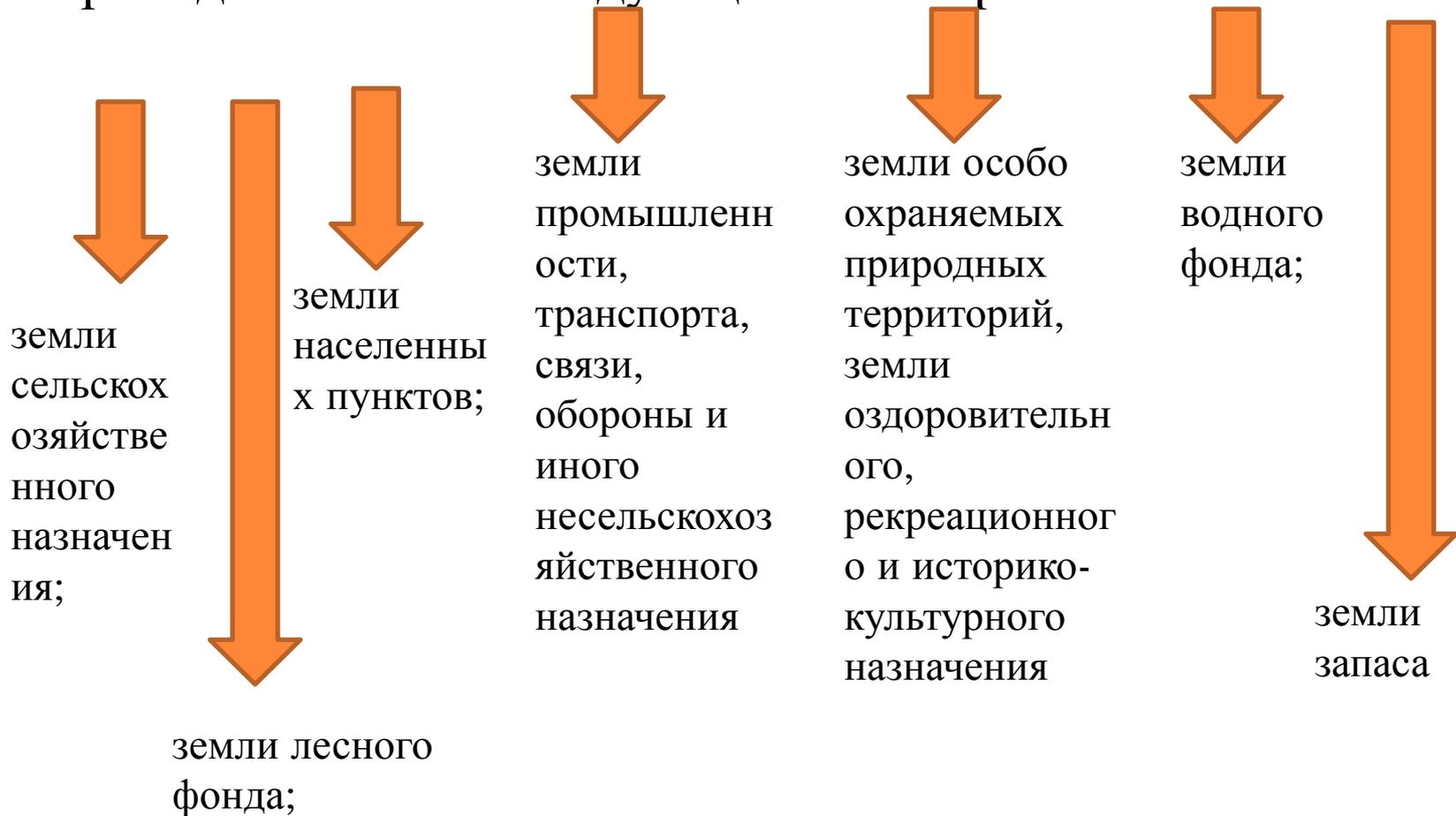


ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

**Работу выполнила студентки группы
Эк -302 Вербицкая Дарья, Савушкина
Екатерина**

В целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к следующим категориям:



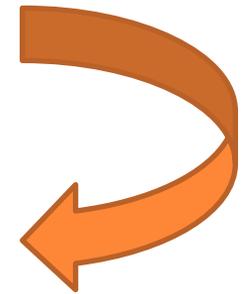
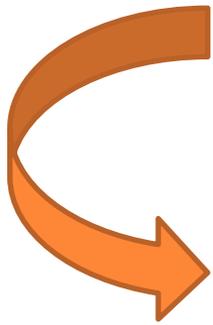
ПЛАТЕЛЬЩИКИ



Физические
лица



Юридические
лица



Имеющие объекты обложения:

- ✓ на праве собственности;
- ✓ на праве постоянного землепользования;
- ✓ на праве первичного безвозмездного временного землепользования.



Объект налогообложения

- Объектом налогообложения является **земельный участок** (при общей долевой собственности на земельный участок - земельная доля).



Не являются объектом налогообложения:



земельные участки общего пользования населенных пунктов.



земельные участки, занятые сетью государственных автомобильных дорог общего пользования.



земельные участки, занятые под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан;



земельные участки, приобретенные для содержания арендных домов.



Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Юридические лица

обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу. Суммы текущих платежей подлежат уплате равными долями в сроки не позднее *25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года*. Окончательный расчет и уплата земельного налога производится в срок не позднее десяти дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.

Физические лица

уплачивают в бюджет земельный налог, исчисленный налоговыми органами, *не позднее 1 октября текущего года*.

Ставки земельного налога

Базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под постройки, устанавливаются в следующих размерах:

- при площади до 0,50 гектара включительно - 20 тенге за 0,01 гектара;
- на площадь, превышающую 0,50 гектара, - 100 тенге за 0,01 гектара.

Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов

устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади в зависимости от расположения и названия населенного пункта, **например** в г. Алматы ставка равна 28,95тенге, а в Павлодаре ставка равна 9,65, поселки - 0,96 тенге, села - 0,48 тенге

Налоговые ставки на земельные участки, занятые под:

- **автостоянки, автозаправочные станции**
– земли населенных пунктов подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов увеличенным в 10 раз
- **казино** - земли населенных пунктов, занятые под казино, подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов увеличенным в 10 раз.

Придомовые земельные участки подлежат налогообложению по следующим базовым налоговым ставкам:

1) для городов Астаны, Алматы и городов областного значения:

- при площади до 1000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
 - при площади, превышающей 1000 квадратных метров, - 6,00 тенге за 1 квадратный метр.
По решению местных представительных органов ставки налога на земельные участки, превышающие 1000 квадратных метров, могут быть снижены с 6,00 до 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
- 2) для остальных населенных пунктов:**

- при площади до 5000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
- при площади, превышающей 5000 квадратных метров, - 1,00 тенге за 1 квадратный метр.

Налоговая отчетность

Декларация по земельному налогу

представляется (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для производителей сельскохозяйственной продукции) в налоговый орган по местонахождению объектов обложения не позднее **31 марта** года, следующего за отчетным.

Расчет текущих платежей по земельному налогу

представляется не позднее **15 февраля** текущего налогового периода. Вновь созданные налогоплательщики, за исключением налогоплательщиков, созданных после последнего срока уплаты текущих платежей, представляют расчет текущих платежей не позднее **15 числа месяца**, следующего за месяцем государственной регистрации налогоплательщика.

При **изменении** налоговых обязательств по земельному налогу течение налогового периода

расчет текущих платежей представляется не позднее **15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября** текущего налогового периода по объектам обложения по состоянию на 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября соответственно

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**

