

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

(гл.31 НК РФ)

ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ

Обязанность по уплате земельного налога возникает на основании документа, удостоверяющего право собственности земельным участком.

Порядок уплаты налога устанавливается муниципальными органами в соответствии с Федеральным законом (НК РФ)

ПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Ими признаются юридические и физические лица, имеющие в собственности земельный участок на территории РФ.

Не признаются плательщикам земельного налога арендаторы.

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

земельные участки, находящиеся в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог

НЕ ПРИЗНАЮТСЯ ОБЪЕКТАМИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

- Земельные участки, занятые под историко-культурными заповедниками, объектами культурного и археологического наследия и др.;
- Земельные участки, занятые лесным фондом;
- Земли, занятые под объектами обороны, безопасности, таможни, водными объектами и находящиеся в государственной собственности

НАЛОГОВАЯ БАЗА

определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января текущего года

- налогоплательщики-организации обязаны самостоятельно определять налоговую базу, заполнять декларацию и уплачивать налог;

- налогоплательщики-физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, при этом налоговые органы определяют сумму налога на основании сведений, предоставленных предприятиями технической инвентаризации и нота́ризации

НАЛОГОВАЯ БАЗА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Налоговая база уменьшается на 10 000 рублей на каждого плательщика льготной категории:

- героев СССР и РФ
- кавалеров Ордена Славы
- инвалидов всех категорий
- ветеранов войны и приравненных к ним лиц
- ликвидаторов чернобыльской аварии
- лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь в результате испытаний и др.

НАЛОГОВЫЙ И ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОДЫ

Налоговый период - 1 год.

Отчетный период установлен для организаций и предпринимателей - 1й, 2й, 3й, 4й квартал

СТАВКИ НАЛОГА

- 0,3% в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельхозтоваропроводителя, занятых жилищным фондом и объектами ЖКХ, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
- 1,5% в отношении других земель

Органы местного самоуправления вправе снижать ставку, допускается установление **дифференцированных ставок** исходя из категории земель и статуса личности.

ОТ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ОСВОБОЖДАЮТСЯ:

- Организации уголовно-исполнительной системы
- Организации в отношении земель, занятых автомобильными дорогами общего пользования
- Религиозные организации
- Общественные организации инвалидов
- Организации народно-художественных промыслов
- Малочисленные народы Севера, Сибири и Дальнего Востока
- Участники-резиденты особой экономической зоны в течение первых 5 лет деятельности и др.

НАЛОГ ВНОСИТСЯ:

- Организациями - авансовыми платежами ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ суммы налога за налоговый период
- Физическими лицами - на основании уведомления в 4м квартале равными долями в установленные сроки

СРОКИ УПЛАТЫ И ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ

Сроки уплаты налога устанавливаются органами местного самоуправления.

Декларация по налогу представляется организациями и предпринимателями до 1 февраля следующего года.