

**ТРОЕ В ЛОДКЕ,
не считая собаки:
Клиент-Банк-Оценщик**

Ужегова Дарья

Управляющий партнер группы компаний

FRAC

Оценка135.ru

8-964-649-32-22

Кто прав?

Заемщи

к

Оценщик –
руководство

Банк –
руководство

Оценщик –
сотрудники

Банк

сотрудники



Портрет клиента

- «давай по-быстрому»
- «ничья в нашу пользу»
- «будем торговать»



Что требуется

Банку?

ОТ ОЦЕНЩИКА:

соблюдение ФОРМАЛЬНОСТИ.

ОТ ЗАЛОГА:

-максимально ликвиден
-РЕАЛЬНАЯ стоимость



Аккредитация...панацея??

?

Требования	Почему НЕ РАБОТАЮТ?
Стаж компании на рынке >3х лет	Компания-это Формальность
Отсутствие убытков	Успешное администрирование: Найм «зеленых» оценщиков Не специализируются на залогах
Деловая репутация	Прошлые заслуги прошлых оценщиков
Дипломы и сертификаты оценщиков	Диплом + Подпись = SALE
Дополнительная страховка	Ни одного случая выплаты

Аккредитация = «Моральная устойчивость»,

А

НЕ контроль качества

СРО



ОЦЕНЩИКИ И БАНКИ

**фа
с**





Чистка рядов

- Завышение цены объекта
 - Поддельный фотоотчет =>
- => незаконная перепланировка

И тебя вылечат и меня

вылечат... процедур сплошного контроля оценок на основе применения методов массовой оценки

- ✓ в оценочных фирмах (контроль качества отчетов)
- ✓ в банках



Рынок-М

- ✓ Первая версия программы была разработана в 1993 г. (постоянное усовершенствование и обновление)
- ✓ Методология массовой оценки рынка московских квартир (в т.ч. элитные квартиры)
- ✓ 45 параметров, включая дату оценки
- ✓ С ее помощью выполнены оценки тысяч квартир
- ✓ Адекватность получаемых результатов рыночным реалиям



Плачу, но плачу! Распродажи не будет!

— А СДЕЛАЙТЕ
НАМ СКИДКУ

5%

— ОТПИЛИВАЙТЕ САМИ



***В одной лодке:
Оценщики + Банки***





Оценочная компания

*Спасибо за
внимание!*

Контактная информация

Т.: 8(964)649-3222

E-mail: frac11@mail.ru

Россия, Москва
117198 Миклухо-Маклая, д.6
Тел: (965)254-75-53 , (964) 649-3222
E-mail: frac11@mail.ru

«First Russian Appraisal Company»