ ВЕЩЕЙ), МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ГРУППУ. ОНИ МОГУТ РАССМАТРИВАТЬСЯ В ВИДЕ ЕДИНОГО УСЛОВНОГО ПРОЦЕССА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ (НАПРИМЕР, УМСТВЕННЫЕ ЗАНЯТИЯ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ПРОЦЕССЫ ЧТЕНИЯ, ПИСЬМА, ЧЕРЧЕНИЯ, МАШИНОПИСИ И Т.Д. ПРИ ПРИГОТОВЛЕНИИ УЧЕБНЫХ ЗАДАНИЙ, САМООБРАЗОВАНИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И Т.П.). В ЖИЛОМ ДОМЕ ЧИСЛО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ УЧЕТОМ ИХ НАЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ (ИНДИВИДУАЛЬНОГО, ОБЩЕСЕМЕЙНОГО) И УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩЕМ В РАССМАТРИВАЕМЫЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА. ИСХОДЯ ИЗ НАЗНАЧЕНИЯ И ХАРАКТЕРА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВСЕ ЗОНЫ УСЛОВНО МОГУТ БЫТЬ РАЗДЕЛЕНЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ШЕСТЬ ГРУПП.

**ГРУППА 1.** ЛИЧНЫЕ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ — ЗОНЫ СНА, ЗАНЯТИЙ, ТУАЛЕТА, РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ И ДР.

**ГРУППА 2.** ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ — ЗОНЫ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ С УНИТАЗОМ, ВАННОЙ, УМЫВАЛЬНИКОМ, САУНА, БАССЕЙН.

**ГРУППА 3.** ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ — ЗОНЫ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА, РАЗМЕЩЕНИЯ ВЕЩЕЙ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИЕМА ПИЩИ, КУХНЯ, ГОСТИНАЯ, ХОЛЛ.

**ГРУППА 4.** ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ ЗОНЫ ГРУППОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ — ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ПРИЕМА ПИЩИ В КУХНЕ, ЗОНА ЛЮБИТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗОНА ОДЕВАНИЯ ПРИ ВХОДЕ В ЖИЛУЮ ЯЧЕЙКУ, ГАРАЖ.

**ГРУППА 5.** ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ ЗОНЫ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ — ЗОНЫ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ, УСТАНОВКИ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ, СТИРКИ И СУШКИ БЕЛЬЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДМЕТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИНВЕНТАРЯ, СКЛАД, КОТЕЛЬНАЯ.

**ГРУППА 6.** ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ДЛИТЕЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ — НЕСЕЗОННОЙ ОДЕЖДЫ, ВЕЩЕЙ ЭПИЗОДИЧЕСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКЛАД. ЧИСЛО ЛИЧНЫХ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ГРУППА 1) ДОЛЖНО УСТАНАВЛИВАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ СЕМЬИ И УРОВНЕМ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ. В ИДЕАЛЬНОМ ВАРИАНТЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ДОЛЖЕН ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ ПОЛНЫЙ СОСТАВ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНА, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ И Т.П.), ЭТИМ ДОСТИГАЕТСЯ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТАбельности ДОМА.

ВСЕ ЗОНЫ ГРУППОВОГО И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ (ГРУППЫ 2-6) РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ВСЮ СЕМЬЮ В ЦЕЛОМ ТАКЖЕ В СООТВЕТСТВИИ С УРОВНЕМ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ. ИМЕЕТСЯ ТЕНДЕНЦИЯ К УВЕЛИЧЕНИЮ В БУДУЩЕМ ЧИСЛА ЗОН ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И ЗАНЯТИЙ, А ТАКЖЕ ЗОН ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ РФ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ПАРАМЕТРОВ — МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕКОТОРЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. ПЛОЩАДЬ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО, ИСХОДЯ ИЗ ОРИЕНТИРОВОЧНОГО РАСЧЕТА МЕБЕЛИ ИЛИ ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ ФУНКЦИЯМИ, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ЗАДАЕТСЯ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ОСТАЛЬНЫЕ НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА, СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ, ИХ РАЗМЕРЫ, КОНФИГУРАЦИЯ И ПРОПОРЦИИ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЕМ, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТОГО, КАКИМИ ОНИ ПРЕДУСМАТРИВАЛИСЬ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕГО НОРМИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ. ПРИ ЭТОМ ПРОЕКТИРОВЩИК, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, РУКОВОДСТВУЕТСЯ КОНСТРУКТИВНЫМИ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ И ДРУГИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ СУЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫМИ ДЛЯ ЕГО ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УСЛОВИЯМИ И ТРЕБОВАНИЯМИ. ОДНАКО В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КРИТЕРИЙ НЕРЕДКО НЕДООЦЕНИВАЕТСЯ. ЭТО ПРИВОДИТ К ТОМУ, ЧТО НЕОБОСНОВАННЫМ ИЛИ НЕРАЦИОНАЛЬНЫМ С ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЫБОРЕ ПАРАМЕТРОВ, КОНФИГУРАЦИИ И ПРОПОРЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА НЕ БУДЕТ ДОСТИГНУТА ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ — ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ. ПРОЕКТНАЯ РАЗРАБОТКА ПОМЕЩЕНИЙ ДОЛЖНА ОБЯЗАТЕЛЬНО ВКЛЮЧАТЬ В СЕБЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ВАРИАНТОВ С ВЫБОРОМ ОПТИМАЛЬНОГО ПО ПРИНЯТЫМ КРИТЕРИЯМ. ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ УДОБНО ПОСТРОЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ВИДЕ МОБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ, В КОТОРОЙ ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ РАССМАТРИВАЮТСЯ КАК БЫ СВОЕОБРАЗНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ОТНОСИТЕЛЬНО СТАБИЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А КОММУНИКАЦИОННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ТРАНСПОРТНЫМИ ПУТЯМИ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЙ ЛЮДЕЙ МЕЖДУ НИМИ. ПРИ ПРАВИЛЬНОМ ПОСТРОЕНИИ ТАКОЙ СТРУКТУРЫ ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ ПОЛНОСТЬЮ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ КАК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РАСЧЕТНОГО СОСТАВА МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ, САМИХ ПРОЖИВАЮЩИХ И ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТАК И ДЛЯ УДОБНОГО ПОДХОДА К МЕСТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТАКОЙ ПРИЕМ ПОЗВОЛЯЕТ НАГЛЯДНО ОЦЕНИВАТЬ ПРОЕКТНЫЕ ВАРИАНТЫ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ И ПРОИЗВОДИТЬ ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЫБОР.



В СТРУКТУРЕ КАЖДОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВЫДЕЛЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ЧЕТЫРЕ ЧАСТИ ЗОНЫ: **(1)** СТАТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ УСТАНОВКИ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ, **(2)** ДИНАМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ ПРИ ОТКРЫВАНИИ ДВЕРЕЦ ШКАФОВ, ОТОДВИГАНИЯ КРЕСЕЛ И ДР., **(3)** "ЧЕЛОВЕЧЕСКАЯ" ЧАСТЬ ДЛЯ НАХОЖДЕНИЯ РЯДОМ ЧЕЛОВЕКА И **(4)** ВЫСОКОКОМФОРТНАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОВЫШЕНИЯ УДОБСТВА ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ. КАЖДАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ДОЛЖНА ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТОГО, КАКОЕ МЕСТО ОНА САМА ЗАНИМАЕТ В ПОМЕЩЕНИИ. ЗОНЫ МОЖНО КОМБИНИРОВАТЬ И РАСПОЛАГАТЬ В ПОМЕЩЕНИИ САМЫМ РАЗЛИЧНЫМ ОБРАЗОМ — ОТДЕЛЬНО И В ГРУППЕ СМЕЖНЫХ ЗОН, С ПРИМЫКАНИЕМ К ОДНОЙ ИЛИ ДВУМ СТЕНАМ ПОМЕЩЕНИЯ И СВОБОДНО, В ОТДЕЛЬНОМ ПОЛОЖЕНИИ. СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОДНОВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕСКОЛЬКИМИ ЛИЦАМИ, ЖЕЛАТЕЛЬНО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ПЛОЩАДИ, ТАК КАК ТОЛЬКО В ЭТОМ СЛУЧАЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ РАВНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ ВСЕХ ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ. ЗОНЫ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И ПРИЕМА ПИЩИ ДОЛЖНЫ РАЗМЕЩАТЬСЯ ТОЛЬКО СМЕЖНО С СОСЕДНИМИ ЗОНАМИ ИЛИ НА НЕКОТОРОМ РАССТОЯНИИ ОТ НИХ (В СЛУЧАЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОХОДА МЕЖДУ НИМИ). ЗОНЫ, КОТОРЫМИ ЧАСТИЧНО ПОЛЬЗУЮТСЯ ТОЛЬКО ОДИН-ДВА ЧЛЕНА СЕМЬИ, МОГУТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЧАСТИЧНО СОВМЕЩАТЬСЯ. ПРИ ЭТОМ СУЩЕСТВУЕТ ЕДИНСТВЕННОЕ УСЛОВИЕ — СОВМЕЩАТЬСЯ МОГУТ ТОЛЬКО ВЫСОКОКОМФОРТНЫЕ ЧАСТИ ПЛОЩАДЕЙ СОСЕДНИХ ЗОН, А СТАТИЧЕСКАЯ, ДИНАМИЧЕСКАЯ И "ЧЕЛОВЕЧЕСКАЯ" ЧАСТИ ПЛОЩАДЕЙ КАЖДОЙ ИЗ НИХ ДОЛЖНЫ ОСТАВАТЬСЯ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ. В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ ДОЛЖНО СОХРАНЯТЬСЯ МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КРАЙНИМИ ПРЕДМЕТАМИ МЕБЕЛИ СОСЕДНИХ ЗОН, В ТОМ ЧИСЛЕ И В ТАКИХ СИТУАЦИЯХ, КОГДА ОНИ ПОДВИЖНЫ ИЛИ ИМЕЮТ ПОДВИЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИЛИ НАХОДЯТСЯ В РАБОЧЕМ ПОЛОЖЕНИИ. ПРИ ОТОДВИНУТЫХ ПРИ СИДЕНИИ ИЛИ ВСТАВАНИИ ИЗ-ЗА СТОЛА СТУЛЬЯХ, ОТКРЫТЫХ НАСТЕЖЬ ДВЕРЦАХ ИЛИ ВЫДВИНУТОМ ЯЩИКЕ ШКАФА ДОЛЖНЫ ОСТАВАТЬСЯ ПРОХОДЫ. ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ГРУППИРОВКА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ПОМЕЩЕНИИ ДОЛЖНЫ ПРОИЗВОДИТЬСЯ С УЧЕТОМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ НИМИ. НАПРИМЕР, СУЩЕСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯ К ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИЮ ЗОН СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И УСТАНОВКИ ТЕЛЕВИЗОРА. ТАК, ЗОНА ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА, ЕСЛИ ОНА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК МЕСТО ПРОСМОТРА ТЕЛЕПЕРЕДАЧ, ДОЛЖНА РАСПОЛАГАТЬСЯ В НЕПРОХОДНОЙ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ, НАПРОТИВ ЭКРАНА ТЕЛЕВИЗОРА НА РАССТОЯНИИ **2,5-3 м.**

ПРЕДЕЛЬНЫЙ УГОЛ ЗРЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПРЯМОЙ, ПЕРПЕНДИКУЛЯРНОЙ ПЕРЕДНЕЙ ПАНЕЛИ ТЕЛЕВИЗОРА, НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ **30°**. ПОДОБНОЙ ВЗАИМНОСТЬЮ, ХОТЬ И В РАЗНОЙ СТЕПЕНИ, ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ВСЕ ПРОЦЕССЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ЭТОЙ ЗАВИСИМОСТИ ГРУППИРОВКА ЗОН СПОСОБСТВУЕТ РАЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЗНИ СЕМЬИ. НА ОСНОВЕ АНТРОПОМЕТРИЧЕСКИХ И ЭРГОНОМИЧЕСКИХ ДАННЫХ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ СТРУКТУРЫ РАЗРАБОТАНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ГАБАРИТНЫЕ СХЕМЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ. ПРИ ЭТОМ ПОД ГАБАРИТНОЙ СХЕМОЙ ПРИНИМАЮТ СХЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЯ МЕБЕЛИ В ПОМЕЩЕНИИ С УКАЗАНИЕМ ИХ РАЗМЕРОВ И ПРОПОРЦИЙ. ПРИ ВЫБОРЕ ГАБАРИТНЫХ СХЕМ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ ТРЕБУЕМЫЙ УРОВЕНЬ ОСВЕЩЕННОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ, МИКРОКЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (В ЧАСТНОСТИ, ДИСТАНЦИЮ ОТ НАРУЖНЫХ СТЕН СО СВЕТОВЫМИ ПРОЕМАМИ), ХАРАКТЕР СВЯЗЕЙ С ПРОЦЕССАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЯХ, И С МЕСТАМИ ВЫХОДОВ ОБЩЕДОМОВЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ПРОХОДЫ В ПОМЕЩЕНИИ ДОЛЖНЫ ОБЕСПЕЧИВАТЬ КРАТЧАЙШИЙ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ПОДХОД КО ВСЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ. С ЭТОЙ ЦЕЛЮ ЗОНЫ ЦЕЛЕСООБРАЗНО РАЗМЕЩАТЬ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ГРОМОЗДКИЕ ПРЕДМЕТЫ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ ПРИМЫКАЛИ К СТЕНАМ ПОМЕЩЕНИЯ, А "ОТКРЫТЫЕ" УЧАСТКИ ПЕРИМЕТРА ЗОН, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ИХ ПЛОЩАДЬ, ОКОЛО ПОДВИЖНЫХ НЕВЫСОКИХ ПРЕДМЕТОВ МЕБЕЛИ ИЛИ РАБОЧЕЙ ПЛОСКОСТЬЮ ШКАФОВ, ТУМБ БЫЛИ ОБРАЩЕНЫ В ПРОСТРАНСТВО ПОМЕЩЕНИЯ И ПРИБЛИЖЕНЫ К КОММУНИКАЦИЯМ. СЛЕДУЕТ ИЗБЕГАТЬ ТАКОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗОН, ПРИ КОТОРОМ КРУПНОГАБАРИТНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ ПРЕДМЕТЫ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЮТ ПЕРПЕНДИКУЛЯРНО СТЕНЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТАК КАК ЭТО УВЕЛИЧИВАЕТ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КОММУНИКАЦИЙ. ТАКАЯ ПОСТАНОВКА ВОЗМОЖНА В ЧАСТНЫХ СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫСОТА ИЛИ КОНСТРУКЦИЯ ПРЕДМЕТОВ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ НЕ ПРЕПЯТСТВУЕТ ЕСТЕСТВЕННОМУ ОСВЕЩЕНИЮ ВСЕХ ЧАСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ И МЕБЕЛЬ ИМЕЕТ ЛИЦЕВУЮ ОТДЕЛКУ ВСЕХ ПЛОСКОСТЕЙ. ШИРИНА ПРОХОДОВ ДОЛЖНА БЫТЬ ДОСТАТОЧНОЙ ДЛЯ ФРОНТАЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ ЧЕЛОВЕКА (**50** СМ), ЭТА ШИРИНА ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ МОЖЕТ ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ ОБЕСПЕЧИВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ "ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ" И ВЫСОКОКОМФОРТНОЙ ЧАСТЕЙ ЗОН. ОДНАКО ДЛЯ ЭТОГО МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ТОЛЬКО ИМЕННО ДАННЫЕ ПЛОЩАДИ, ЧТОБЫ В ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ, КОГДА БЛИЖАЙШИЕ К ПРОХОДУ ПОДВИЖНЫЕ ПРЕДМЕТЫ МЕБЕЛИ (СТУЛЬЯ, КРЕСЛА) ИЛИ ПОДВИЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МЕБЕЛИ (РАСПАШНЫЕ ДВЕРЦЫ, ЯЩИКИ) ОДНОВРЕМЕННО НАХОДЯТСЯ В РАБОЧЕМ ПОЛОЖЕНИИ (ОТОДВИНУТЫ, РАСКРЫТЫ, ВЫДВИНУТЫ) МЕЖДУ НИМИ СОХРАНЯЛОСЬ МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ В **30** СМ.

В ПОМЕЩЕНИЯХ, КОТОРЫМИ ПОЛЬЗУЕТСЯ ВСЯ СЕМЬЯ, ОСОБЕННО БОЛЬШОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ЗОН ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОХОДОВ ВООБЩЕ НЕЖЕЛАТЕЛЬНО. ОПЫТ ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО ДАЖЕ ПРИ ШИРОКОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИЕМА ЧАСТИЧНОГО СОВМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ СМЕЖНЫХ ЗОН МОЖЕТ БЫТЬ НАГЛЯДНО ПРОВЕРЕН И ОБЕСПЕЧЕН НЕОБХОДИМЫЙ УРОВЕНЬ УДОБСТВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ. ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПЛОЩАДИ И ПРОПОРЦИЙ ПОМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ДЛЯ БОЛЕЕ ПОЛНОГО УДОВЛЕТВОРЕНИЯ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ СЕМЕЙ ПРИНЦИПИАЛЬНО ВАЖНО, ЧТОБЫ ОНИ ОБЕСПЕЧИВАЛИ ВОЗМОЖНОСТЬ ВАРИАНТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ В НЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. НАРЯДУ С ЭТИМ, В ДАЛЬНЕЙШЕМ ЛЮДЯМ ВСЕ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ДОЛЖНА ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ЖИЛОГО ДОМА. ЭТО ОЗНАЧАЕТ СВОБОДНЫЙ ВЫБОР РАЗНООБРАЗНЫХ ФОРМ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ ЕЕ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ОТКРЫТЫЙ ИЛИ С ЧАСТИЧНОЙ, ЭПИЗОДИЧЕСКОЙ И ПОЛНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ) И ИЗМЕНЕНИЯ ХАРАКТЕРА ЭТИХ СВЯЗЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СИТУАЦИЕЙ В ЖИЗНИ СЕМЬИ — РОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ, ОБРАЗОВАНИЕ ВТОРОЙ СЕМЬИ И Т.Д. ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СЕМЬИ СЛЕДУЕТ РАССМАТРИВАТЬ НЕ КАК ПРОСТУЮ СОВОКУПНОСТЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ, А КАК ИХ ЕДИНУЮ СИСТЕМУ, ОРГАНИЗОВАННУЮ ОПРЕДЕЛЕННЫМ ОБРАЗОМ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЦЕССОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОСНОВНЫМ ВИДАМ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЦЕЛЕСООБРАЗНО КЛАССИФИЦИРОВАТЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ.

**1. СОН. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОЦЕННЫХ УСЛОВИЙ СНА, КАК НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЙ ФОРМЫ ОТДЫХА И СРЕДСТВА ПОДДЕРЖАНИЯ ЗДОРОВЬЯ И РАБОТОСПОСОБНОСТИ, — ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ ФУНКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА. ЗОНЫ СНА НУЖДАЮТСЯ В МАКСИМАЛЬНО ПОЛНОЙ ЗРИТЕЛЬНОЙ, АКУСТИЧЕСКОЙ И ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗОЛЯЦИИ. В ГИГИЕНИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ МЕСТА СНА ДОЛЖНЫ БЫТЬ ХОРОШО ИНСОЛИРУЕМЫМИ, ХОРОШО ПРОВЕТРИВАЕМЫМИ И С БЛАГОПРИЯТНЫМ КЛИМАТОМ ПО ТЕМПЕРАТУРЕ, ВЛАЖНОСТИ ВОЗДУХА И ДРУГИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ. ЭТИ ТРЕБОВАНИЯ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗОНЫ СНА В ОТДЕЛЬНОМ ИЗОЛИРОВАННОМ ПОМЕЩЕНИИ, КОТОРЫМ ПОЛЬЗУЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ЧЛЕН СЕМЬИ. УДОБНО СОВМЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ДВУХ СПАЛЬНЫХ МЕСТ В ОДНОМ ПОМЕЩЕНИИ В ДВУХ СЛУЧАЯХ: ЕСЛИ РЕЖИМЫ СНА ДАННЫХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОВПАДАЮТ; СПАЛЬНОЕ МЕСТО МАТЕРИ И РЕБЕНКА ГРУДНОГО ВОЗРАСТА, НУЖДАЮЩЕГОСЯ В УХОДЕ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ. ОДНАКО СЛЕДУЕТ ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО У ЛИЦ РАЗЛИЧНОГО ВОЗРАСТА ЦЕЛЕСООБРАЗНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СНА СУЩЕСТВЕННО РАЗЛИЧНА.**

ТАК, У ВЗРОСЛЫХ ОНА СОСТАВЛЯЕТ **7-8 ч**, у ДЕТЕЙ ДО **4 ЛЕТ — 12-13 ч**, ДО **7 ЛЕТ — 11 ч**, У ПОДРОСТКОВ **9-10 ч**. ПОЭТОМУ, ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЧИСЛА СОВМЕСТНЫХ СПАЛЕН ДЕТЕЙ ИЛИ РЕБЕНКА И ВЗРОСЛОГО В ЖИЛОМ ДОМЕ СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО В РЯДЕ СЛУЧАЕВ В НИХ МОЖЕТ НЕ ОБЕСПЕЧИВАТЬСЯ ДОСТАТОЧНО УДОБНЫХ УСЛОВИЙ СНА.

**2. ЛИЧНАЯ ГИГИЕНА.** ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ — ПОДДЕРЖАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ И ПРИВЕДЕНИЕ В ПОРЯДОК ВНЕШНЕГО ВИДА ЧЕЛОВЕКА. УХОД ЧЕЛОВЕКА ЗА СОБОЙ ВКЛЮЧАЕТ РЯД РЕГУЛЯРНЫХ И НЕОБХОДИМЫХ ПРОЦЕССОВ, БОЛЬШИНСТВО ИЗ КОТОРЫХ ИМЕЮТ СУГУБО ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И ДОЛЖНЫ ПРОИСХОДИТЬ В СПОКОЙНОЙ И УЕДИНЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ, ЧТО ТРЕБУЕТ УСЛОВИЙ СТРОГОЙ ИЗОЛЯЦИИ. КРОМЕ ТОГО, МНОГИЕ ИЗ ПРОЦЕССОВ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ (ГИГИЕНИЧЕСКИЕ И ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ПРОЦЕДУРЫ) СВЯЗАНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОДЫ, ТЕПЛА И СВЕТА И НУЖДАЮТСЯ В СПЕЦИАЛЬНОМ ОБОРУДОВАНИИ. ЭТИ ПРОЦЕССЫ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ, А ИХ ЗОНЫ ОРГАНИЗУЮТСЯ В ВИДЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫМИ ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ПООЧЕРЕДНО. В ЗАРУБЕЖНОЙ ПРАКТИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, В ЧАСТНОСТИ, В США МНОГО ЛЕТ ИМЕЕТ МЕСТО СТАНДАРТ, СОГЛАСНО КОТОРОМУ КАЖДЫЙ ЧЛЕН СЕМЬИ ИМЕЕТ СОБСТВЕННОЕ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ОБЫЧНО, ЭТО СОВМЕЩЕННЫЙ САУЗЕЛ ПРИ ЛИЧНОЙ КОМНАТЕ-СПАЛЬНЕ. ПРИ ЭТОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВСЕХ ДРУГИХ ПРОЦЕССОВ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ (БЕЗВОДНЫХ ПРОЦЕДУР, ГИМНАСТИКИ) МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЗОНЫ ДРУГИХ ПРОЦЕССОВ (СНА, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ) И СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ В ЛИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ИМЕЮЩИХ ДОСТАТОЧНУЮ ИЗОЛЯЦИЮ. В ЭТИХ ЖЕ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО ТУАЛЕТА (С ОРГАНИЗАЦИЕЙ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИЛИ БЕЗ НЕЕ), ОДЕВАНИЯ И ДРУГИХ ПРОЦЕССОВ ЛИЧНОГО ТУАЛЕТА. СПЕЦИФИКА ПРОЦЕССОВ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ И ТУАЛЕТА ТРЕБУЕТ, ЧТОБЫ ЗОНЫ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМЕЛИ УДОБНУЮ ВЗАИМОСВЯЗЬ НЕ ТОЛЬКО ДРУГ С ДРУГОМ, НО И С ЗОНАМИ СНА, РАЗМЕЩЕНИЯ БЕЛЬЯ И ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОДЕЖДЫ И БЕЛЬЯ ДОЛЖНЫ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ. ЭТИ ЗОНЫ УДОБНО РАЗМЕЩАТЬ В ЛИЧНЫХ КОМНАТАХ-СПАЛЬНЯХ, ЛИБО ПОБЛИЗОСТИ ОТ НИХ В КОММУНИКАЦИОННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ ГАРДЕРОБНЫХ. В ПЕРСПЕКТИВЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНА ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗОН ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ И ТУАЛЕТА, С ЦЕЛЕВЫМ СТАЦИОНАРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ. ЭТО "ГОСТЕВЫЕ" ТУАЛЕТЫ, САУНЫ И БАССЕЙНЫ.

ПОЛНОЦЕННОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕССОВ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ В БОЛЬШОЙ СТЕПЕНИ ЗАВИСЯТ ОТ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, В КОТОРЫХ ОНИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ. ПОЭТОМУ В ПОМЕЩЕНИЯХ, ГДЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ЗОНЫ ЭТОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КАК МИНИМУМ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ ХОРОШАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И ТЕПЛОВЫЙ КОМФОРТ.

**3. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАНЯТИЯ.** К ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАНЯТИЯМ ОТНОСЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ПРИГОТОВЛЕНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ, ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЛИЦ УМСТВЕННОГО ТРУДА, САМООБРАЗОВАНИЕ, ТВОРЧЕСТВО И ДР. ОНИ ПРИНАДЛЕЖАТ К ЧИСЛУ ПРОЦЕССОВ, ТРЕБУЮЩИХ ОТ ЧЕЛОВЕКА АКТИВНОГО ОТНОШЕНИЯ, ПОЛНОГО ВНИМАНИЯ И СОСРЕДОТОЧЕННОСТИ. ДЛЯ ИХ УДОБНОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМЫ ПРАВИЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОЧЕГО МЕСТА И БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ СРЕДЫ: ОТСУТСТВИЕ ПОСТОРОННЕГО ШУМА И ДРУГИХ ОТВЛЕКАЮЩИХ ФАКТОРОВ, ХОРОШЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И ТЕПЛОВЫЙ КОМФОРТ. ПОЛНОЦЕННЫЕ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИГИЕНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭТИХ ПРОЦЕССОВ ЗНАЧИТЕЛЬНО ПОВЫШАЮТ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ЧЕЛОВЕКА И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЕГО ТРУДА. УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ В ЛИЧНОМ ПОМЕЩЕНИИ, КОТОРЫМ ПОЛЬЗУЕТСЯ ОДИН ЧЛЕН СЕМЬИ. ЗДЕСЬ ВСЕ ПРОЦЕССЫ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПООЧЕРЕДНО И НЕ МЕШАЮТ ОДИН ДРУГОМУ. УДОБНО ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КАБИНЕТА), ГДЕ МОГУТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНЫ ОДНА-ДВЕ ЗОНЫ ТАКОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ В ТЕКУЩЕМ И ПОСЛЕДУЮЩЕМ ПЕРИОДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ НЕКОТОРЫХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ. ПРИ ЭТОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО ДЛЯ ЭТИХ ПРОЦЕССОВ БУДУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ТАКЖЕ ЗОНЫ ДРУГОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДХОДЯЩЕЙ МЕБЛИРОВКОЙ И ОСВЕЩЕНИЕМ: ОБЕДЕННОЕ МЕСТО, СПАЛЬНЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ СТОЛОВ-ТУМБ И ДР. ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОБЕСПЕЧИВАТЬ УДОБНУЮ ИЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННУЮ СВЯЗЬ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ С МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ УПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЭТИХ ПРОЦЕССОВ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ. В ПЕРСПЕКТИВЕ РАЦИОНАЛЬНО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ЭТИ ЗОНЫ В ВИДЕ ЕДИНОГО КОМПЛЕКСА.

**4. ОБЩЕСЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ.** ПРОЦЕССЫ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА, ОБЩЕНИЯ, СОВМЕСТНОГО ПРОСМОТРА ТЕЛЕПЕРЕДАЧ И ДРУГИЕ МЕРОПРИЯТИЯ НУЖДАЮТСЯ В ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ. СУЩНОСТЬ ЭТИХ ПРОЦЕССОВ ПРЕДОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ШИРОКИМ РАЗНООБРАЗИЕМ ФОРМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА. СЕМЬЕ ВАЖНО ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СВОБОДНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЭТИ ПРОЦЕССЫ, В ЦЕЛОМ НЕ НАРУШАЯ РЕЖИМА И БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ ОТДЕЛЬНЫХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ.

С ЭТОЙ ЦЕЛЬЮ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОНЫ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ С НЕЙ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ ВЕЩЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И УСТАНОВКИ АУДИО- И ВИДЕОАППАРАТУРЫ ЖЕЛАТЕЛЬНО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ В НЕМ ПРОЦЕССЫ ОБЫЧНО СОПРОВОЖДАЮТСЯ ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ЗВУКОВОЙ АКТИВНОСТИ (БЕСЕДЫ, МУЗЫКА, ПЕНИЕ, ТАНЦЫ). В НИХ МОЖЕТ ОДНОВРЕМЕННО УЧАСТВОВАТЬ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ЧИСЛО ЛИЦ (ВСЕ ЧЛЕНЫ СЕМЬИ, А ТАКЖЕ ПОСЕТИТЕЛИ И ГОСТИ). ПОЭТОМУ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И ГРУППА ЛИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ СНА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ, СЛЕДУЕТ ПРОСТРАНСТВЕННО ИЗОЛИРОВАТЬ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ, К ЗОНЕ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА НЕОБХОДИМ УДОБНЫЙ ДОСТУП ОТ ВХОДНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОГО ДОМА. КРОМЕ ТОГО, ДОЛЖНА БЫТЬ УДОБНАЯ СВЯЗЬ С ОДНИМ ИЗ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ.

**5. ПИТАНИЕ.** ЭТОТ ПРОЦЕСС ИГРАЕТ ВАЖНУЮ РОЛЬ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЗДОРОВЬЯ И РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЧЕЛОВЕКА. ДЛЯ ПРИЕМА ПИЩИ НЕОБХОДИМЫ ОПРЕДЕЛЕННЫЙ РЕЖИМ, УДОБНАЯ, СПОКОЙНАЯ И ЭСТЕТИЧЕСКИ ПОЛНОЦЕННАЯ ОБСТАНОВКА, ДОСТАТОЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И БЛАГОПРИЯТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ. ОПТИМАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ПРИЕМА ПИЩИ В СПЕЦИАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ ЛЕГКО ОБЕСПЕЧИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ. ДОСТАТОЧНО УДОБНО ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЭТОЙ ЗОНЫ В ОДНОМ ПОМЕЩЕНИИ С ОБЩЕСЕМЕЙНОЙ ЗОНОЙ ОТДЫХА ИЛИ С ЗОНОЙ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ, ЕСЛИ ПРИ ЭТОМ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ. ДЛЯ ЭКОНОМИИ ВРЕМЕНИ И ЭНЕРГИИ, ЗАТРАЧИВАЕМЫХ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭТОГО ПРОЦЕССА, СЛЕДУЕТ ОБЕСПЕЧИВАТЬ НЕПОСРЕДСТВЕННУЮ ИЛИ МИНИМАЛЬНУЮ ПО ПРОТЯЖЕННОСТИ СВЯЗЬ ЗОН ПРИЕМА И ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ, А ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЛОВОЙ ПОСУДЫ И ДРУГИХ, УПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЭТОГО ПРОЦЕССА, ВЕЩЕЙ. КРОМЕ ТОГО, ЦЕЛЕСООБРАЗНА НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ИЛИ ЭПИЗОДИЧЕСКАЯ (С ПОМОЩЬЮ ТРАНСФОРМАЦИИ ОГРАЖДЕНИЙ) СВЯЗЬ ЗОНЫ ПРИЕМА ПИЩИ С ЗОНОЙ ОБЩЕСЕМЕЙНОГО ОТДЫХА ДЛЯ УДОБНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СЕМЕЙНЫХ ПРАЗДНИКОВ И ПРИЕМА ПИЩИ С ВХОДНОЙ ЗОНОЙ ЖИЛОГО ДОМА, ЛЕТНИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПРИДОМОВЫМ УЧАСТКОМ ЗЕМЛИ.

**6. ПРИГОТОВЛЕНИЕ ПИЩИ.** ЭТО ОДИН ИЗ САМЫХ ТРУДОЕМКИХ БЫТОВЫХ ПРОЦЕССОВ СЕМЬИ. ОН НУЖДАЕТСЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ СТАЦИОНАРНОМ ОБОРУДОВАНИИ И ТЕХНИЧЕСКОМ ОСНАЩЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЦЕЛЫЙ РЯД РАЗНООБРАЗНЫХ ОПЕРАЦИЙ ПЕРВИЧНОЙ (ХОЛОДНОЙ) И ВТОРИЧНОЙ (ТЕПЛОВОЙ) ОБРАБОТКИ ПРОДУКТОВ.

В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ПРОЦЕСС ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ СВЯЗАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОДЫ, НАГРЕВАТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И РАЗНООБРАЗНЫХ ОЧИСТИТЕЛЕЙ, В ЭТОЙ ЗОНЕ ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНА ПОДВОДКА ОБЩЕДОМОВЫХ СЕТЕЙ СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОМ, ВОДОЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ И ГАЗОМ. ПРОЦЕСС ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ СОПРОВОЖДАЕТСЯ СУЩЕСТВЕННЫМ УХУДШЕНИЕМ МИКРОКЛИМАТА ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА: ЗАГАЗОВАННОСТЬЮ, ДИСКОНФОРТНЫМ ПОВЫШЕНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ ВОЗДУХА, ВЫДЕЛЕНИЕМ ЗАПАХОВ, ПРОДУКТОВ СГОРАНИЯ И ШУМОМ. С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, ПРИ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НЕОБХОДИМО ТЩАТЕЛЬНОЕ СОБЛЮДЕНИЕ ТАКИХ ГИГИЕНИЧЕСКИХ И САНИТАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, КАК ЧИСТОТА И НОРМЫ БАКТЕРИЦИДНОЕ™ СРЕДЫ, НАРУШЕНИЕ КОТОРЫХ ОПАСНО ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА. ПОЭТОМУ, ЗОНА ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ ДОЛЖНА БЫТЬ ОРГАНИЗОВАНА В СПЕЦИАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ С ХОРОШЕЙ ВЕНТИЛЯЦИЕЙ, ОСВЕЩЕНИЕМ И СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОТДЕЛКОЙ. ПРИ ОБОРУДОВАНИИ ЗОНЫ ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ ТРЕБУЕТСЯ ИЗОЛЯЦИЯ ЭТОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ ВСЕГО ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОГО ДОМА. ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ МОЖНО ПРИМЕНЯТЬ ВРЕМЕННУЮ ИЗОЛЯЦИЮ (ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ) ПРОЦЕССА ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ, СОХРАНЯЯ УДОБНУЮ СВЯЗЬ ЕГО ЗОНЫ С ДРУГИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОНЫ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ В ПРОСТРАНСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА БЕЗ СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ ЕЕ ИЗОЛЯЦИИ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО С ПРИМЕНЕНИЕМ ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ: ИСКУССТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, СОВЕРШЕННЫХ ТИПОВ НАГРЕВАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ И Т.П. ПРОЦЕССЫ ПРИГОТОВЛЕНИЯ И ПРИЕМА ПИЩИ, ЯВЛЯЯСЬ БЛИЗКИМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПРОЦЕССАМИ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ МАКСИМАЛЬНО ВЗАИМНО ПРИБЛИЖЕНЫ. ЦЕЛЕСООБРАЗНО СМЕЖНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ДЛЯ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИХ НА ВРЕМЯ ПРИЕМА ПИЩИ. В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН ПРИГОТОВЛЕНИЯ И ПРИЕМА ПИЩИ В РАЗЛИЧНЫХ НЕСООБЩАЮЩИХСЯ ПОМЕЩЕНИЯХ (ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ДОЛЖНЫХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ДРУГИХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИЕМА ПИЩИ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ В ПОМЕЩЕНИИ КУХНИ), ПРИ ЗОНЕ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОДСОБНОГО МЕСТА ДЛЯ ЭПИЗОДИЧЕСКОГО ПРИЕМА ПИЩИ. КРОМЕ ТОГО, ВБЛИЗИ ЗОНЫ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ ЧАСТО ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО КЛАДОВЫХ ДЛЯ ПРОДУКТОВ. ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ЭТИХ ЦЕЛЯХ ПОДВАЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ, КУХНЯ ДОЛЖНА ИМЕТЬ УДОБНУЮ СВЯЗЬ С ПОДВАЛОМ. **7.** ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ ОБЪЕДИНЯЮТ РАЗНООБРАЗНЫЕ ПРОЦЕССЫ ПО УХОДУ ЗА ОДЕЖДОЙ, БЕЛЬЕМ, ЖИЛИЩЕМ И ПРОДУКТАМИ. МНОГИЕ ИЗ НИХ, НАПРИМЕР, СТИРКА И СУШКА ОДЕЖДЫ И БЕЛЬЯ, ГЛАЖЕНИЕ И ЧИСТКА, СВЯЗАНЫ С ВОЗМОЖНЫМ ПОВЫШЕНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ ВОЗДУХА, ПАРООБРАЗОВАНИЕМ, ПРИМЕНЕНИЕМ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ, ВЫДЕЛЕНИЕМ ЗАПАХОВ, ПЫЛИ, МИКРООРГАНИЗМОВ И, ТЕМ САМЫМ, НЕБЛАГОПРИЯТНО ВЛИЯЮТ НА САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ.

для таких процессов в настоящее время, обычно, используют зону другого назначения в изолированных помещениях личной гигиены и приготовления пищи. специальную зону хозяйственного назначения с соответствующим оборудованием организуют только для стирки — в помещениях личной гигиены. там для этого процесса, происходящего с использованием большого количества воды и парообразованием, имеются наиболее подходящие условия. уход за одеждой включает в себя и организацию длительного хранения несезонной верхней одежды, для которой должны обеспечиваться определенные условия ее консервации: отсутствие повышенной влажности, защита от пыли и насекомых-вредителей (моли). зона такого назначения должна оборудоваться в виде замкнутой емкости, изолированной от места размещения сезонной верхней одежды, хотя они и могут быть объединены в один комплекс у входа в жилой дом. возможно предусматривать ее и отдельно в любых коммуникационных помещениях жилого дома, а также в подвале и мансарде. вследствие утилитарного назначения и эпизодического характера использования, эта зона может размещаться в коммуникационных помещениях жилого дома, но должна быть доступна для всех членов семьи. однако при этом необходима удобная связь зоны размещения вещей хозяйственного обихода с помещениями личной гигиены и приготовления пищи, так как в ней складываются также моющие средства и другие вещи, употребляемые как для основных процессов, так и для дополнительных хозяйственных работ, происходящих в этих помещениях. кроме того, в помещениях личной гигиены производится мытье уборочного инвентаря. в перспективе, большая часть хозяйственных работ, неблагоприятно влияющих на микроклимат дома и требующих нерационально больших затрат времени и энергии человека, должна перейти из дома в сферу общественного бытового обслуживания. в то же время для семей, которым удобно или желательно вести развитое самостоятельное домашнее хозяйство, в жилом доме должны обеспечиваться рациональные условия осуществления хозяйственных работ и организовываться специально оборудованные зоны стирки, сушки, глажения, чистки, ремонта белья в отдельном помещении с хорошей вентиляцией, освещением и соответствующей отделкой. таким образом, всестороннее рассмотрение принципов размещения функциональных зон доказывает важность их учета при проектировании индивидуального жилища.



ОСНОВЫВАЯСЬ НА РАССМОТРЕННЫХ ПРИНЦИПАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СУЩЕСТВУЮЩИХ ТИПОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ГАБАРИТНЫХ СХЕМАХ, СТРУКТУРАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПРОЦЕССАХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ С УЧЕТОМ АНТРОПОМЕТРИЧЕСКИХ И ЭРГОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ, НА СЛЕДУЮЩЕМ ЭТАПЕ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННО ПОМЕЩЕНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ.

ПО ХАРАКТЕРУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВСЕ ОСНОВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА ТРИ ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ БОЛЬШИЕ ГРУППЫ: **(1)** ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, **(2)** ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И **(3)** СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТНОСЯТСЯ СПАЛЬНИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ И ОБЩЕСЕМЕЙНЫЕ КОМНАТЫ. К ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТНОСЯТСЯ КУХНЯ, ТУАЛЕТ, ВАННАЯ, ХОЛЛ, КОРИДОРЫ, КЛАДОВЫЕ И ДРУГИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. К СПЕЦИАЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТНОСЯТСЯ ГАРАЖИ, КОТЕЛЬНЫЕ, САУНЫ, БАССЕЙНЫ И ДРУГИЕ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ СО СЛОЖНЫМ СПЕЦИАЛЬНЫМ ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. РАССМОТРИМ БОЛЕЕ ПОДРОБНО ОСНОВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. СПАЛЬНИ БОЛЕЕ ТОЧНО ЦЕЛЕСООБРАЗНО НАЗЫВАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ КОМНАТАМИ. В ПОСТРОЕНИИ СТРУКТУРЫ СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО ДОМА И РАЗРАБОТКЕ ТИПОЛОГИИ ЛИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ СЛЕДУЕТ СЧИТАТЬ ФУНКЦИЮ СНА, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КОТОРОГО, ПО ТРЕБОВАНИЯМ ГИГИЕНИСТОВ, ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **8** Ч В СУТКИ. ТОЛЬКО В ЭТОМ СЛУЧАЕ ПРОИСХОДИТ ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫХ СИЛ. СОВРЕМЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ СОЦИОЛОГОВ О ВРЕМЕНИ, ПРОВОДИМОМ В ЖИЛИЩЕ ЧЕЛОВЕКОМ, ДОСТИГШИМ **70**-ЛЕТНЕГО ВОЗРАСТА, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СЛЕДУЮЩЕМ. НАИБОЛЬШУЮ ВЕЛИЧИНУ ЗАНИМАЕТ СОН — **19-26** ЛЕТ; **1-3** ГОДА РАСХОДУЕТСЯ НА ПРИГОТОВЛЕНИЕ ПИЩИ И МЫТЬЕ ПОСУДЫ, СТОЛЬКО ЖЕ РАСХОДУЕТСЯ НА ЛИЧНУЮ ГИГИЕНУ, ОДЕВАНИЕ И Т.П. ФУНКЦИЯ СНА, ТАКИМ ОБРАЗОМ, — НАИБОЛЕЕ ВЕСОМАЯ ИЗ ВСЕХ ДРУГИХ ДОМАШНИХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАНИМАЕТ ПРИМЕРНО **32-37%** ВСЕЙ ЖИЗНИ ЧЕЛОВЕКА.

ПО СВОЕМУ ХАРАКТЕРУ ПРОЦЕССЫ СНА РАЗДЕЛЯЮТСЯ НА ДВА ТИПА: ДЛИТЕЛЬНЫЙ (НОЧНОЙ) СОН И КРАТКОВРЕМЕННЫЙ (ДНЕВНОЙ) СОН. В ПЕРВОМ СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМЫ СТАЦИОНАРНЫЕ СПАЛЬНЫЕ МЕСТА В ПОМЕЩЕНИЯХ, КРАТКОВРЕМЕННЫЙ СОН МОЖЕТ ИМЕТЬ НЕ СТАЦИОНАРНОЕ, А МОБИЛЬНОЕ СПАЛЬНОЕ МЕСТО. В ОБЩЕЙ КОМНАТЕ ОРГАНИЗАЦИЮ СПАЛЬНОГО МЕСТА ПРЕДУСМАТРИВАТЬ НЕ ВСЕГДА ЦЕЛЕСООБРАЗНО. ДЛИТЕЛЬНЫЙ СОН ОРГАНИЗУЕТСЯ В СПЕЦИАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, КОТОРЫЕ КЛАССИФИЦИРУЮТ НА СЛЕДУЮЩИЕ ПЯТЬ ТИПОВ:

- 1) СПАЛЬНЯ ДЛЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА СО СТАЦИОНАРНЫМ МЕСТОМ И ФИКСИРОВАННОЙ ЗОНОЙ СНА ИЛИ БЕЗ ЕЕ ЧЕТКОГО ВЫДЕЛЕНИЯ;
- 2) СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ И МАЛЕНЬКОГО РЕБЕНКА;
- 3) СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ;
- 4) СПАЛЬНЯ НА ДВУХ ЧЕЛОВЕК (ДЛЯ ОДНОПОЛЫХ ДЕТЕЙ);
- 5) СПАЛЬНЯ НА ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ ЧЕЛОВЕК С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ТРАНСФОРМАЦИИ И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗДЕЛЕНИЯ КОМНАТЫ НА ДВЕ И БОЛЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ СПАЛЬНЫХ ЗОН. ОСНАЩЕНИЕ ЗОН СНА ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ ДОЛЖНО ВКЛЮЧАТЬ НАРЯДУ СО СТАЦИОНАРНЫМ СПАЛЬНЫМ МЕСТОМ, РАЗЛИЧНОГО РОДА ТРАНСФОРМИРУЮЩИЕСЯ (СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ, ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ И Т.П.) И ПЕРЕДВИЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ (ДИВАН-И КРЕСЛО-КРОВАТЬ НА РОЛИКАХ, КРЕСЛО КАЧАЛКА И Т.П.). ФУНКЦИИ СНА ДОПУСКАЮТ РАЗЛИЧНУЮ СТЕПЕНЬ ВЗАИМОСВЯЗИ С ДРУГИМИ ПРОЦЕССАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И ГРУППОВОЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА. ЭТО ТИХИЙ ОТДЫХ, ЧТЕНИЕ, СЛУШАНИЕ РАДИО, ПРОСМОТР ТЕЛЕПЕРЕДАЧ, КОСМЕТИЧЕСКИЕ И ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ, УХОД ЗА ДЕТЬМИ. ПРИ ВОЗРАСТАНИИ ОБЩЕЙ И ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ПОЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗНАЧИТЕЛЬНО УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ОРГАНИЗАЦИЮ ЗОНЫ СНА, ЕЩЕ БОЛЕЕ РАСШИРИТЬ ТИПОЛОГИЧЕСКИЙ РЯД ПОМЕЩЕНИЙ ЭТОГО ПРОЦЕССА. В СПАЛЬНЕ РОДИТЕЛЕЙ (ПЛОЩАДЬЮ **19-25 м** ) МОЖНО ПОСТАВИТЬ ДЕТСКУЮ КРОВАТКУ И С ПОМОЩЬЮ ТРАНСФОРМИРУЮЩЕЙСЯ ПЕРЕГОРОДКИ (ИЛИ ШИРМЫ) ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОЧЕЕ МЕСТО ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ. В ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ (ПЛОЩАДЬЮ **15-19 м** ) ОРГАНИЗУЮТСЯ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ УЧЕБЫ, РЕКРЕАЦИИ И ИГР, А В НОЧНОЕ ВРЕМЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ РАЗДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ ЧАСТИ ДЛЯ СНА. С РОСТОМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЖИЛОГО ДОМА ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ "ВИРТУАЛЬНЫЕ БЛОКИ ИНФОРМАЦИИ", ВКЛЮЧАЮЩИЕ АУДИО- И ВИДЕОАППАРАТУРУ, ДИА- И КИНОПРОЕКТОР И ДРУГИЕ ПРИБОРЫ. ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ФОТОАППАРАТУРЫ, РАЗЛИЧНЫХ КОЛЛЕКЦИЙ, СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ВЫКАТНЫЕ КАССЕТЫ В НИЖНЕЙ ЗОНЕ ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛИ. НАБОР ТАКОГО РОДА ОБОРУДОВАНИЯ ВИДОИЗМЕНЯЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВОЗРАСТА И ДУХОВНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА, ЧТО ТРЕБУЕТ И ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ СПАЛЬНИ. СПАЛЬНИ И ЛИЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНЫ ПРОСТРАНСТВЕННО ОБЪЕДИНЯТЬСЯ С САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ БЛОКОМ, ПРИЧЕМ ПО ВОЗМОЖНОСТИ МЕЖДУ НИМИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ НАИБОЛЕЕ КОРОТКИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СВЯЗИ.

ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРОЕКТИРОВАТЬ ВСЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ (СПАЛЬНИ) НЕПРОХОДНЫМИ. ДЛЯ УСЛОВИЙ ХОЛОДНОГО И УМЕРЕННОГО КЛИМАТА НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАСПОЛАГАТЬ КРОВАТИ ВОЗЛЕ СТЕН. В КРАЙНЕМ СЛУЧАЕ, РАССТОЯНИЕ ОТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ДО ПРОДОЛЬНОЙ СТОРОНЫ КРОВАТИ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ **1 м**, А ДО ПОПЕРЕЧНОЙ СТОРОНЫ КРОВАТИ — НЕ МЕНЕЕ **0,5 м**. ДАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДОСТАТОЧНО АКТУАЛЬНЫ В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ В РФ ЭТАПАМИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ТЕПЛОФИЗИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, ОСОБЕННО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ИЗЛОЖЕНЫ В **1995 г. в СНИП П-3-79\***

**"СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОТЕХНИКА"**. ЗОНЫ ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ В СПАЛЬНЯХ СЛЕДУЕТ РАЗМЕЩАТЬ ВОЗЛЕ СВЕТОВЫХ ПРОЕМОВ НА РАССТОЯНИИ ОТ НИХ НЕ БОЛЕЕ **1-1,5**.

ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО В СПАЛЬНЯХ ВСТРОЕННЫХ ШКАФОВ, КОТОРЫЕ ОДНОВРЕМЕННО СЛУЖАТ НАДЕЖНОЙ АКУСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТОЙ ОТ ШУМА ПРИМЫКАЮЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОСОБЕННО ОТ САНИТАРНОГО УЗЛА. ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО СПАЛЕН С НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ ЧЕРЕЗ КОРИДОР В ГИГИЕНИЧЕСКИЙ БЛОК, А ТАКЖЕ НА ЛОДЖИЮ (ВЕРАНДУ).

ПЛОЩАДЬ КУХНИ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СЕМЬИ ИЗ ТРЕХ-ЧЕТЫРЕХ ЧЕЛОВЕК, ВЕДУЩЕЙ ДОМАШНЕЕ ХОЗЯЙСТВО В ОБЫЧНОМ ОБЪЕМЕ, ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ **9-11 м**. ЕСЛИ В НЕЙ ОРГАНИЗУЕТСЯ, КРОМЕ ЗОН ПРИГОТОВЛЕНИЯ И ЭПИЗОДИЧЕСКОГО ПРИЕМА ПИЩИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ, ЕЕ ПЛОЩАДЬ ДОЛЖНА БЫТЬ УВЕЛИЧЕНА ДО **12-14 м**. ЕСЛИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ЕГО ПЛОЩАДЬ МОЖЕТ СОСТАВЛЯТЬ ПРИМЕРНО **9-10 м** С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЬСКИХ ЗАНЯТИЙ (ПОДЕЛОК, ЗАНЯТИЙ ФОТОГРАФИЕЙ). ПО СОВРЕМЕННЫМ НОРМАМ КУХНИ СЛЕДУЕТ ПРОЕКТИРОВАТЬ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРЯМЫМ ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ И ВЕНТИЛЯЦИЕЙ.

ОБОРУДОВАНИЕ КУХОНЬ РАССЧИТАНО НА ПРИМЕНЕНИЕ ГАЗОВЫХ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПЛИТ, МОЕК И МОЕЧНЫХ МАШИН, ВСТРОЕННЫХ ШКАФОВ И ВЫТЯЖНЫХ УСТРОЙСТВ, ХОЛОДИЛЬНИКОВ И МОРОЗИЛЬНЫХ КАМЕР, УЛЬТРАФИОЛЕТОВЫХ И БАКТЕРИЦИДНЫХ АППАРАТОВ, СТОЛОВ, СТУЛЬЕВ, ДИВАНОВ И ДРУГОЙ МЕБЕЛИ. ВОЗМОЖНА НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ СВЯЗЬ КУХОНЬ С ЛОДЖИЕЙ. В ДОМАХ С РАЗВИТЫМ ПРИУСАДЕБНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ С ЖИВОТНЫМИ ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТРОЙСТВО ДВУХ ТИПОВ КУХОНЬ: ПЕРВАЯ — ДЛЯ СЕМЬИ, ВТОРАЯ — ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ ЖИВОТНЫМ (СОБАКАМ, СВИНЬЯМ, КОЗАМ И Т.Д.).

ОРГАНИЗАЦИЯ ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ЗАНИМАЕТ ОСОБОЕ МЕСТО В КОМПЛЕКСЕ УСЛОВИЙ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ КОМФОРТ ЖИЛОГО ДОМА.

НАРЯДУ С НАИБОЛЬШЕЙ УНИВЕРСАЛЬНОСТЬЮ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ, ЭТИ ВИДЫ ПРОЦЕССОВ ТРЕБУЮТ БОЛЕЕ ЖЕСТКОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОСТРАНСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ НЕОБХОДИМОСТЬ ЗРИТЕЛЬНОЙ И ЗВУКОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ ОТ ДРУГИХ ФОРМ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕМЬИ. ПЕРВИЧНЫЕ УСЛОВИЯ ГИГИЕНИЧЕСКОГО КОМФОРТА СВЯЗАНЫ С УДОВЛЕТВОРЕНИЕМ ФИЗИОЛОГИЧЕСКИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА. ОДНАКО В ПРОЦЕССЕ ЭВОЛЮЦИИ ФУНКЦИЙ СЕМЬИ РАСШИРЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНЫЙ СМЫСЛ ГИГИЕНИЧЕСКОГО КОМФОРТА ЖИЛИЩА. В НЕГО ВХОДИТ ВСЕ БОЛЕЕ СЛОЖНЫЙ КОМПЛЕКС ТРЕБОВАНИЙ, ВЫТЕКАЮЩИЙ НЕ ТОЛЬКО ИЗ БИОЛОГИЧЕСКИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, НО И ИЗ ВСЕЙ СОВОКУПНОСТИ ФОРМ ИХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НРАВСТВЕННЫХ ФОРМ, ИНТЕРЕСОВ, УКРЕПЛЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ И ГАРМОНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕКА. НЕПОСРЕДСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГИГИЕНИЧЕСКОГО КОМФОРТА — УСТРАНЕНИЕ ВРЕДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ (ОПТИМАЛЬНЫЙ ВОЗДУШНЫЙ И ВЛАЖНОСТНЫЙ РЕЖИМ ПОМЕЩЕНИЙ); КОМПЕНСАЦИЯ УСЛОВИЙ КЛИМАТА И РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ В ДОМЕ, В ГОРОДЕ (ИНСОЛЯЦИЯ, ОСВЕЩЕНИЕ, ЗАЩИТА ОТ ВЕТРА, ОЗЕЛЕНЕНИЕ). ГИГИЕНИЧЕСКИЙ КОМФОРТ ОКАЗЫВАЕТ ВЛИЯНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЮ ДРУГИХ ПРОЦЕССОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ХАРАКТЕРА: ПИТАНИЯ, СНА, ХОЗЯЙСТВЕННОГО САМООБСЛУЖИВАНИЯ, ВОСПИТАНИЯ ДЕТЕЙ, ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА, ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОТ ПРИНЦИПОВ ОРГАНИЗАЦИИ ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ВО МНОГОМ ЗАВИСИТ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ТИП ЖИЛОГО ДОМА — С РАЗДЕЛЬНЫМ ИЛИ СОВМЕЩЕННЫМ САМУЗЛОМ, ПОЛНОГАБАРИТНЫМ ИЛИ МАЛОГАБАРИТНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ И ДР.

ПО СВОЕЙ СТРУКТУРЕ ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ, НО ВЗАИМОСВЯЗАННЫЕ ТИПЫ ПРОЦЕССОВ: **1** — ГИГИЕНА ТЕЛА; **2** — ГИГИЕНА ОДЕЖДЫ И ЖИЛИЩА; **3** — СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛЬНОЙ ЛИЧНОСТИ И СЕМЬИ В ЦЕЛОМ; **4** — ПОДДЕРЖАНИЕ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ МИКРОКЛИМАТА ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТОГО, КАКОЙ ТИП ПРОЦЕССОВ РЕАЛИЗУЕТСЯ, ВСТУПАЮТ В ДЕЙСТВИЕ РАЗНЫЕ ГРУППЫ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗОН, ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛИЩА. ТАК, ЕСЛИ **1** -й и **4**-й ТИПЫ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СИСТЕМАМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА И КОМПЛЕКСА, ТО **2**-й — ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ ЖИЛОГО ДОМА БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, А **3**-й ПРЕДЪЯВЛЯЕТ НАИБОЛЬШИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГИБКОСТИ И ВАРИАНТНОСТИ ПРОСТРАНСТВА ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТРУКТУРЫ И ОБРАЗА ЖИЗНИ СЕМЬИ.

СУЩЕСТВУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ПЯТЬ ТИПОВ ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ:

- 1) **СОВМЕЩЕННЫЙ САУЗЕЛ, ОБОРУДОВАННЫЙ УНИТАЗОМ, УМЫВАЛЬНИКОМ И ВАННОЙ, В ОДНОМ ПОМЕЩЕНИИ;**
- 2) **РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ С ОТДЕЛЬНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ТУАЛЕТОМ;**
- 3) **"ГОСТЕВОЙ" ТУАЛЕТ, ОБОРУДОВАННЫЙ УНИТАЗОМ И УМЫВАЛЬНИКОМ (ВТОРОЙ САНИТАРНЫЙ УЗЕЛ);**
- 4) **СПЕЦИАЛЬНАЯ ГИГИЕНИЧЕСКАЯ КОМНАТА С СОЛЯРИЕМ, ГИДРОМАССАЖНОЙ ВАННОЙ И ДРУГИМ ОБОРУДОВАНИЕМ;**

5) **ГИГИЕНИЧЕСКИЙ БЛОК С НЕСКОЛЬКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, САУНОЙ, БАССЕЙНОМ И Т.Д. САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ ПРОЕКТИРУЮТ, КАК ПРАВИЛО, С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ И ВСТРОЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ — ВАННОЙ, УНИТАЗОМ, УМЫВАЛЬНИКОМ. В ВАННЫХ КОМНАТАХ, В СВЯЗИ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ИХ ПЛОЩАДИ, СТАЛО ВОЗМОЖНЫМ, КРОМЕ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, РАЗМЕСТИТЬ СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ И ЯЩИК ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАННОГО БЕЛЬЯ. ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ САУЗЛОВ СЛЕДУЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТИПОВЫЕ ВАРИАНТЫ ИХ РАЦИОНАЛЬНЫХ ГАБАРИТНЫХ СХЕМ (РИС.27, РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ). ДАННЫЕ СХЕМЫ УЧИТЫВАЮТ НЕ ТОЛЬКО ГАБАРИТЫ САУЗЛОВ И САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ С МЕБЕЛЬЮ, НО И ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДВЕРЕЙ И ПЕРЕГОРОДОК В НИХ. БОЛЕЕ ПОДРОБНЫЕ СХЕМЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В "НОРМАЛЯХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ" (НП 1.1.2-71). В ОДНОМ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ МОЖЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ НЕСКОЛЬКО РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА РАЗНЫХ ЭТАЖАХ, ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ПЛОЩАДЬЮ И ПРОПОРЦИЯМИ ПОМЕЩЕНИЙ, СОСТАВОМ ГИГИЕНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СВЯЗЬЮ С ДРУГИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДОМА. ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРОЕКТИРОВАТЬ, В ОСНОВНОМ, ДЛЯ ГОСТЕЙ ДОМА, НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ВБЛИЗИ С ПЕРЕДНЕЙ, ГАРДЕРОБОМ И ХОЛЛОМ. КАК ПРАВИЛО, ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ В ДОМЕ ОДИН. РАЗДЕЛЬНЫЕ САУЗЛЫ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАСПОЛАГАТЬ ВБЛИЗИ СО СПАЛЬНЯМИ. ВОЗМОЖНО УСТРОЙСТВО ПЕРВОГО САУЗЛА ДЛЯ РОДИТЕЛЬСКОЙ СПАЛЬНИ НА ОДНОМ ЭТАЖЕ И ВТОРОГО-ТРЕТЬЕГО САУЗЛОВ — ДЛЯ ДЕТСКИХ И ГОСТЕВЫХ СПАЛЕН НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ ДОМА.**

СТРУКТУРА И ЕМКОСТЬ ХОЗПОМЕЩЕНИЙ ЗАВИСЯТ ОТ ТИПА СЕМЬИ И ЕЕ БЫТОВОГО УКЛАДА. В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМ, НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ МЕНЕЕ ИЛИ БОЛЕЕ РАЗВИТЫЕ СИСТЕМЫ ОБОРУДОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ДЛЯ ПРОСТЫХ И СЛОЖНЫХ, МАЛЫХ И КРУПНЫХ СЕМЕЙ В ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХ- И ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ И ДРУГИХ ЖИЛЫХ ДОМАХ. В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ДОМАХ МОГУТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ ВАРИАНТЫ СОЧЕТАНИЯ АВТОНОМНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КАЖДОЙ СЕМЬИ, А В БЛОКИРОВАННЫХ ДОМАХ — С ОБЩИМИ ДЛЯ ДВУХ СЕМЕЙ ПРИХОЖИМИ, КЛАДОВЫМИ И ДР.

К КОММУНИКАЦИОННЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОТНОСЯТСЯ: ПЕРЕДНИЕ, ПРИХОЖИЕ, ХОЛЛЫ, ВНУТРИДОМОВЫЕ ЛЕСТНИЦЫ, КОРИДОРЫ, ГАЛЕРЕИ, ВЕСТИБЮЛИ И ДРУГИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ИХ ЦЕЛЬЮ ЯВЛЯЕТСЯ СОЕДИНЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В ПРЕДЕЛАХ ОДНОГО ЭТАЖА) И ПО ВЕРТИКАЛИ (В ПРЕДЕЛАХ НЕСКОЛЬКИХ ЭТАЖЕЙ).

ПЕРЕДНЯЯ СЛУЖИТ МЕСТОМ ДЛЯ ВХОДА И ВЫХОДА ИЗ ДОМА, ВСТРЕЧИ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ХРАНЕНИЯ ВЕРХНЕЙ ОДЕЖДЫ И ОБУВИ, И ДЛЯ ДРУГИХ ФУНКЦИЙ. КАК ПРАВИЛО, ПЕРЕДНИЕ ЗАНИМАЮТ НЕБОЛЬШУЮ ПЛОЩАДЬ, **5-10** м и имеют две основные зоны: ЗОНУ ВХОДА, ГДЕ СНИМАЮТ И НАДЕВАЮТ ВЕРХНЮЮ ОДЕЖДУ И ОБУВЬ И СВОБОДНУЮ ЗОНУ, ГДЕ РАСПОЛАГАЕТСЯ КРЕСЛО, СТОЛИК И ЗЕРКАЛО ДЛЯ ОТДЫХА. ФУНКЦИИ ПЕРЕДНЕЙ В ПЕРСПЕКТИВЕ БУДУТ РАСШИРЕННЫ. ПЕРЕДНЯЯ ИЗ УТИЛИТАРНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕВРАТИТСЯ В ХОЛЛ ТИПА НЕБОЛЬШОЙ ГОСТИНОЙ. ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ ПЛОЩАДИ И ХОРОШИХ ПРОПОРЦИЯХ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА В ПЕРЕДНЕЙ-ХОЛЛЕ, ПОМИМО ОБЫЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СТОЛИКА И КРЕСЛА, ТЕЛЕФОНА, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ АППАРАТУРЫ, ТЕЛЕВИЗОРА И КНИЖНЫХ ШКАФОВ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПЕРЕДНЯЯ-ХОЛЛ ЧАСТИЧНО ПРИНИМАЕТ НА СЕБЯ ФУНКЦИИ ОБЩЕЙ КОМНАТЫ. ВОЗМОЖНО УСТРОЙСТВО МЕЖДУ НИМИ ШИРОКИХ ОСТЕКЛЕННЫХ ДВЕРЕЙ ИЛИ РАЗДВИЖНЫХ ПЕРЕГОРОДОК, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ЗРИТЕЛЬНО И ПРОСТРАНСТВЕННО ОБЪЕДИНИТЬ ЭТИ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ.

ВНУТРИДОМОВЫЕ ЛЕСТНИЦЫ ИГРАЮТ ВАЖНУЮ РОЛЬ В ДОМЕ И СВЯЗАНЫ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ НОРМАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЯ, КРОМЕ СВЯЗИ ЭТАЖЕЙ, АВАРИЙНУЮ ЭВАКУАЦИЮ ЖИЛЬЦОВ ДОМА. ТИПЫ ЛЕСТНИЦ ВЕСЬМА РАЗНООБРАЗНЫ. ОНИ МОГУТ БЫТЬ ДВУХ-, ТРЕХ- И ЧЕТЫРЕХМАРШЕВЫМИ, ВИНТОВЫМИ И ДРУГИХ ТИПОВ. ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕСТНИЦ СЛЕДУЕТ ОБОСНОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПАРАМЕТРЫ: ТИПЫ ЛЕСТНИЦ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИХ В ДОМЕ, ЧИСЛО СТУПЕНЕЙ В ОДНОМ МАРШЕ, КОЛИЧЕСТВО МАРШЕЙ В ЛЕСТНИЦЕ, ШИРИНА МАРША, РАЗМЕРЫ СТУПЕНЕЙ И ДРУГИЕ. ЧИСЛО СТУПЕНЕЙ В ОДНОМ МАРШЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ДЕЛАТЬ НЕ МЕНЬШЕ ТРЕХ И НЕ БОЛЕЕ ВОСЕМНАДЦАТИ, ТАК КАК ПРИ МЕНЬШЕМ ЧИСЛЕ СТУПЕНЕЙ ЛЕГКО ОСТУПИТЬСЯ, А ПРИ БОЛЬШЕМ — УТОМИТЬСЯ ПРИ ПОДЪЕМЕ.

ЦЕЛЕСООБРАЗНЫЙ РАЗМЕР ПРОСТУПИ В СТУПЕНИ СОСТАВЛЯЕТ ОКОЛО **30** см, а РАЗМЕР ПОДСТУПЕНКА В СТУПЕНИ ЗАВИСИТ ОТ ПРИНИМАЕМОГО УКЛОНА И КРУТИЗНЫ ЛЕСТНИЦЫ, ДЛЯ ЭКОНОМИИ ПЛОЩАДИ В ДОМЕ ЛЕСТНИЦЫ ДЕЛАЮТ КРУЧЕ И УЖЕ, ЧЕМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ОБЩЕДОМОВЫХ ЛЕСТНИЦАХ. ОНИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЛЕГЧЕНЫ, КАК ПРАВИЛО, ДЕРЕВЯННЫМИ, АЛЮМИНИЕВЫМИ ИЛИ ПЛАСТМАССОВЫМИ. РАСПОЛАГАТЬ ЛЕСТНИЦЫ СЛЕДУЕТ В ПЕРЕДНЕЙ ИЛИ ХОЛЛЕ, ОТКУДА МОЖНО СРАЗУ ПОПАСТЬ НА ВТОРОЙ ЭТАЖ, МИНУЯ ПОМЕЩЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА.

ЛЕСТНИЦЫ МОГУТ БЫТЬ ОТКРЫТЫМИ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЫ СТЕНАМИ. ОТКРЫТАЯ ЛЕСТНИЦА ЯВЛЯЕТСЯ АКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ИНТЕРЬЕРА ДОМА. ИНОГДА ЕЕ РАСПОЛАГАЮТ В ОБЩЕЙ КОМНАТЕ, КОГДА ТАМ НЕТ СПАЛЬНОГО МЕСТА. ОДНАКО В ЭТОМ СЛУЧАЕ КОМНАТА СТАНОВИТСЯ ПРОХОДНОЙ И В НЕЙ СОЗДАЮТСЯ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ В ПЕРЕДНЕЙ. ЭТО УДОБНО ДЛЯ ПРОХОДА В ПОДВАЛ И ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОВЕТРИВАНИЯ ВСЕХ ЭТАЖЕЙ ДОМА. В МНОГОКОМНАТНЫХ (7 И БОЛЕЕ КОМНАТ) ТРЕХ- И БОЛЕЕ ЭТАЖНЫХ ДОМАХ ВОЗМОЖНО ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕ ТОЛЬКО ОДНОЙ, НО И ДВУХ И БОЛЕЕ ЛЕСТНИЦ, ОДНА ИЗ КОТОРЫХ МОЖЕТ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИЮ АВАРИЙНОЙ И ЗАПАСНОЙ.

ХОЛЛЫ, КОРИДОРЫ, ГАЛЕРЕИ И ВЕСТИБЮЛИ ПРОЕКТИРУЮТ ДЛЯ УДОБНОЙ ВЗАИМОСВЯЗИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОХОДА ЛЮДЕЙ И ПРОНОСА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ВЕЩЕЙ, А ТАКЖЕ С ЦЕЛЬЮ ОТДЫХА И ВРЕМЕННОГО НАХОЖДЕНИЯ ЛЮДЕЙ.

К ЛЕТНИМ ПОМЕЩЕНИЯМ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ ОТНОСЯТСЯ: РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИИ-БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ, ВЕРАНДЫ, ТЕРРАСЫ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ УЧАСТКАХ КРЫШ.

БАЛКОН ЯВЛЯЕТСЯ ВЫСТУПАЮЩЕЙ ИЗ ПЛОСКОСТИ СТЕНЫ ФАСАДА ДОМА И ОГРАНИЧЕННОЙ ПЛОЩАДКОЙ, СЛУЖАЩЕЙ ДЛЯ ОТДЫХА В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ. БАЛКОНЫ ЯВЛЯЮТСЯ НЕЗАЩИЩЕННЫМ ОТ ВЕТРА ПОМЕЩЕНИЕМ И МАЛОКОМФОРТНЫ, ПОЭТОМУ ИХ ПРОЕКТИРУЮТ С ВЕТРО-, СНЕГО- И ПЫЛЕЗАЩИТНЫМИ ЭКРАНАМИ С ОДНОЙ ИЛИ ДВУХ СТОРОН.

ЛОДЖИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРЕКРЫТЫМ И ОГРАЖДЕННЫМ В ПЛАНЕ С ТРЕХ СТОРОН ПОМЕЩЕНИЕМ, ОТКРЫТЫМ ВО ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО, СЛУЖАЩИМ ДЛЯ ОТДЫХА В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ И СОЛНЦЕЗАЩИТЫ. ЛОДЖИИ-БАЛКОНЫ ИЛИ ПОЛУЛОДЖИИ, А ТАКЖЕ ЛОДЖИИ БОЛЕЕ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫ, ПО СРАВНЕНИЮ С БАЛКОНАМИ, ТАК КАК ЗАЩИЩЕНЫ ОТ ВЕТРА, ДОЖДЯ, СНЕГА И ПЫЛИ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЛУЧШУЮ ИЗОЛЯЦИЮ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВО ИЗБЕЖАНИЕ ПАДЕНИЯ ПРИ МНОГОЭТАЖНОМ ЖИЛЬЕ.

ТЕРРАСА ЯВЛЯЕТСЯ, ОБЫЧНО, ОТКРЫТОЙ ПРИСТРОЙКОЙ К ДОМУ В ВИДЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, КОТОРАЯ МОЖЕТ ИМЕТЬ КРЫШУ. ТЕРРАСЫ МОГУТ РАЗМЕЩАТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО НА ЗЕМЛЕ В УРОВНЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА, НО И В УРОВНЯХ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННЫХ ЭТАЖЕЙ.

ВЕРАНДА — КАК ПРАВИЛО, ПОЛНОСТЬЮ ОСТЕКЛЕННОЕ НЕОТАПЛИВАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРИСТРОЕННОЕ К ДОМУ ИЛИ ВСТРОЕННОЕ В НЕГО. ВО МНОГИХ СЛУЧАЯХ ВЕРАНДЫ ЯВЛЯЮТСЯ ЕДИНСТВЕННО ВОЗМОЖНЫМ ВИДОМ ЛЕТНЕГО ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ УСЛОВИЯМИ КЛИМАТА, К ТАКИМ УСЛОВИЯМ, КОГДА НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ УСТРОЙСТВО БАЛКОНОВ, ЛОДЖИИ И ТЕРРАС, ОТНОСЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ТРИ УСЛОВИЯ:

**А) СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА И СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА В ИЮЛЕ: НИЖЕ 4°С ПРИ ЛЮБЫХ СКОРОСТЯХ ВЕТРА; 4-8°С И СКОРОСТИ ВЕТРА ДО 4 М/С; 8-12°С И СКОРОСТИ ВЕТРА 4-5 М/С; 12-16°С И СКОРОСТИ ВЕТРА БОЛЕЕ 5 М/С;**

**Б) ШУМ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ИЛИ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ 75 ДБ И ДАЛЕЕ НА РАССТОЯНИИ 2 М ОТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА;**

**В) КОНЦЕНТРАЦИЯ ПЫЛИ В ВОЗДУХЕ 1,5 МГ/М И БОЛЕЕ В ТЕЧЕНИЕ 15 ДНЕЙ И БОЛЕЕ ЗА ТРИ ЛЕТНИХ МЕСЯЦА.**

В ОДНОМ ДОМЕ ВОЗМОЖНО УСТРОЙСТВО РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ИХ НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ, С ПРИМЫКАНИЕМ КО МНОГИМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, К СПАЛЬНЯМ, ОБЩИМ КОМНАТАМ И КУХНЯМ.

В СВЯЗИ С РАЗВИТИЕМ ПРОЦЕССА УРБАНИЗАЦИИ, НЕУКЛОННЫМ ПОВЫШЕНИЕМ ОБЩЕЙ ПЛОТНОСТИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ ДОМОВ, БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТ СВЯЗ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ, КОНТАКТ С ПРИРОДОЙ. ПРИ ЭТОМ ПОВЫШАЕТСЯ РОЛЬ ПРИКОМНАТНЫХ ОТКРЫТЫХ ПОМЕЩЕНИЙ — ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСОБЫХ ТИПОВ ПОМЕЩЕНИЙ — ЗЕЛЕННЫХ КОМНАТ-САДОВ. В ПЕРСПЕКТИВЕ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА БУДУТ РАСШИРЯТЬСЯ ВАРИАНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ ДОМЕ. УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ОТКРЫТЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БУДЕТ СОПРОВОЖДАТЬСЯ ИХ КАЧЕСТВЕННЫМ ИЗМЕНЕНИЕМ. ОНИ СТАНУТ ПОЛНОЦЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ СВЯЗИ ЖИЛЫХ КОМНАТ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ И ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОЗЕЛЕНЕНЫ И ОБОРУДОВАНЫ МЕБЕЛЬЮ ДЛЯ ОТДЫХА. В СЕВЕРНЫХ РАЙОНАХ ОНИ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ТРАНСФОРМИРУЮЩИЕСЯ ОГРАЖДЕНИЯ И ОБОРУДОВАТЬСЯ МЕБЕЛЬЮ ДЛЯ СНА И ПИТАНИЯ, В ЮЖНЫХ — СОЛНЦЕЗАЩИТНЫМИ УСТРОЙСТВАМИ. ВАЖНЫМ ПЕРСПЕКТИВНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ДЛЯ МНОГОПЛАНОВОГО РАЗВИТИЯ ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОГО ДОМА В РАЗЛИЧНЫХ ЖИЗНЕННЫХ СИТУАЦИЯХ ОТКРЫВАЮТ ПРИЕМЫ ВАРИАНТНОЙ И СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВОК ЖИЛЫХ ДОМОВ. ЭТОЙ ЖЕ ЦЕЛИ СЛУЖАТ ПРИЕМЫ ЧАСТИЧНОЙ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА, ВРЕМЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЛИ ИЗОЛЯЦИИ СМЕЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОГАЩАЮЩИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ МОГУТ БЫТЬ ШИРОКО ИСПОЛЬЗОВАНЫ ТАКИЕ ПРИЕМЫ, КАК УСТРОЙСТВО ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ ВИДОВ ОГРАЖДЕНИЙ (ОТКАТНЫХ, РАЗДВИЖНЫХ, СКЛАДЫВАЮЩИХСЯ, СКЛАДЧАТЫХ ДВЕРЕЙ И ПЕРЕГОРОДОК) МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОНИ МОГУТ ЭПИЗОДИЧЕСКИ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ КАК ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС СЛЕДУЮЩИХ ПРОСТРАНСТВ: КУХНЯ — ОБЩАЯ КОМНАТА — СТОЛОВАЯ, ОБЩАЯ КОМНАТА — СПАЛЬНЯ СУПРУГОВ, ПЕРЕДНЯЯ — ОБЩАЯ КОМНАТА, ОБЩАЯ КОМНАТА — ОТКРЫТЫЕ ЛЕТНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И Т.Д.



С ПОВЫШЕНИЕМ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ И УВЕЛИЧЕНИЕМ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ПАРАМЕТРОВ ЖИЛОГО ДОМА И ОТДЕЛЬНЫХ ЕГО ПОМЕЩЕНИЙ СТАНЕТ ВОЗМОЖНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИЕМА ЭПИЗОДИЧЕСКОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ И ЗРИТЕЛЬНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗОН В ПРЕДЕЛАХ ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ОБЩЕГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА: ВЫЧЛЕНЕНИЕ ЗОН ЗАНЯТИЙ, СНА, ОБЕДЕННОЙ ЗОНЫ И Т.П. ДЛЯ ЭТОЙ ЦЕЛИ МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ГИБКИЕ И РАЗНООБРАЗНЫЕ ВИДЫ ОГРАЖДЕНИЙ В ВИДЕ ШИРМ, ЭКРАНОВ, МЯГКИХ И СКЛАДЧАТЫХ ПЕРЕГОРОДОК, ЛЕГКИХ ТРАНСФОРМИРУЕМЫХ ОГРАЖДЕНИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫХ

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СЛЕДУЕТ, КАК ПРАВИЛО, ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ И ПОМЕЩЕНИЯ, СОСТАВ И ПЛОЩАДИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРИНИМАТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТИПОВЫМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ НОРМАМИ И С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭТО МОГУТ БЫТЬ СВИНАРНИК, КУРЯТНИК, САРАЙ, ТУАЛЕТ, ГАРАЖ И Т.Д.

ПРИ УСТРОЙСТВЕ ГАРАЖЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИСТРОЕННЫХ В ЦОКОЛЬНОМ И ПОДВАЛЬНОМ ЭТАЖАХ ОДНО-, ДВУХЭТАЖНЫХ ОТДЕЛЬНЫХ И БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ (А В ОДНО- И ДВУХКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ПЕРВОМ ЭТАЖЕ) ДОПУСКАЕТСЯ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЕЗ СОБЛЮДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ НА ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ.

# КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ МНОГОСЛОЙНЫХ СТЕН МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НАРЯДУ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА И ДЕРЕВА, ВСЕ ЧАЩЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ ТЕХНОЛОГИИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ПРИ ПОМОЩИ НЕСЪЕМНОЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНОЙ ОПАЛУБКИ, ТРЕХСЛОЙНАЯ КОНСТРУКЦИЯ С УТЕПЛИТЕЛЕМ ПОСЕРЕДИНЕ: МЕЖДУ НЕСУЩЕЙ СТеной ИЗ КИРПИЧА ИЛИ КРУПНОФОРМАТНЫХ БЛОКОВ И ВНЕШНИМ СЛОЕМ ОБЛИЦОВОЧНОГО КИРПИЧА СОЗДАЕТСЯ ПРОСЛОЙКА ИЗ ПЕНОПЛАСТА. ПО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМ СВОЙСТВАМ ТАКАЯ СИСТЕМА ТОЛЩИНОЙ **35-40** СМ АНАЛОГИЧНА МЕТРОВОЙ КИРПИЧНОЙ СТЕНЕ. ВОСТРЕБОВАНЫ ТЕХНОЛОГИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ КРУПНОФОРМАТНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПЕНОБЕТОНА, ГАЗОБЕТОНА И ДРУГИХ МОДИФИЦИРОВАННЫХ БЕТОНОВ. ОНИ ОБЛАДАЮТ ХОРОШИМИ ТЕПЛОФИЗИЧЕСКИМИ ПАРАМЕТРАМИ И РЯДОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ, НО ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ ВСЕ ЖЕ НЕ ТАК ВОСТРЕБОВАНЫ. ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗМОЖНО, ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫМ ШТУЧНЫМ МАТЕРИАЛОМ СЛЕДУЕТ СЧИТАТЬ КРУПНОФОРМАТНЫЕ БЛОКИ ИЗ ПОРИЗОВАННОЙ КЕРАМИКИ. НО СЕЙЧАС В РОССИИ ИХ ПРОИЗВОДИТ ТОЛЬКО ОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ "ПОБЕДА-КНАУФ". ЭТОТ МАТЕРИАЛ ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ, ОН СОВМЕЩАЕТ В СЕБЕ ЭСТЕТИЧЕСКИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА КАЧЕСТВЕННОГО КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА И ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ КРУПНОФОРМАТНЫХ БЛОКОВ. СТРОЯТСЯ И СБОРНЫЕ ДОМА ИЗ СЭНДВИЧ ПАНЕЛЕЙ НА ОСНОВЕ ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА. ЭТИ ТЕХНОЛОГИИ МОГЛИ БЫ РЕШИТЬ ОЧЕНЬ МНОГИЕ ПРОБЛЕМЫ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ МАССОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ЕСЛИ БЫ УДАЛОСЬ СНИЗИТЬ ЦЕНУ ИХ ПРОИЗВОДСТВА ДО **300-400** ДОЛЛАРОВ ЗА МЕТР . НО ВСЕ ЖЕ, КАК ПРАВИЛО, ПОДОБНЫЕ ЗДАНИЯ СТОЯТ НАМНОГО БОЛЬШЕ. ТРАДИЦИОННЫМ МАТЕРИАЛОМ ДЛЯ РОССИИ ВСЕГДА ЯВЛЯЛОСЬ ДЕРЕВО. ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСНОВНЫМИ СТЕНОВЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НА СЕГОДНЯ ОСТАЮТСЯ КИРПИЧ (ДО **50%**) И ДРЕВЕСИНА (ОКОЛО **30%**).

ПРИ РАЗРАБОТКЕ КОСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И УТЕПЛИТЕЛЕЙ:

- КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ПУСТОТНЫЙ **M75, M100** (ГОСТ **530-90**) ПЛОТНОСТЬЮ **1400** КГ/ М С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ **0,64** ВТ/ М°С;
- СПЛОШНЫЕ БЛОКИ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА  $\gamma = 600$  КГ/ М , С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ — **0,26** ВТ/ М°С;
- ПУСТОТНЫЕ БЛОКИ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОНА НА КЕРАМЗИТОВОМ ПЕСКЕ  $G = 1000$  КГ/ М , С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ **0,4** ВТ/ М° С;
- ПУСТОТНЫЕ БЛОКИ ИЗ БЕТОНА НА ПРИРОДНЫХ ЗАПОЛНИТЕЛЯХ  $\gamma = 2400$  КГ/М С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ — **1,86** ВТ/ М° С;
- ПЛИТЫ ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТЫЕ И ДРЕВЕСНО-СТРУЖЕЧНЫЕ  $\gamma = 1000$  КГ/ М С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ — **0,29** ВТ/ М° С ДЛЯ НАРУЖНОЙ ОБШИВКИ;
- ПЛИТЫ ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТЫЕ И ДРЕВЕСНО-СТРУЖЕЧНЫЕ  $\gamma = 600$  КГ/М С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ — **0,23** ВТ/ М° С ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОБШИВКИ;
- ФАНЕРА КЛЕЕНАЯ  $\gamma = 600$  КГ/ М С КОЭФФИЦИЕНТОМ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ— **0,18** ВТ/М°С;
- ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЖЕСТКОСТИ «РОКВУЛ», «ИЗОМАТ», «ПАРОК» С  $\rho = 130-142$  КГ/ М<sup>3</sup> И  $\alpha = 0,036-0,042$  ВТ/ М°К;
- ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПОЛУЖЕСТКИЕ И ДЛЯ СУХИХ СИСТЕМ УТЕПЛЕНИЯ И КОЛОДЦЕВОЙ КЛАДКИ ИЗ МЕЛКОШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ С  $\rho = 30-34$  КГ/ М И  $\alpha = 0,36$  ВТ/ МК.

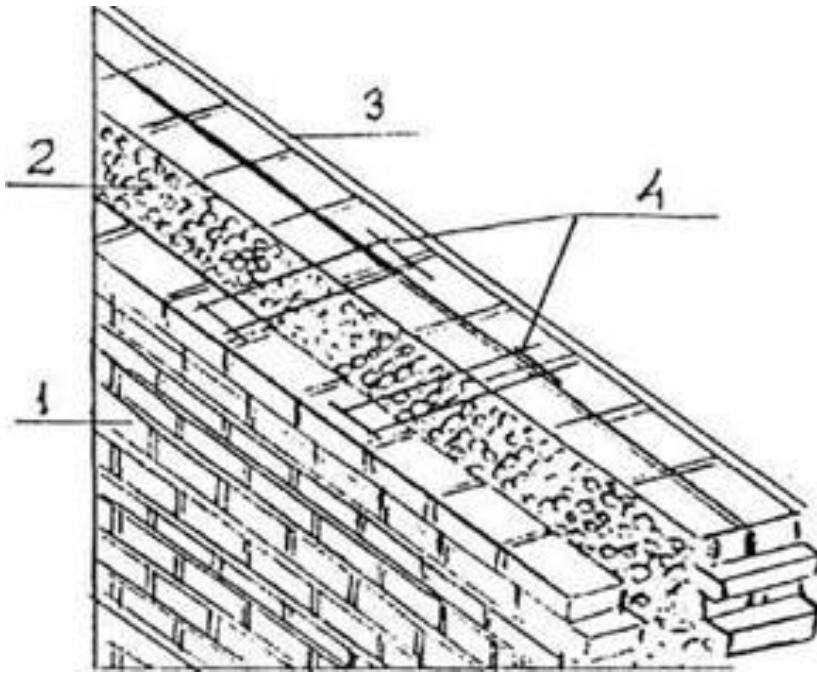
ПЛИТЫ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНЫЕ «ТИГИ-КНАУФ» ПО ГОСТ **15588-86** С АНТИПИРЕНОМ:

- М **15**  $\gamma = 15$  КГ/М<sup>3</sup>  $\alpha = 0,042$  ВТ/ МК;
- М **25**  $\gamma = 25$  КГ/М<sup>3</sup>  $\alpha = 0,039$  ВТ/ МК;
- М **35**  $\gamma = 15$  КГ/ М<sup>3</sup>  $\alpha = 0,037$  ВТ/ МК.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТА СЛЕДУЮЩАЯ ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЙ:

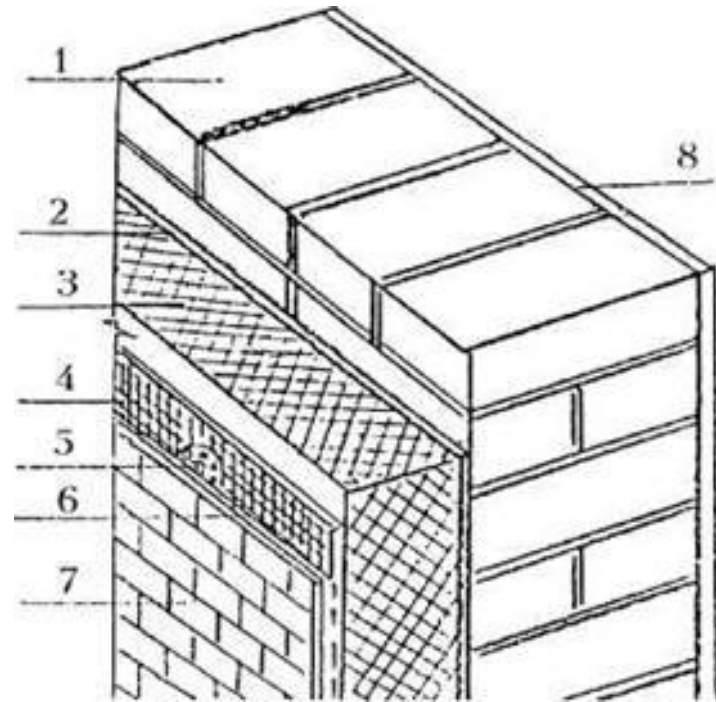
- КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ С НАРУЖНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ ТОЛЩИНОЙ **120** ММ В СТАЛЬНОМ КАРКАСЕ И ТОЛЩИНОЙ **250** ММ БЕЗ СТАЛЬНОГО КАРКАСА — ДЛЯ **1-2-Х** ЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ;
- ДЕРЕВЯННЫЕ СТЕНЫ ИЗ БРУСА С НАРУЖНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ — ДЛЯ **1-2-Х** ЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ;
- **3-Х** СЛОЙНЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ С ЖЕСТКИМИ СВЯЗЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ ВНУТРЕННЕГО СЛОЯ — **120** ММ — ДЛЯ ОДНОЭТАЖНЫХ ДОМОВ, ТОЛЩИНОЙ **250** ММ — ДЛЯ **2-4-Х** ЭТАЖНЫХ ДОМОВ (С ЗАСЫПНЫМ УТЕПЛИТЕЛЕМ — ДЛЯ **2-Х** ЭТАЖНЫХ ДОМОВ);

- **3-Х СЛОЙНЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ С ГИБКИМИ СВЯЗЯМИ С ПЛИТНЫМ И ЗАСЫПНЫМ УТЕПЛИТЕЛЕМ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ВЫСОТОЙ ДО 2-Х ЭТАЖЕЙ С МАНСАРДАМИ. КЛАДКУ 3-Х СЛОЙНЫХ КИРПИЧНЫХ СТЕН С ЖЕСТКИМИ И ГИБКИМИ СВЯЗЯМИ ВЫПОЛНЯТЬ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАНИЕМ АЛЬБОМА «ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ТЕПЛОЭФФЕКТИВНЫХ КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ СТЕН ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ» С ГСОП-8000 НТК ЦЕНТРА МИНСТРОЯ РФ;**
- **КОЛОДЦЕВЫЕ КЛАДКИ ИЗ ЩЕЛЕВЫХ КАМНЕЙ И ЯЧЕЙСТО-БЕТОННЫХ БЛОКОВ С ГИБКИМИ СВЯЗЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ НЕСУЩЕГО СЛОЯ 190 ММ (ПРИ ЩЕЛЕВЫХ КАМНЯХ) И 200 ММ (ПРИ ЯЧЕЙСТО-БЕТОННЫХ БЛОКАХ) — ДЛЯ ОДНОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ, А С НЕСУЩИМ СЛОЕМ 290 ММ И 300 ММ СООТВЕТСТВЕННО— ДЛЯ 2-Х ЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ;**
- **КОЛОДЦЕВЫЕ КЛАДКИ ИЗ ЩЕЛЕВЫХ КАМНЕЙ И ЯЧЕЙСТО-БЕТОННЫХ БЛОКОВ С ЖЕСТКИМИ СВЯЗЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ НЕСУЩЕГО СЛОЯ 190 ММ (ПРИ ЩЕЛЕВЫХ КАМНЯХ) И 200 ММ (ПРИ ЯЧЕЙСТОБЕТОННЫХ БЛОКАХ) — ДЛЯ ОДНОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ, С НАРУЖНЫМ СЛОЕМ 190 ММ И НЕСУЩИМ СЛОЕМ 390 ММ (ПРИ ЩЕЛЕВЫХ КАМНЯХ) — ДЛЯ 4-5 ЭТАЖНЫХ ДОМОВ;**
- **КАРКАСНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ СТЕНЫ — ДЛЯ 1 -2-Х ЭТАЖНЫХ ДОМОВ С МАНСАРДОЙ;**
- **МОНОЛИТНЫЕ СТЕНЫ ИЗ АРМИРОВАННОГО БЕТОНА С НАРУЖНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ — ДЛЯ ДОМОВ ОТ 1 ДО 9 ЭТАЖЕЙ С ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ РАСЧЕТОМ НА ПРОЧНОСТЬ.**



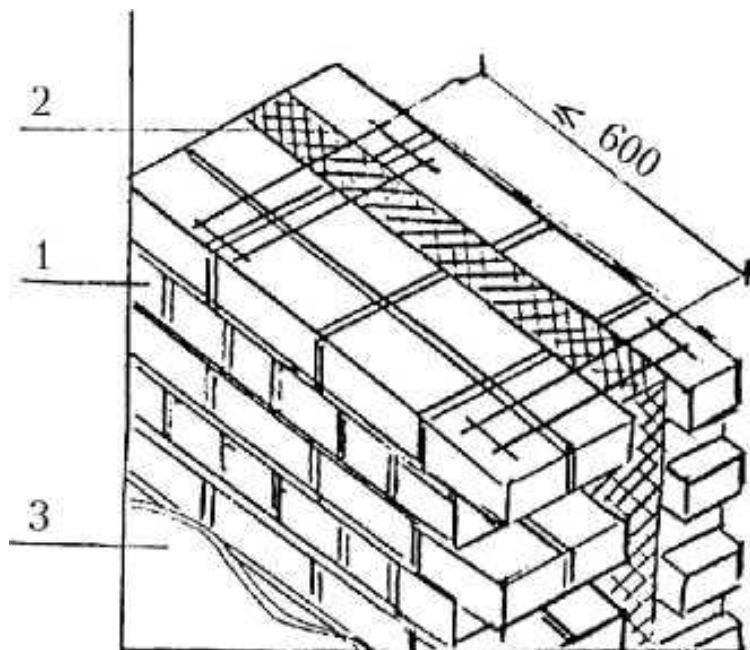
Облегченная кладка из пустотелого кирпича с гибкими связями и керамзитовым гравием с внутренней стенкой **250** мм и наружной — **120** мм:

- 1**- кладка: — керамзитобетонные камни;
- 2** - утеплитель — пенополистирол **M25**



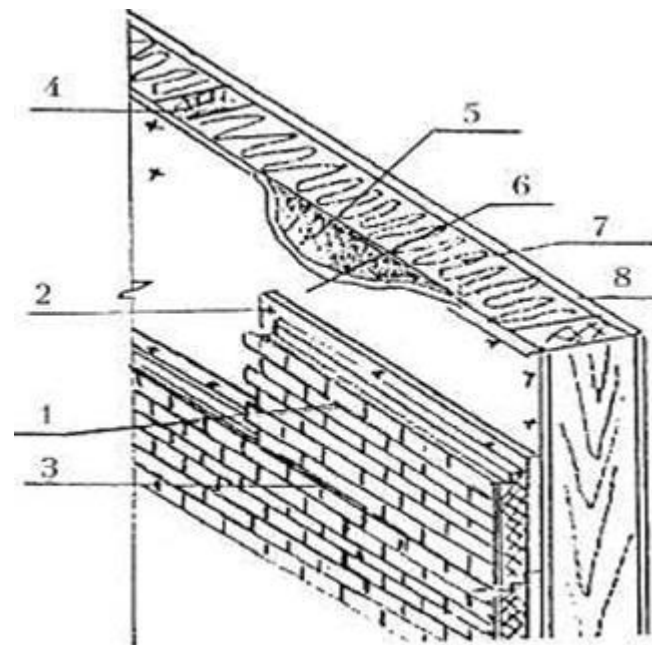
Стена толщиной **250** мм с наружным утеплением и облицовкой плиткой (утеплитель — пенополистирол по ГОСТ **15588-86**,  $\gamma = 40$  кг/м<sup>3</sup>):

- 1** — кирпичная кладка на цементно-известковом растворе;
- 2** — клей для приклеивания пенополистирольных плит;
- 3** — пенополистирол **M35**, **6=120** мм;
- 4** — армирующая сетка;
- 5** — дюбели;
- 6** — штукатурка по сетке;
- 7** — облицовка плиткой;
- 8** — гипсокартонная плита



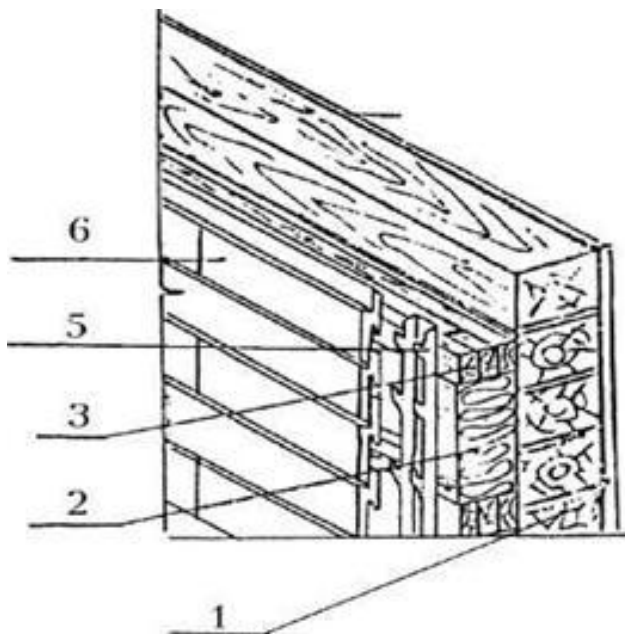
Облегченная кладка из пустотелого кирпича с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ГОСТ **15588-86**  $\rho = 40$  кг/м с внутренней стенкой — **250** мм и наружной — **120** мм. Примечание: гибкие связи изготавливаются из оцинкованной стали Вр -I и устанавливаются через **600** мм как по горизонтали, так и по вертикали в шахматном порядке (СНиП **2.03.01.84**):

- 1** — кирпичная кладка;
- 2** — утеплитель — пенополистирол **М15 6=14** см;
- 3** — гипсокартонная плита



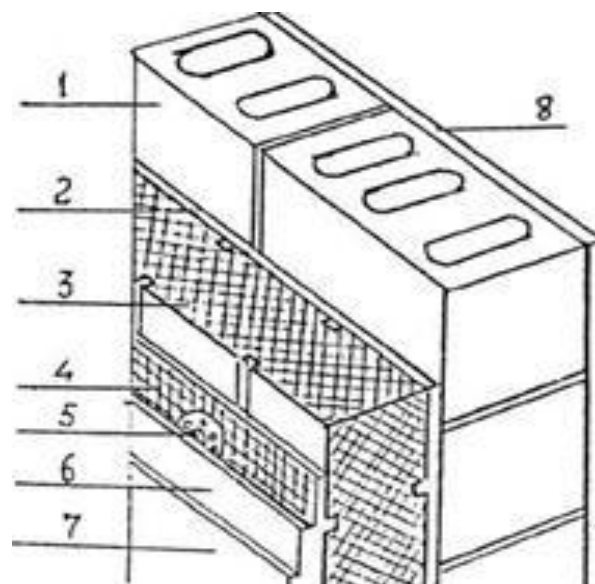
Стены комбинированные с облицовкой канадскими плитами (фирма А-7):

- 1**— канадская плита с пенополиуретановым утеплителем **6=50** мм;
- 2**— крепление плиты к основному каркасу саморезами М **4** x **35**;
- 3**— заделка швов базальтовой породой и силиконовым герметиком;
- 4**— каркас стены из брусев **40** x **120** мм с шагом **1,2** м с обвязкой понизу и поверху;
- 5**— рубероид; **6,8**— фанера (**6=12** мм);
- 7**— утеплитель — минерало-ватные плиты: **6=120** мм



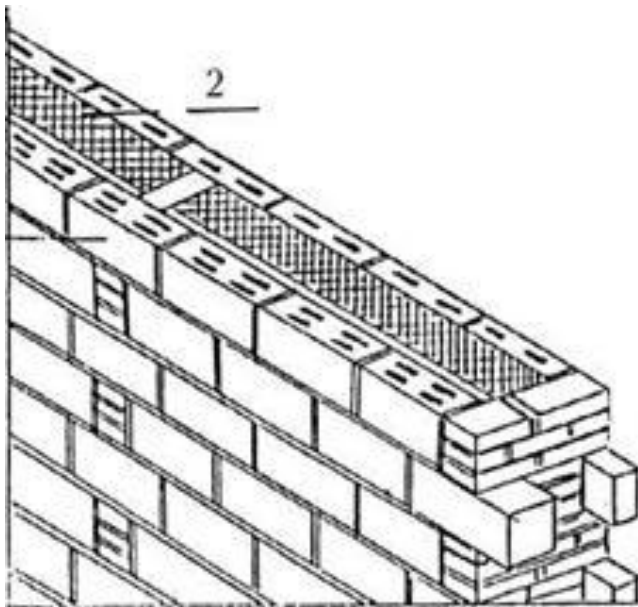
Деревянная стена из бруса **6=150** мм с наружным утеплением минераловатными плитами компании «БИК» по технологии чешской фирмы «Иксштайн» (система СПИДИ):

- 1**— деревянная стена из бруса **150x150** мм;
- 2**— утеплитель — минплита **6=100**;
- 3**— горизонтальный деревянный держатель из двух досок **6=32** мм и бобышек **=160** мм с шагом **400** мм толщиной **40** мм;
- 4**— гвозди для крепления поз. **3** к стене и бобышек к доскам;
- 5**— вертикальный фасонный держатель;
- 6**— облицовочная плитка



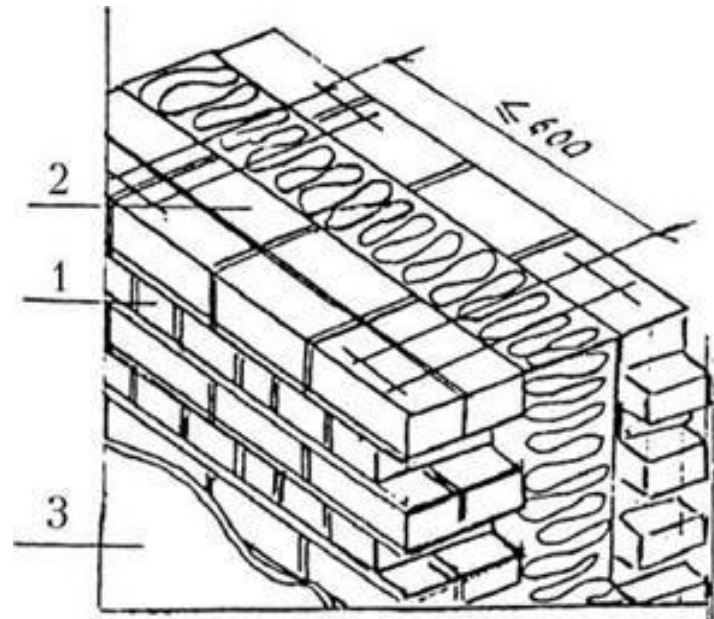
Стены из пеногазобетонных блоков (**190 x 190 x 390** мм) с наружным утеплением по системе «ХЕКК»:

- 1**— кладка из блоков;
- 2**— клей для приклеивания пенополистирольных плит;
- 3**— утеплитель — плита из пенополистирола М **35** толщиной **ПО** мм;
- 4**— армирующая сетка;
- 5**— дюбели;
- 6**— штукатурка по сетке «ХЕКК» толщиной **6-8** мм;
- 7**— накрывочный штукатурный слой «ХЕКК» **7** мм



Деревянная стена из бруса **6=150** мм с наружным утеплением минераловатными плитами компании «БИК» по технологии чешской фирмы «Икс штайн» (система СПИДИ):

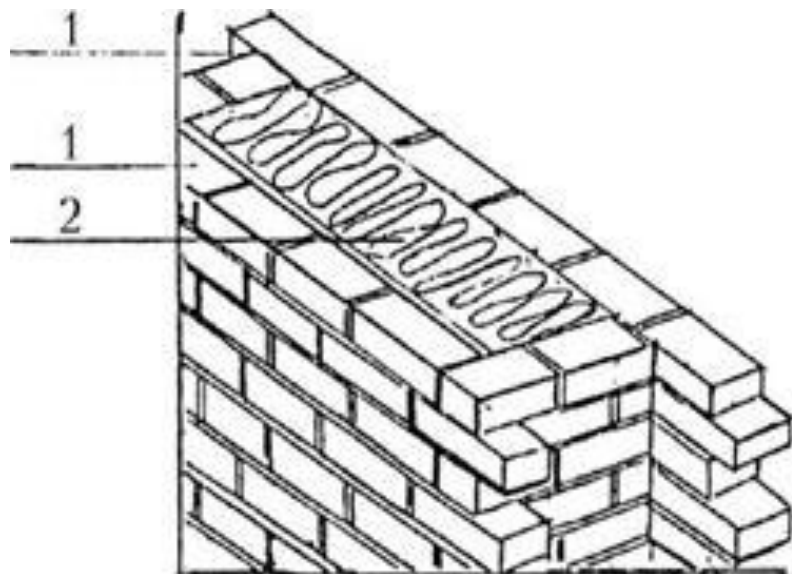
- 1** — кладка: — керамзитобетонные камни;
- 2** — утеплитель — пенополистирольные плиты М **25**, **6=220** мм



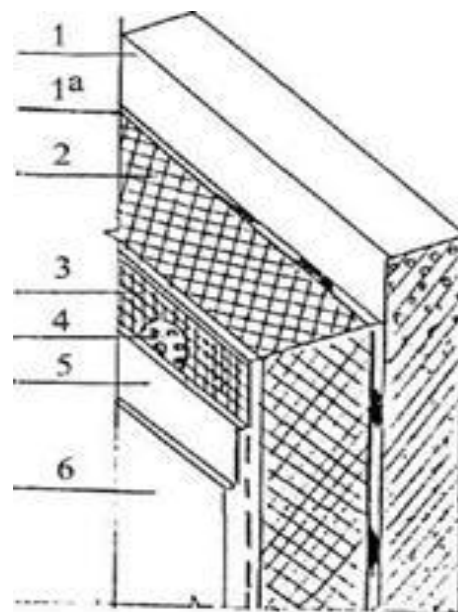
Облегченная кладка из пустотелого кирпича с гибкими связями с утеплителем из минплиты компании «БИК» с внутренней стенкой — **250** мм и наружной — **120** мм:

- 1** — кирпичная кладка;
- 2** — минераловатные плиты **6=100** мм;
- 3** — гипсокартонная плита

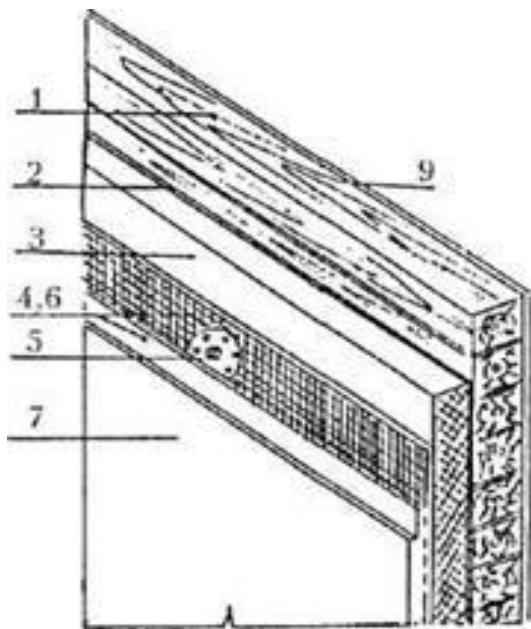




Облегченная кладка из пустотелого кирпича с жесткими связями с утеплителем из минваты  $g = 200$  кг/м<sup>3</sup> ГОСТ **9573-82** с толщиной внутренней и наружной стенки — **120** мм:  
**1**— кирпичная кладка;  
**2** — утеплитель — плита П-**200** г. ГОСТ **9573-82**, **6=220** мм

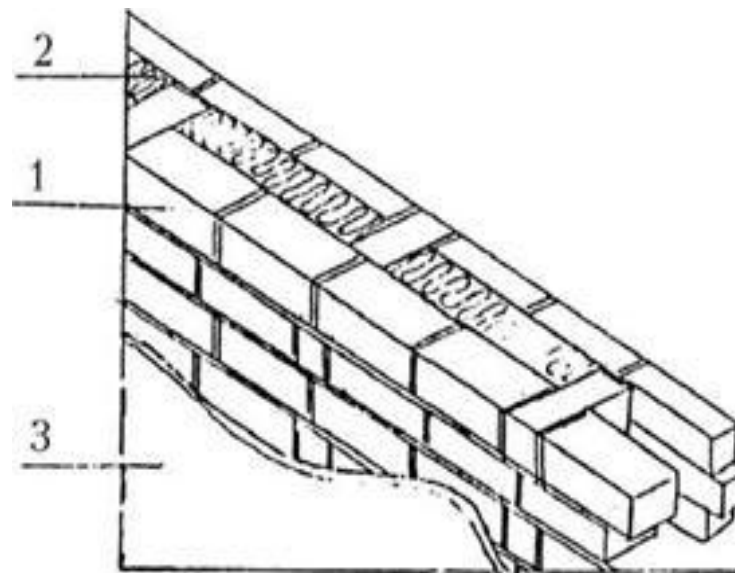


Монолитная железобетонная стена с наружным утеплением по системе «ХЕКК» с утеплителем из пенополистирола по ГОСТ **15588-86**  $u = 40$  кг:  
**1**— железобетонная армированная стена **6=100** мм;  
**1a** — клей для приклеивания пенополистирольных плит;  
**2** — утеплитель — пенополистирол **6=130** мм М **35**;  
**3** - армирующая сетка;  
**4** - дюбели;  
**5** - штукатурка по сетке «ХЕКК» толщиной — **6-8** мм;  
**6** - накрывочный штукатурный слой «ХЕКК» — **7** мм



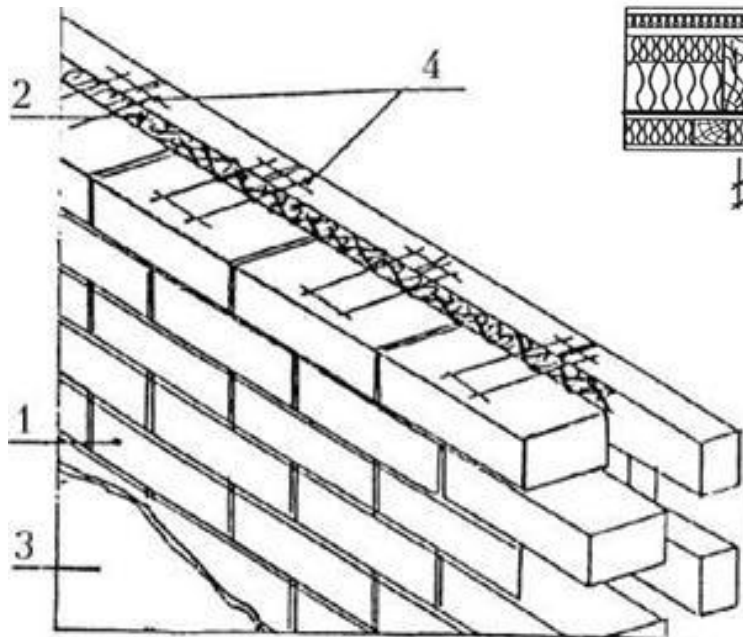
Деревянная стена из бруса **150 x 150** мм с наружным утеплителем по системе «ХЕКК» с утеплителем из пенополистирола ГОСТ **15588-86**  $\gamma = 40$  кг/м<sup>3</sup>:

**1** — стена из бруса **150 x 150** мм;  
**2** — клей для приклеивания пенополистирольных плит;  
**3** — утеплитель - пенополистирольные плиты **6=100** мм, М **35**;  
**4** — армирующая сетка;  
**5** — дюбели;  
**6** — штукатурка по сетке «ХЕКК»;  
**7** — накрывочный штукатурный слой «ХЕКК» — **7** мм



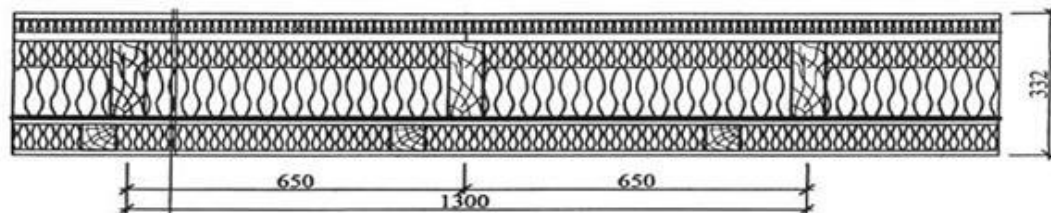
Стены из сплошных блоков из ячеистого бетона у **=600** кг/м с жесткими связями и утеплителем из минераловатных плит компании «БИК» при толщине внутреннего слоя **300** мм и наружного — **145** мм:

**1** — кладка из ячеистого бетона;  
**2** — утеплитель — минераловатные плиты **90** мм;  
**3** — гипсокартонная плита



Стены из сплошных блоков из ячеистого бетона у **=600** кг/м с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола у **=40** кг/м при толщине внутреннего слоя — **300** мм и наружного — **145** мм:

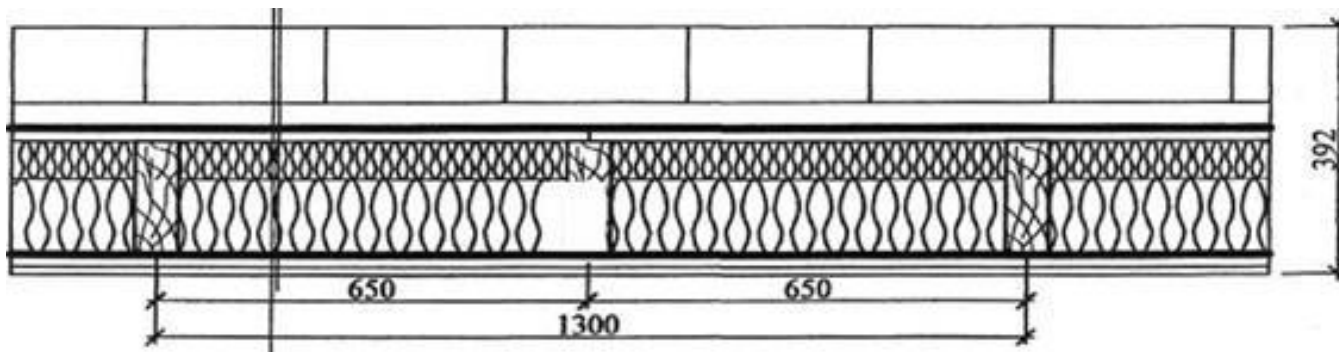
- 1** — кладка: блоки из ячеистого бетона;
- 2** — утеплитель — пенополистирольные плиты **M25, 6=100** мм;
- 3** - гипсокартонная плита;
- 4** - гибкие связи



Стены из сэндвич-панелей на основе деревянного каркаса с утеплителем минеральной ваты базальтовых пород **«Rockwool»** с гидроизоляцией:

Наружная стена со штукатурным покрытием:

- штукатурка **15** мм
- теплоизоляционная плита **Rockwool** ФАСАД БАТТС **20(50)** х **500** х **1200** мм
- **OSB 15x2580x5040** мм
- деревянные стойки (сосна) **60** х **180** с шагом **650**мм - теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **60** мм) теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **120** мм)
- паропроницаемый барьер ЮТАФОЛ Н или ЮТАФОЛ Н АЛ + лента ЮТАФОЛ СП АЛ
- **OSB 15x2580x5040** мм
- обрешетка **15** х **2580** х **5040** мм
- теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **60** мм)
- гипсокартон **GYPROC 13** мм



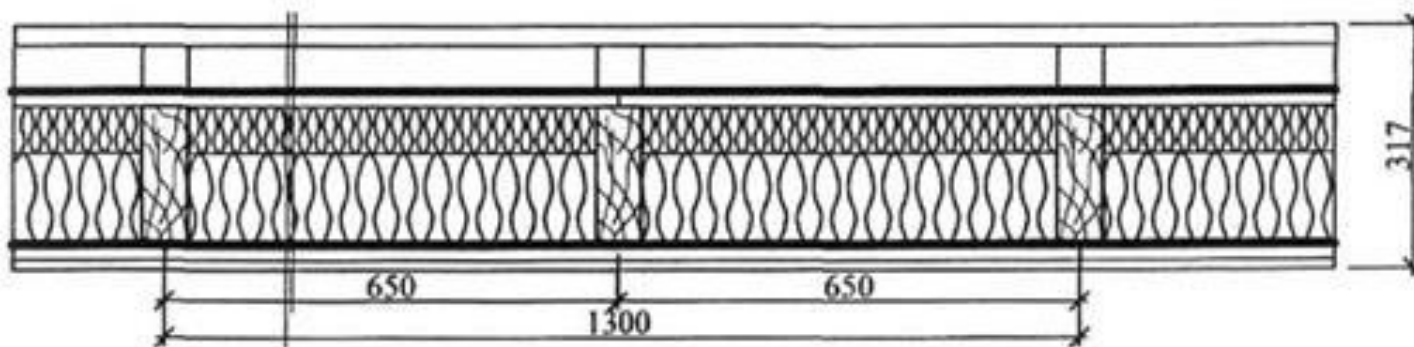
Наружная стена с облицовкой кирпичом:

кирпич **120** мм или **85** мм; не замкнутая воздушная прослойка **40** мм; диффузионная мембрана (гидробарьер) ЮТАВЕК **OSB 15x2580x5040** мм;

деревянные стойки (сосна) **60** x **180** с шагом **650**мм теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **60** мм)

теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **120** мм); паропроницаемый барьер ЮТАФОЛ Н или ЮТАФОЛ Н АЛ + лента ЮТАФОЛ СП АЛ; **OSB 15x2580x5040** мм; обрешетка **15** x **2580** x **5040** мм; гипсокартон

**GYPROC 13** мм;



Наружная стена с горизонтальной облицовкой деревом (блок-хаус):

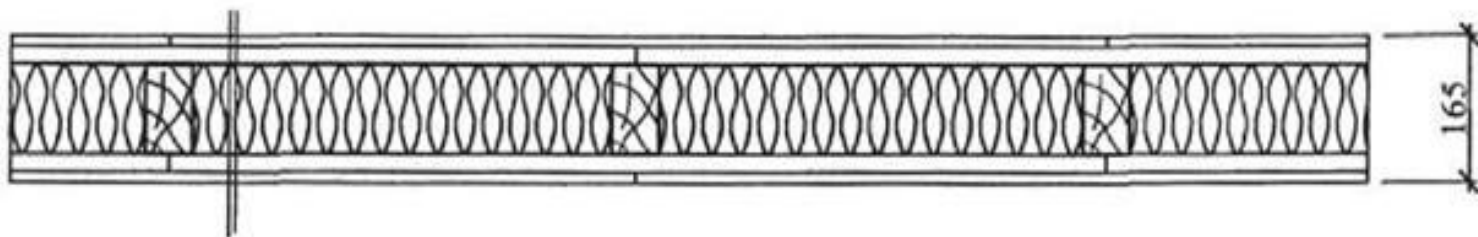
ошивочная деревянная профилированная панель **40** мм по обрешетке **60** x **40** мм; не замкнутая воздушная

прослойка **40** мм диффузионная мембрана (гидробарьер) ЮТАВЕК **OSB 15** x **2580** x **5040** мм; деревянные

стойки (сосна) **60** x **180** с шагом **650**мм теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **60** мм)

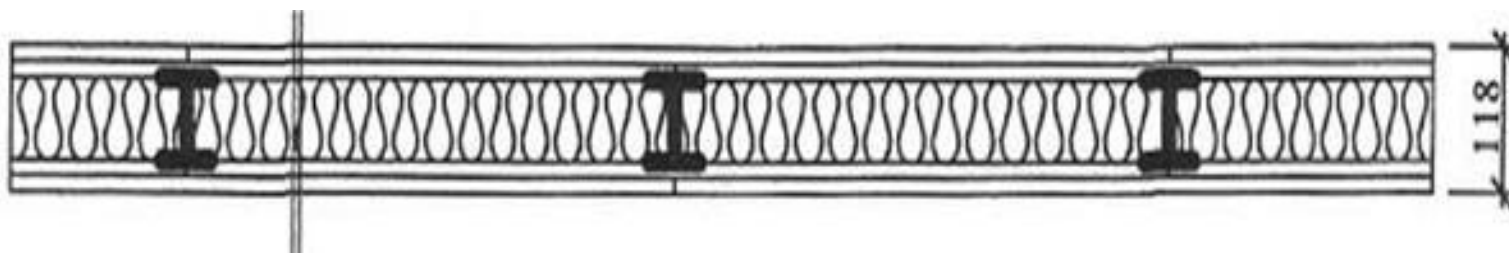
теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **120** мм); паропроницаемый барьер ЮТАФОЛ Н или ЮТАФОЛ

Н АЛ + лента ЮТАФОЛ СП АЛ; **OSB 15** x **2580** x **5040** мм гипсокартон **GYPROC 13** мм;



Внутренняя несущая стена:

гипсокартон **GYPROC 13** мм **OSB 15x2580x5040** мм; деревянные стойки (сосна) **60** х **120** с шагом **650**мм  
теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **120** мм; **OSB 15x2580x5040** мм гипсокартон **GYPROC**  
**13** мм;



Внутренняя несущая стена:

гипсокартон **GYPROC 13** мм **OSB 15x2580x5040** мм; деревянные стойки (сосна) **60** х **120** с шагом **650**мм  
теплоизоляционная плита (**Rockwool** Лайт Баттс **120** мм; **OSB 15x2580x5040** мм гипсокартон **GYPROC**  
**13** мм;

# АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ УСТРАИВАЮТСЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. АВТОНОМНАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ СОСТОИТ ИЗ ВОДОЗАБОРНОГО СООРУЖЕНИЯ, ВОДОПОДЪЕМНОЙ УСТАНОВКИ, РЕГУЛИРУЮЩЕЙ ЕМКОСТИ (ГИДРОПНЕВМОБАКА ИЛИ БЕЗНАПОРНОГО ОТКРЫТОГО БАКА), РАЗВОДЯЩИХ НАРУЖНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, ВНУТРЕННЕЙ СЕТИ. КРОМЕ ТОГО, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ АВТОНОМНАЯ СИСТЕМА ДОПОЛНЯЕТСЯ УСТАНОВКАМИ ДЛЯ ОЧИСТКИ И (ИЛИ) ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ ВОДЫ. ГИДРОПНЕВМОБАКИ, А ТАКЖЕ АГРЕГАТЫ «НАСОС — ГИДРОПНЕВМОБАК» ДЛЯ УДОБСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНТРОЛЯ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНО РАЗМЕЩАТЬ В ПОМЕЩЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА. ВОДООЧИСТНЫЕ И (ИЛИ) ОБЕЗЗАРАЖИВАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА ДОЛЖНЫ РАЗМЕЩАТЬСЯ В ПОМЕЩЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА. ПРИ ВЫБОРЕ ОПТИМАЛЬНОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ УСЛОВИЙ СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ПРИ ВОЗМОЖНЫХ НЕНОРМИРОВАННЫХ ПЕРЕБОЯХ С ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫ СХЕМЫ С БЕЗНАПОРНЫМИ(ОТКРЫТЫМИ) БАКАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОВЫШЕННУЮ НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

## СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ

АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ ОБСЛУЖИВАЮТ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ГОРОДСКОЙ ИЛИ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ ИЛИ УСАДЬБУ С НАДВОРНЫМИ ПОСТРОЙКАМИ. К АВТОНОМНОЙ СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ СЛЕДУЕТ ОТНОСИТЬ ВСЕ СООРУЖЕНИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД, КОТОРЫЕ РАСПОЛАГАЮТ ПОСЛЕ ВЫПУСКА ИЗ ДОМА.

# ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕТРАДИЦИОННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

## БЫСТРОВОЗВОДИМОЕ И МОБИЛЬНОЕ ЖИЛИЩЕ

К БЫСТРОВОЗВОДИМОМУ ЖИЛИЩУ ОТНОСЯТСЯ ДОМА ИЗ СПЕЦИАЛЬНЫХ, В ОСНОВНОМ, НЕКАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯЮТ ПОСТРОИТЬ ДОМ В СРОКИ, ЗНАЧИТЕЛЬНО МЕНЬШИЕ, ЧЕМ ЭТО ПРЕДУСМОТРЕНО ДЛЯ СОПОСТАВИМЫХ КАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПО НОРМАМ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОНИ НЕ РАССЧИТАНЫ НА ПОСЛЕДУЮЩИЕ РАЗБОРКИ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ, А СРОК ИХ СЛУЖБЫ МОЖЕТ БЫТЬ АНАЛОГИЧЕН СРОКУ СЛУЖБЫ КАПИТАЛЬНЫХ ДОМОВ.

ГЛАВНОЙ ЦЕЛЬЮ ПРИМЕНЕНИЯ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И УСКОРЕНИЯ ВВОДА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ХАРАКТЕРНЫМИ ОСОБЕННОСТЯМИ, ОТЛИЧАЮЩИМИ БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ДОМА ОТ ТРАДИЦИОННЫХ, КАПИТАЛЬНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮТСЯ:

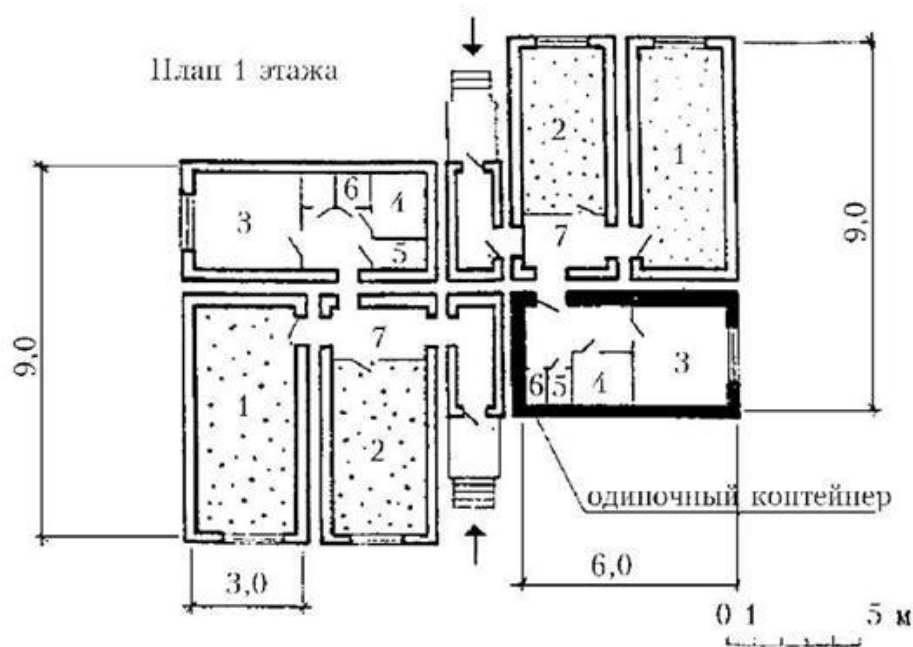
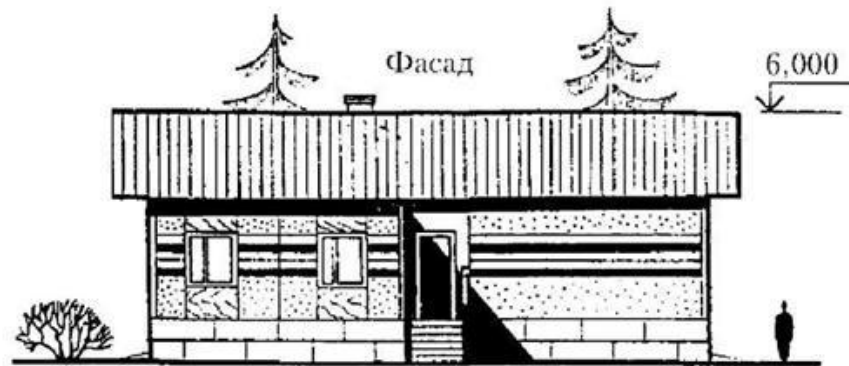
- А) ПОВЫШЕННАЯ СТЕПЕНЬ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ ВСЕХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ;
- Б) НАЛИЧИЕ УКОМПЛЕКТОВАННОГО НА ЗАВОДЕ ВСТРОЕННОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МЕБЕЛИ;
- В) МЕНЬШИЙ ВЕС КОНСТРУКЦИЙ ЗА СЧЕТ ПРИМЕНЕНИЯ ОБЛЕГЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ;
- Г) ПРИМЕНЕНИЕ НЕТРАДИЦИОННЫХ БЫСТРОСБОРНЫХ УЗЛОВ СОЕДИНЕНИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОСНОВЕ ЗАМКОВЫХ, САМОФИКСИРУЮЩИХСЯ, АВТОМАТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ ПРИНЦИПОВ ДЕЙСТВИЯ;
- Д) ВОЗМОЖНОСТЬ МОНТАЖА ДОМА ВРУЧНУЮ, БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРАНОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ;
- Е) БОЛЬШАЯ СТЕПЕНЬ УНИФИКАЦИИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ;
- Ж) БОЛЕЕ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И ТОЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ ЗА СЧЕТ ИХ ИЗГОТОВЛЕНИЯ В БЛАГОПРИЯТНЫХ ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ ВМЕСТО, ЗАЧАСТУЮ, НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ И ДРУГИЕ.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ КЛАССИФИЦИРУЮТСЯ НА СЛЕДУЮЩИЕ ПЯТЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ: **(1) СУПЕРБЛОЧНЫЕ ДОМА; (2) ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫЕ ДОМА; (3) ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ; (4) ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ; (5) ДОМА КОМБИНИРОВАННОГО ТИПА**

**1. СУПЕРБЛОЧНЫЕ ДОМА ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ РАЗМЕРАМИ И ВЕСОМ И ДОСТАВЛЯЮТСЯ В ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОМ ВИДЕ С ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ-ТРЕЙЛЕРАМИ ПОВЫШЕННОЙ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ. РАЗМЕРЫ ОДНОГО СУПЕРБЛОКА МОГУТ БЫТЬ: ПО ДЛИНЕ — **3-12 М**; ПО ШИРИНЕ — **2-4 М**; ПО ВЫСОТЕ — **3-6 М** И Т.Д. ТАК, КОТТЕДЖ МОЖЕТ СОСТОЯТЬ ВСЕГО ЛИШЬ ИЗ **1-6** И БОЛЕЕ СУПЕРБЛОКОВ.**

**2. ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫЕ ДОМА СОСТОЯТ, КАК ПРАВИЛО, ИЗ БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕМНЫХ БЛОКОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ ИМЕЕТ МЕНЬШИЕ РАЗМЕРЫ И ВЕС, ЧЕМ СУПЕРБЛОЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. СУЩЕСТВУЮТ РАЗЛИЧНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫХ ДОМОВ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ. ОСНОВНЫМИ СИСТЕМАМИ, СЕРИЙНО ВЫПУСКАЕМЫМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СТРОЙИНДУСТРИИ, ЯВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ: "ЭНЕРГЕТИК", "ЛЕСНИК", "ГЕОЛОГ", "УНИВЕРСАЛ", "КОМФОРТ" И РЯД ДРУГИХ СИСТЕМ, РАЗРАБОТАННЫХ В МИНЭНЕРГО, МИНГЕО, МИНСТРОЕ И ДРУГИХ МИНИСТЕРСТВАХ И ВЕДОМСТВАХ РОССИИ. ТАК, В СИСТЕМУ "ЭНЕРГЕТИК" ВХОДЯТ ДОМА ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ РАЗЛИЧНЫХ МОДИФИКАЦИЙ, БЛОКИРУЕМЫХ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (ПО ТОРЦАМ И БОКОВЫМ СТОРОНАМ В ДВЕРЬ) — ТОРЦЕВОЙ И СРЕДНИЙ; ПО ВЕРТИКАЛИ, КОГДА БЛОК-КОНТЕЙНЕР ВТОРОГО ЭТАЖА ОПИРАЕТСЯ НА МОДИФИЦИРОВАННУЮ КРОВЕЛЬНУЮ ПАНЕЛЬ БЛОК-КОНТЕЙНЕРА ПЕРВОГО ЭТАЖА. РАЗМЕР КАЖДОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **6X3X2,9 М** (БЛОК-КОНТЕЙНЕРА ТАМБУРА **3X1,5X2,9 М**); ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **15,6 М (3,9 М )**; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ **44 М** ; ОБЩАЯ МАССА **4.. .6,2 Т**. БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ БЛОКОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ И ЭЛЕМЕНТЫ (ПАНЕЛИ, КРЫШИ И ДР.); КАРКАС ПАНЕЛЕЙ ВЫПОЛНЕН ИЗ БРУСКОВ. НА КАРКАС С ДВУХ СТОРОН КРЕПЯТ ЦСП, ПАНЕЛИ НАРУЖНЫХ СТЕН ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОБШИВАЮТСЯ СНАРУЖИ СТРОГАНЫМИ ДОСКАМИ ТОЛЩИНОЙ **19 ММ** (ИМЕЕТСЯ ТАКЖЕ ВАРИАНТ С РЕШЕНИЕМ ОБШИВКИ ИЗ ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНОЙ ПЛИТЫ); ВНУТРИ — ТВЕРДАЯ ДВП. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ — ПОЛУЖЕСТКИЕ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПЛИТЫ, ПЕРЕГОРОДКИ ТРЕХСЛОЙНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ СО ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИМ СЛОЕМ И С ОБШИВКОЙ ИЗ ФАНЕРЫ ИЛИ ДВП. ОКНА И ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ; ЧИСТЫЙ ПОЛ — ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОЙ ОСНОВЕ ПО НАСТИЛУ ИЗ ДОСОК. КРОВЛЯ — ПЛОСКАЯ ИЛИ СКАТНАЯ, СООТВЕТСТВЕННО РУЛОННАЯ ИЛИ ИЗ ЧЕРЕПИЦЫ; ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ — ОГНЕЗАЩИТНЫМИ КРАСКАМИ, ВНУТРЕННЯЯ — ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ И ОБОЯМИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА.**

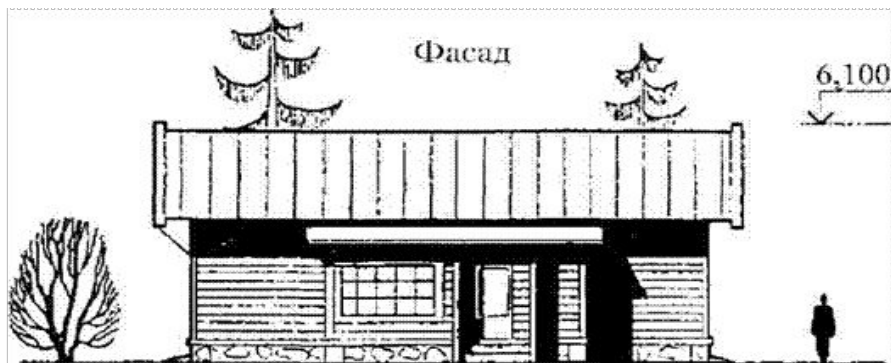




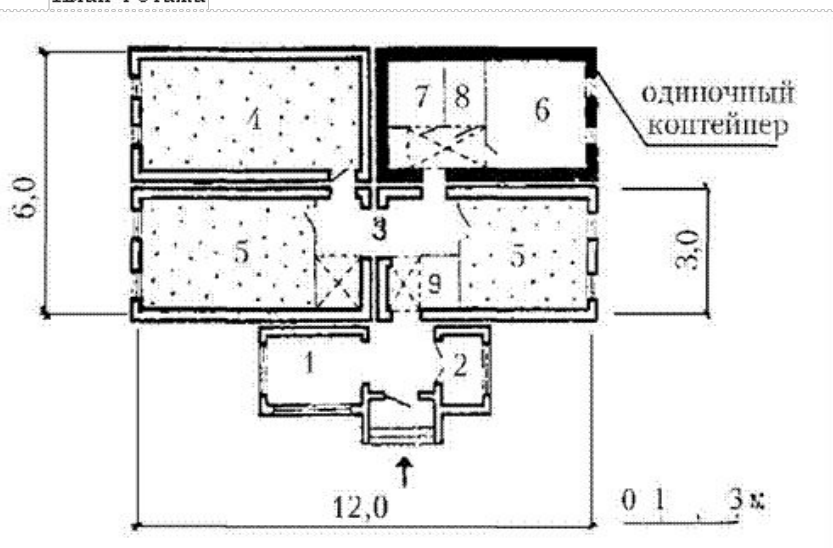
Быстровозводимый двухквартирный одноэтажный 2-комнатный жилой дом из контейнеров системы "Энергетик": 1 — общая комната (15 м); 2 — спальня (11 м); 3 — кухня (7 м); 4 — ванная (3 м); 5 - уборная (1 м); 6 - сушилка (1 м); 7 - передняя (4 м)

ПРИМЕР БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ДВУХКВАРТИРНОГО ОДНОЭТАЖНОГО ДВУХКОМНАТНОГО ЖИЛОГО ДОМА ИЗ КОНТЕЙНЕРОВ СИСТЕМЫ. ТАК, ДОМ СОСТОИТ ВСЕГО ИЗ ВОСЬМИ ОБЪЕМНЫХ БЛОКОВ, ВКЛЮЧАЯ ШЕСТЬ ОСНОВНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ **6X3** М И ДВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОНТЕЙНЕРА РАЗМЕРОМ **3X1,5** М. БЛОКИРОВКА КОНТЕЙНЕРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ, ПО ТОРЦАМ И ПО БОКОВЫМ СТОРОНАМ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВОЗВЕДЕННЫЙ ОБЪЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ ДВУМЯ БЛОКИРОВАННЫМИ ДОМАМИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖЕН ВАРИАНТ УСТРОЙСТВА ОДНОГО ПЯТИКОМНАТНОГО ДОМА НА БАЗЕ ДАННОГО РЕШЕНИЯ. ОБЩАЯ МАССА ДОМА СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО **30 Т**, ЧТО В НЕСКОЛЬКО РАЗ МЕНЬШЕ СОПОСТАВИМОГО ДОМА ИЗ КАПИТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ТРУДОЕМКОСТЬ МОНТАЖА ДОМА РАВНА **30 ЧЕЛ.-ДН.**, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ БРИГАДЕ В СОСТАВЕ **5 ЧЕЛ.** ЗА ШЕСТЬ СМЕН ОСУЩЕСТВИТЬ ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ — ДЕРЕВЯННЫЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ, И ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ (ПАНЕЛИ, СТОЙКИ И ДР.) ДЛЯ УСТРОЙСТВА ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВЕРАНД И КРЫШ. КАРКАС ПАНЕЛЕЙ ДЕРЕВЯННЫЙ, КРОМЕ ПАНЕЛИ ПОЛА И КРЫШИ, КОТОРЫЕ УСИЛЕНА СТАЛЬНЫМИ РАМАМИ С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ БАЛКАМИ. ОБШИВКА НАРУЖНАЯ — ШПУНТОВАННАЯ ДОСКА ТОЛЩИНОЙ **19** ММ ИЛИ ФАНЕРА ТОЛЩИНОЙ **8** ММ. ОБШИВКА ПАНЕЛИ СТЕН ВНУТРЕННЯЯ — ДВП ТОЛЩИНОЙ **8** ММ, ФАНЕРА ТОЛЩИНОЙ **8** ММ ИЛИ ТВЕРДАЯ ДВП ТОЛЩИНОЙ **3,2.. .4** ММ, СКЛЕЕННАЯ ИЗ ДВУХ СЛОЕВ. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ — ПСБ-С, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ — ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА; КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ ИЛИ СКАТНАЯ, СООТВЕТСТВЕННО РУЛОННАЯ ЧЕТЫ-РЕХСЛОЙНАЯ НА АНТИСЕПТИРОВАННОЙ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ ИЛИ ИЗ ЧЕРЕПИЦЫ. ПОЛЫ ПОКРЫТЫ ЛИНОЛЕУМОМ ПО ДОСКАМ ИЛИ ОКРАШЕНЫ ВОДОСТОЙКИМИ ЭМАЛЯМИ И В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ; ОКНА ДЕРЕВЯННЫЕ СО СТЕКЛОПАКЕТОМ С ТРОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ, ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ ТИПОВЫЕ; ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ — ОКРАСКА АТМОСФЕРОСТОЙКИМИ ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМИ КРАСКАМИ, ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — ПЛЕНКА ПВХ ИЛИ ДВП С ЛАМИНИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТЬЮ. ОТОПЛЕНИЕ ПРЕДУСМОТРЕНО В ТРЕХ ВАРИАНТАХ: ОТ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ, АВТОНОМНОЕ ВОДЯНОЕ ОТ МАЛОГАБАРИТНОГО КОТЛА И РЕБРИСТЫХ БАТАРЕЙ ИЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ; ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОТ ВНЕШНЕГО ИСТОЧНИКА; КАНАЛИЗАЦИЯ ВО ВНЕШНИЕ СЕТИ; ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТ ВНЕШНЕГО ИСТОЧНИКА ТОКА НАПРЯЖЕНИЕМ **220/380 В**. ВЕНТИЛЯЦИЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ ЧЕРЕЗ ФОРТОЧКИ ИЛИ КЛАПАНЫ, В ТУАЛЕТАХ — ЧЕРЕЗ ДЕФЛЕКТОРЫ, В ПОМЕЩЕНИЯХ КУХОНЬ — ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ



План 1 этажа



Быстровозводимый одноквартирный одноэтажный **3-комнатный** жилой дом из контейнеров системы "Геолог": **1** — веранда (**6 м**); **2** — кладовая (**3 м**); **3** — передняя (**5 м**); **4** — общая комната (**16 м**); **5** - спальня (**10; 12 м**); **6** - кухня (**8 м**); **7** - ванная (**3 м**); **8** - уборная (**1,4 м**); **9** - подсобные помещения

В СИСТЕМУ "ГЕОЛОГ" ВХОДЯТ ДОМА ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ ТРЕХ МОДИФИКАЦИЙ: ДВА БЛОКИРУЕМЫХ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (ПО ТОРЦАМ И БОКОВЫМ СТОРОНАМ "ДВЕРЬ В ДВЕРЬ") — ТОРЦЕВОЙ И СРЕДНИЙ, А ТАКЖЕ БАЗОВЫЙ КОНТЕЙНЕР. РАЗМЕР КАЖДОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **6Х3Х3 М**; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОДНОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **16 М**; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ **50,4 М**; ОБЩАЯ МАССА **3,5...5 Т**. БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ — ДЕРЕВОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ; КАРКАС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ; ПАНЕЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ. НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ИЗ ДОСКИ ТОЛЩИНОЙ **16 ММ**, ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА СТЕН, ПЕРЕГОРОДОК И ПОТОЛКА — ФАНЕРА. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ СУПЕРТОНКОГО БАЗАЛЬТОВОГО ВОЛОКНА, ГИДРО- И ПАРОИЗОЛЯЦИЯ — ПЕРГАМИН КРОВЕЛЬНЫЙ ИЛИ РУБЕРОИД; ПАНЕЛИ СТЕН, ПОЛА И КРОВЛИ КРЕПЯТСЯ К КАРКАСУ С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛЬНЫХ СТЯЖЕК.

КРОВЛЯ СКАТНАЯ ИЗ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ **0,6** ММ; ПОЛЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ — ЛИНОЛЕУМ НА ТКАНЕВОЙ ОСНОВЕ, РЕЛИН С ПОРИСТЫМ СРЕДНИМ СЛОЕМ, ДОЩАТЫЙ ПОКРЫТЫЙ ЭМАЛЬЮ ПО ГРУНТОВКЕ, ПАНЕЛИ СТЕН И НАРУЖНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ МЕТАЛЛОКАРКАСА — ЭМАЛЬЮ РАЗНЫХ ЦВЕТОВ. ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ, СТЕН — ОБОИ ВЛАГОСТОЙКИЕ, ПЛЕНКА ПХВ ДЕКОРАТИВНАЯ, ПЛИТЫ ДВП ЭМАЛИРОВАННЫЕ ИЛИ ФАНЕРА ДЕКОРАТИВНАЯ.

ОТОПЛЕНИЕ В ДВУХ ВАРИАНТАХ — ВОДЯНОЕ ОТ ВНЕШНЕЙ СЕТИ ИЛИ ОТ ВОДОГРЕЙНОГО КОТЛА НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ, ИЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОТ ЭЛЕКТРОРАДИАТОРОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОВОДОГРЕЙНЫХ ПРИСТАВОК.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ ХОЛОДНОЕ И ГОРЯЧЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНО ТАКЖЕ В ДВУХ ВАРИАНТАХ: ОТ ВНЕШНЕЙ СЕТИ И АВТОНОМНОЕ ОТ ВСТРОЕННЫХ СВАРНЫХ БАКОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО НАПОЛНЕНИЯ, КОТОРЫЕ СНАРУЖИ И ВНУТРИ ОКРАШИВАЮТСЯ ЖЕЛЕЗНЫМ СУРИКОМ НА НАТУРАЛЬНОЙ ОЛИФЕ. ТРУБОПРОВОДЫ И ИХ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ. ДЛЯ ПОДОГРЕВА ВОДЫ ПРИМЕНЯЮТСЯ ЭЛЕКТРОВОДОНАГРЕВАТЕЛИ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТ СЕТИ НАПРЯЖЕНИЕМ **380/220** В. ПРОВОД СИЛОВОЙ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТЕЙ ПРОКЛАДЫВАЕТСЯ ОТКРЫТО С ПОМОЩЬЮ СКОБ И ШУРУПОВ.

СУЩЕСТВУЮТ ТАКЖЕ БЫСТРОВОВОДИМЫЕ ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫЕ ДОМА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕ ТОЛЬКО ОБЛЕГЧЕННЫХ ТРЕХСЛОЙНЫХ ПАНЕЛЕЙ ТИПА "СЭНДВИЧ", НО И ТРАДИЦИОННЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ. ИХ ОСНОВНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ЯВЛЯЕТСЯ БОЛЕЕ ДЛИТЕЛЬНЫЕ СРОКИ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПОВЫШЕННЫЕ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И ОГНЕСТОЙКОСТЬ, ДОСТАТОЧНАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ ТЕПЛОФИЗИЧЕСКИХ, ПРОЧНОСТНЫХ И ДРУГИХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ.

НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ДОМА ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ГОТОВЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ КАРКАСНОГО ТИПА, ГАБАРИТЫ КОТОРЫХ, НАПРИМЕР, СООТВЕТСТВУЮТ ТИПОРАЗМЕРАМ МЕЖДУНАРОДНЫХ ТРАНСКОНТЕЙНЕРОВ "**ISO**". ЭТИ ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ УСТАНОВЛЕННЫ ОДИН НА ДРУГОЙ И ЖЕСТКО СКРЕПЛЕНЫ МЕЖДУ СОБОЙ С ПОМОЩЬЮ ИЗВЕСТНЫХ СОЕДИНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМАХ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ К ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВАМ И МЕЖДУ СОБОЙ. ЭТИ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОБЫЧНО ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ПОВОРОТНЫЕ ФИКСАТОРЫ КУЛАЧКОВОГО ТИПА, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ В ДОМЕ ВОСПРИЯТИЕ И ПЕРЕДАЧУ СТАТИЧЕСКИХ И ДИНАМИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ЧЕРЕЗ УГЛОВЫЕ КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ — ФИТИНГИ.

СУЩЕСТВУЮТ В РОССИИ БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА И ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. В ЧАСТНОСТИ, РАЗРАБОТАНЫ ЗДАНИЯ КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ "СОКОЛ". СИСТЕМА ВКЛЮЧАЕТ РАЗЛИЧНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ И РАМНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, СТЕНЫ, ПЕРЕКРЫТИЯ, ПЕРЕГОРОДКИ И ПОКРЫТИЯ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ВИДЕ УНИФИЦИРОВАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ТИПА "СЭНДВИЧ" С ДЕРЕВЯННЫМ КАРКАСОМ, С УТЕПЛИТЕЛЕМ ИЗ ПЕНОПЛАСТА И С ОБШИВКОЙ С ДВУХ СТОРОН ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНЫМИ ПЛИТАМИ. ПАНЕЛИ СТЕН ИМЕЮТ ВЕРТИКАЛЬНУЮ И ГОРИЗОНТАЛЬНУЮ РАЗРЕЗКУ С ОСНОВНЫМИ РАЗМЕРАМИ СООТВЕТСТВЕННО **1,2Х2,7** М И **3,6Х1,2** М. ФУНДАМЕНТЫ — НЕЗАГЛУБЛЕННЫЕ, ИЗ СБОРНОГО ИЛИ МОНОЛИТНОГО БЕТОНА. КРЫША — ЧЕРДАЧНАЯ ИЛИ СОВМЕЩЕННАЯ. КРОВЛЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ, ЧЕРЕПИЧНАЯ ИЛИ РУЛОННАЯ С НАРУЖНЫМ ИЛИ ВНУТРЕННИМ ВОДООТВОДОМ. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ОРИГИНАЛЬНЫЕ БЫСТРО-СБОРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ ФИКСАТОРЫ ИЛИ ЗАКЛАДНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ НА ГВОЗДЯХ. СИСТЕМА "СОКОЛ" ПОЗВОЛЯЕТ ФОРМИРОВАТЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ САМОГО РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ДОСТАТОЧНО МАЛЕНЬКИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МОДУЛЬ (**1,2** М) ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ГИБКО ВАРЬИРОВАТЬ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА. НЕВЫСОКАЯ (**IV— V**) СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЙ ИМЕЕТ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ: ДОМА МОГУТ СОЗДАВАТЬСЯ ОДНО- ИЛИ ДВУХЭТАЖНЫМИ С ОТНОСИТЕЛЬНО НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДЬЮ ЭТАЖА. АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВОДИМЫХ ДОМОВ ДОСТИГАЕТСЯ АКТИВНЫМ ЦВЕТОВЫМ РЕШЕНИЕМ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ — ВХОДОВ, КОЗЫРЬКОВ, ФИГУРНЫХ КАРНИЗОВ, ВИТРАЖЕЙ С РАЗНОЦВЕТНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ДРУГИМИ ПРИЕМАМИ.

ПРИНЦИПИАЛЬНО ВАЖНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ СИСТЕМЫ.

*ВО-ПЕРВЫХ*, БЫСТРОВЗВОДИМАЯ СИСТЕМА "СОКОЛ" ПОЗВОЛЯЕТ МОНТИРОВАТЬ ДОМА ВРУЧНУЮ, БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО КРАНОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗА СЧЕТ НЕБОЛЬШОГО ВЕСА ПАНЕЛЕЙ. ТАК, ВЕС НАИБОЛЕЕ ТЯЖЕЛОГО МОНТАЖНОГО ЭЛЕМЕНТА (ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ РАЗМЕРОМ **1,2Х3,6** М) СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО ОКОЛО **120** КГ. ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТЬ СТОИМОСТЬ МОНТАЖА КОТТЕДЖА, ПО СРАВНЕНИЮ С ОБЪЕМНО-БЛОЧНЫМИ СИСТЕМАМИ "ГЕОЛОГ", "БУК" И ДРУГИМИ.

*ВО-ВТОРЫХ*, УЗЛЫ СОЕДИНЕНИЯ СИСТЕМЫ ПОЗВОЛЯЮТ АДАПТИРОВАТЬ ЖИЛЬЕ К ИЗМЕНЯЮЩИМСЯ ВНЕШНИМ УСЛОВИЯМ ЗА СЧЕТ ЛОКАЛЬНОЙ, МЕСТНОЙ НЕТРУДОЕМКОЙ РАЗБОРКИ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ КОТТЕДЖА. ЭТО РЕШАЕТ ВАЖНУЮ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ПРОБЛЕМУ СОЗДАНИЯ ДИНАМИЧНОГО, РАЗВИВАЮЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА.

КРОМЕ СИСТЕМЫ "СОКОЛ", РАЗРАБОТАНА ДРУГАЯ ПАНЕЛЬНАЯ СИСТЕМА — НОВАЯ БЫСТРОВЗВОДИМАЯ КОНСТРУКТИВНАЯ СИСТЕМА (НБКС), ОТВЕЧАЮЩАЯ ОТКРЫТОМУ МЕТОДУ ТИПИЗАЦИИ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ "ОТ ИЗДЕЛИЙ К ЗДАНИЯМ" И ПО ПРИНЦИПАМ ГИБКОЙ СИСТЕМЫ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ. СИСТЕМА СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ ПОДСИСТЕМ: СТОЕЧНО-ПАНЕЛЬНОЙ, ПАНЕЛЬНОЙ И РАМНО-ПАНЕЛЬНОЙ. МОДУЛЬНАЯ КООРДИНАЦИЯ РАЗМЕРОВ РЕШЕНА НА БАЗЕ ОСНОВНОГО МОДУЛЯ **30** М И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО МОДУЛЯ **15** М (**3** И **1,5** М), ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СУЩЕСТВЕННО ОГРАНИЧИТЬ КАТАЛОГ УНИФИЦИРОВАННЫХ ИЗДЕЛИЙ. В КАЧЕСТВЕ БАЗОВОГО ЭЛЕМЕНТА УНИФИКАЦИИ ПРИНЯТА ПАНЕЛЬ НА КОМНАТУ РАЗМЕРОМ **3Х6** М. ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ КОНСТРУКЦИЙ — ЛЕГКИЕ БЕТОНЫ С ЭФФЕКТИВНЫМИ ЗАПОЛНИТЕЛЯМИ. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО СИСТЕМЫ ПЕРЕД СЕРИЯМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ТРАДИЦИОННОГО ЖИЛЬЯ, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫХ УЗЛОВ СОЕДИНЕНИЙ. ОСНОВНОЙ СТЫК ПРИМЕНЯЕТСЯ БЕССВАРОЧНЫМ, ТИПА "ШИП-ГНЕЗДО", КОТОРЫЙ РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ ЛИШЬ В МОБИЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. СТЫКИ КРОМОК ЭЛЕМЕНТОВ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СУХИМИ, БЕЗ "МОКРЫХ" ПРОЦЕССОВ, А ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СОЕДИНЕНИЙ ДОСТИГАЕТСЯ ЗА СЧЕТ ВЗАИМНОГО ПРИТЯЖЕНИЯ И ОБЖАТИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАМАГНИЧЕННЫХ РЕЗИНОВЫХ МЕМБРАН, УКРЕПЛЕННЫХ НА КРОМКАХ.

НБКС ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ ИЗ ИЗДЕЛИЙ СОКРАЩЕННОЙ НОМЕНКЛАТУРЫ (ОКОЛО **50** ТИПОРАЗМЕРОВ) ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ ДЛЯ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ДОСТАТОЧНО ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ОГНЕСТОЙКОСТИ. АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬЮ ГИБКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗА СЧЕТ СДВИЖЕК В ПЛАНЕ И ПО ВЫСОТЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОЕМОВ РАЗНОЙ ФОРМЫ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЧНОГО ВКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЛОДЖИЙ, ЭРКЕРОВ, ВХОДОВ И ДРУГИХ ПРИЕМОВ.

ПРИНЦИПИАЛЬНО ВАЖНЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ СИСТЕМЫ НБКС ПО СРАВНЕНИЮ С ПАНЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ "СОКОЛ" И ОБЪЕМНО-ПАНЕЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ "ГЕОЛОГ", "БУК" И ДРУГИМИ ЯВЛЯЮТСЯ: ПОВЫШЕНИЕ ДОЛГОВЕЧНОСТИ И СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ; СНИЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ И ТРУДОЕМКОСТИ МОНТАЖА; ПОВЫШЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НАДЕЖНОСТИ СТЫКОВ ПАНЕЛЕЙ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СИСТЕМА ВНЕДРЯЕТСЯ В СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.

К **МОБИЛЬНЫМ ДОМАМ** относятся дома комплектной заводской готовности, конструкция которых обеспечивает возможность их передислокации. Под передислокацией понимают перемещение мобильного дома с помощью транспортных средств с одного места эксплуатации на другое. Этапу передислокации предшествует демонтаж, который является процессом разборки дома, обычно обратный процессу монтажа мобильного дома. С этими процессами связано особое понятие оборачиваемости, которое отражает количество передислокаций мобильного дома за определенный календарный срок. Мобильные дома характеризуются следующими особенностями, отличающими их от быстровозводимых и других видов нетрадиционного и традиционного жилья:

- А) возможность разборки дома без существенного разрушения материалов и конструкций;**
  - Б) рациональная передислокация серийными видами автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта;**
  - В) возможность быстрого изменения объемно-планировочного решения дома в зависимости от потребностей жильцов;**
  - Г) превращение статического и неизменяющегося жилья в динамичные, адаптирующиеся индивидуальные жилые ячейки;**
  - Д) снижение трудоемкости и стоимости реконструкции и ремонта и другие.**
- Целесообразны следующие области использования мобильных домов:
- 1) массовая быстровозводимая индивидуальная жилая застройка в мирное время с эксплуатацией на одном месте — без демонтажа и передислокации, но с адаптацией внутри дома;**
  - 2) массовое быстровозводимое жилищное строительство в мирное время с эксплуатацией в нескольких местах — с последующими демонтажами и передислокациями и внутренней адаптацией;**
  - 3) локальное использование в мирное время — при землетрясениях, наводнениях и других чрезвычайных ситуациях для оперативного и временного обустройства пострадавшего населения с последующими демонтажами и передислокациями для предоставления людям капитального постоянного жилья;**

**4) ЛОКАЛЬНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В МИРНОЕ ВРЕМЯ ПРИ АВАРИЯХ, ВЗРЫВАХ И ДРУГИХ ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ;**

**5) ЛОКАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ — ДЛЯ ОПЕРАТИВНОГО ОБУСТРОЙСТВА КОРЕННОГО И НЕКОРЕННОГО ГРАЖДАНСКОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ, БЕЖЕНЦЕВ И ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ ЛЮДЕЙ).**

В НАСТОЯЩИЙ ПЕРИОД С УЧЕТОМ МНОГООБРАЗИЯ ЗАДАЧ, РАЗЛИЧИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ДРУГИХ ФАКТОРОВ ПРИМЕНЯЮТ МОБИЛЬНЫЕ ДОМА, ЗНАЧИТЕЛЬНО ОТЛИЧАЮЩИЕСЯ ПО СВОИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ ИХ МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬ В ДВЕ ГРУППЫ: ДОМА ИЗ ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. ВОЗМОЖНЫ ТАКЖЕ РАЗЛИЧНЫЕ КОМБИНАЦИИ ДАННЫХ ГРУПП.

К МОБИЛЬНЫМ ДОМАМ ИЗ ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОТНОСЯТСЯ: ПЕРЕВОЗИМЫЕ, БУКСИРУЕМЫЕ, САМОХОДНЫЕ И СУПЕРБЛОЧНЫЕ ДОМА. ЧАСТО ИХ НАЗЫВАЮТ КОНТЕЙНЕРНЫЕ ДОМА.

**1. КОНТЕЙНЕРНЫЕ ДОМА** — ЭТО ДОМА, СОСТОЯЩИЕ ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ, Т.Е. ЗАМКНУТЫХ (ИЗОЛИРОВАННЫХ ОТ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ) ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОВЫШЕННОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ, ЧАСТО ПОЛНОСТЬЮ ОСНАЩЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ. ПОЛНАЯ УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ ДОМА ПОЗВОЛЯЕТ ВВОДИТЬ ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРАКТИЧЕСКИ СРАЗУ ПОСЛЕ ДОСТАВКИ К МЕСТУ НАЗНАЧЕНИЯ. КОНТЕЙНЕР ТРАНСПОРТИРУЕТСЯ ОБЫЧНЫМИ ВИДАМИ ТРАНСПОРТА ИЛИ БУКСИРУЕТСЯ НА СОБСТВЕННОЙ ХОДОВОЙ ЧАСТИ. ХОДОВОЙ ЧАСТЬЮ СЛУЖИТ АВТОМОБИЛЬНОЕ ШАССИ, ПОДКАТНАЯ ТЕЛЕЖКА, САЛАЗКИ ИЛИ ДРУГОЕ УСТРОЙСТВО. ХОДОВАЯ ЧАСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ НЕСЪЕМНОЙ, ПОСТОЯННО ЗАКРЕПЛЕННОЙ ИЛИ СЪЕМНОЙ, ДОПУСКАЮЩЕЙ ДЕМОНТАЖ. ДОСТАВКА КОНТЕЙНЕРОВ, ГОТОВЫХ К ЭКСПЛУАТАЦИИ, В ВИДЕ ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕМА, ВЫЗЫВАЕТ ЖЕСТКОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ ИХ ГАБАРИТОВ, УЧИТЫВАЮЩЕЕ ВОЗМОЖНОСТИ СРЕДСТВ ДОСТАВКИ И ПРОПУСКНУЮ СПОСОБНОСТЬ ДОРОГ. ПОЭТОМУ ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ ЧЕРТОЙ КОНТЕЙНЕРНЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ ИХ МАЛАЯ ВМЕСТИМОСТЬ.



**2. САМОХОДНЫЕ ДОМА** БЛИЗКИ КОНТЕЙНЕРНЫМ ДОМАМ С НЕСЪЕМНОЙ ХОДОВОЙ ЧАСТЬЮ, НО В ОТЛИЧИЕ ОТ ПОСЛЕДНИХ ОБОРУДОВАНЫ СОБСТВЕННЫМИ ДВИГАТЕЛЯМИ, АНАЛОГИЧНЫМИ АВТОМОБИЛЬНОМУ. БЛАГОДАРЯ НАЛИЧИЮ ДВИГАТЕЛЯ РЕЗКО ВОЗРАСТАЕТ МОБИЛЬНОСТЬ ДОМА, ОДНОВРЕМЕННО ПОВЫШАЕТСЯ ЕГО СТОИМОСТЬ, ТЕМ САМЫМ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ ОБЛАСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ТАКИЕ ДОМА ПОЛУЧИЛИ ШИРОКОЕ ВНЕДРЕНИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ДИНАМИЧНОГО ОТДЫХА В США И ДРУГИХ СТРАНАХ.

**3. СУПЕРБЛОЧНЫЕ ДОМА**, В СРАВНЕНИИ С КОНТЕЙНЕРНЫМИ, ИМЕЮТ ЗНАЧИТЕЛЬНО УВЕЛИЧЕННЫЕ ГАБАРИТЫ И ВЕС. ПРИМЕНЯЮТСЯ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО В НЕОСВОЕННЫХ РАЙОНАХ С НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ. ДОСТАВЛЯЮТСЯ НА МЕСТО БУКСИРОВКОЙ ПО ЗИМНИКУ НЕСКОЛЬКИМИ ТЯГАЧАМИ ИЛИ ВОДНЫМ ПУТЕМ — БУКСИРАМИ. ОНИ АНАЛОГИЧНЫ БЫСТРОВЗВОДИМЫМ СУПЕРБЛОЧНЫМ ДОМАМ.

МОБИЛЬНЫЕ ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ — ЭТО ДОМА, СОСТОЯЩИЕ ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, СОЕДИНЕННЫХ В ЕДИНУЮ СИСТЕМУ НЕПОСРЕДСТВЕННО НА МЕСТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ. ЧАСТО ИХ НАЗЫВАЮТ СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА. СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СОБИРАЮТСЯ ИЗ КОНСТРУКЦИЙ ПОВЫШЕННОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ — ОТДЕЛЬНЫХ ПАНЕЛЕЙ, СТОЕК И РАМ С ПОМОЩЬЮ ЕДИНОГО СБОРНО-РАЗБОРНОГО УЗЛА. ПО СРАВНЕНИЮ С КОНТЕЙНЕРНЫМИ ДОМАМИ ОНИ ИМЕЮТ ДОСТАТОЧНО ШИРОКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, БЛАГОДАРЯ ЧЕМУ НА ИХ ОСНОВЕ МОЖНО СОЗДАВАТЬ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ КОТТЕДЖИ РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТИ И ПЛОЩАДИ. ДОСТАВКА СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В КОМПАКТНЫХ, ОГРАНИЧЕННЫХ ПО ВЕСУ И ГАБАРИТАМ ПАКЕТАХ, А МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ ПРОИЗВОДЯТСЯ КРАНАМИ НЕБОЛЬШОЙ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТИ. ОДНАКО ПРОЦЕСС ПЕРЕДИСЛОКАЦИИ БОЛЕЕ ТРУДОЕМОК И ТРЕБУЕТ БОЛЬШЕГО ВРЕМЕНИ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ИЗ-ЗА НЕОБХОДИМОСТИ МОНТАЖА НА МЕСТЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И Т.Д.

СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА ИЗ КОНТЕЙНЕРОВ СОБИРАЮТСЯ ПУТЕМ УСТАНОВКИ ПОСЛЕДНИХ ВПЛОТНУЮ ДРУГ К ДРУГУ И ФИКСАЦИИ ИХ В ЗАДАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛЬНЫХ КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПОДОБНЫХ СИСТЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ИХ ПОЛНАЯ ЗАВОДСКАЯ ГОТОВНОСТЬ, БЛАГОДАРЯ ЧЕМУ ОТДЕЛЬНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ПРИВОЗЯТ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННЫМИ НЕОБХОДИМЫМИ МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ.

ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ВВОДИТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДОСТАТОЧНО БОЛЬШИЕ ПО ПЛОЩАДИ И УДОБНЫЕ ДОМА В ОГРАНИЧЕННОЕ ВРЕМЯ. К НЕДОСТАТКАМ МОЖНО ОТНЕСТИ НЕРАЦИОНАЛЬНОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОГО ХАРАКТЕРА, В ЧАСТНОСТИ СЛОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОСТАТОЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ

СОВМЕСТИТЬ ДОСТОИНСТВА ДОМОВ ИЗ ПЛОСКИХ И ИЗ ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЗВОЛЯЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОМБИНИРОВАННЫХ СБОРНО-РАЗБОРНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ. СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА ИЗ ПЛОСКИХ И ИЗ ОБЪЕМНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОГУТ ИМЕТЬ САМУЮ РАЗЛИЧНУЮ АРХИТЕКТУРУ, В ОПТИМАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ СОЧЕТАТЬ НАСЫЩЕННЫЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ И КОМПАКТНЫЕ ПРИ ПЕРЕВОЗКЕ ПАКЕТЫ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. НА ИХ ОСНОВЕ МОГУТ БЫТЬ СОЗДАНЫ КАК НЕБОЛЬШИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЯЧЕЙКОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТАК И БОЛЬШИЕ ЗАЛЫ - СПОРТЗАЛЫ, ГОСТИНЫЕ, ГАРАЖИ И ДРУГИЕ ЗАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТТЕДЖЕЙ. НЕДОСТАТКАМИ КОМБИНИРОВАННЫХ СИСТЕМ ЯВЛЯЮТСЯ ОБШИРНЫЙ КАТАЛОГ ИХ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И СЛОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ДЛЯ ВСЕГО МНОГООБРАЗИЯ ВОЗМОЖНЫХ СТЫКОВ ДОСТАТОЧНО ПРОСТОГО, НАДЕЖНОГО И УНИВЕРСАЛЬНОГО УЗЛА.

РАССМОТРИМ ОСНОВНЫЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ МОБИЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. ПЕРЕВОЗИМЫЕ И БУКСИРУЕМЫЕ ДОМА ПРЕДСТАВЛЕНЫ ТРЕМЯ ОСНОВНЫМИ КОНСТРУКТИВНЫМИ СИСТЕМАМИ: "СТАВРОПОЛЕЦ", "КОНТУР" И ЦУБ.

**МОБИЛЬНЫЕ ДОМА КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ "ДНЕПР". В СИСТЕМУ ВХОДЯТ ДОМА КОНТЕЙНЕРНОГО И СБОРНО-РАЗБОРНОГО ТИПА ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОДНОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **15,6** м ; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ **52,2** м ; ОБЩАЯ МАССА **3. .4,7** т ; РАСХОД СТАЛИ **65...71,5** кг/м , ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ **0,1...0,2** м /м ; ТРУДОЕМКОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ БЛОК- КОНТЕЙНЕРА **13,5...20** НОРМО-Ч/М .**

БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ — МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ И ДОБОРНЫЕ ПАНЕЛИ: КАРКАС ПАНЕЛЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ИЗ ТОНКОСТЕННЫХ ГНУТЫХ ПРОФИЛЕЙ; ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ КАРКАС ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ БРУСКОВ. НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ПАНЕЛЕЙ СТЕН — ГОФРИРОВАННЫЕ ИЛИ ПЛОСКИЕ СТАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ ТОЛЩИНОЙ **0,7... 1** мм; ПАНЕЛИ ПОЛА — ПЛОСКИЕ СТАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ; ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА ПАНЕЛЕЙ — ТВЕРДАЯ ДВП ИЛИ ФАНЕРА. ДЛЯ НАРУЖНОЙ ОБШИВКИ ПАНЕЛЕЙ ПРИМЕНЯЮТСЯ ЛИСТОВАЯ СТАЛЬ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА, ПРОФИЛИ ИЛИ РУЛОННАЯ ХОЛОДНОКАТАНАЯ СТАЛЬ. ДЛЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ПАНЕЛЕЙ ПРИМЕНЯЮТСЯ ПЛИТЫ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ФРП-1, МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПЛИТЫ ИЛИ ДРУГОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ С ОБЪЕМНОЙ ПЛОТНОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ **175** кг/м , ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РАЗРЕШЕННЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МИНЗДРАВом. В КАЧЕСТВЕ ПАРОИ-ЗОЛЯЦИИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА, КРОВЕЛЬНЫЙ ПЕРГАМИН ИЛИ ДРУГОЙ МАТЕРИАЛ, РАЗРЕШЕННЫЙ К ПРИМЕНЕНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ СОПРОТИВЛЕНИЕ ПАРОПРОНИЦАНИЮ. ЧИСТЫЙ ПОЛ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПО ДОСКАМ, КЛЕЯЩИЙ МАТЕРИАЛ БУСТИЛАТ, ПВА ИЛИ ДРУГОЙ КЛЕЙ, РАЗРЕШЕННЫЙ К ПРИМЕНЕНИЮ.

НАРУЖНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ ПАНЕЛЕЙ (КРОМЕ КРЫШИ), НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ПОВЕРХНОСТИ ОКОН И ДВЕРЕЙ ПОКРЫВАЮТСЯ ПЕНТАФТАЛЕВЫМИ ЭМАЛЯМИ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДОМОВ ОТ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ, КРОМЕ ЗДАНИЙ КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА, ГДЕ ДОПУСКАЕТСЯ УСТАНОВКА ВСТРОЕННОГО БАКА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВОДЫ. КАНАЛИЗАЦИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ВО ВНЕШНИЕ СЕТИ. ВЕНТИЛЯЦИЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ ЧЕРЕЗ ФОРТОЧКИ ИЛИ ДЕФЛЕКТОРЫ.

**МОБИЛЬНЫЕ ДОМА КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ "УНИВЕРСАЛ".** В СИСТЕМУ ВХОДЯТ ДОМА КОНТЕЙНЕРНОГО И СБОРНО-РАЗБОРНОГО ТИПА ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ ТРЕХ МОДИФИКАЦИЙ, БЛОКИРУЕМЫХ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (ПО ТОРЦАМ И ФАСАДАМ) И ВЕРТИКАЛИ: ТОРЦЕВОЙ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЕТ ОДНА БОКОВАЯ ПАНЕЛЬ СТЕНЫ; СРЕДНИЙ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЕТ ДВЕ БОКОВЫЕ ПАНЕЛИ СТЕН, И БАЗОВЫЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР; ПО ВЕРТИКАЛИ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ОПИРАЮТСЯ ДРУГ НА ДРУГА ПО ПЛОЩАДКАМ СТОЕК ВНЕШНЕГО КАРКАСА. РАЗМЕР КАЖДОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **3X6X2,8** М- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОДНОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **15,5** М ; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ **46,8** М<sup>3</sup> ; МАССА (В ТОМ ЧИСЛЕ БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ И МЕБЕЛИ) **3,6 (2,9)** Т; РАСХОД СТАЛИ **71,5** КГ/М , ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ **0,18** М<sup>3</sup>/М .

БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ — МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ: КАРКАС БЛОК-КОНТЕЙНЕРА НАРУЖНЫЙ ИЗ СТАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОФИЛЕЙ; ПАНЕЛИ ТРЕХСЛОЙНЫЕ ТИПА "СЭНДВИЧ". ОБШИВКА НАРУЖНАЯ — ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ИЛИ АЛЮМИНИЙ, ВНУТРЕННЯЯ — ТВЕРДАЯ ДВП. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ — ФЕНОЛЬНО-РЕЗОЛЬНЫЙ ПЕНОПЛАСТ ФРП-1; КРОВЛЯ — СТАЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННЫЙ ЛИСТ; ЧИСТЫЙ ПОЛ — ЛИНОЛЕУМ НА УТЕПЛЕННОЙ ОСНОВЕ ПО НАСТИЛУ ИЗ ДОСОК; ОКНА И ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ.

ДОМ ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ: ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОТ ВНЕШНЕЙ СЕТИ, КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ ВО ВНЕШНИЕ СЕТИ, ОТОПЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТ ВНЕШНЕЙ СЕТИ НАПРЯЖЕНИЕМ **380/220** В; УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ — **5,7... 11** КВТ; ВЕНТИЛЯЦИЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ ЧЕРЕЗ КЛАПАНЫ И В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ. ДОМ ТАКЖЕ ОСНАЩЕН НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ.

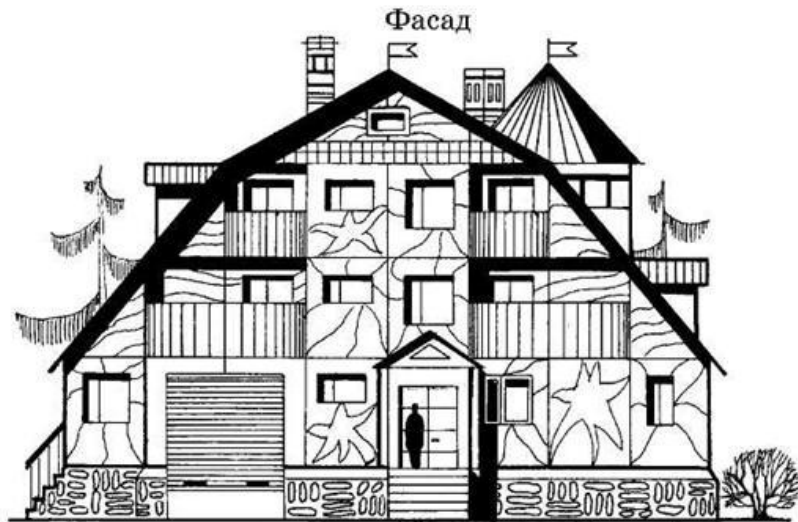
**МОБИЛЬНЫЕ ДОМА КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ "МЕЛИОРАТОР".** В СИСТЕМУ ВХОДЯТ ДОМА КОНТЕЙНЕРНОГО И СБОРНО-РАЗБОРНОГО ТИПА ИЗ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ ТРЕХ МОДИФИКАЦИЙ, БЛОКИРУЕМЫХ ПО ГОРИЗОНТАЛИ: ТОРЦЕВОЙ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЕТ ОДНА БОКОВАЯ ПАНЕЛЬ ИЛИ ЕЕ ЧАСТЬ (БЛОКИРОВАНИЕ "ДВЕРЬ В ДВЕРЬ"); СРЕДНИЙ, В КОТОРОМ ОТСУТСТВУЕТ ДВЕ БОКОВЫЕ ПАНЕЛИ СТЕН ИЛИ ИХ ЧАСТЬ, И БАЗОВЫЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР. ДЛИНА БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ **6** И **12** М, ШИРИНА **3** И ВЫСОТА **2,9** М; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОДНОГО БЛОК-КОНТЕЙНЕРА **15,6** И **32,5** М<sup>2</sup>; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СООТВЕТСТВЕННО **54,3** И ПО М<sup>3</sup>; ОБЩАЯ МАССА **3,2** И **6,7** Т; РАСХОД СТАЛИ **72** И **70** КГ/М, ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ **0,15** И **0,25** М<sup>3</sup>/М.

БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ — МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БЛОК-КОНТЕЙНЕР, ИМЕЮЩИЙ ПАНЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ: КАРКАС ПАНЕЛЕЙ ИЗ СТАЛЬНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО ЗЕТОВОГО ПРОФИЛЯ И УГОЛКА; В ПАНЕЛЯХ ОСНОВАНИЯ РАМА ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОКАТНОГО ШВЕЛЛЕРА И ЗЕТОВОГО ПРОФИЛЯ. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ КАРКАС ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ БРУСКОВ ХВОЙНЫХ ПОРОД, КОТОРЫЕ КРЕПЯТСЯ С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛЬНЫХ КЛЯММЕРОВ; КАРКАС ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ БРУСКОВ. НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ИЗ ПЛОСКОЙ ИЛИ ГОФРИРОВАННОЙ (КРОМЕ ПАНЕЛИ ПОЛА) ЛИСТОВОЙ ИЛИ РУЛОННОЙ ХОЛОДНОКАТАНОЙ СТАЛИ; ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА ПАНЕЛЕЙ СТЕН, ПОТОЛКА И ПЕРЕГОРОДОК — ФАНЕРА ШЛИФОВАННАЯ МАРКИ ФК ИЛИ ФСФ ТОЛЩИНОЙ **6** ММ. В КАЧЕСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ПРИМЕНЯЕТСЯ ФРП-1, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ. КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ ИЗ СТАЛЬНОГО ЛИСТА; ЧИСТЫЙ ПОЛ ИЗ РЕЛИНА ПО НАСТИЛУ ИЗ ПОЛОВЫХ ДОСОК С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЛЕЯЩЕЙ КАУЧУКОВОЙ МАСТИКИ; ОКНА И ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ. НА ЗАВОДЕ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВЫВАЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМ ИНВЕНТАРЕМ, МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ.

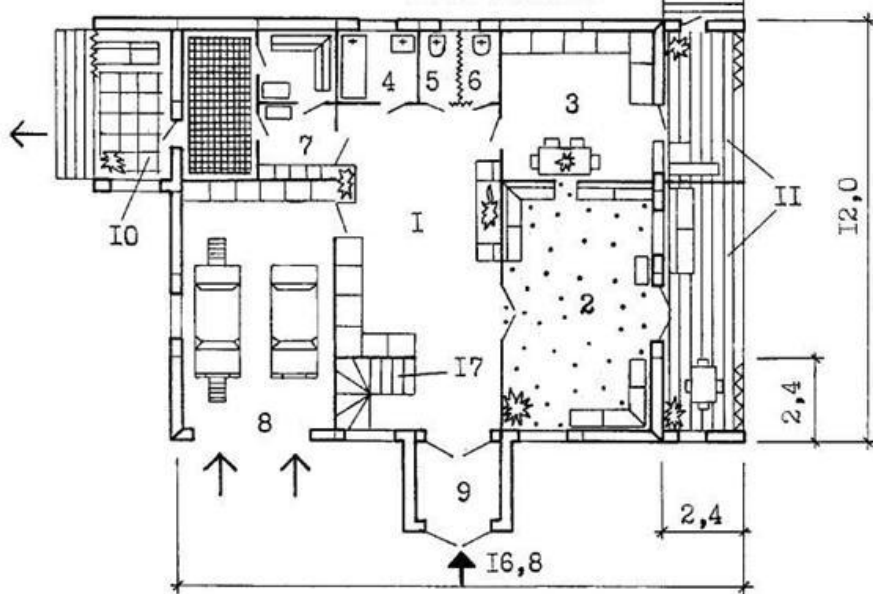
НАРУЖНАЯ ОКРАСКА ДОМОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ГРУНТОВКЕ ПЕНТАФТАЛЕВЫМИ ЭМАЛЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРЫША — ЭМАЛЬЮ СЕРЕБРИСТОГО ЦВЕТА. ВНУТРЕННИЕ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН, ПОТОЛКА И ПЕРЕГОРОДОК ОКЛЕИВАЮТСЯ ОТДЕЛОЧНОЙ ДЕКОРАТИВНОЙ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ПЛЕНКОЙ ИЛИ ДРУГИМИ МАТЕРИАЛАМИ, ПОЗВОЛЯЮЩИМИ ПРОИЗВОДИТЬ ВЛАЖНУЮ ДЕЗИНФЕКЦИЮ, С УСТАНОВКОЙ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ, ДЕРЕВЯННЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ ИЛИ ПЛАСТМАССОВЫХ РАСКЛАДОК И НАЩЕЛЬНИКОВ. СТЕНЫ В ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОТДЕЛЫВАЮТСЯ БУМАЖНО-СЛОИСТЫМ ПЛАСТИКОМ. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ВВОД ПИТАЮЩЕЙ СЕТИ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК, ЭЛЕКТРОСЕТЬ И РЯД ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ И ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ).

ОТОПЛЕНИЕ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ВОДЯНОЕ АВТОНОМНОЕ ОТ ВСТРОЕННОГО КОТЛА, В ДРУГИХ ДОМАХ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ.

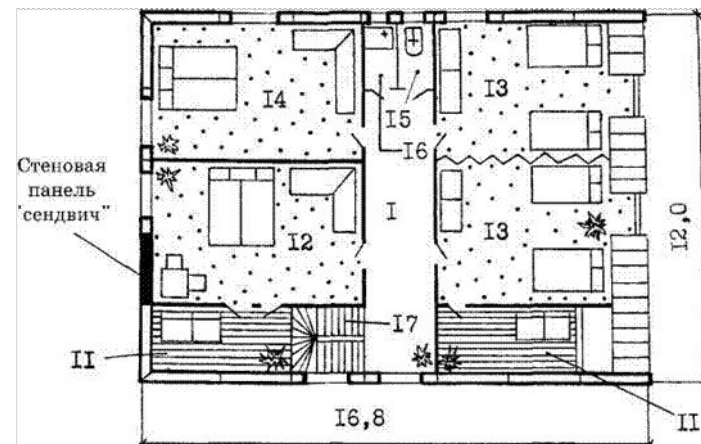
ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ.



План I этажа



План 2 этажа



Быстровозводимый одноквартирный трехэтажный 9-комнатный жилой дом повышенной комфортности. Построен на основе системы "Модуль" в архитектурно-исторической застройке г. Пушкина и Павловска. Функциональное назначение помещений коттеджа: 1 - холл; 2 - гостиная (33 м<sup>2</sup>); 3 - кухня-столовая (22 м); 4 - ванная с джакузи (6 м); 5 - уборная; 6 - бидэ; 7 - сауна с бассейном (22 м); 8 - гараж на 2 автомашины; 9 - тамбур; 10 - терраса (11 м<sup>2</sup>); 11 - лоджия (11, 17 м); 12 - родительская спальня (33 м<sup>2</sup>); 13 - детская спальня (25 м); 14 - спальня (33 м); 15 - туалет; 16 - душ; 17 — лестница; на 3 этаже: кабинет (27 м); творческая мастерская (22 м<sup>2</sup>); спортивный зал (20 м); солярий с оранжереей (17 м); в подвале - газовая котельная, кладовые; жилая площадь коттеджа — 210 м; общая площадь — 410 м; площадь застройки — 230 м; стоимость комплекта быстровозводимых конструкций "Модуль" в ценах 1997 г. - 300 млн. руб.; продолжительность строительства - 4 месяца при трудоемкости 400 чел.-дн.

СРЕДИ СБОРНО-РАЗБОРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ОСНОВЕ ПЛОСКИХ И ЛИНЕЙНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НАИБОЛЬШЕЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОЛУЧИЛА СИСТЕМА "МОДУЛЬ".

В СИСТЕМУ ВХОДЯТ СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА, ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО СТОЕЧНО-ПА-НЕЛЬНОЙ И КАРКАСНО-ПА-НЕЛЬНОЙ СХЕМАМ ПРИ ШАГЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ **2,4** м и ПРОЛетах **2,4-19,2** м; соотВетСтВенно выСОта ВНУТРЕННЯЯ **3** м, **3,6** м и **6** м. БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ СТОЕЧНО-ПА-НЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВЫПОЛНЕНА ИЗ ОГРАНИЧЕННЫХ ПО СОСТАВУ УНИФИЦИРОВАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ В СЕБЯ: ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ, НАРУЖНЫХ (УГЛОВЫЕ, ГЛУХИЕ, ДВЕРНЫЕ, ВИТРАЖНЫЕ) И ВНУТРЕННИХ (ГЛУХИЕ, ДВЕРНЫЕ) СТЕН, СТОЙКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ И ДЕРЕВЯННЫЕ, ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ИЗДЕЛИЯ: НАЩЕЛЬ-НИКИ, РАСКЛАДКИ, ТЕРМОПАКЕТЫ, БОЛТЫ, ГАЙКИ И Т.Д. ПАНЕЛИ ТРЕХСЛОЙНЫЕ КЛЕЕФА-НЕРНОЙ КОНСТРУКЦИИ С КРЕПЛЕНИЕМ ОБШИВКИ К КАРКАСУ ГВОЗДЯМИ ИЛИ СТАЛЬНЫМИ СКОБАМИ. КАРКАС ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ ДЕРЕВОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ, ПАНЕЛЕЙ СТЕН ДЕРЕВЯННЫЙ ИЗ КАЛИБРОВАННЫХ БРУСКОВ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ КРЕПЕЖНЫМИ ДЕТАЛЯМИ. НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА ПАНЕЛЕЙ ИЗ ВОДОСТОЙКОЙ ШИРОКОФОРМАТНОЙ ФА-НЕРЫ. ДЛЯ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ НАРУЖНЫХ СТЕН ПРИМЕНЯЮТСЯ ТАКЖЕ ТВЕРДАЯ ДВП СУХОГО ПРЕССОВАНИЯ ТОЛЩИНОЙ **8** мм, ФА-НЕРА ФК, КРОМЕ СТЕН В СА-НУЗЛЕ, А ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ КРОВЕЛЬНЫХ ПАНЕЛЕЙ — ТВЕРДАЯ ДВП МОКРОГО ПРЕССОВАНИЯ ТОЛЩИНОЙ **8** мм. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ — ЗАЛИВОЧНЫЙ ПЕНОПЛАСТ МФП-3 ИЛИ МИНЕРАЛО-ВАТНЫЕ ПЛИТЫ. ДЕРЕВЯННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ДЕТАЛИ И УЗЛЫ ИЗГОТАВЛИВАЮТСЯ ИЗ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ ХВОЙНЫХ ПОРОД, КРОМЕ ОБВЯЗОЧНЫХ ДОСОК, ДЕТАЛЕЙ КРЫЛЬЦА, РАСКЛАДОК И ДРУГИХ ИЗДЕЛИЙ, КОТОРЫЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИЗГОТАВЛИВАТЬ ИЗ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД. ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ПОКРЫВАЮТСЯ ОГНЕЗАЩИТНЫМИ СОСТАВАМИ, НАРУЖНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ И СТЕН ЗАЩИЩАЮТСЯ ВЛАГОСТОЙКИМИ ГРУНТОВКАМИ, А ТЕРМОПАКЕТЫ ФУНДАМЕНТОВ АНТИСЕПТИРУЮТСЯ. . БАЗОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ КАРКАСНО-ПА-НЕЛЬНОЙ СХЕМЫ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩЕЕ: СТАЛЬНУЮ РАМУ ПЕРЕМЕННОГО СЕЧЕНИЯ ПРЯМОУГОЛЬНУЮ ИЛИ СКАТНУЮ ИЗ С-ОБРАЗНЫХ ПРОФИЛЕЙ, ТРЕХСЛОЙНЫЕ ПАНЕЛИ СТЕН И КРОВЛИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЩЕЛЬНИКИ. ПАНЕЛИ ИМЕЮТ КАРКАС ИЗ СТАЛЬНЫХ ГНУТЫХ ПРОФИЛЕЙ, НАРУЖНУЮ ОБШИВКУ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО СТАЛЬНОГО ЛИСТА С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ, ВНУТРЕННЮЮ ОБШИВКУ ИЗ ГИПСОВОЛОКНИСТОЙ ПЛИТЫ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЮ ИЗ МИНЕРА-ЛОВАТНОЙ ПЛИТЫ. ОКНА И ДВЕРИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ.

В КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ ДОМОВ ВХОДЯТ КОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ, ВКЛЮЧАЯ КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И ПРОКЛАДКИ. СИСТЕМА "МОДУЛЬ" ПОЗВОЛЯЕТ ФОРМИРОВАТЬ ОДНО-, ДВУХ- И ТРЕХЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА ОСНОВЕ ЕДИНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СЕТКИ, КРАТНОЙ **2,4** М. РАЗМЕРЫ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ — **2,4** М X **4,8** М, ПАНЕЛЕЙ СТЕН — **2,4** М X **3,0** М. МАКСИМАЛЬНАЯ МАССА ЭЛЕМЕНТА (ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ) СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО **500** КГ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ВЕСТИ МОНТАЖ АВТОКРАНОМ МАЛОЙ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТИ, А МЕЛКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОНТИРУЮТСЯ ВРУЧНУЮ. РАЦИОНАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЗВОЛЯЮТ ПРОЕКТИРОВАТЬ УДОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА, С ПОЛНЫМ УЧЕТОМ ВСЕХ ТРЕБОВАНИЙ АНТРОПОМЕТРИИ И ЭРГОНОМИКИ.

СИСТЕМА ИМЕЕТ ВСЕГО **12** БАЗОВЫХ СТАНДАРТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИЗ КОТОРЫХ СОБИРАЮТСЯ ДОМА В ОДИН ИЛИ ДВА ЭТАЖА ИЗ ЯЧЕЙКОВЫХ СТРУКТУР В СОЧЕТАНИИ С ОДНОЭТАЖНЫМИ ЗАЛЬНЫМИ СТРУКТУРАМИ, А В ПЕРСПЕКТИВЕ С ВАНТОВО-ПАНЕЛЬНОЙ ЗАЛЬНОЙ СТРУКТУРОЙ. ПРИ УКРУПНЕННОМ МОДУЛЕ **2,4** М, ОПТИМИЗАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДОСТИГАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕМ ШКАФНЫХ ПЕРЕГОРОДОК САНТЕХКАБИН И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ, ДИФФЕРЕНЦИРУЯ СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ. УКРУПНЕННЫЙ МОДУЛЬ **2,4** М ЯВЛЯЕТСЯ ОПТИМАЛЬНЫМ ДЛЯ ЛИСТОВЫХ КОНСТРУКЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ: ФСФ, ЦСП И ДРУГИХ, ВЫПУСКАЕМЫХ ШИРИНОЙ **1200** И **2400** ММ, Т.Е. ПРИ ИХ РАСКРОЕ ПОЧТИ НЕТ ОТХОДОВ. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, КРАТНЫЕ МОДУЛЮ **2,4** М, ОПТИМАЛЬНО ВПИСЫВАЮТСЯ В МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГАБАРИТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА, ЧТО ПРИ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПЕРЕВОЗКУ, СОСТАВЛЯЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ **20%** СТОИМОСТИ ДОМА, ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. СОЗДАНИЕ ЯЧЕЙКОВЫХ И ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРЕДОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЭЛЕМЕНТОМ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ СИСТЕМЫ В ПРОСТРАНСТВЕ И ВО ВРЕМЕНИ — УНИФИЦИРОВАННЫМ БЕЗБОЛТОВЫМ УЗЛОМ ТИПА "ШИП-ГНЕЗДО". УЗЕЛ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ОСНОВНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ — ГНЕЗДА И ШИПА. ГНЕЗДО ВЫПОЛНЯЕТСЯ ИЗ СТАЛЬНОЙ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ СЕЧЕНИЕМ **50X50** ММ И ТОЛЩИНОЙ СТЕНКИ **4** ММ. ВЫСОТА ГНЕЗДА КРАТНА ВЫСОТЕ ДВУХ ШИПОВ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОГО ЗАЗОРА МЕЖДУ ШИПАМИ И ОБЩЕЙ ТОЛЩИНЫ ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ. ГНЕЗДА УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НА КРОМКАХ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С ШАГОМ, КРАТНЫМ УКРУПНЕННОМУ МОДУЛЮ **2,4** М. ИСКЛЮЧЕНИЕ СОСТАВЛЯЮТ СТОЙКИ И РАМЫ ДЛЯ ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НА КОТОРЫХ КРЕПЯТСЯ ПОЛУГНЕЗДА ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ ЛЕНТОЧНЫХ ПАНЕЛЕЙ СТЕН К ЭЛЕМЕНТАМ КАРКАСА. ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВКИ ФИКСАТОРА МЕЖДУ ГНЕЗДОМ И ШИПОМ В ГНЕЗДЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОТВЕРСТИЯ, КОТОРЫЕ ОДНОВРЕМЕННО СЛУЖАТ И ДЛЯ ФИКСАЦИИ СТРОПОВОЧНОГО УСТРОЙСТВА



ГНЕЗДА ВЫСТУПАЮТ НА **4** ММ ЗА КРОМКИ ПАНЕЛЕЙ И ПРЕДОХРАНЯЮТ ИХ ОТ СЛУЧАЙНЫХ ПОВРЕЖДЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ ТРАНСПОРТИРОВКИ И МОНТАЖА. УГЛОВЫЕ ГНЕЗДА ИСПОЛЬЗУЮТ ПРИ СБОРКЕ ТРАНСПОРТНЫХ ПАКЕТОВ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ, ПРИ ЗАКРЕПЛЕНИИ ПАКЕТОВ НА ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ.

ШИП ВЫПОЛНЯЕТСЯ ИЗ СТАЛЬНОЙ КРУГЛОЙ ТРУБЫ С НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ **40** ММ И СТЕНКОЙ **4** ММ ИЛИ ЦЕЛИКОМ ИЗ МЕТАЛЛА. ДЛЯ УГЛОВЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ШИП РАЗРЕЗАЕТСЯ ПО ДИАМЕТРУ НА ДВЕ ЧАСТИ И СОЕДИНЯЕТ ДВЕ УГЛОВЫЕ ПАНЕЛИ НИЖНИМИ И ВЕРХНИМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ В ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ КОРОБЧАТЫЙ ЭЛЕМЕНТ, ОБЛАДАЮЩИЙ НЕОБХОДИМОЙ ЖЕСТКОСТЬЮ. ВЫСОТА ЦИЛИНДРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ШИПА ДОЛЖНА БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО ДИАМЕТРА, Т.Е. **40** ММ. ВЫСОТА ВЕРХНЕЙ КОНУСНОЙ ЧАСТИ ШИПА **30-40** ММ, ДИАМЕТР КОНУСА В ВЕРХНЕЙ ЧАСТИ ДОЛЖЕН БЫТЬ НА **8-10** ММ МЕНЬШЕ ДИАМЕТРА ЦИЛИНДРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ШИПА. ТАКАЯ КОНУСНОСТЬ ДЕЛАЕТСЯ ДЛЯ НЕОБХОДИМОГО ОБЖАТИЯ УПЛОТНИТЕЛЯ В СТЫКАХ МЕЖДУ ПАНЕЛЯМИ И ДЛЯ УДОБСТВА МОНТАЖА. В ШИПЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОТВЕРСТИЕ ДЛЯ ВХОДА ФИКСАТОРА. ШИПЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НА ВСЕХ НЕСУЩИХ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ (ФУНДАМЕНТАХ, ПАНЕЛЯХ, СТОЙКАХ) И ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ РИГЕЛЯХ В ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ. ШАГ ШИПОВ КРАТЕН ШАГУ ГНЕЗД, Т.Е. **2,4** М. ФИКСАТОР ВЫПОЛНЯЕТСЯ В ВИДЕ КОНУСНОГО ШТЫРЯ ИЛИ БОЛТА И СЛУЖИТ ДЛЯ ВОСПРИЯТИЯ РАСЧЕТНЫХ УСИЛИЙ ТАМ, ГДЕ ЕСТЬ ОПАСНОСТЬ ОТРЫВА ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ, НАПРИМЕР ПОКРЫТИЕ НАД ЗАЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ. УНИФИЦИРОВАННЫЙ УЗЕЛ В СИСТЕМЕ "МОДУЛЬ" ИМЕЕТ ЕДИНУЮ ПРИВЯЗКУ К КООРДИНАЦИОННЫМ ОСЯМ. СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО УНИВЕРСАЛЬНОГО БЕЗБОЛТОВОГО УЗЛА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ, ПОЗВОЛЯЮЩЕГО БЫСТРО И НАДЕЖНО СОЕДИНИТЬ-РАЗЪЕДИНИТЬ СТАНДАРТНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СИСТЕМЫ С ОДНОВРЕМЕННЫМ ОБЖАТИЕМ УПЛОТНИТЕЛЯ В СТЫКАХ, А ТАКЖЕ СОВМЕЩЕНИЕ В ЭЛЕМЕНТАХ УЗЛА ТРАНСПОРТНЫХ И ТАКЕЛАЖНЫХ ФУНКЦИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ СИСТЕМЫ, ОБЕСПЕЧИВШИХ ЕЕ БЫСТРЫЙ МОНТАЖ ИЛИ ДЕМОНТАЖ. КАК ПОКАЗАЛ МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ МОНТАЖА, УЗЕЛ НЕ ИМЕЛ ОТКАЗОВ. ТЕМП СБОРКИ В СРЕДНЕМ **0,25** ЧЕЛ-Ч НА **1** М ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, ЧТО В **3-4** РАЗА ПРЕВОСХОДИТ ТЕМП СБОРКИ ЗДАНИЙ НА БОЛТОВЫХ СОЕДИНЕНИЯХ. КОМПЛЕКТНОСТЬ ДОМОВ СИСТЕМЫ ДОВЕДЕНА ДО **85%**. ПАКЕТЫ ЭЛЕМЕНТОВ ДОМОВ СИСТЕМЫ УВЯЗАНЫ С ГАБАРИТАМИ СЕРИЙНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ И ПОГРУЗОЧНЫХ СРЕДСТВ. В КОМПЛЕКТ ДОМА, КРОМЕ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И СБОРНО-РАЗБОРНЫХ ФУНДАМЕНТОВ, ВХОДЯТ ВСЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, А ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОЕ ТАКЕЛАЖНО-МОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПЛЕКТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. МОНТАЖ ЗДАНИЯ НАЧИНАЕТСЯ НА ПОДГОТОВЛЕННОМ ПЕСЧАНОМ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНОМ ОСНОВАНИИ.

МОНТАЖ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЫПОЛНЯТЬ ЗВЕНОМ ИЗ ШЕСТИ ЧЕЛОВЕК: МАШИНИСТА И ПЯТИ МОНТАЖНИКОВ. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ МОНТИРУЮТ АВТОМОБИЛЬНЫМ КРАНОМ КС-3562А. ГРУЗОВЫЕ СТРОПЫ КРАНА ОБОРУДУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫМИ МОНТАЖНЫМИ ПРИСПОСОБЛЕНИЯМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1 Т. НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ВРУЧНУЮ УСТАНОВЛИВАЮТ ТЕРМОПАКЕТЫ. ЗАТЕМ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО НА ШИПЫ ТЕРМОПАКЕТОВ НАДЕВАЮТСЯ ГНЕЗДА ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ, ЗАТЕМ МОНТИРУЮТСЯ ПАНЕЛИ СТЕН И СТОЙКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ МОНТАЖА ПАНЕЛЕЙ МЕЖДУЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ (ИЛИ ПОКРЫТИЯ). ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ МОНТАЖА ЯЧЕЙКОВЫХ И ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОДИНАКОВА. ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ МОНТАЖА ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НЕСУЩЕГО ОСТОВА ВЫПОЛНЯЮТСЯ КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСТАНОВКА НАЩЕЛЬНИКОВ НА ШВЫ МЕЖДУ ПАНЕЛЯМИ. МОНТАЖ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ РАЗВЕРТЫВАНИЕМ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И УСТАНОВКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МЕБЕЛИ. ОПЫТ МОНТАЖА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОЗВОЛЯЕТ СДЕЛАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВЫВОДЫ: ТОЧНОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ УЗЛОВ ДАЕТ ВЫСОКУЮ СКОРОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ МОНТАЖА; ОБЕЗЛИЧЕННОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЗВОЛЯЕТ ВЕСТИ МОНТАЖ ПРЯМО С КОЛЕС, НЕ ТРЕБУЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ РАСКЛАДКИ; ПРОСТОТА БЕЗБОЛТОВЫХ УЗЛОВ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ СБОРКИ НЕ ТРЕБУЕТ ДЛЯ МОНТАЖА ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ; ОТСУТСТВИЕ НА МОНТАЖЕ МОКРЫХ ПРОЦЕССОВ ПОЗВОЛЯЕТ ВЕСТИ МОНТАЖ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА.

## ТРАНСФОРМИРУЮЩЕЕСЯ, ЗАГЛУБЛЕННОЕ И СОЛНЕЧНОЕ ЖИЛИЩЕ.

ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЯВЛЯЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА И ДРУГИХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОМА ПОД ВЛИЯНИЕМ ИЗМЕНЯЮЩИХСЯ ФАКТОРОВ С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ. РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ТРИ ОСНОВНЫХ ТИПА ТРАНСФОРМИРУЮЩЕГОСЯ ЖИЛИЩА: С ИЗМЕНЕНИЕМ ВНЕШНИХ ПАРАМЕТРОВ ДОМА, С ИЗМЕНЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ПАРАМЕТРОВ ДОМА И КОМБИНИРОВАННОГО ТИПА. ПЕРВЫЙ ТИП ПРИМЕНЯЕТСЯ, В ОСНОВНОМ, В СЛУЧАЕ ВОЗВЕДЕНИЯ ДОМА ПО ЭТАПАМ, С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОСЛЕДУЮЩИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРИСТРАИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЭТАЖЕЙ. ПРИ ЭТОМ ИЗМЕНЯЮТСЯ ВНЕШНИЕ ПАРАМЕТРЫ—УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ЭТАЖНОСТЬ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ДОМА. ВТОРОЙ ТИП ДОМОВ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ, В ПРЕДЕЛАХ НЕИЗМЕНЯЕМЫХ ГАБАРИТАХ ДОМА ПУТЕМ АДАПТАЦИИ ЖИЛЬЯ С ПОМОЩЬЮ ВНУТРЕННИХ ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ ПЕРЕГОРОДОК. ПРИ ЭТОМ МОДИФИЦИРУЮТСЯ ТОЛЬКО ВНУТРЕННИЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА — КОЛИЧЕСТВО, ПЛОЩАДЬ И ПРОПОРЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И СВЯЗЬ МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ЭТАЖНОСТЬ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ДОМА ПРИ ЭТОМ, ОБЫЧНО, НЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ. ЭТО ВЕДЕТ К СОЗДАНИЮ В ДОМЕ ТАК НАЗЫВАЕМЫХ УНИВЕРСАЛЬНЫХ ПРОСТРАНСТВ. ТРЕТИЙ, КОМБИНИРОВАННЫЙ ТИП ТРАНСФОРМИРУЮЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОЧЕТАНИЕ ПРИНЦИПОВ ВНЕШНЕЙ И ВНУТРЕННЕЙ АДАПТАЦИИ. ТРАНСФОРМИРУЮЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ НАШЛО ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ В США, ЯПОНИИ И ДРУГИХ ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ. В РОССИЙСКОЙ ПРАКТИКЕ ДАННЫЕ ВИДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ЕЩЕ НЕ ПОЛУЧИЛИ ДОСТАТОЧНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ИЗ-ЗА СЛОЖНОСТИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СПОСОБА И ХАРАКТЕРА АДАПТАЦИИ РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ ДОМОВ: СКЛАДЫВАЮЩИЕСЯ, ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ, ВЫДВИГАЕМЫЕ И КАССЕТНЫЕ. К СКЛАДЫВАЮЩИМСЯ ОТНОСЯТСЯ ДОМА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НЕТРАДИЦИОННЫХ СКЛАДЫВАЮЩИХСЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. К ПНЕВМАТИЧЕСКИМ ОТНОСЯТСЯ ДОМА С ГИБКИМИ ТКАНЕВЫМИ НАДУВНЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ, ПОДДЕРЖИВАЕМЫМИ ИЗБЫТОЧНЫМ ДАВЛЕНИЕМ ВОЗДУХА. ВЫДВИГАЕМЫЕ ДОМА ОТЛИЧАЮТСЯ ОСОБЫМИ, ВЫДВИГАЮЩИМСЯ ЭЛЕМЕНТАМИ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ. КАССЕТНЫЕ ДОМА ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ВЫСОКОПЛОТНЫМ, КАССЕТНЫМ СПОСОБОМ ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.

К ПРЕИМУЩЕСТВАМ ПНЕВМАТИЧЕСКИХ ЖИЛЫХ ЯЧЕЕК ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ ВИДАМИ ТРАНСФОРМИРУЮЩИХСЯ КОНСТРУКЦИЙ ОТНОСЯТСЯ: БОЛЕЕ ШИРОКИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ; УСТРОЙСТВО НЕ ТОЛЬКО ЯЧЕЙКОВЫХ, НО И ЗАЛЬНЫХ, БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ; КОМПАКТНОСТЬ ПРИ ПЕРЕДИСЛОКАЦИИ; ЛЕГКОСТЬ МОНТАЖА; ПРОСТОТА ТРАНСФОРМАЦИИ; МАЛЫЙ ВЕС И ДР.

ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА — НЕТРАДИЦИОННЫЙ, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВИД ЖИЛИЩА, КОТОРЫЙ НАПРАВЛЕН НА ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ЗАТРАЧИВАЕМЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО РЕЖИМА В ПОМЕЩЕНИЯХ ДОМА. ПОТРЕБНОСТЬ В ЗАГЛУБЛЕННОМ ЖИЛИЩЕ ВОЗНИКЛА В СВЯЗИ С ПОВЫШЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К ТЕПЛОЗАЩИТНЫМ СВОЙСТВАМ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ. ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГЛУБЛЕННЫХ КОТТЕДЖЕЙ ПОЛУЧИЛО В США, ОСОБЕННО ИНТЕНСИВНО ОНО НАЧАЛО ВЕСТИТЬ ПОСЛЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КРИЗИСА **70-Х** ГОДОВ. ТАК, ПО ДАННЫМ АМЕРИКАНСКИХ УЧЕНЫХ, СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НАЗЕМНЫХ И ЗАГЛУБЛЕННЫХ КОТТЕДЖЕЙ ПРАКТИЧЕСКИ ОДИНАКОВА. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МОЖЕТ ДОСТИГАТЬ **30-60 %** ОТ ЗАТРАТ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НАЗЕМНЫХ ДОМОВ.

**СОЛНЕЧНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА** — НЕТРАДИЦИОННЫЙ, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВИД ЖИЛИЩА, КОТОРЫЙ НАПРАВЛЕН НА АКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЭНЕРГОЗАТРАТ В ДОМЕ.

КАК ПОКАЗЫВАЮТ ИССЛЕДОВАНИЯ, СОЛНЕЧНАЯ ЭНЕРГИЯ ЯВЛЯЕТСЯ НАИБОЛЕЕ УДОБНЫМ ВИДОМ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. ЕЕ ДОСТОИНСТВА: ЭКОНОМИЧНОСТЬ, ВОЗОБНОВЛЯЕМОСТЬ, ПРОСТОТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ДОСТУПНОСТЬ В РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНАХ МИРА. СОЛНЕЧНОЕ ЖИЛИЩЕ УЖЕ ДОВОЛЬНО ШИРОКО ПРИМЕНЯЕТСЯ В США, ЯПОНИИ, ШВЕЦИИ, ИЗРАИЛЕ, ИНДИИ И ДРУГИХ СТРАНАХ. ТАК, В ИЗРАИЛЕ ОКОЛО **800** ТЫСЯЧ ДОМОВ ОБОРУДОВАНО СОЛНЕЧНЫМИ ВОДОНАГРЕВАЮЩИМИ УСТРОЙСТВАМИ. В США В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УСПЕШНО ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ БОЛЕЕ **15** ТЫСЯЧ СОЛНЕЧНЫХ ДОМОВ, А К **2005** Г. ПЛАНИРУЕТСЯ ДОВЕСТИ ДОЛЮ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ В ТОПЛИВНОМ БАЛАНСЕ СТРАНЫ ДО **25-30%**.

# МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩЕ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

СТАНДАРТНЫЕ ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ БЫЛИ ПРИНЯТЫ ГЕНЕРАЛЬНОЙ АССАМБЛЕЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ НА ЕЕ СОРОК ВОСЬМОЙ СЕССИИ **20** ДЕКАБРЯ **1993** ГОДА (РЕЗОЛЮЦИЯ **48/96**). ЦЕЛЬ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ТАКОГО ПОЛОЖЕНИЯ, ПРИ КОТОРОМ ЛЮДИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ИНВАЛИДАМИ, КАК ЧЛЕНЫ ОБЩЕСТВА ИМЕЛИ БЫ ТЕ ЖЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ЧТО И ДРУГИЕ ЛИЦА. ОБЯЗАННОСТЬ ГОСУДАРСТВ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТОБЫ ПРИНИМАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ МЕРЫ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ПРЕПЯТСТВИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПОЗВОЛЯЮТ ИНВАЛИДАМ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СВОИ ПРАВА И СВОБОДЫ И ОСЛОЖНЯЮТ ИХ ПОЛНОЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ. ТЕРМИН "ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ" ОЗНАЧАЕТ ПРОЦЕСС, БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ РАЗЛИЧНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТАКИЕ, КАК ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТРУДОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНФОРМАЦИЯ, ОКАЗЫВАЮТСЯ ДОСТУПНЫМИ ВСЕМ, ОСОБЕННО ИНВАЛИДАМ. ПРИНЦИП РАВЕНСТВА ПРАВ ПРЕДПОЛАГАЕТ, ЧТО ПОТРЕБНОСТИ ВСЕХ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИНДИВИДУУМОВ ИМЕЮТ ОДИНАКОВО ВАЖНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ЧТО ЭТИ ПОТРЕБНОСТИ ДОЛЖНЫ СЛУЖИТЬ ОСНОВОЙ ПЛАНИРОВАНИЯ В ОБЩЕСТВЕ И ЧТО ВСЕ СРЕДСТВА СЛЕДУЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ КАЖДЫЙ ИНДИВИДУУМ ИМЕЛ РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЖИЗНИ ОБЩЕСТВА.

СТАНДАРТНЫЕ ПРАВИЛА ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

- 1. ДОСТУПНОСТЬ, Т.Е. ГОСУДАРСТВАМ СЛЕДУЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОГРАММЫ ДЕЙСТВИЙ, С ТЕМ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ МАТЕРИАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ; ПРИНИМАТЬ МЕРЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И КОММУНИКАЦИЯМ.**
- 2. ИНФОРМАЦИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ, Т.Е. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВА ЗА СБОР И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УСЛОВИЯХ ЖИЗНИ ИНВАЛИДОВ И СОДЕЙСТВИЕ ПРОВЕДЕНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПО ВСЕМ АСПЕКТАМ, ВКЛЮЧАЯ БАРЬЕРЫ, ЗАТРУДНЯЮЩИЕ ЖИЗНЬ ИНВАЛИДОВ. ГОСУДАРСТВАМ СЛЕДУЕТ РЕГУЛЯРНО СОБИРАТЬ СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ОБ УСЛОВИЯХ ЖИЗНИ ИНВАЛИДОВ РАЗЛИЧНОГО ПОЛА, А ТАКЖЕ ДРУГУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИНВАЛИДАХ.**

В ЦЕЛЯХ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ИНВАЛИДОВ СРЕДСТВАМИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА СООТВЕТСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНЫ В ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА, В ТОМ ЧИСЛЕ: СНИП **2.08.01-97** "ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ", СНИП **2.08.02-89** "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ", СНИП **31-03-2001** "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ", СНИП **2.09.04-97** "АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ", СНИП **2.07.01-89** "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО: ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ". САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ ДОКУМЕНТ — СНИП **35-01-2001** "ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ", — РАЗРАБОТАН ПО ЗАКАЗУ МИНТРУДА РОССИИ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВАЛИДОВ НА **2000-2005** ГОДЫ". ОН ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ДОСТУПНЫХ ВСЕМ МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ.

АНАЛИЗ КОМПЛЕКСА СВОДОВ ПРАВИЛ, ОТРАЖАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ, ПОКАЗАЛ, ЧТО ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДОМОВ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ С УЧЕТОМ КОМПЛЕКСА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ.

**1.** ПРИ НОВОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ СЛЕДУЕТ, КАК ПРАВИЛО, ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ГРАЖДАН ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ УСЛОВИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАВНЫЕ С ОСТАЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ НАСЕЛЕНИЯ.

**2.** ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ДОСТУПНЫХ ДЛЯ МГН, ДОЛЖНЫ ОБЕСПЕЧИВАТЬ:

- ДОСЯГАЕМОСТЬ МЕСТ ЦЕЛЕВОГО ПОСЕЩЕНИЯ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;
- БЕЗОПАСНОСТЬ ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЭВАКУАЦИОННЫХ), А ТАКЖЕ МЕСТ ПРОЖИВАНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА;
- СВОЕВРЕМЕННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ МГН ПОЛНОЦЕННОЙ И КАЧЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЙ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ В ПРОСТРАНСТВЕ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ ОБОРУДОВАНИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ САМООБСЛУЖИВАНИЯ), ПОЛУЧАТЬ УСЛУГИ, УЧАСТВОВАТЬ В ТРУДОВОМ И УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ И Т.Д.;
- УДОБСТВО И КОМФОРТ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

**3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ДОСТУПНЫХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, НЕ ДОЛЖНЫ ОГРАНИЧИВАТЬ УСЛОВИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДРУГИХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ.**

**4. В ПРОЕКТАХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МГН ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЮ ИЛИ ПО ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЯ, КОМПЛЕКСА СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ. СИСТЕМА СРЕДСТВ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНА НА ВСЕХ ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ, ДОСТУПНЫХ ДЛЯ МГН НА ВСЕ ВРЕМЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.**

**ПРИ НАЛИЧИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИЛИ УЧАСТКЕ ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ ПЕРЕХОДОВ ИХ СЛЕДУЕТ, КАК ПРАВИЛО, ОБОРУДОВАТЬ ПАНДУСАМИ ИЛИ ПОДЪЕМНЫМИ УСТРОЙСТВАМИ, ЕСЛИ НЕЛЬЗЯ ОРГАНИЗОВАТЬ ДЛЯ МГН НАЗЕМНЫЙ ПРОХОД. НА ОТКРЫТЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОСТОЯНКАХ ОКОЛО УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ СЛЕДУЕТ ВЫДЕЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ **10%** МЕСТ (НО НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО МЕСТА) ДЛЯ ТРАНСПОРТА ИНВАЛИДОВ.**

**5. В ЗДАНИИ ДОЛЖЕН БЫТЬ КАК МИНИМУМ ОДИН ВХОД, ПРИСПОСОБЛЕННЫЙ ДЛЯ МГН, С ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ И ИЗ КАЖДОГО ДОСТУПНОГО ДЛЯ МГН ПОДЗЕМНОГО ИЛИ НАДЗЕМНОГО ПЕРЕХОДА, СОЕДИНЕННОГО С ЭТИМ ЗДАНИЕМ.**

**ПОМЕЩЕНИЯ, ГДЕ МОГУТ НАХОДИТЬСЯ ИНВАЛИДЫ НА КРЕСЛАХ-КОЛЯСКАХ, СЛЕДУЕТ, КАК ПРАВИЛО, РАЗМЕЩАТЬ НА УРОВНЕ ВХОДА, БЛИЖАЙШЕГО К ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ. ПРИ ИНОМ РАЗМЕЩЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ, КРОМЕ ЛЕСТНИЦ, СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ПАНДУСЫ, ПОДЪЕМНЫЕ ПЛАТФОРМЫ, ЛИФТЫ ИЛИ ДРУГИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДОВ.**

**6. ШИРИНА МАРША ЛЕСТНИЦ, ДОСТУПНЫХ МГН, ДОЛЖНА БЫТЬ, КАК ПРАВИЛО, НЕ МЕНЕЕ **1,35** М. ПРИ РАСЧЕТНОЙ ШИРИНЕ МАРША ЛЕСТНИЦЫ **2,5** М И БОЛЕЕ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПОРУЧНИ. ВСЕ СТУПЕНИ В ПРЕДЕЛАХ МАРША ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОДИНАКОВОЙ ГЕОМЕТРИИ И РАЗМЕРОВ ПО ШИРИНЕ ПРОСТУПИ И ВЫСОТЕ ПОДЪЕМА СТУПЕНЕЙ. ДОПУСКАЕТСЯ ИЗМЕНЯТЬ РИСУНОК ПРОСТУПЕЙ НИЖНИХ СТУПЕНЕЙ ПЕРВОГО МАРША ОТКРЫТЫХ ЛЕСТНИЦ. ЗДАНИЕ СЛЕДУЕТ ОБОРУДОВАТЬ ПАССАЖИРСКИМИ ЛИСТАМИ ИЛИ ПОДЪЕМНЫМИ ПЛАТФОРМАМИ В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОСЕЩАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ НА КРЕСЛАХ-КОЛЯСКАХ, НА ЭТАЖАХ ВЫШЕ ИЛИ НИЖЕ ЭТАЖА ОСНОВНОГО ВХОДА В ЗДАНИЕ (ПЕРВОГО ЭТАЖА). ВЫБОР СПОСОБА ПОДЪЕМА ИНВАЛИДОВ И ВОЗМОЖНОСТЬ ДУБЛИРОВАНИЯ ЭТИХ СПОСОБОВ ПОДЪЕМА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В ПРОЕКТНОМ РЕШЕНИИ.**

**7. МЕСТА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОСТОЯННОГО НАХОЖДЕНИЯ МГН ДОЛЖНЫ РАСПОЛАГАТЬСЯ НА МИНИМАЛЬНО ВОЗМОЖНЫХ РАССТОЯНИЯХ ОТ ЭВАКУАЦИОННЫХ ВЫХОДОВ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ, С ЭТАЖЕЙ И ИЗ ЗДАНИЙ НАРУЖУ. ПРИ ЭТОМ РАССТОЯНИЕ ОТ ДВЕРЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ С ПРЕБЫВАНИЕМ ИНВАЛИДОВ, ВЫХОДЯЩЕГО В ТУПИКОВЫЙ КОРИДОР, ДО ЭВАКУАЦИОННОГО ВЫХОДА С ЭТАЖА НЕ ДОЛЖНО ПРЕВЫШАТЬ **15 м.****

**8. СИСТЕМА СРЕДСТВ ИНФОРМАЦИИ ЗОН И ПОМЕЩЕНИЙ, ДОСТУПНЫХ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ ИЛИ ПРОЖИВАНИЯ МГН (ОСОБЕННО В МЕСТАХ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ), А ТАКЖЕ ДОСТУПНЫХ ДЛЯ НИХ ВХОДНЫХ УЗЛОВ И ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ДОЛЖНА ОБЕСПЕЧИВАТЬ НЕПРЕРЫВНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СВОЕВРЕМЕННОЕ ОРИЕНТИРОВАНИЕ И ОДНОЗНАЧНОЕ ОПОЗНАНИЕ ОБЪЕКТОВ И МЕСТ ПОСЕЩЕНИЯ. ОНА ДОЛЖНА ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ АССОРТИМЕНТЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ, РАЗМЕЩЕНИИ И НАЗНАЧЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, РАСПОЛОЖЕНИИ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ, ПРЕДУПРЕЖДАТЬ ОБ ОПАСНОСТИ В ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ И Т.П.**

**9. В ОБЩЕСТВЕННЫХ УБОРНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ В ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ (КРОМЕ УКАЗАННЫХ В **3.51** СНИП **2.08.02**), НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ НЕ МЕНЕЕ ОДНОЙ УНИВЕРСАЛЬНОЙ КАБИНЫ, ДОСТУПНОЙ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН.**

**10. ЖИЛЫЕ ДОМА И ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СЛЕДУЕТ ПРОЕКТИРОВАТЬ, ОБЕСПЕЧИВАЯ ПОТРЕБНОСТИ ИНВАЛИДОВ, ВКЛЮЧАЯ:**

- ДОСТУПНОСТЬ КВАРТИРЫ ИЛИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ ВХОДА В ЗДАНИЕ;
- ДОСТУПНОСТЬ ВСЕХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ ИЗ КВАРТИРЫ ИЛИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ;
- ПРИМЕНЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ОТВЕЧАЮЩЕГО ПОТРЕБНОСТЯМ ИНВАЛИДОВ;
- ОБОРУДОВАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И СОБСТВЕННО ЗДАНИЯ НЕОБХОДИМЫМИ ИНФОРМАЦИОННЫМИ СИСТЕМАМИ.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С КВАРТИРАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ И ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА, СЛЕДУЕТ ПРОЕКТИРОВАТЬ НЕ НИЖЕ ВТОРОЙ СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ. В ЖИЛЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕКОМЕНДУЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО И СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ИНВАЛИДОВ УСТАНАВЛИВАТЬ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЛЕДУЕТ ИСХОДИТЬ ИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ИХ ДООСНАЩЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.



**11.** В ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ **5%** ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ ИЛИ РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПОСЕТИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ПРИ ВЫДЕЛЕНИИ ЗОН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МГН В ЗДАНИИ.

**12.** ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ В КОМПЛЕКСЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ РАБОЧИЕ МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММАМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИЯ ИНВАЛИДОВ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫМИ МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ.

НА ПРИМЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ МОЖНО РАССМОТРЕТЬ РАЗВЕРНУТЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ И ПЛАНИРОВОЧНЫМ СХЕМАМ ОБОРУДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, ОБЛЕГЧАЮЩИХ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ ИНВАЛИДОВ И УХОД ЗА НИМИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ, МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА ТРИ ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ:

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ;
- ЭРГОНОМЕТРИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ;
- ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВАМ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯМ.

ОСНОВНЫМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗДАНИЯ И К ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ ОБОСОБЛЕНИЯ, ИЗОЛЯЦИИ И ОДНОВРЕМЕННО УДОБНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ ОТДЕЛЬНЫМИ ГРУППАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ЭЛЕМЕНТАМИ УЧАСТКА. РАССМАТРИВАЯ ВОПРОСЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ВЗАИМОСВЯЗИ РАЗЛИЧНЫХ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ, СЛЕДУЕТ ИМЕТЬ В ВИДУ НЕОБХОДИМОСТЬ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ТАК НАЗЫВАЕМЫЕ "НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗОНЫ", В КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЮТСЯ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИОННЫЕ РАЗВЯЗКИ — ВЕСТИБЮЛИ, ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ, ЛИФТЫ — ЧЕРЕЗ КОТОРЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СВЯЗИ МЕЖДУ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ГРУППАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА-ИНТЕРНАТА. НАПРИМЕР, РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ВЗАИМОСВЯЗИ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА-ИНТЕРНАТА ДЛЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ, СОГЛАСНО КОТОРОЙ ВСЕ ГРУППЫ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗОЛИРОВАНЫ И РАВНОЦЕННО СВЯЗАНЫ МЕЖДУ СОБОЙ ЧЕРЕЗ НЕЙТРАЛЬНУЮ ЗОНУ.

ЭРГОНОМЕТРИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ОБУСЛАВЛИВАЮТСЯ РАЗМЕРАМИ ПРОСТРАНСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА КОЛЯСКАХ. СЮДА ОТНОСЯТСЯ ШИРИНА ПРОХОДОВ, КОРИДОРОВ, ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ, ЛЕСТНИЦ, ПАНДУСОВ, НЕОБХОДИМЫЕ РАЗМЕРЫ РАЗВОРОТОВ, ПОВОРОТОВ И Т.П., КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ГАБАРИТАМ ПОМЕЩЕНИЙ. ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЭРГОНОМЕТРИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ УЧИТЫВАЮТСЯ УСРЕДНЕННЫЕ ГАБАРИТЫ САМОГО ИНВАЛИДА И ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИМ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОСТРАНСТВА. НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ КОЛЯСОЧНИКОВ СЛЕДУЕТ СОБЛЮДАТЬ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ПОВОРОТОВ КОРИДОРОВ, ПАНДУСОВ, ЛИФТОВ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВАЛИДАМ И НЕМОЩНЫМ ПРЕСТАРЕЛЫМ ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИБОРАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ. ОНИ МОГУТ БЫТЬ СТАЦИОНАРНЫЕ И НЕСТАЦИОНАРНЫЕ (СЪЕМНЫЕ И ПЕРЕДВИЖНЫЕ). ИЗ СТАЦИОНАРНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ ОСОБО ВАЖНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИМЕЮТ СРЕДСТВА, СЛУЖАЩИЕ ДЛЯ ПОДЪЕМА И ЭВАКУАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ И НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА — ЭТО ПАНДУСЫ, МИКРОПОДЪЕМНИКИ, ТОБОГГАНЫ.

РАССМАТРИВАЕТСЯ ДВА ОСНОВНЫХ ПРИНЦИПА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЖИВАНИЯ:

- ПО ТИПУ КОРИДОРНОЙ СИСТЕМЫ, КОГДА СПАЛЬНЫЕ С ДРУГИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЖИЛОЙ ЯЧЕЙКИ СВЯЗАНЫ ЧЕРЕЗ КОРИДОР, СИСТЕМУ КОРИДОРОВ;
- ПО КВАРТИРНОМУ ТИПУ, КОГДА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЮТСЯ ДЛЯ ГРУППЫ ИЗ **5-6** ЧЕЛОВЕК С ОБЩЕЙ ГОСТИНОЙ, КУХНЕЙ, СТОЛОВОЙ, ПРИХОЖЕЙ, САНИТАРНЫМ УЗЛОМ.

ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЖИВАНИЯ — ОТХОД ОТ КАЗАРМЕННОЙ СИСТЕМЫ И МАКСИМАЛЬНОЕ ПРИБЛИЖЕНИЕ ЖИЛОЙ ЯЧЕЙКИ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНЫХ ЕЕ ПОМЕЩЕНИЙ К ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА ПО "СЕМЕЙНОМУ" ПРИНЦИПУ НЕЗАВИСИМО ОТ ТИПА ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЖИВАНИЯ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ СПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ ПО ТИПУ КОРИДОРНОЙ СИСТЕМЫ — НАИБОЛЕЕ ТРАДИЦИОННЫЙ ПРИЕМ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ В НАШЕЙ ПРАКТИКЕ УЧРЕЖДЕНИЙ МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ.