

Урбанизация

Линейные объекты

Предпосылки заселения территории

Расчетная плотность населения территории микрорайонов

Градостроительная ценность территории	Плотность населения, чел/га, для климатических подрайонов		
	1Б и часть подрайонов 1В, 1Г, 1Д и ПА севернее 58° с. ш.	1Б, 1В и ПВ севернее 50° с. ш. и часть подрайонов 1А, 1Г, 1Д и ПА южнее 58° с. ш.	Южнее 58° с. ш., кроме части подрайонов 1А, 1Г, 1Д и ПА, входящих в данную зону
Высокая	440	420	400
Средняя	370	350	330
Низкая	320	200	180

Линейные поселения

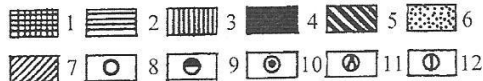
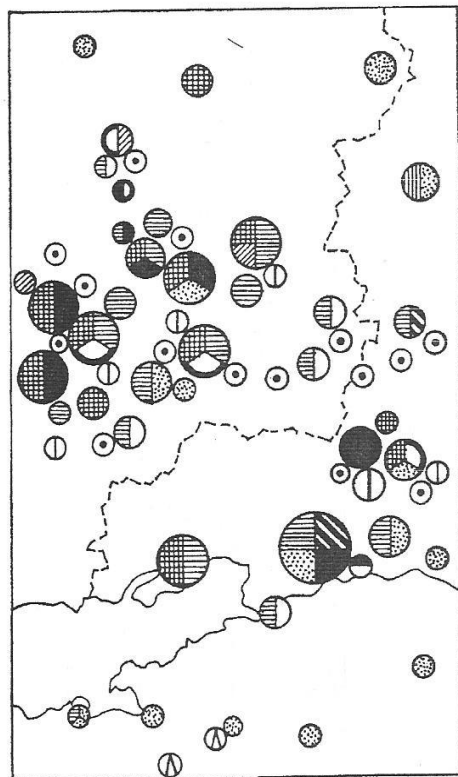


Рис. . Схема, иллюстрирующая дифференциацию городских поселений по ведущему производственно-отраслевому профилю.

Обрабатывающая промышленность: 1 - металлургическая; 2 - машиностроительная; 3 - сельскохозяйственного машиностроения; 4 - химическая; 5 - производства искусственного волокна; 6 - пищевая; 7 - текстильная; 8 - строительных материалов; 9 - плодоовощная. Добывающая промышленность: 10 - добыча угля; 11 - добыча нефти; 12 - тепловая электростанция

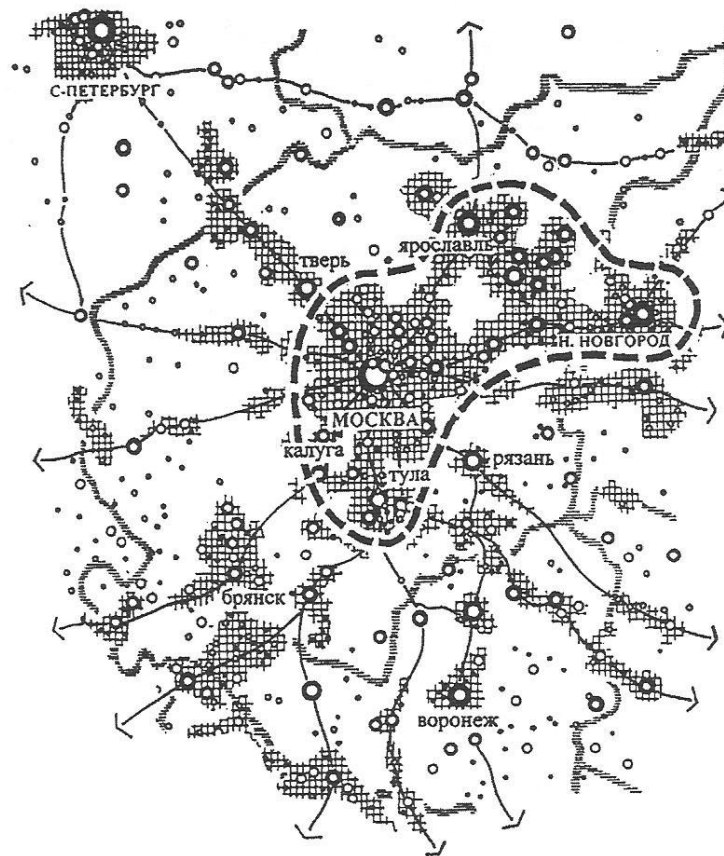


Рис. Урбанизированная зона в центре Европейской части России

Концепции перспективной структуры расселения соответствует система научно-проектных работ по градостроительству. Она представляет собой организованную совокупность прогнозной и проектно-планировочной документации, также охватывающей весь спектр объектов территориального планирования (от страны до микрорайона). На верхнем уровне разрабатываются стратегические прогнозы расселения в увязке с развитием производительных сил страны

Дороги и улицы



Рис. 20.1. Дорожная сеть

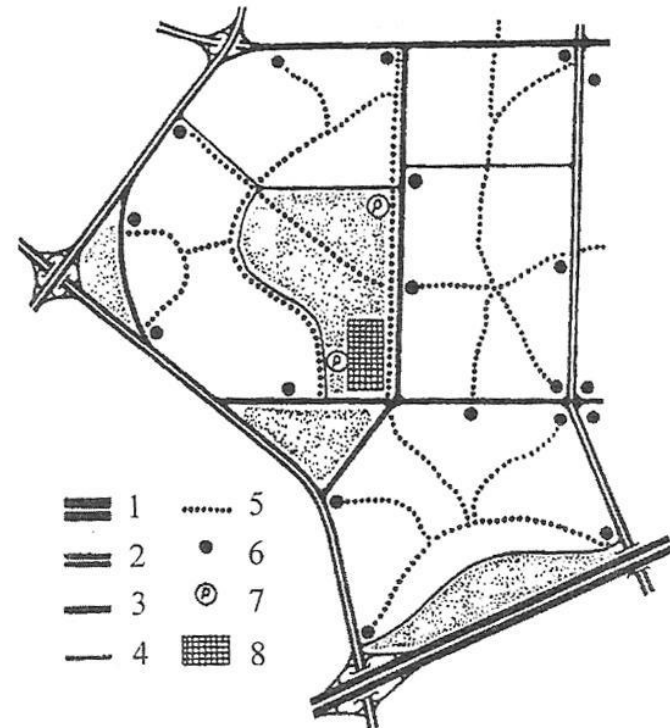


Рис. Внутренние проезды в системе магистральной дорожной сети:

1 - городская скоростная дорога; 2 - общегородская магистраль с регулируемым движением; 3 - магистраль районного значения; 4 - жилая улица; 5 - пешеходная аллея; 6 - остановка общественного транспорта; 7 - автостоянка общего пользования; 8 - участок общественно-торгового центра

Использование территории

Ориентировочные удельные размеры элементов территории микрорайона для центральной зоны при жилищной обеспеченности 18 кв. м. на 1 чел.

№ пп	Участки	Жилые здания с количеством этажей				
		2 - 3	4 - 5	6 - 8	9 - 12	16
1	Школ	4,5-3,5	3,2-3	3-2,7	2,6-2,5	2,2
2	Детских дошкольных учреждений	3-2,8	2,6-2	2,5-2	2,5-2	2
3	Учреждений и предприятий обслуживания	1	1	1	0,9	0,9
4	Гаражей автомобилей, принадлежащих гражданам	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
5	Физкультурных и спортивных сооружений	1,2	1,2	1	1	1
6	Жилой территории (в том числе под зелёными насаждениями, под жилыми зданиями, проездами, автостоянками и хозяйственными площадками)	30,1-23,3	20,2-17	15,3-13,9	12,2-12	11,2
	Итого	41,0-33,0	29,4-25,4	24,0-21,8	20,4-19,6	18,5

Планировочная композиция общественной застройки

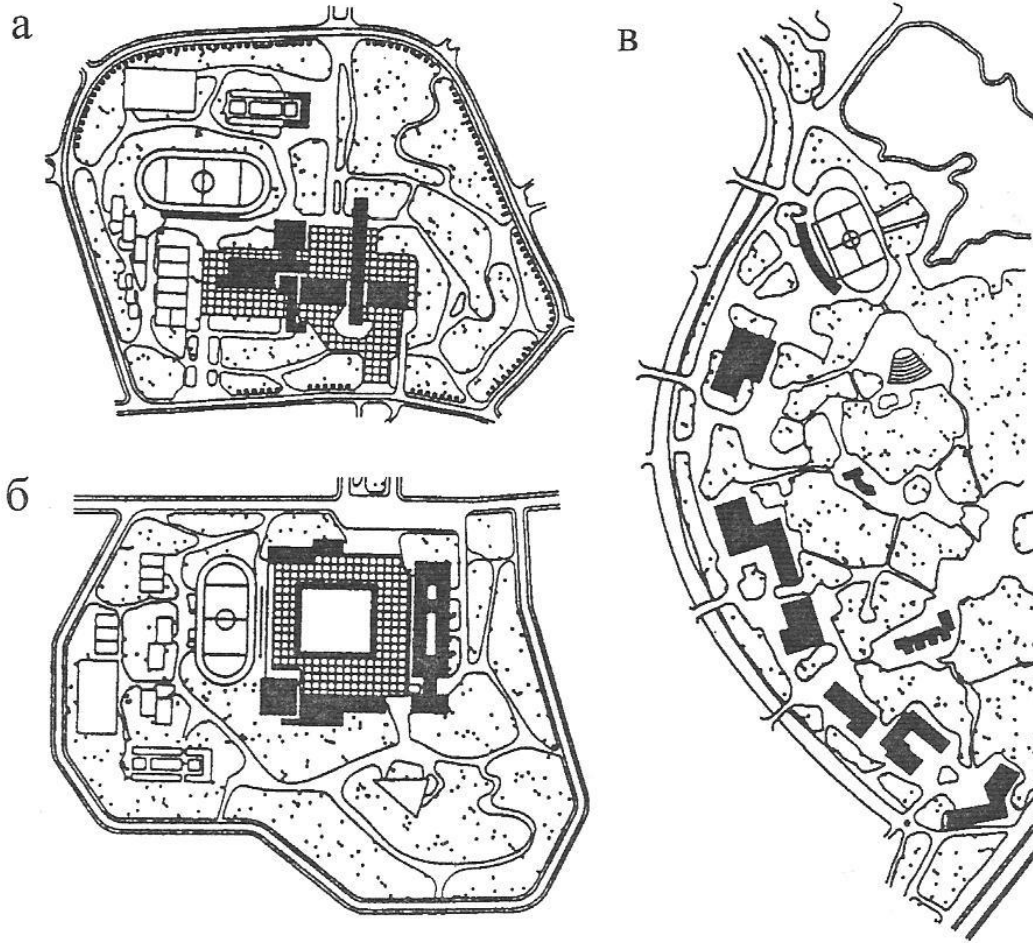


Рис. Архитектурно-планировочное построение общественно-торговых центров:
а - в виде единого кооперированного здания; б - в виде группы зданий, формирующих площадь общественно-торгового центра; в - в виде отдельных рассредоточенно размещённых объектов обслуживания

Квартальная застройка

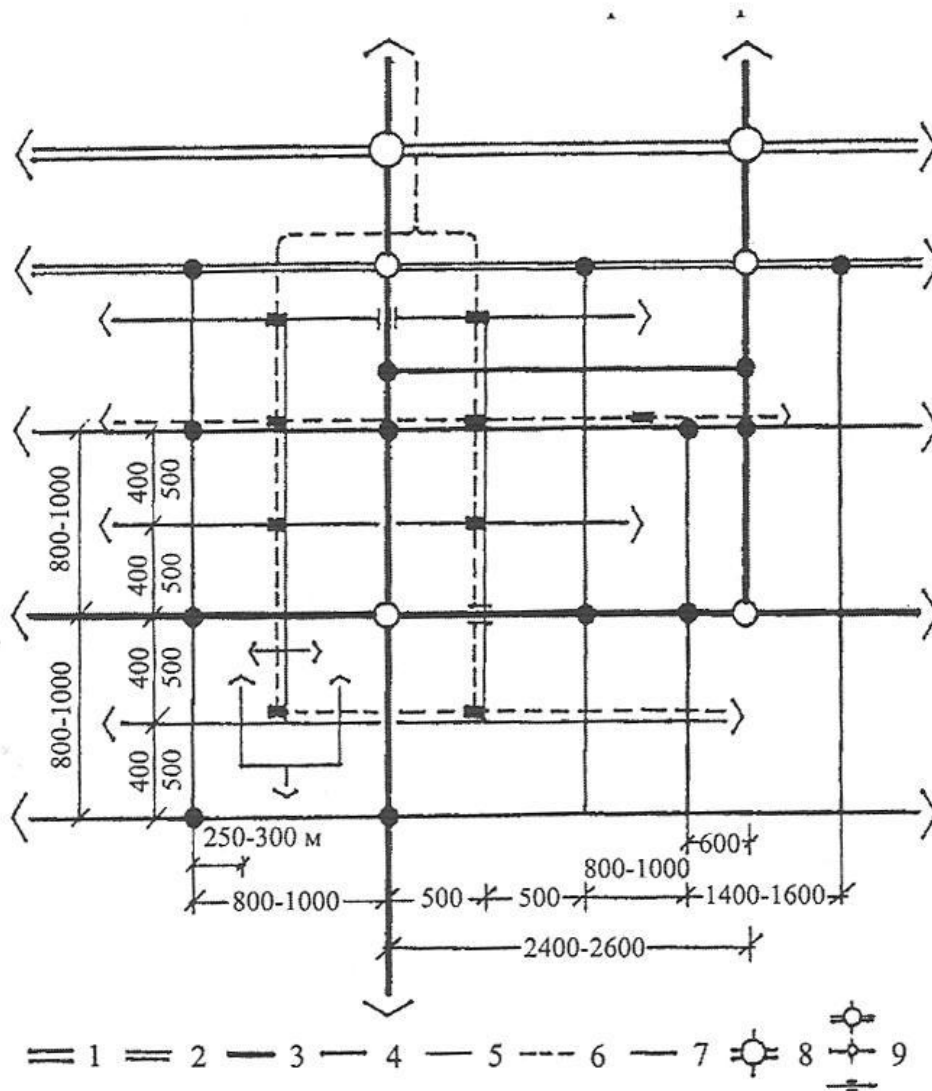


Рис. Принципы трассировки магистральных улиц и дорог и их соподчинение по категориям (ЦНИИП градостроительства).

1 - внешняя скоростная дорога; 2 - городская скоростная дорога; 3 - общегородская магистраль с непрерывным движением; 4 - общегородская магистраль с регулируемым движением; 5 - магистраль районного значения; 6 - трасса скоростного рельсового общественного транспорта; 7 - местный проезд; 8 - транспортный узел высшего класса; 9 - прочие пересечения

Улицы и приёмы застройки

Рис. Основные магистральные улицы и дороги в плане города (по О.К. Кудрявцеву):
1 - внешняя скоростная дорога; 2 - городская скоростная дорога; 3 - общегородская магистраль с регулируемым движением; 4 - магистраль районного значения

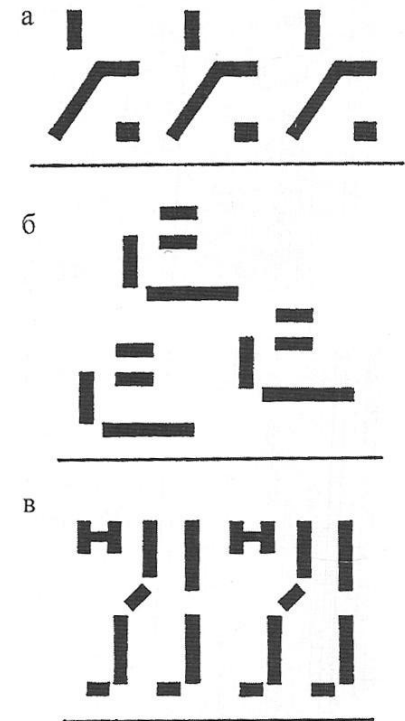
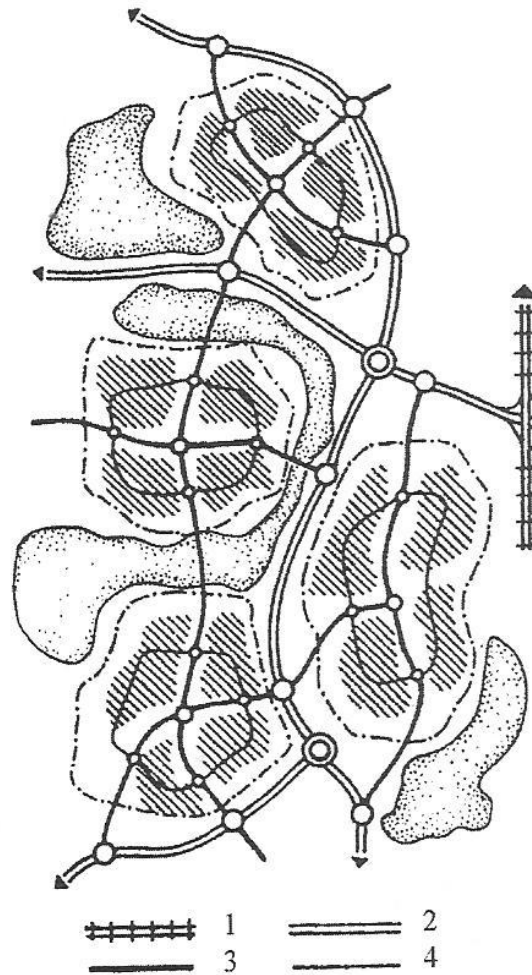


Рис. Композиционные приёмы организации жилой застройки:
а - линейные; б - групповые; в - глубинные системы композиции (ЦНИИП градостроительства)

Вертикальная планировка участков

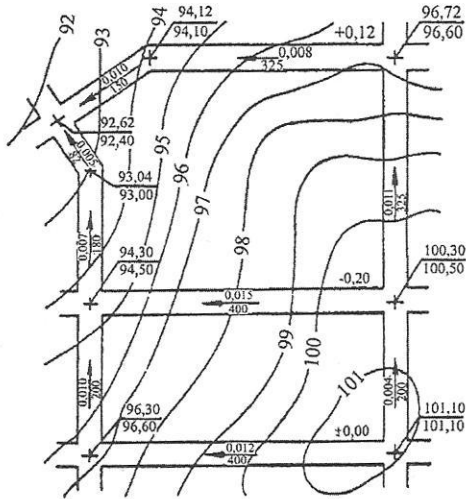
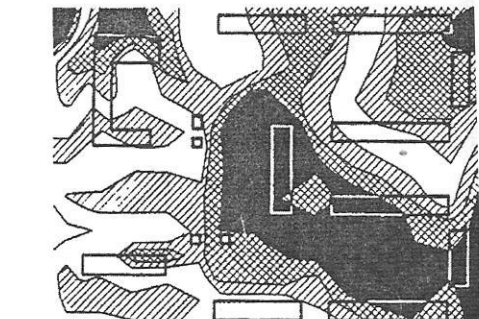


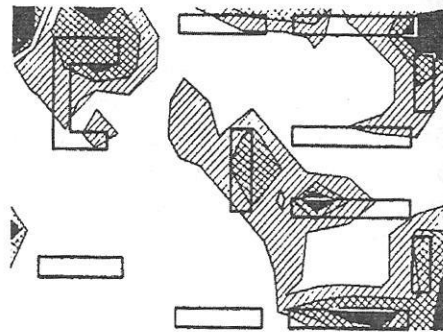
Рис. Фрагмент схемы вертикальной планировки

В основе вертикальной планировки – принцип балансирования земляных масс, стремление максимально приблизить баланс к нулевому. Несовпадение объемов выемок и насыпей ведет к дополнительным транспортным расходам, удорожает строительство.

Проектные поверхности территорий микрорайонов могут быть одно-, дву-, четырехскатные и смешанного типа форм с различными пересечениями скатов.



■	земляные работы на высоту 0,5 м и более	(2% территории)
▨	" "	" от 0,3 до 0,5 м (11% территории)
▧	" "	" от 0,1 до 0,3 м (17% территории)
□	" "	" от 0 до 0,1 м (70% территории)



■	земляные работы на высоту 0,5 м и более	(2% территории)
▨	" "	" от 0,3 до 0,5 м (11% территории)
▧	" "	" от 0,1 до 0,3 м (17% территории)
□	" "	" от 0 до 0,1 м (70% территории)

Рис. Картограммы земляных работ, выполненные по разным вариантам вертикальной планировки

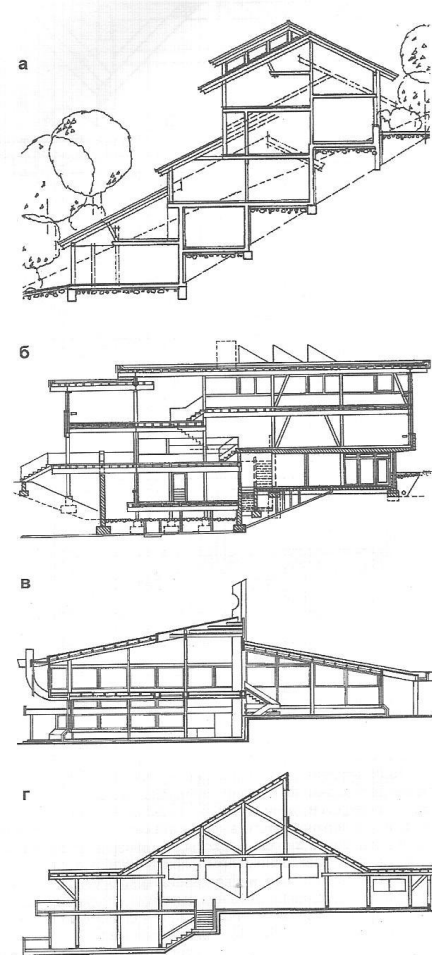


Рис. Здания с деревянными каркасами:
а – жилой дом на рельефе; б–г – общественные здания

Рис. Здания с деревянными каркасами:
а – жилой дом на рельефе; б–г – общественные здания

Компенсирование дефицита территории



Большепролётные покрытия

- 1. Перекрёстная система
- 2. Многоволновая оболочка на круглом плане ; Многоволновая оболочка на прямоугольном плане
- 3. Рёбристый купол
- 4. Сборная железобетонная цилиндрическая оболочка
- 5. Сборно-монолитный волнистый свод
- 6. Сборно-монолитный цилиндрический свод

Большепролётные покрытия

- 7. Покрытие из троссовых ферм на прямоугольном плане
- 8. Двухпоясная вантовая система на круглом плане
- 9. Монолитный сферический купол
- 10. Складки
- 11. Мембранное покрытие
- 12. Плоский купол

Большепролётные покрытия

- 13. Многогранный купол
- 14. Волнистый купол-оболочка
- 15. Сферическая оболочка
- 16. Коноидальная оболочка
- 17. Перекрёстная система из алюминиевых ферм
- 18. Комбинация гипаров
- 19. Вантовые фермы с оттяжками

Большепролётные покрытия

- 20. Гиперболическая оболочка
- 21. Двухпоясная структура
- 22. Оболочка переноса
- 23. Рёбристо-кольцевой купол