

□ Презентация на тему «Земельные споры»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ СПОР

- это конфликтная ситуация между правообладателем земельного участка и государством или третьими лицами по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком. По вопросам владения – конфликтная ситуация связанная с нарушением местоположения границ земельного участка, права подтверждаются выпиской из ЕГРП. По вопросам пользования – конфликт связанный с нарушением прав правообладателя земельного участка по извлечению дохода от использования земельного участка, нанесение ущерба путем неправильного использования соседнего участка, уничтожение посевов или нанесение вреда создающего угрозу уничтожения имущества. По вопросам распоряжения – незаконная продажа одного и того же участка двум и более субъектам земельных правоотношений.



□ Разрешение земельного спора —
правоотношение урегулированное
нормами земельного,
гражданского, процессуального и
арбитражно-процессуального
права.



ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕН ПРОЦЕССУАЛЬНЫМ КОДЕКСОМ И РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА РАССМОТРЕНИЕ ЛЮБЫХ СУДЕБНЫХ ДЕЛ:

- 1. Обращение в суд. Граждане или юр.лица посчитавшие, что их права на землю нарушены обращаются в суд с исковым заявлением, в котором должны быть изложены: полное наименование истца и ответчика с указанием адресов; содержание нарушенных прав на земельный участок; местоположение факта нарушения прав; документы подтверждающие нарушение прав; исковое требование по защите нарушенных прав.



- 2. Возбуждение дела о рассмотрении спора в суде. Судебная инстанция в которую поступило исковое заявление рассматривает и исследует поступившие документы, затребует дополнительные документы для выяснения ясности исковых требований, вызывает свидетелей и опрашивает их. В результате принимается частное определение суда о назначении судебного разбирательства и присвоении делу соответствующего номера.



- 3. Вступительный этап судебного разбирательства: открытие заседания; установление особого режима поведения; разъяснение прав и обязанностей сторонам дела; свидетели удаляются из зала суда.

- 4. Стадия судебного разбирательства: оглашение материалов дела; заслушивание сторон; принятие дополнительных исковых требований или доказательств; оценка доказательств и исследование материалов с учетом свидетельских показаний.

- 5. Стадия принятия решения. Для принятия решения делается оглашение, что суд удаляется на совещание. Решение суда принимается при закрытом совещании.

- 6. Оглашение принятого решения.



Порядок обжалования решения суда.

- Кассационный порядок. Сторона не удовлетворенная в решении суда в 10 дневный срок после его принятия вправе направить кассационную жалобу о не признании решения суда в ту же судебную инстанцию где было принято решение. В кассационной жалобе должны быть указаны обстоятельства (№статей, выдержки, абзацы, по которым решение суда признано не обоснованным). Суд направляет кассационную жалобу в кассационную инстанцию для рассмотрения. Кассационная инстанция может признать решение суда действительным, при этом очередное обжалование не допускается.
- В случае если решение суда признано не действительным, то дело направляют в тот же суд на новое рассмотрение.



Надзорный порядок пересмотра решения суда.

- Осуществляется органами прокуратуры, а так же председателем Верховного суда РФ и Председателем Высшего Арбитражного Суда РФ. Надзорный пересмотр решения суда не имеет исковой давности, то есть не ограничен во времени. Для принятия решения о пересмотре решения суда в надзорном порядке, сторона не признавшая решение суда обоснованным, должна обратиться в вышеперечисленные инстанции, обладающие правом пересмотра дела о надзорном порядке.



Порядок исполнения решения суда.

- Исполнению подлежат решение суда вступившие в законодательную силу. Решение суда является основанием для выдачи исполнительного листа, который направляется в спец. Уполномоченный орган по обеспечению исполнения решений суда – в службу судебных приставов.
- Исполнение решений суда может быть: добровольным, принудительным, если нанесен ущерб (наложение ареста на имущество и продажа его с целью компенсации ущерба; обращение взыскания на доходы; изъятие з/у с целью его продажи т.е. конфискация.

