



**ДОМОВОЙ
КОНТРОЛЬ**

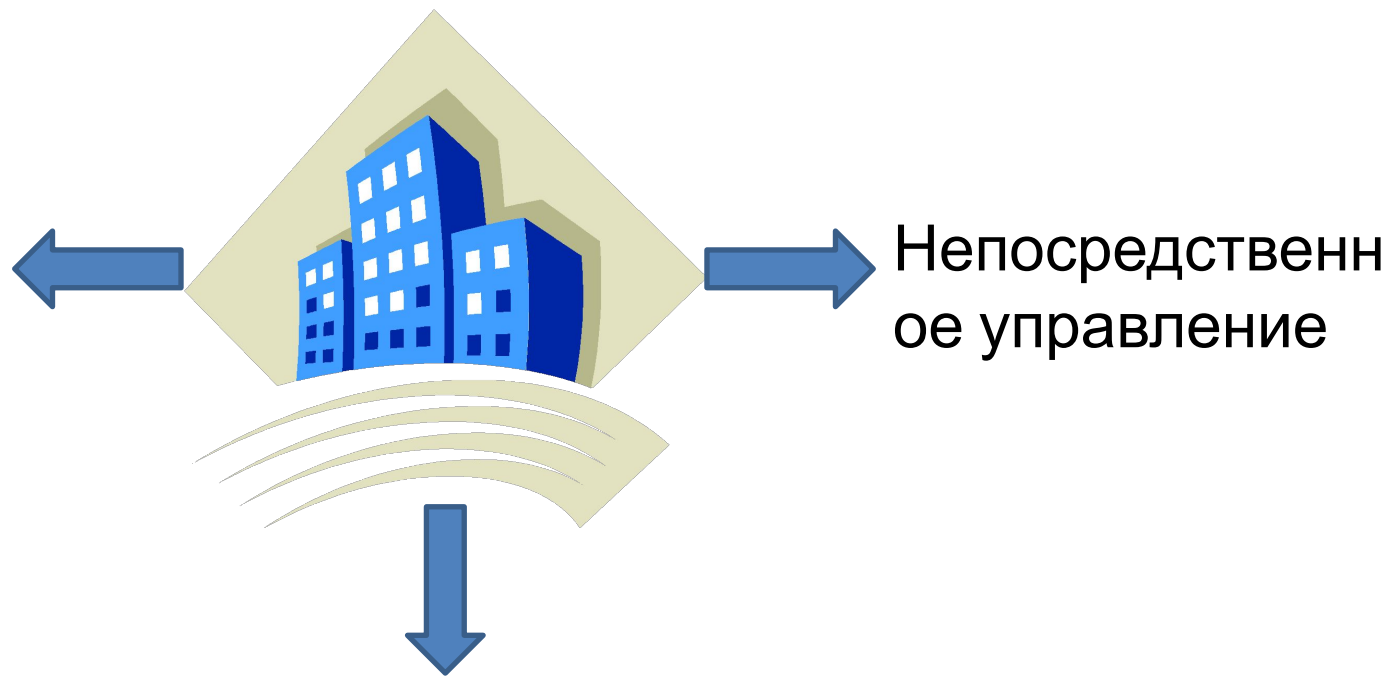


Управление МКД. Цели и Задачи

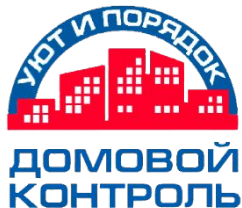
- Благоприятные и безопасные условия проживания граждан.
- Надлежащее содержание общего имущества
- Решение вопросов пользования указанным имуществом
- Предоставление коммунальных услуг гражданам проживающим в этом доме

Способы управления домом

ТС
Н



Управляющая
организация



Совет. Полномочия Совета

МКД пункт 5 статьи

161.1

- КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНАЯ функция.
- Обеспечение исполнений решений общего собрания собственников
- Совет вносит на общее собрание собственников вопросы: о порядке пользования общим имуществом; о порядке планирования и организации работ в доме
- Осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ
- Предоставляет на годовом общем собрании отчет о проделанной работе



Председатель Совета

пункт 8 статьи

161.1

- Осуществляет контроль за выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг. Подписывает акты выполненных работ, акты о нарушениях предоставленных не качественных коммунальных услуг
- До принятия решений общим собранием вступает в переговоры с УК об условиях договора управления, доводит до сведения собственников результаты таких переговоров
- На основании доверенности заключает договора на условиях, указанных в решении общего собрания
- На основании доверенности выступает в суде в качестве представителя собственников.



В помощь собственнику

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»
- Постановление Правительства №419 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общедомового имущества и Правил изменения размера платы за содержание общедомового имущества»
- Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда».