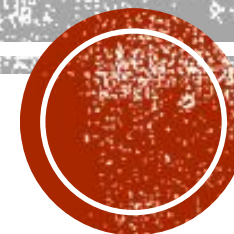


# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС 1991 ГОДА



Подготовила Слесарева  
Вера.

- Земельный кодекс
- (англ. land code) - в РФ систематизированный единый законодательный акт, регулирующий земельные отношения и связанные с ними отношения собственности.



- Номер  
госрегистрации:  
Р9100281
- Дата принятия:  
25.04.1991
- Вид акта: КОДЕКС
- Номер акта: 1103-1
- Органы, принявшие  
акт:
- ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
РСФСР



- В нем впервые подтверждено многообразие и равенство гос-ной, колхозно-кооперативной, частной, коллективно-долевой форм собственности на землю. ЗК РСФСР состоит из 15 разделов, включающих 127 статей.



# СТРУКТУРА ЗК.

- **Раздел 1. Общие положения (ст. 1 - ст. 51)**
- Глава 1. Основные положения (ст. 1 - ст. 14)
- Глава 2. Компетенция РСФСР, республик, входящих в состав РСФСР, и Союза ССР в области регулирования земельных отношений (ст. 15 - ст. 17)
- Глава 3. Компетенции местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений (ст. 18 - ст. 22)
- Глава 4. Изъятие, предоставление и передача земельных участков в собственность и аренду (ст. 23 - ст. 27)
- Глава 5. Порядок изъятия и предоставления земельных участков (ст. 28 - ст. 38)
- Глава 6. Прекращение прав на землю (ст. 39 - ст. 44)
- Глава 7. Использование земельных участков для изыскательских работ (ст. 45 - ст. 46)
- Глава 8. Земельный налог, арендная плата за землю, плата за приобретение земли в собственность (ст. 47 - ст. 51)



- **Раздел 2. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Защита и гарантия их прав (ст. 52 - ст. 55)**
  
- **Раздел 3. Земли сельскохозяйственного назначения (ст. 56 - ст. 69)**
  - Глава 9. Основные положения (ст. 56 - ст. 57)
  - Глава 10. Земли граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство (ст. 58 - ст. 63)
  - Глава 11. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сено кошения и выпаса скота (ст. 64 - ст. 68)
  - Глава 12. Земли колхозов, сельскохозяйственных кооперативов, совхозов и других сельско- хозяйственных предприятий, учреждений и организаций (ст. 69)
  
- **Раздел 4. Земли населенных пунктов (ст. 70 - ст. 82)**
  - Глава 13. Земли городов, рабочих, курортных и дачных поселков и сельских населенных пунктов (ст. 70 - ст. 79)
  - Глава 14. Земельные участки для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности (ст. 80 - ст. 82)



- **Раздел 5.** Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения (ст. 83 - ст. 88)
- **Раздел 6.** Земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (ст. 89 - ст. 93)
- **Раздел 7.** Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса (ст. 94 - ст. 96)
- **Раздел 8.** Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (ст. 97 - ст. 99)
- **Раздел 9.** Охрана земель (ст. 100 - ст. 106)



- **Раздел 10.** Контроль за использованием и охраной земель (ст.107 - ст.109)
- **Раздел 11.** Государственный земельный кадастр (ст.110 - ст.111)
- **Раздел 12.** Землеустройство (ст.112 - ст.114)
- **Раздел 13.** Разрешение земельных споров (ст.115 - ст.123)
- **Раздел 14.** Ответственность за нарушение земельного законодательства (ст.124 - ст.126)
- **Раздел 15.** Международные договоры (ст.127)





# ПРИЧИНЫ ПРИНЯТИЯ ЗК .

В сфере земельных отношений все настойчивее возникала необходимость следующих преобразований:

- придание земле легальной денежной оценки, переход к арендным отношениям сельскохозяйственных предприятий при передаче земли в долевую собственность крестьян;
- легализация других форм частной собственности на землю;
- расширение полномочий местных органов власти в части планирования использования земли и распоряжения ею; разграничение федеральных государственных земель и земель субъектов РФ, а также местного самоуправления;



# ПРИЧИНЫ ПРИНЯТИЯ ЗК.

- обеспечение реальной информированности общественности о положении дел в земельном хозяйстве страны и выработка процедуры ее участия в решении спорных вопросов относительно использования земли;
- усиление значения экологических критериев, ограничивающих бесконтрольное создание вредных производств и применение опасных технологий;
- повышение эффективности государственного контроля за правильным использованием, охраной и улучшением качественного состояния земель.



- В 1990—1991 гг. велась разработка нового Земельного кодекса. 25 апреля 1991 г. он был принят. Это — основной земельный законодательный акт, в котором урегулированы все земельные общественные отношения нового земельного строя.



- Но Кодекс не мог выйти за рамки Конституции, в которой был установлен 10-летний мораторий на продажу (передачу) земельных участков. Свободно разрешалась только купля-продажа земли государством у граждан и, наоборот, гражданами у государства.
- Серьезнейшей новизной и революционным завоеванием ЗК РСФСР явилось установление судебного разрешения всех земельных споров. Раньше они рассматривались только в административном порядке (до этого суды рассматривали лишь один спор — о пользовании земельным участком его собственниками в городе).



- **Земельный кодекс РСФСР 1991 г. не отвечал потребностям современных общественных отношений, более половины его статей были отменены еще в 1993 г. при приведении законодательства в соответствие с Конституцией РФ. Значительная часть отношений, связанных с землей, регулировалась подзаконными актами. Отныне содержащиеся нормы земельного права законодательные акты Союза ССР в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25 октября № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" со дня введения в действие нового Земельного кодекса не применяются.**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

