

Вплив податкового навантаження підприємств на формулювання фінансового результату ЖКГ

житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у жилих і нежилых приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил

Житлово-комунальне господарство -- соціально зорієнтована ланка економіки країни, багатогалузевий господарський комплекс, функціональним призначенням якого є задоволення житлово-комунальних потреб населення, підприємств, установ та організацій, що забезпечує реалізацію відповідних прав і захист здоров'я громадян, сприяє соціально-економічному розвитку та зміцненню безпеки держави.



Житлово-комунальне господарство

- Житлове будівництво-**
Експлуатація житлового
фонду-
- **Водопостачання та водовідведення**
 - **Каналізація**
 - **Електропостачання**
 - **Газопостачання**
 - **Теплопостачання**
 - **Санітарна очистка та озеленення території**
 - **Благоустрій населених пунктів**





Нерівномірність вироблення продукції(надання послуг).

- Години пік(протягом доби)
- Сезонні коливання

Згідно закону

згідно з чинним законодавством органи місцевого самоврядування можуть надавати пільги з місцевих податків і зборів підприємствам комунальної власності в межах сум, які зараховуються до відповідних місцевих бюджетів, та затверджувати обсяги бюджетних видатків на розвиток житлово-комунального господарства.



Органи місцевого

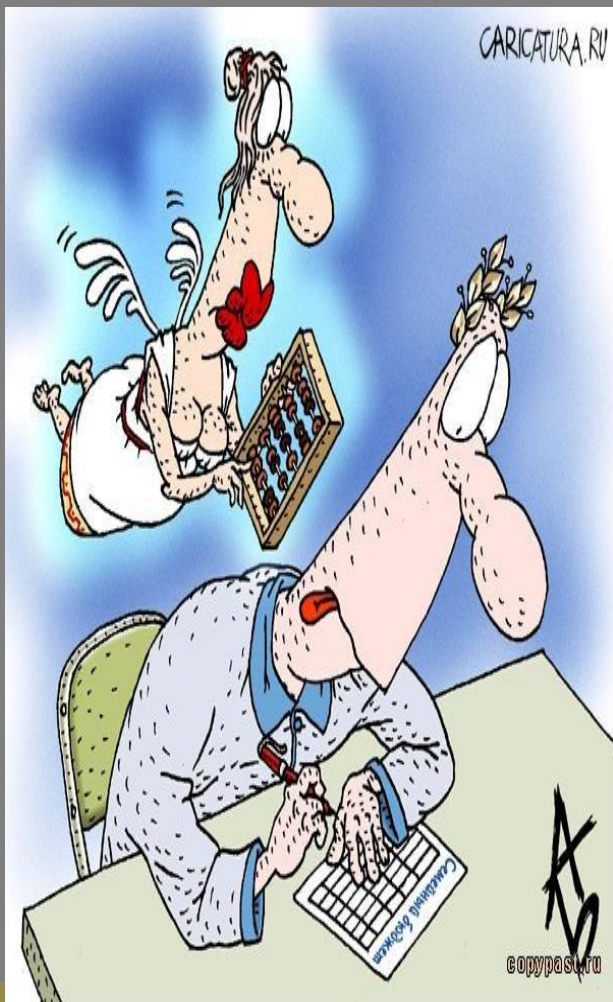
самоврядування впливають на фінансове забезпечення комунальних підприємств, є регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги, що може здійснюватися за допомогою таких методів:

- нормативного затвердження фіксованих тарифів;
- встановлення граничних меж рентабельності, дотримання яких є обов'язковим при формуванні цін (тарифів);
- оповіщення громадськості про підвищення тарифів та укладення договорів між місцевою владою і житлово-комунальними підприємствами



державного

регулювання цін/тарифів на житлово- комунальні послуги



- 1) доступності житлово-комунальних послуг для всіх споживачів та рівності правових гарантій;
- 2) нормативного регулювання надання житлово-комунальних послуг споживачам за цінами/тарифами, затвердженими в установленому законом порядку;
- 3) відповідності рівня цін/тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- 4) відкритості, доступності та прозорості структури цін/тарифів для споживачів та суспільства;
- 5) відповідності оплати житлово-комунальних послуг їх наявності, кількості та якості;
- 6) відповідальності виконавців/виробників за недотримання вимог стандартів, нормативів, норм, порядків та правил;
- 7) гарантії соціального захисту населення при оплаті за житлово-комунальні послуги та випередження зростання доходів населення над зростанням цін/тарифів на житлово-комунальні послуги;
- 8) створення умов для залучення, використання за призначенням та повернення вкладених інвестицій, необхідних для здійснення заходів, спрямованих на скорочення собівартості виробництва (надання) житлово-комунальних послуг, енергозбереження, модернізацію виробництва та підвищення якості послуг, що надаються.

Податки (пільга)

дотація з бюджету - це фінансова допомога з боку держави, яка надається суб'єкту господарювання на безповоротній основі з метою зміцнення його фінансово-економічного становища та / або для забезпечення виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг.

- Звільняються від оподаткування операції з постачання товарів / послуг у частині суми компенсації на покриття різниці між фактичними витратами та регульованими цінами (тарифами) у вигляді виробничої дотації з бюджету.

Підсумовуючи
перераховані норми
Податкового кодекса,
відзначимо, що
житлово-комунальні
послуги є об'єктом
оподаткування



- Вартість житлово-комунальних послуг, що надаються особам, оподатковується за загальними правилами:
- дата виникнення податкових зобов'язань визначається за правилом першої події;
- базою оподаткування є договірна (контрактна) вартість таких послуг, але не нижче звичайних цін.
- В декларації з ПДВ такі послуги відображаються у рядку 1 розділу I у звітному періоді, на який припадає перша з подій: або дата отримання грошових коштів в рахунок їх оплати, або дата фактичного надання таких послуг



**На період до 2013 року
пріоритетами державної
політики у сфері
житлово-комунального
господарства визначено**



- поступове приведення тарифів на житлово-комунальні послуги до економічно обґрунтованого рівня, що покриватиме витрати підприємств житлово-комунального господарства;
- підвищення якості надання населенню житлово-комунальних послуг та посилення контролю за їх наданням;
- розвиток механізмів державного приватного партнерства у сфері житлово-комунального господарства для модернізації інфраструктури;
- створення ринку житлово-комунальних послуг (збільшення кількості співвласників об'єднань багатоквартирних будинків, розвиток приватних ЖЕКів) і залучення приватних компаній для надання послуг житлово-комунального господарства;
- проведення комплексної модернізації систем тепло-, водопостачання та каналізаційних мереж;
- стимулювання залучення інвестицій у розвиток житлово-комунального господарства шляхом внесення змін до нормативно-правової бази.

Проблеми

- недоліком фінансового механізму житлово-комунального господарства є бюджетно-податкова політика держави. Підприємства ЖКГ велику суму коштів направляють на сплату податків (податок на прибуток, комунальний податок, податок на транспорт, податок за забруднення навколишнього середовища, ПДВ та інші). Виникає ситуація, коли об'єктом оподаткування є доходи, які фактично ще не отримані підприємствами, що надають житлово-комунальні послуги, а залишаються певний час лише на папері через існуючу платоспроможність населення

Проблеми

- Значною проблемою житлово-комунального господарства є те, що собівартість наданих послуг вища за тарифи, а також непрозорість формування тарифів, які є різними у різних регіонах. В зв'язку з цим, держава має надавати підприємствам житлово-комунального господарства дотації на покриття збитків різниці тарифів або підвищувати тарифи. Так як платоспроможність населення низька, влада на такі не популярні заходи не йде. В умовах фінансово-економічної кризи держава виділяє не достатню суму дотацій на покриття збитків підприємствам житлово-комунального господарства, через що вони працюють зі збитками. Невеликі суми дотацій направляються на закупівлю матеріалів для ремонту житлового фонду, ремонт ліфтів, трубопроводу і т.д.
- Серйозною проблемою житлово-комунального господарства є те, що населення не в повній мірі сплачує кошти за надані послуги, що призводить до недоотримання доходів та накопичення негативних господарських результатів діяльності комунальних підприємств

Вплив органів місцевого самоврядування



- Отже, важливою специфічною рисою організації фінансів підприємств житлово-комунального господарства є те, що органи місцевого самоврядування мають значні можливості для впливу на їх фінансово господарську діяльність і, зокрема, на формування їх доходів і прибутків через відповідну тарифну політику, надання бюджетних дотацій, субвенцій та пільг зі сплати податків і зборів.