



**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Республике Коми**

# **XML-схема акта обследования**

(утв. Приказом Росреестра от 30.09.2014  
№П/456)

Согласно пункту 11 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 №627, **акт подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа**, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт.

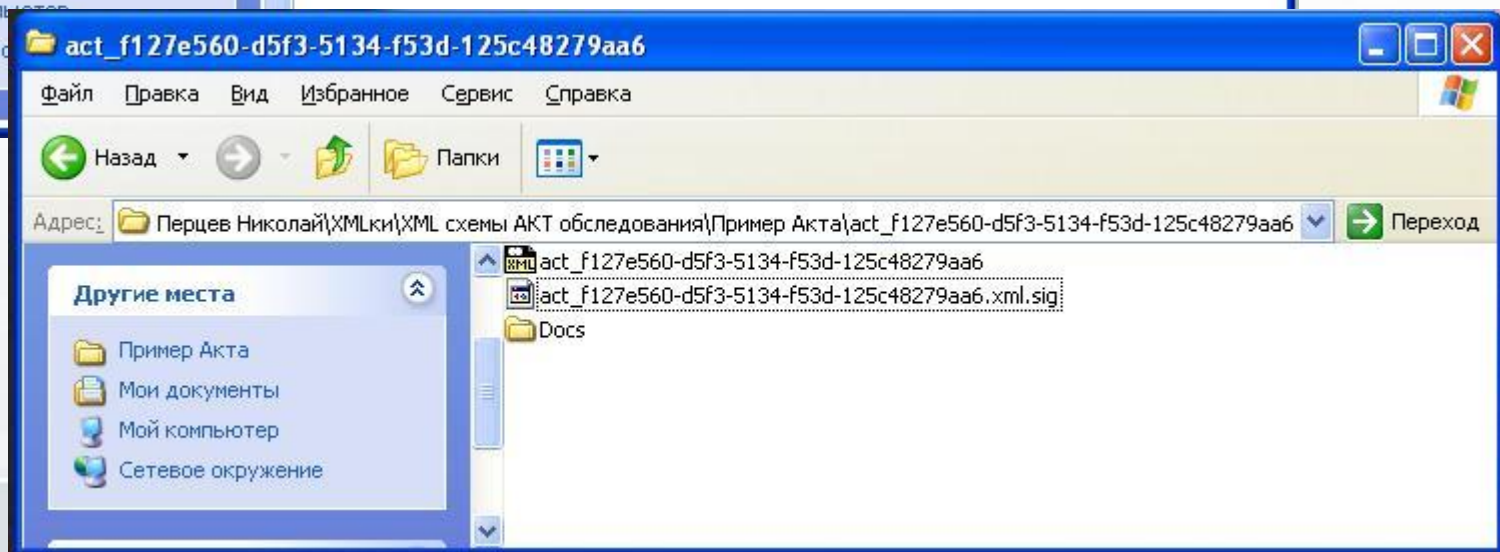
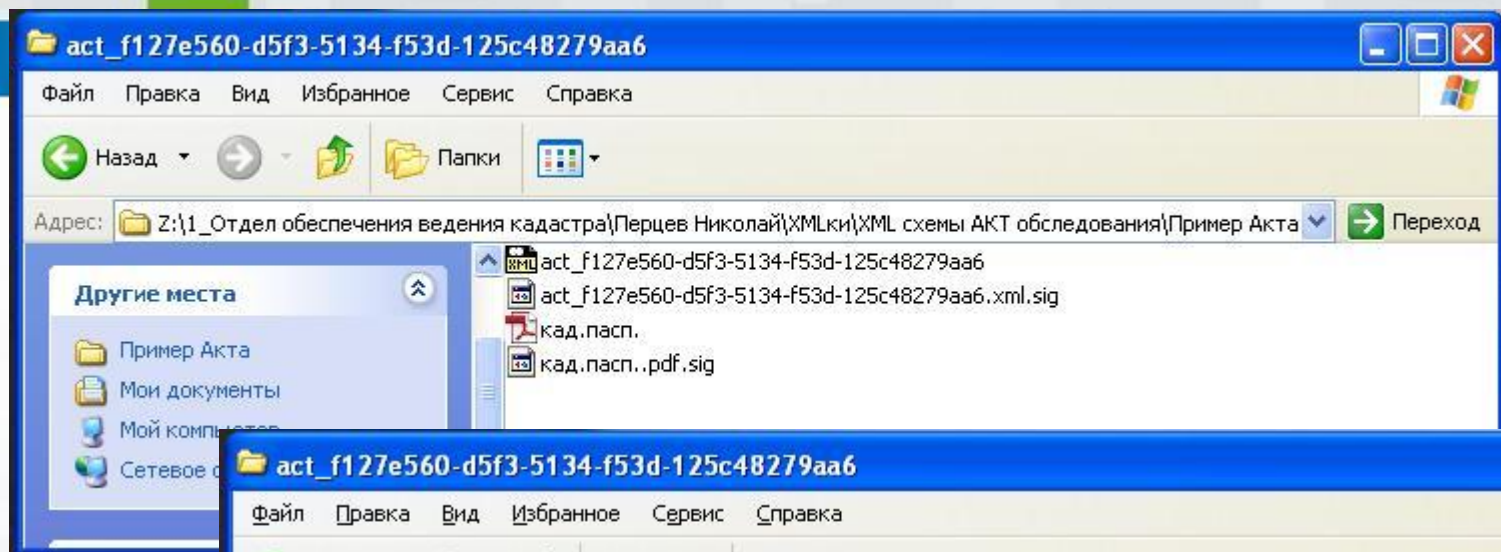
Приказ Росреестра № П/456 от 30.09.2014  
утвердил XML-схему  
акта обследования.

Схема действует с 30.11.2014.

## Описание XML-схемы и формируемого XML-файла акта обследования

- XML-файл должен соответствовать схеме **InspectionAct\_v01.xsd**;
- Номер версии XML-схемы – **01**
- Имя пакета должно иметь следующий вид - **act\_\*.zip**
- Имя XML-файла должно иметь следующий вид - **act\_\*.xml**

\* - уникальный набор символов, соответствующий **GUID**



# Пример XML-файла акта обследования

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
- <InspectionAct NameSoftware="CREDO" GUID="D36C538F-14E3-49DF-A45A-19D9D82EF7DB" VersionSoftware="1.30(01)" xmlns:tns="urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1"
  xmlns:CadEng1="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/cadastral-engineer/1.0.2" xmlns:Doc1="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document/1.0.1"
  xmlns:dRe1="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/directories/realty/1.0.1" xmlns:Doc2="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1" xmlns:Simple1="urn://x-
  artefacts-rosreestr-ru/commons/simple-types/1.0" xmlns:Off1="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/official/1.0.1" xmlns:Simple2="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/simple-
  types/2.0.1" xmlns:dAll1="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/directories/all-documents/1.0.1" xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/inspection/1.0.1">
- <Contractor Date="2014-12-04">
  <tns:FamilyName>Кучин</tns:FamilyName>
  <tns:FirstName>Василий</tns:FirstName>
  <tns:Patronymic>Анатольевич</tns:Patronymic>
  <CadEng1:NCertificate>11-11-32</CadEng1:NCertificate>
  <CadEng1:Telephone>+79128687709 (48-77-09)</CadEng1:Telephone>
  <CadEng1:Address>Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.78, оф. 305</CadEng1:Address>
  <CadEng1:Email>v.kuchin@proekter.ru</CadEng1:Email>
- <CadEng1:Organization>
  <CadEng1:Name>ООО "ПИФ "Проектант"</CadEng1:Name>
  <CadEng1:AddressOrganization>Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.78, оф. 305</CadEng1:AddressOrganization>
</CadEng1:Organization>
</Contractor>
+ <Client>
- <Object>
  <CadastralNumber>11:05:0107003:317</CadastralNumber>
  <ObjectType>002001002000</ObjectType>
</Object>
- <Documents>
+ <Document>
+ <Document>
+ <Document>
- <Document>
  <Doc1:CodeDocument>008002099000</Doc1:CodeDocument>
  <Doc1:Name>Технический паспорт на здание склада (лит.Т) из пеноблоков</Doc1:Name>
  <Doc1:Number>6/н</Doc1:Number>
  <Doc1>Date>2004-01-06</Doc1>Date>
  <Doc1:IssueOrgan>Сыктывкарский филиал ГУП РК "Республиканское бюро технической инвентаризации"</Doc1:IssueOrgan>
  <Doc1:AppliedFile Kind="01" Name="D36C538F-14E3-49DF-A45A-19D9D82EF7DB\Tehpasport_(sklad,_liter_T).pdf" />
</Document>
</Documents>
<Conclusion>В свидетельстве о государственной регистрации права 11АА №715159 от 21.06.2010 г. указан объект права: Нежилое здание - здание склада из пеноблоков (литер Т) площадью 156 кв.
м. условный № 11:05:01 01 045:0002:199\Т, адрес объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Савина, д.55. Кадастровый номер здания указанного в кадастровом паспорте на здание
11:05:0107003:317. По данным визуального осмотра от 24.11.2014г. выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0107001:109 строения указанного в кадастровом
паспорте на здание нет, фундамент также отсутствует. На месте здания на момент осмотра расположена площадка, частично проходит забор.</Conclusion>
</InspectionAct>
```



**Спасибо за внимание!**

[www.fkprf.ru](http://www.fkprf.ru)

[www.to11.rosreestr.ru](http://www.to11.rosreestr.ru)

