

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
Тверской филиал

Факультет: Юридический
Кафедра: Гражданско-правовых дисциплин
Группа: Ю-551

Учет земли в Российской Федерации

Студентка-дипломница: Герасимова Светлана Юрьевна
Руководитель: Конфоркин Игорь Александрович

Тверь 2013



Актуальность

Обусловлена тем, что правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации играет не только важнейшую экономическую, социальную и политическую роль, но и находится на стадии активного реформирования.

НАПРИМЕР:

- 1) 18 поправок в Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 2) создание целевых программ: «Создание системы кадастра недвижимости (2006-2012гг.)», «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 гг.)»

СТЕПЕНЬ НАУЧНОЙ РАЗРАБОТАННОСТИ

Данная тема затрагивалась многими учеными, она достаточно научно раскрыта, но в то же время, из-за быстрых изменений в законодательстве данная тема не теряет своей актуальности.



ОБЪЕКТ

Институт кадастрового учета земель в Российской Федерации



ПРЕДМЕТ

Совокупность норм земельного, гражданского и иных отраслей законодательства, которыми регулируются общественные отношения в сфере кадастрового учета земель в Российской Федерации



ЦЕЛИ

1. Правовая оценка законодательного обеспечения кадастрового учета земель в процессе исторического развития и современности.
2. **Определение значения кадастрового учета земли в России.**
3. Выявление порядка и основания проведения кадастрового учета земли

ЗАДАЧИ

- 1) Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровый учет земли;
- 2) Исследовать научно-практические труды ученых в сфере кадастрового учета земли;
- 3) **Выявить особенности становления кадастрового учета земли в процессе исторического развития;**
- 4) Определить процедуру постановки земли на кадастровый учет (порядок, основания и особенности), а также выявить объект и субъект кадастрового учета земли;
- 5) **Выявит проблемы правового обеспечения в процессе постановки земли на кадастровый учет.**

МЕТОДОЛОГИЧЕСКАЯ ОСНОВА

ОБЩЕНАУЧЕЫЕ
МЕТОДЫ
ИССЛЕДОВАНИЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ
МЕТОДЫ
ИССЛЕДОВАНИЯ

СИНТЕЗА И
СИСТЕМНОГО АНАЛИЗА

ТЕХНИКО-
ЮРИДИЧЕСКИЙ

АНАЛОГ
ИИ

ИНДУКЦИИ
И
ДЕДУКЦИИ

ЛОГИЧЕС
КИЙ

ИСТОРИЧЕ
СКИЙ

Нормативные источники:

- 1) Конституция РФ
- 2) Гражданский Кодекс РФ
- 3) Земельный Кодекс РФ
- 4) Федеральные законы
- 5) Указы Президента
- 6) Постановления Правительства
- 7) Законы субъектов РФ
- 8) Иные нормативно-правовые акты

Научная значимость

Заключается в определении публичных начал в осуществлении кадастрового учета земли, его содержания и особенностей, взаимосвязи кадастрового учета с иными институтами земельного права, самостоятельности кадастрового учета земли в системе кадастрового учета недвижимого имущества

Теоретическая основа:

Труды таких ученых, как: Н.В. Арефьева, А.В. Афолина, С.А. Боголюбова, А.А. Варламова, Б.В. Ерофеева, Е.Н. Клячина, Л. И. Коротеева, И.О. Краснова и др.

Практическая значимость

Заключается в возможности использования достигнутых выводов в развитии практического применения законодательной базы, регулирующей кадастровый учет земли как одного из элементов гражданского оборота и природного ресурса, и компонента окружающей среды

Структурно работа состоит из введения, двух глав, которые делятся на параграфы, заключения и списка литературы

Вторая глава разъясняет содержание кадастрового учета земель в России (объект, субъект, основания и порядок проведения)

В первой главе дается историко-правовая характеристика кадастрового учета земли в России, раскрывается понятие земли, как объекта кадастрового учета, а также трактуется законодательная база, регулирующая кадастровый учет не только на современном этапе развития, но и во временном контексте.

В заключение даны выводы о проделанной работе, отвечающие целям и задачам данной дипломной работы

Выводы по работе:

1) На основании площади земельного участка и кадастровой стоимости исчисляется налог на землю. Поэтому важно своевременно провести межевание и поставить земельный участок на кадастровый учет, поскольку от этого зависит сумма начисляемого налога.

2) наибольшее практическое значение в настоящее время имеет осуществление государственного кадастрового учета при государственной регистрации прав на земельные участки.

3) **государственный земельный кадастр ведется в целях обеспечения реализации государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.**

4) Законодательство о кадастровом учете земли прошло длительный этап развития, зародившийся, как институт, еще в глубокой древности и существующий по сей день



5) Субъектами земельного кадастра являются все участники земельных отношений, наделенные земельными правами и имеющие обязанности, предусмотренные земельным законодательством

Мы предлагаем объединить кадастровые и регистрационные действия в одну систему, что позволит реализовать:

- Единство сведений об объекте недвижимости, подразумевающие единство требований к его описанию, содержащихся в одной информационной системе, исключающее их дублирование и «разноплановость»;
- Объединение данных о земельных участке и прочно связанной с ним недвижимости с официальным признанием права собственности с официальным признанием права собственности на них;
- Уменьшение количества споров;
- Улучшение условий передачи прав на недвижимое имущество.



Актуальными направлениями по совершенствованию системы государственного кадастрового учета земельных участков, являются:

1) продолжение работ по разработке и принятию нормативно-правовой базы, в том числе обеспечивающей введение в действие норм и правил создания и ведения государственного кадастра недвижимости, формирования объектов кадастрового учета, а также развитие института налоговой оценки объектов недвижимости

3) осуществление мероприятий по совершенствованию структуры Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и подведомственных ему организаций

2) создание инфраструктуры государственного кадастрового учета, включая организационное развитие системы и внедрение на территории Российской Федерации автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

