

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Васильева Н.В.



# МОДУЛЬ 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

## Тема 3.1. Сущность и принципы землеустройства

*Вопросы:*

- 1. *Понятие землеустройства***
- 2. *Система землеустройства***
- 3. *Принципы землеустройства***



# 1. Понятие землеустройства

□ ст. 68 ЗК РФ

□ Закон РФ от 18 июля 2001г. №78-ФЗ  
«О землеустройстве»



# Землеустройство

*мероприятия по:*

- изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны,*
- описанию местоположения и установлению на местности границ объектов землеустройства,*
- организации рационального использования ЗУ для сельскохозяйственного производства,*
- организации территорий, используемых коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ для обеспечения их традиционного образа жизни*



# Землеустройство

- *совокупность осуществляемых в соответствии с установленными требованиями обследовательских, съемочных и проектных работ, направленных на упорядочение землепользования*



# Объекты землеустройства

- территории субъектов РФ
- территории МО
- территории населенных пунктов
- территориальные зоны
- зоны с особыми условиями использования территорий



# Обязательность проведения землеустройства

- ✓ *изменение границ объектов землеустройства*
- ✓ *выявление нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, подтоплению и другим негативным воздействиям*
- ✓ *проведение мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от негативных воздействий*



# Основания проведения землеустройства

- ▣ решения органов государственной власти и местного самоуправления*
- ▣ договоры о проведении землеустройства*
- ▣ судебные решения*





## 2. Система землеустройства

- прогнозирование, планирование и проектирование мероприятий по использованию и охране земель на различных административно-территориальных уровнях



# Элементы системы землеустройства

- ▣ *природно-сельскохозяйственное районирование*
- ▣ *прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов*
- ▣ *землеустройство республик, краев и областей*
- ▣ *землеустройство административных районов*
- ▣ *внутрихозяйственное землеустройство*
- ▣ *проектирование мероприятий по использованию и охране земель*



# Природно-сельскохозяйственное районирование территории РФ:

- пояса
- зоны
- провинции
- округа
- районы



### 3. Принципы землеустройства

- *легитимность*
- *соблюдение экологических требований*
- *баланс интересов общества и отдельных землепользователей*
- *согласование землеустроительных мер с перспективами развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств*
- *создание условий для организации, развития и повышения эффективности производства*
- *комплексный учет природных и экономических факторов*

