



**УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН  
БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТЭС**

**УЛААНБААТАР ХОТ 2010 ОН**



# УЛААНБААТАР ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ТООН ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	ᠠᠨᠠ	ᠶᠢᠳ	ᠣᠩᠰᠢᠨ
1	ᠠᠣᠡᠠᠠᠢᠤ ᠶᠣᠠᠠᠢᠤᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		
	ᠣᠣᠰ шугам	“ᠣᠠᠠᠨ” ᠣᠡ-ᠡᠡᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	356.3 км
		“ᠢᠨᠢᠠᠠᠣᠠ”-ᠤᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	252 км
2	ᠣᠶᠠᠶᠦᠳ ᠣᠨᠢᠤ ᠶᠣᠠᠠᠢᠤᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		
		“ᠣᠰᠤᠭ”-ᠤᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	350,4 км
		“ᠢᠨᠢᠠᠠᠣᠠ”-ᠤᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	71 км
3	ᠠᠢᠣᠡᠳ ᠣᠨᠢᠤ ᠶᠣᠠᠠᠢᠤᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		
		“ᠣᠰᠤᠭ”-ᠤᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	148 км
		“ᠢᠨᠢᠠᠠᠣᠠ”-ᠤᠢ ᠣᠠᠳᠦᠪᠠᠢᠤ	108.3 км
	ᠣᠠᠡᠡᠳᠦᠨᠢᠢᠢ ᠶᠣᠠᠠᠢᠠ ᠣᠢᠡᠠᠢᠠᠠᠨᠢᠢ ᠣᠨ ᠣᠠᠶᠢᠶᠣ ᠠᠠᠡᠳ /ᠣ/		301
	ᠢᠡᠡᠣ ᠣᠨ ᠣᠠᠶᠢᠶᠣ ᠠᠠᠡᠳ /ᠣ/		248
	ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ	ТОМ	1ш
		ЖИЖИГ	3ш
		УРЬДЧИЛАН 67000м/	1ш
4	ᠣᠠᠣᠡᠡᠠᠠᠢᠤ ᠶᠣᠠᠠᠢᠤᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		
		“ЦДС” ТӨХК	
	110кВ ᠣᠠᠠᠣ		122 км
	220кВ		29.4 км
		“УБЦТС” ХК	
	35 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам		900.3 км
	6, 10 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам		1887.7 км
	6, 10 кВ-ын кабель шугам		743.14 км
5	ᠠᠠᠡᠠᠢ ᠨᠣᠠᠠᠡᠡᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		
		ᠠᠠᠣᠢ	47.8 км
		ᠣᠢᠢᠢ	9.8 км
		ᠴᠣᠡᠣᠢ	3.5 км
		ТУУЛ, СЭЛБЭ, ДУНД ГОЛЫН ЭРГИЙН ХАМᠠᠠᠡᠠᠡᠣ	64 км
6	ᠠᠠᠣᠢ ᠴᠠᠢᠤᠢ ᠣᠶᠣᠳ /ᠡᠢ/		450 км
7	ᠢᠢᠢ ᠨᠣᠣᠣᠢᠤ ᠣᠢ /ᠣ/		2371 ш



## УЛС, НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР 2010 ОНД ХИЙГДСЭН АЖЛЫН ӨРТГИЙН ТОВЧОО /САЯ ТӨГ/

Д/Д	АЖЛЫН НЭР	ТӨСӨВТ ӨРТӨГ /САЯ ТӨГ/
1	ДУЛААНЫ ШУГАМЫН ӨРГӨТГӨЛ ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ	2863
2	АВТО ЗАМЫН ӨРГӨТГӨЛ ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ	84337
3	ГЭР ХОРООЛЛЫН ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ	1000
4	ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР, ЛИФТЫН ИХ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ	2931,3
5	ОРОН СУУЦНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ШИНЭЧЛЭЛТ	1639,2
6	ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ШИНЭЧЛЭЛТ	3000
7	ҮЕРИЙН УРЬДЧИЛСАН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ	2615
8	НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН САЛБАРТ	7904
	<b>НИЙТ ДҮН</b>	<b>106289.5</b>



## ТОГТООЛ, ШИЙДВЭРИЙН БИЕЛЭЛТ

ä/ä	Íýð	Òïï	Çààëè	Áèàëýë
1	УИХ-ын байнгын хорооны тогтоол	1	5	100
2	Ìонгол Улсын Засгийн газрын òíãðïïë, ÍÓÇÃ-ûí õóðàëëàààíû òýìäýãëýë	8	13	100%
3	Íèëñëýëëéí Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр		14	65,0%
4	Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн 2010 çîðëë		23	95.9%
5	ÍÈÒÕ, түүний Тэргүүлэгчдийн òíãðïïë	4	5	100%
6	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж	23	24	95.4%





# ИРГЭДЭД ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГАА СУРТАЛЧЛАН ТАНИУЛАХ



- Өүөòñèéíõúú ¿éë  
àæèèèàãàáíû òàèààð  
ìúäúýëèèã  
[www.ubservice.mn](http://www.ubservice.mn) ñàèòàä  
òíãòìë áàéðëóóëæ байна.  
Õýðýãæ¿¿ëæ áàéãàà ò°ñ°ë  
õ°ò°éá°ðëéí òàèààð òíãòìë  
ìúäúýýë áýèòãýæ 14 õííãò  
1-2 óääà øèíýчлэх



- Санал асуулгад 157 иргэн хамрагдаж, саналыг хэлтсийн төлөвлөгөөнд тугсгах, ажлаа сурталчлах нээлттэй хаалганы өдрийг зохион байгуулж ажиллалаа.



# УЛААНБААТАР ХОТЫН ДЭД БҮТЦИЙН ТҮҮХИЙН ТОВЧОО:



- 1800-иад онд Богд хааны ногоон сүмд модон хаалгатай уурхайн худаг
- 1914 он-Телефон станц
- 1923 он-60квт-ын хүчин чадалтай локмобилийн цахилгаан станц
- 1924 онд-“Орон сууцны тасаг” байгуулагдсан
- 1925 он-Монгол улсын тээх нэвтрүүлэх газар



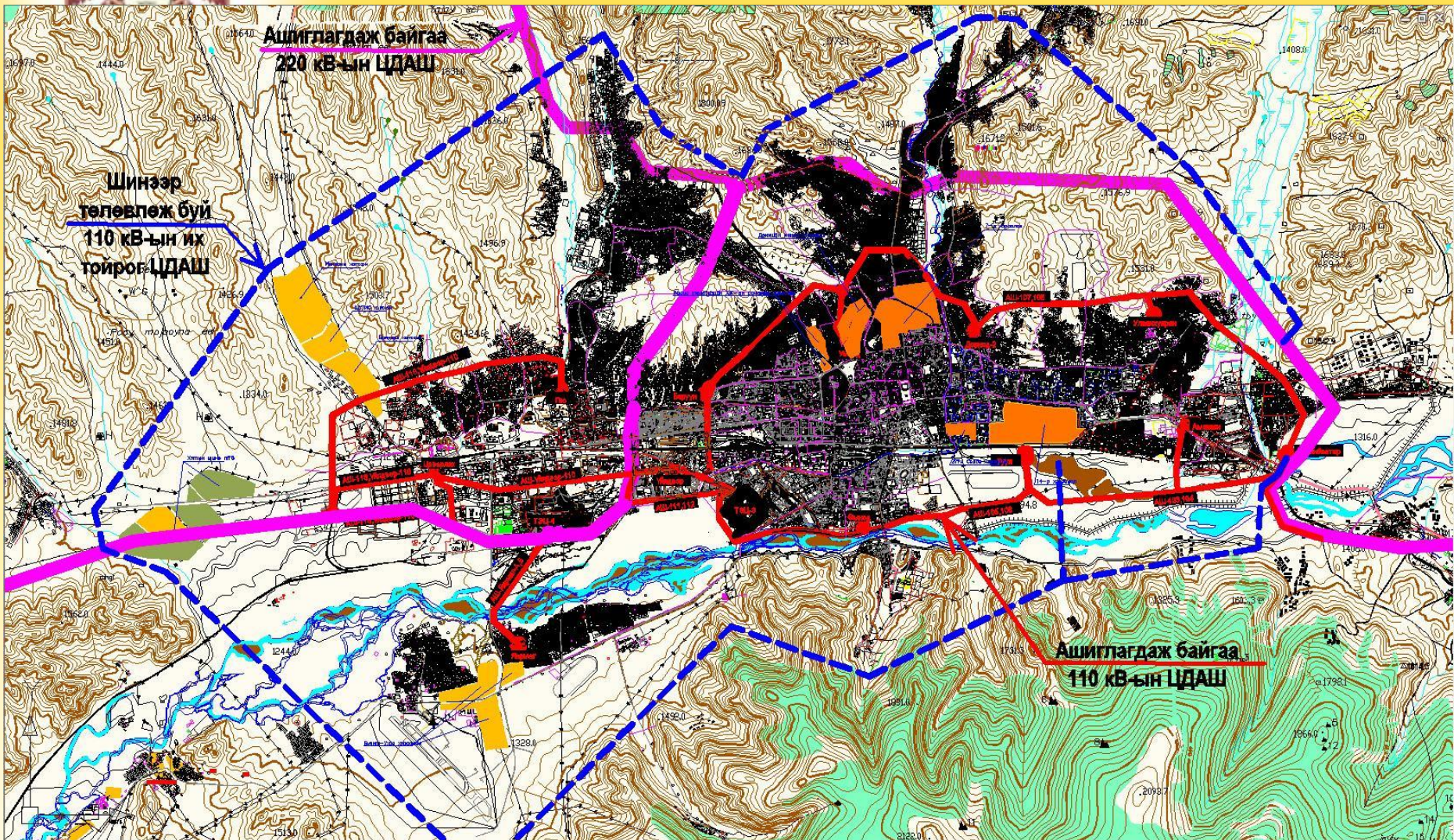
## УЛААНБААТАР ХОТЫН ДЦС-УУДЫН ДУЛААНЫ ЧАДЛЫН БАЛАНС /2010 ОНЫ 05 САРЫН БАЙДЛААР/

	Эх үүсгүүр	Одоо байгаа эх үүсгүүрийн боломжит хүчин чадал Гкал/цаг	Нийт холбогдсон хэрэглэгчдийн ачаалал Гкал/ц	Хүлээгдэж байгаа ачаалал Гкал/цаг
1	ДЦС-2	55.0	<b>54</b>	7
2	ДЦС-3	485.0	<b>485</b>	38
3	ДЦС-4	1045.0	<b>1016</b>	215
4	<b>Нийт</b>	<b>1585.0</b>	<b>1555</b>	<b>260</b>

ДЦС-уудийн дулааны чадлын нөөцийн судалгааг ЭБЭХЯ, ДЦС, УБДС ХК-ийн мэргэжилтнүүд хамтран станцуудын бодит хүчин чадалд тулгуурлан тооцсон бөгөөд 2011 оны түвшинд ДЦС-4-ийн үйлдвэрийн отборын уурыг дулаан хангамжид бүрэн ашиглаж дулаанжуулалтын тоноглолын хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.

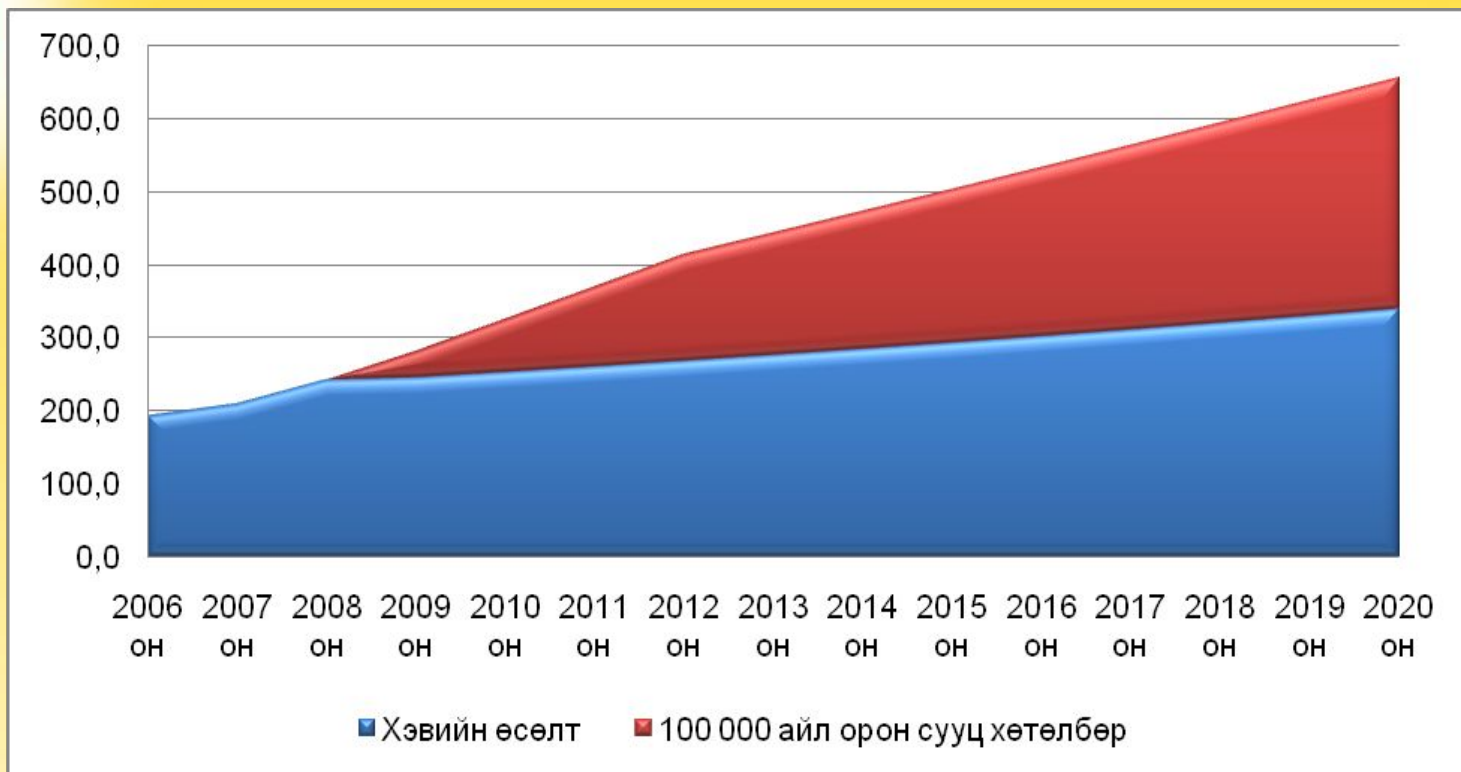


# УЛААНБААТАР ХОТЫН 220, 110 КВ-ЫН ИХ ТОЙРОГ ДАМЖУУЛАХ СҮЛЖЭЭ





# УЛААНБААТАР ХОТЫН ЦАХИЛГААН АЧААЛЛЫН ХЭТИЙН ТӨЛӨВ



/ МВт /	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Хэвийн өсөлт/ МВт /	252,2	259,8	267,6	275,6	283,8	292,4	301,1	310,2	319,5	329,1	338,9
100 000 айл орон сууц хөтөлбөр/ МВт/	73,2	109,7	146,3	167,6	188,8	210,1	231,3	252,6	273,9	295,1	316,4
<b>Нийт</b>	<b>325,3</b>	<b>369,5</b>	<b>413,9</b>	<b>443,1</b>	<b>472,7</b>	<b>502,4</b>	<b>532,5</b>	<b>562,8</b>	<b>593,3</b>	<b>624,2</b>	<b>655,3</b>



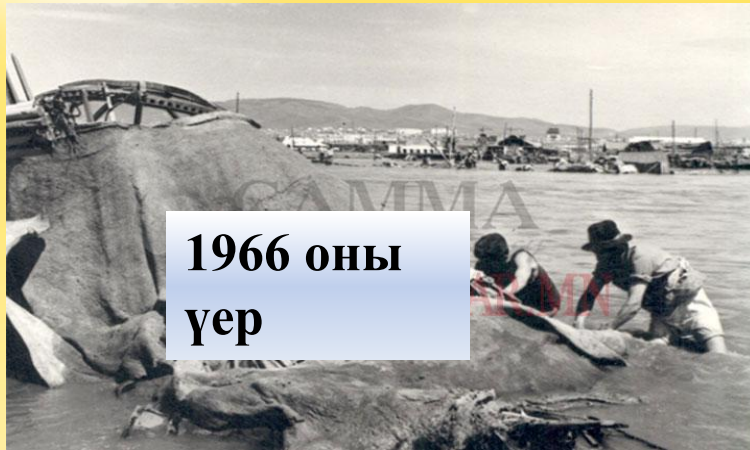
## ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ 70 ХУВИЙН ИХ ЗАСВАРЫН НОРМАТИВТ ХУГАЦАА ХЭТЭРСЭН



**ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ ДОТОРХИ 25-40 ЖИЛ АШИГЛАГДСАН  
ШУГАМ СҮЛЖЭЭГ “ХОНГИЛЫН СИСТЕМ”-ТЭЙ БОЛГОН ӨРГӨТГӨХ**



# УЛААНБААТАР ХОТОД 108 КМ ҮЕРИЙН ДАЛАН СУВАГ, 50.6 КМ БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ДАЛД СУВАГ БАРИГДСАН



1966 оны  
үер

НИЙТ ДАЛАН СУВГИЙН  
90 ХУВЬ НЬ ТӨСЛИЙН  
ХҮЧИН ЧАДЛААРАА  
АЖИЛЛАЖ ЧАДАХГҮЙ  
БАЙНА.



2009 оны  
үер



Далан сувгийн  
эвдрэл, элэгдэл



# “ЭРҮҮЛ, ТААЛАМЖИТ АМЬДРАЛТАЙ ХОТ”-ЫГ БИЙ БОЛГОХ

**АЖИЛЛАХ, АМЬДРАХ ТААТАЙ ОРЧНЫГ БҮРДҮҮЛЭХИЙН ТУЛД:**



- **ЗӨВ БОДЛОГО,**
- **ШИНЭЛЭГ, ОНОВЧТОЙ  
ШИЙДЭЛ,**
- **ХУРД**
- **ЗОХИСТОЙ СТАНДАРТ**



# БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЭРХЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХҮРЭЭНД

## Хуулийн нэмэлт өөрчлөлт, шинэчилсэн найруулгын төсөл:

- Хот суурингийн усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хууль
- “Орон сууцны тухай” хууль
- Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрхзүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хууль

## Дүрэм, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах:

- Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөл олгох ЗТБХБ-ын сайдын тушаалд орон нутгийн төлөөллийг оролцуулах болсон. /ОСНААУГ, ЗАА/
- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер болон Газрын харилцаа, барилга, геодези, зурагзүйн газрын даргын хамтарсан А267/ 96 тоот “Орон сууцны байруудын ашиглалт, үйлчилгээг сайжруулах тухай” тушаал



## **БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН УЯЛДААГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР**

- ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН БОЛОН ТӨРИЙН  
БАЙГУУЛЛАГА, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН  
БАЙГУУЛАГУУДЫН АЖЛЫН УЯЛДААГ ХАНГАЖ  
АЖИЛЛАХ:**

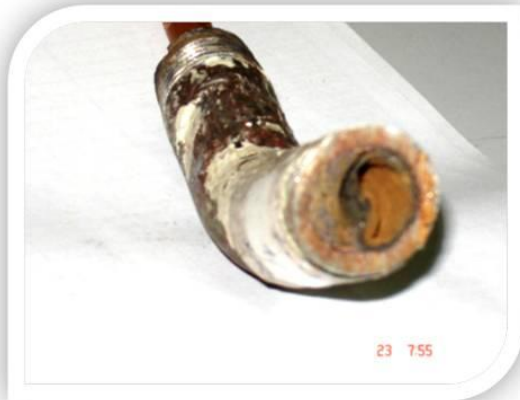


**Инженерийн хангамжийн байгууллагуудын хамтарсан уулзалт ярилцлагыг**

- -“Улаанбаатар Дулааны сүлжээ” ХК 04-р сард,**
- Инженерийн байгууламжийн хэлтэс 06-р сард,**
- Монголын Сууц өмчлөгчдийн Холбоодын дээд зөвлөл 09-р сард,**
- Нийслэлийн Автозамын газар 2011 оны 1 сард зохион байгуулаад байна.**
- 2011 оны 4 сард БАрилга, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар зохион байгуулах**



## БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН УЯЛДААГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР



- Халаалтын талаар 2009-2010 онд гомдол санал ирүүлж байсан айл өрхийн жагсаалтын дагуу 55,27 сая төгрөгийн 10358 у/м халаалтын шугамыг 7-8 сард багтаан солих ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.





## **БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН УЯЛДААГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР**



- **118 хэсэгт байрлах 6,5 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 30,1 км дулааны шугамыг ОСНААУГ-т НЗД-ын 371 тоот захирамжаар хүлээлгэн өглөө**

- Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/175 тоот тушаалаар орон сууцны байруудын гадна цахилгааны тэжээлийн кабелийг өмчлөлийг ТОГТООХ ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.



# БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН УЯЛДААГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР

2010-2011 оны халаалтын улирлаас эхлэн орон сууцны хорооллуудын УДДТ дээрх дулааны параметрийг нэг бүрчлэн тогтоож халаалтын 1, 2 дугаар хэлхээний горимыг Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер баталдаг болсон.

Зөвшөөрсөн: УБ хотын ерөнхий менежер  
бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны дарга

Батлав: УБДС ХК-ний ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал

Батлав: ОСНААУГ-ын ерөнхий инженер С.Батмөнх

2010-2011 оны халаалтын оргил ачааллын үед ОСНААУГ-ын харъяа компаниудын ДДТ-үүдийн 1-р хэлхээний даралт, зарцуулалтын тооцоот горим

ТТБ1717-ж.9077367

2010/10/20

Д/д	ОСНАА-н салбарууд болон компаниуд	Хороолол	ЦТП №, нэрс	P1, ата	P2, ата	Н, /м/	Qхху, Гкал/ц	Гхал, м3/ц	Гхху, м3/ц	Гнийт, м3/ц	Хангагдах магистраль шугам	Насос станц	
1	Санкомфорт ХХКомпани	5	1	6.9	6.3	6	3.50	61.3	35.2	96.5	3г		
2			2	6.8	6.4	4	2.20	30.0	22.1	52.1	3г		
3			3	7.6	6.8	8	3.85	68.8	38.7	107.5	11ж		
4			4	6.7	6.2	5	1.10	13.6	11.1	24.7	3г		
5		220	Баянгол ДДТ	7.3	6.2	11	4.33	77.4	43.6	120.9	1в		
6		50.0	Их-Өргөө о/с	6.8	6.0	8	1.60	22.6	16.1	38.7	3б		
7		50.0		6.7	6.0	7	2.30	37.5	23.1	60.6	3б		
8		1-40.0	42-р байрны ХЦТ	7.3	6.7	6	1.52	27.8	15.3	43.0	3б		
9		1-40.0	62-р байрны ХЦТ	7.3	6.8	5	1.10	21.3	11.1	32.3	3б		
10		50.0	20-р байрны ХЦТ	7.4	6.8	6	1.23	20.0	12.4	32.4	3б		
11	Дулаан-Өргөө ХХКомпани	6	1	6.3	5.5	8	2.50	33.9	25.2	59.0	6в	НС-8	
12			2	6.6	5.8	8	3.40	58.8	34.2	93.0	6в	НС-8	
13			БТ	7.2	6.8	4	1.80	46.8	18.1	64.9	4а		
14		БТ	ХЦТ /ЧДЭМТөв/	7.0	6.4	6	0.57	22.5	5.7	28.2	1д	НС-1	
15		БТ	ХЦТ /Болор/	7.8	7.3	5	0.77	26.0	7.7	33.7	4а		
16		6	ХЦТ /ГХЯ-ны байр/	6.7	6.0	7	0.73	10.9	7.3	18.2	6б	НС-8	
17		ИТ	ОСНААУГ-ын ХЦТ	7.2	6.0	12	2.11	47.5	21.2	68.7	6в	НС-2	
18		БТ	6	8.2	7.6	6	1.10	21.8	11.1	32.8	4а	НС-2	
19		БТ	ХЦТ N158 /СУИС/	8.2	7.6	6	0.53	34.5	5.3	39.8	4а	НС-2	
20	ЭМА энд БИ	1-40.0	76-р байрны ХЦТ	7.4	6.8	6	0.12	2.5	1.2	3.7	3б		
21			БТ	14-р байрны ХЦТ	7.3	6.8	5	0.90	12.9	9.1	22.0	3б	
22		50.0	23-р байрны ХЦТ	6.8	6.0	8	0.40	17.5	4.0	21.5	3б		
23		50.0	15-р байрны ХЦТ	7.4	6.8	6	1.40	27.5	14.1	41.6	3б		
24		1-40.0	3-р байрны ХЦТ	7.4	6.7	7	1.98	30.0	19.9	49.9	3а		
25		1-40.0	5-р байрны ХЦТ	7.5	6.6	9	0.40	18.8	4.0	22.8	3а		
26		2-40.0	26-р байрны ХЦТ	6.0	5.5	5	1.80	36.0	18.1	54.1	3в		
27		2-40.0	10-р байрны ХЦТ	7.4	6.8	6	1.90	36.0	19.1	55.1	3в		
28			ҮХ-н 96 айлын ХЦТ	7.0	6.6	4	0.60	10.0	6.0	16.0	3б	НС-8	
29			Монцамэ ХЦТ С190	5.9	5.4	5	0.48	8.8	4.8	13.6	1г	НС-1	
30			ТЕГ-н о/с-ны ХЦТ С182	5.9	5.4	5	0.12	2.5	1.2	3.7	1г	НС-1	
31			50	21-р байрны ХЦТ	6.7	6.1	6	1.47	21.3	14.8	36.0	3в	
32			Авзага о/с-ны ХЦТ М180	6.7	6.2	5	1.10	22.5	11.1	33.6	3б		
33		Иезн-эх ХХКомпани	11	1	6.6	6.2	4	3.00	76.3	30.2	106.4	6ж	НС-1
34	2			6.7	6.3	4	2.80	72.1	28.2	100.3	6ж	НС-1	
35	Опен хаус ХХКомпани	БТ	47-р байрны ХЦТ	6.9	6.4	5	0.79	30.1	7.9	38.1	1д	НС-1	
36			7	95	7.8	7.1	7	0.49	35.9	4.9	40.8	6г	НС-2
37			7	ДДТ-45 /зүүн/	7.7	6.8	9	0.94	47.5	9.5	57.0	6г	НС-2
38			7	ДДТ-45 /баруун/	7.6	6.7	9	1.43	54.1	14.4	68.5	6г	НС-2
39	Опен хаус ХХКомпани	БТ	ХЦТ N353 /Атлант/	7.2	6.2	10	0.55	33.3	5.5	38.8	4б	НС-2	
40			64-10-р байрны ХЦТ	7.1	6.6	5	0.38	6.0	3.8	9.8	11ж	НС-1	
41			64-45-р байрны ХЦТ	7.2	6.6	6	0.37	5.5	3.7	9.2	11ж	НС-1	
42			БТ	ХЦТ /Монроимпекс/	5.7	5.2	5	0.34	21.0	3.4	24.4	1д	НС-1
43			БТ	8-р байрны ХЦТ	6.5	5.9	6	1.30	26.4	13.1	39.5	4б	НС-2



# БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН УЯЛДААГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР



- Улаанбаатар хотод инженерийн шугам сүлжээг шинээр угсрах, засварлах, өргөтгөх зорилгоор автозам сэтлэх ажлын зөвшөөрөл олгох, гүйцэтгэх журам” –ыг Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2010 оны А/59 тоот тушаал



# БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ШИНЭ ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИ НЭВТРҮҮЛЭХ

## ГАБЁН ДАЛАНГИЙН ДАВУУ ТАЛ:



- ӨРТӨГ ХЯМД (БЕТОН ДАЛАНГААС 2-3 ДАХИН ХЯМД)
- ЭДЭЛГЭЭ УРТ (БЕТОН ДАЛАНГААС 3 ДАХИН ИХ НАСЖИЛТТАЙ)
- ГАЗАР ХӨДЛӨЛТӨНД ТЭСВЭРТЭЙ (БЕТОН ДАЛАН ГАЗАР ХӨДЛӨЛТӨНД ЭВДЭРДЭГ)
- ӨВЛИЙН ХҮЙТНЭЭС ХАМААРАЛТАЙ ГАЗАР ХӨЛДӨЛТӨӨС ҮҮСЭХ ЭВДРЭЛД ӨРТӨХГҮЙ. (ХӨРСНИЙ ХӨЛДӨЛТӨӨС ХАМААРЧ БЕТОН ДАЛАН ЭВДЭРДЭГ)

**БАРИЛГЫН ХОГ ХАЯГДЛЫГ БИД МӨНГӨ  
БОЛГОНО.**



# МОНГОЛД АНХ УДАА ГАБЁН ДАЛАН БАРИХ АЖЛЫГ ЭХЛҮҮЛЛЭЭ.



- Чулуу болон бусад материалаар барих боломжтой габён далан барих ажлыг Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо Биокомбинатад эхлүүллээ.



# **БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ:ШИНЭ ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИ НЭВТРҮҮЛЭХ**

## **ЗАА-НЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСЭЭС:**

- **ГАБЁН ДАЛАН БАРИХ АРГАЧЛАЛЫГ  
ЗААЖ СУРГАХ**
- **ОРОН ЗАЙН ОРЧИНТОЙ НЬ  
НИЙЦЭХҮЙЦ ИНЖЕНЕРИЙН  
БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙГ МЭРГЭЖЛИЙН  
БАЙГУУЛАГАТАЙ ХАМТРАН  
ГАРГАЖ ӨГӨХ**
- **МЭРГЭЖИЛ АРГА ЗҮЙН ТУСЛАЛЦАА  
ҮЗҮҮЛЭХ**

## **ИРГЭД, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД:**

- **ИРГЭДЭЭ БОЛЗОШГҮЙ АЮУЛААС  
УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ БОЛОМЖ  
БҮРДЭНЭ.**
- **ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ХЭМНЭГДЭНЭ.**
- **ОЛОН НИЙТИЙН  
ОРОЛЦООТОЙГООР БАРИХ  
БОЛОМЖТОЙ. (ТУХАЙЛБАЛ: БАТЛАН  
ХАМГААЛАХ ЯАМТАЙ ХАМТРАН  
ЦЭРГҮҮДЭЭР ДАЛАН БАРИУЛАХ  
БОЛОМЖТОЙ.)**
- **ХЯМД ӨРТӨГТӨЙ ТУЛ ИРГЭН, АЖ  
АХУЙН НЭГЖ ӨӨРСДӨӨ БАРИХ  
БОЛОМЖТОЙ .**



# БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ШИНЭ ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИ НЭВТРҮҮЛЭХ



- СХД-т “Өнөр горхи” ХХК-ны УДДТ 3, УСУГ-ийн зарим орон сууцнуудын шугаман дээр цэвэр усны шугаман дээр суурилуулав.
- Уг төхөөрөмжийг суурилуулснаар шугам хоолойн доторхи зэврэлт арилж, эдэлгээний хугацаа уртсахаас гадна усны чанарыг сайжруулдаг дэлхийн шилдэг технологийн нэг юм.



## БҮТЭЭЛЧ, ШИНЭЛЭГ АЖИЛ: ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙГ ШИЙДВЭРЛҮҮЛЭХ, ЭРЭЛХИЙЛЭХ

### Нийслэлийн төсвийн тодотголоор:

- -Багахангай дүүргийн халуун усны гадна, дотор шугам шинээр угсрах, уурын зуухны барилга барих, Усны нөөцийн судалгааг хийх
- -Налайх дүүргийн Городокын 5-н байрны халаалтын гадна, дотор шугам солих ажил, Уурын зуухны засвар
- - БЗД-ын 13, 14-р хороо, ХУД-ын 12-р хороо, Биокомбинат, СХД-ийн Намгийн орчимд хямд өртөгтөй үерийн хамгаалалтын урьдчилсан барилга байгууламж барих
- -ХУД-ийн Туул тосгоны халаалтын зуухны цахилгаан нэмэлт эх үүсвэр
- -“Урьдчилсан цэвэрлэх байгууламж” НӨҮГ-ын цэвэрлэх байгууламжийн тоног төхөөрөмжийн шинэчлэлийг хийх
- -Орон сууцны хорооллын шугам сүлжээний шинэчлэлт хийх

### Олон улсын байгуулагуудад:

- -Дэлхийн банкинд “Нийтийн аж ахуйн гурав дахь төсөл”-ийн санал,
- -Азийн хөгжлийн банкинд “Гэр хороололд дэд төвүүдийг барьж байгуулах” төсөл
- -Солонгосын“КОЙКА” байгууллагад “ОСНААУГ-ын ус, дулаан дамжуулах төвийн шинэчлэл”, Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууцны лифт шинэчлэх” төсөл
- -Японы “ЖАЙКА”-д Туул гол дээр урсац тохируулгын далан барих” төсөл
- -Францын Засгийн газарт “Төв цэвэрлэх байгууламжийн лаг боловсруулах үйлдвэр байгуулах”





## ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИ, СТАНДАРТЫН ХОЦРОГДЛООС ШАЛТГААЛЖ, ИРГЭД ХОХИРЧ БАЙНА.



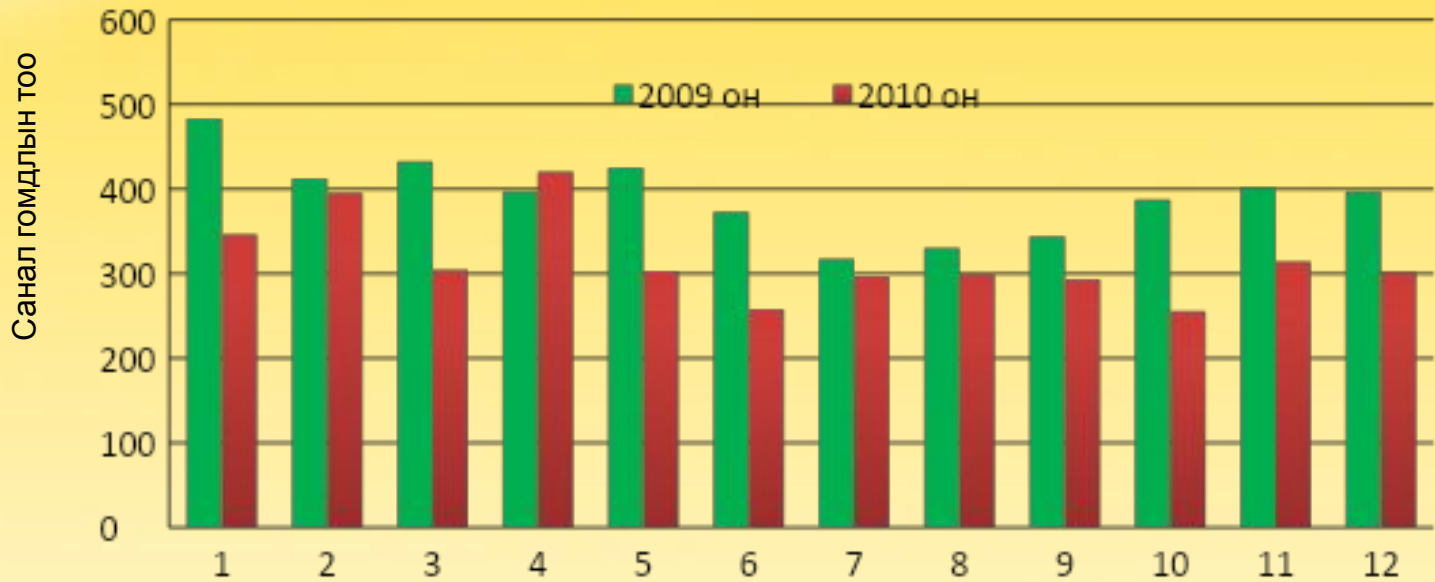
- “Залуу эрдэмтдийн уулзалт, зөвлөлгөөн”, “Шилдэг технологи-шинэ бүтээл” үзэсгэлэн, “Шинжлэх ухаан-Эрэлт хэрэгцээ-Түншлэл зөвлөлгөөнөөр Нийслэл хотын хот, нийтийн аж ахуй, инженерийн шугам сүлжээний өнөөгийн байдал, тулгамдаж буй асуудлын талаар хэлэлцүүлэг, илтгэл

- **Дулааны болон бусад гол шугам сүлжээг засварлаж, барихад их цаг хугацаа харуулж байна.**

/зөвхөн бетонон тулгуурын бэхжилт 21 хоног/



# НИЙСЛЭЛИЙН ШУУРХАЙ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВД 2010 ОНД ИРСЭН САНАЛ ГОМДОЛ НЬ 2010 ОНООС 21,5 ХУВИАР БУУРСАН .



	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар	7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	НИЙТ
2009 он	483	412	432	397	425	373	317	330	344	387	402	397	4699
2010 он	346	395	304	420	303	258	296	299	293	255	314	301	3784



# ТООЛУУРЖУУЛАЛТЫН ХЭТИЙН ТӨЛӨВ





## ЗҮҮН 4 ЗАМЫН ОЛОН ТҮВШНИЙ ОГТЛОЛЦОЛ

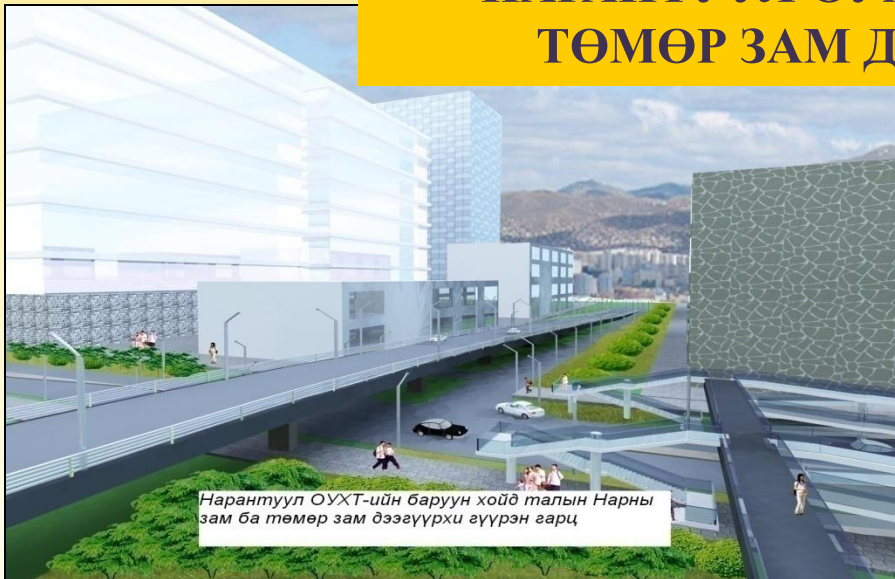


**PROJECT OUTLINE**

- Road Length, L = 980m
- Overpass Bridge, L = 135m
- Retaining Wall, L = 460m
- S, L = 448m (5 PH)

SULTANS INTERNATI  
H.Z.T. Auto Za

## НАРАНТУУЛ ОУХТ-ИЙН БАРУУН УУЛЗВАР, ТӨМӨР ЗАМ ДЭЭГҮҮРХ ГҮҮРЭН ГАРЦ



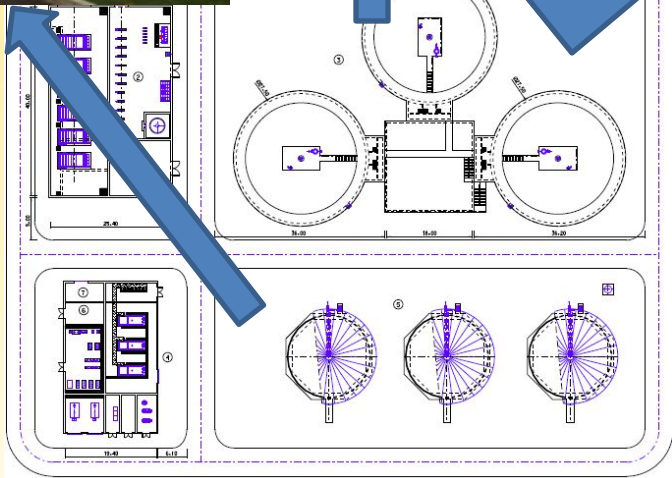
# ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД НЭВТЭРЧ БУЙ ДЭВШИЛТЭТ ШИНЭЧЛЭЛТҮҮД



Метантанк



Газголдер



Цэвэрлэх байгууламж

Төлөвлөж буй талбай



# ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ

- Ус, дорнод, эрчим хүчний үнийг чөлөөлж шугам сүлжээний өргөтгөл шинэчлэл хийх хөрөнгийн хуримтлал бий болгохийг эрхэлж байна
- Хөдөөгийн ажлаас өөрөөр өөрийн үйлдвэрүүдэд өндөр технологийг ашигласныг эрхэлж байна.
- 
- Өөрийн үйлдвэрүүдэд өөрийн ажиллагааг өндөр түвшинд хүргэх, ирээдүйн өндөр технологийг ашигласныг эрхэлж байна
- Хөдөөгийн ажлаас өөрөөр өөрийн үйлдвэрүүдэд өндөр технологийг ашигласныг эрхэлж байна
- Үндэсний гэр орон сууцныг хүрээлэн буй орчинд халгүй, инженерийн хангамжтай орон сууц болгох, халаалтыг цахилгаанаар шийдвэрлэх боломжийг судлах



# ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ

- Хэмнэлттэй ахуйн хэрэглээний техник технологийг нэвтрүүлэх
- Хíòúí øèíý ñóóðüøëûí áçñçäýä èíæáíåðëéí äýä áçòöèéã øèíýýð áàðèõäàà үр ашигтай шинэ техник технологийг хэрэглэх, /хотыг тэлж хөгжүүлэх/
- Äóëààíû 5 äàõü ýõ ççñâýð áàðèõ àñóóäëûã íéðûí õóãàõààíä äàðèõ àæëûã ýõëççëýõ /техник технологийн оновчтой шийдэл чухал/
- Õíòúí õàðèëãààí õàíãàèæèéí íàéääàðòàé àæèëëããããã õàíãàõûí òóëä õíòúí êíëüõí øóãàè барих,
- Íèñýõ, Яàðíàã, Хíòúí øèíý ò°àèéí öýâýð óñíû õàíãàèæèéã áèé áíëãíõûí òóëä цýâýð óñíû Буянт-Ухаа ýõ ççñâýðèéí àñóóäëûã øèéãâýðëýõ ñóãàëãààíû àæëûã õèéæ ýõëýõ.







# ХОТЫГ ӨРГӨЖҮҮЛЭН ХӨГЖҮҮЛЭХЭД ДЭД БҮТЦИЙГ БАРЬЖ БАЙГУУЛАХ ШААРДЛАГАТАЙ

## БИДНИЙ ЗОРИЛГО:

- ОРЧИН ҮЕИЙН ТЕХНИК  
ТЕХНОЛОГИЙН  
ОЛОЛТЫГ ТУСГАСАН  
ХЭСЭГЧИЛСЭН  
ИНЖЕНЕРИЙН  
ХАНГАМЖИЙН ЭХ  
ҮҮСВЭР, ШУГАМ  
СҮЛЖЭЭГ БАРИХ





# АНХААРАЛ ТАВЬСАНД БАЯРЛАЛАА





# ЭХНИЙ ЭЭЛЖИНД БАРЬЖ БАЙГУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ ДАЛАН СУВГУУД

№	Шинээр барих далан	Урт /км/
1	Баянзүрхийн 13,14 хороо	7.1
2	Сэлбэ голын баруун эрэг	2.5
3	Зайсан	4.0
4	Биокомбинат	3.5
5	Тахилт	5.6
6	Их наран	1.3
7	Бага наран	1.25
8	Баянхошуу	2.6
9	АҮА, Шадбаагийн Ноёёлбаагийн	3.3

№	Шинэчлэн засварлах	Урт /км/
1	Баруун нарангийн	3.66
2	Зүүн нарангийн	1.06
3	Толгойтын	1.27
4	III, IV хорооллын арын	1.1
5	Дэнжийн 1000-ын I, II, III-р суваг	2.86
6	Ногоон нуур	3.6
7	Баруун уулын суваг	6.9
8	Чингэлтэйн суваг	1.47
9	Хайлаастын суваг	3.3
10	Сэлбэ гол-Дунд гол суваг хүртэлх далан	2.6

ШИНЭЭР 48.1 КМ, ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ 28,4 КМ ДАЛАН СУВАГ



# ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТОЗАМЫН 90 ХУВЬ НЬ ГАДАРГУУГИЙН УС ЗАЙЛУУУЛАХ ШУГАМГҮЙ



- 427 км замаас 50,6 км зам нь бидний ойн сàééóóëàõ øóãàì ñçëæýтэй.
- Борооны ус зайлуулах шугам байхгүйгээс зам ихээхэн эвдэрч байна.



“Шинэ бүтээн  
байгуулалт”  
хөтөлбөр нь 8  
чиглэлээр  
36 зорилт  
хэрэгжүүлэхээр  
тусгагдсан.

1. Хот байгуулалт, төлөвлөлт
2. Дэд бүтэц
3. Орон сууцны хангамжийг сайжруулах
4. Ажлын байр нэмэгдүүлэх, боловсролыг дэмжих
5. Агаарын бохирдлыг бууруулах
6. Хөдөөгийн хөгжлийг дэмжих
7. Үйлдвэржилтийг дэмжих
8. Шилжилт хөдөлгөөнийг сааруулах

“Шинэ бүтээн байгуулалт” дунд хугацааны зорилтот хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхийн тулд Улаанбаатар хотод жил бүр 1.8 их наяд төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай