

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КУРСКОГО РАЙОНА

Выполнил:

ЗКЛ-б-о-121

Василенко Тимур

- Объект исследования: территория Курского района Ставропольского края
- Предмет исследования: землеустройство Курского района
- Цель работы: провести анализ землеустройства Курского района

Задачи исследования

- Рассмотреть историю развития земельных отношений на Ставрополье
- Изучить общие сведения, социально-экономические и природные условия Курского района
- Охарактеризовать землеустройство Курского района

Общие сведения



Рис. 1 Административная карта Ставропольского края

(http://www.akmrsk.ru/about_the_region/geography/)

Административное деление Курского района

№	Сельское поселение	Количество населенных пунктов	Население	Площадь, кв.км
1	Балтийский сельсовет	4	1849	184,2
2	Галюгаевский сельсовет	4	2820	307,4
3	Кановский сельсовет	2	2454	140
4	Курский сельсовет	5	13206	684,5
5	Мирненский сельсовет	3	2696	674,6
6	Полтавский сельсовет	8	7111	229,6
7	Ростовановский сельсовет	8	4765	138,3
8	Рощинский сельсовет	5	1606	676,8
9	Русский сельсовет	2	5651	145
10	Серноводский сельсовет	4	3647	249,4
11	Станица Стодеревская	1	1741	103,8
12	Село Эдиссия	1	5657	160,4

Природные условия

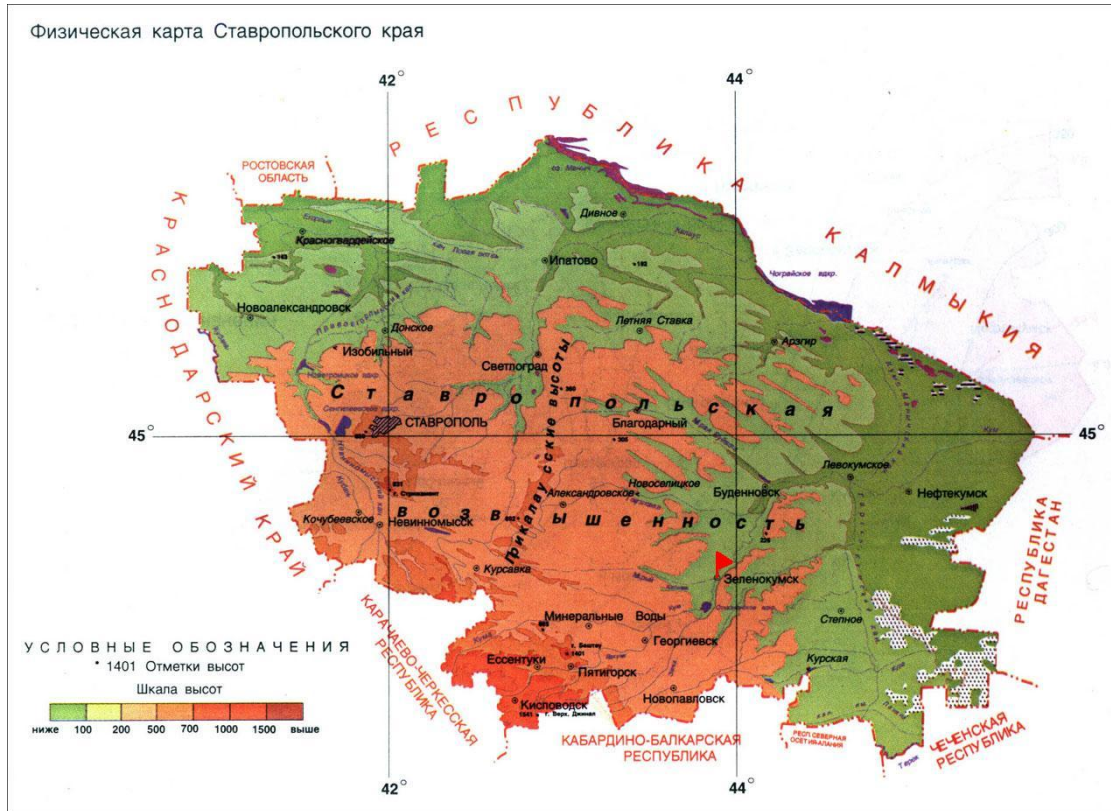


Рис. 3 Физическая карта Ставропольского края (<http://www.zelenokumsk2006.narod.ru/maps.html>)

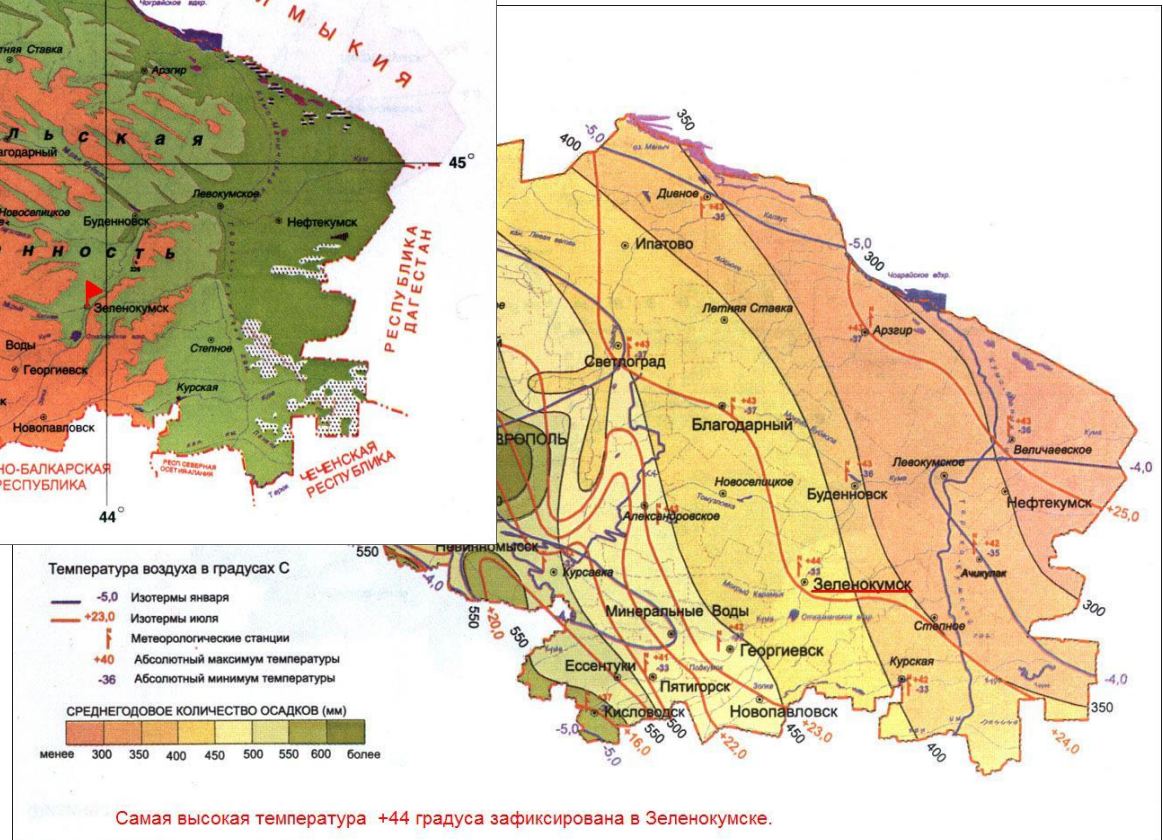


Рис. 4 Климатическая карта Ставропольского края (<http://www.zelenokumsk2006.narod.ru/maps.html>)

Распределение земель Курского района по категориям и формам собственности

№ пп	Категории земель	Общая площадь, га	в том числе, га:		
			в собств. граждан	в собствен. юрид.лиц	в госуд. и муниц. собствен.
1	2	3	4	5	6
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	332151	219668	23012	89471
1.1.	в т.ч.: фонд перераспределения земель	24814	-	-	24814
2.	Земли поселений	7422	2044	-	5378
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли обороны, безопасности	1371	-	-	1371
3.1.	Земли промышленности	20	-	-	20
3.2.	Земли энергетики	28	-	-	28
3.3.	Земли транспорта	1063	-	-	1063
	в том числе: железнодорожного		-	-	
		246			246
	автомобильного	651	-	-	651
	трубопроводного	166	-	-	166
3.4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	4	-	-	4
3.5.	Земли обороны и безопасности	256	-	-	256
4.	Земли лесного фонда	8483	-	-	8483
5.	Земли водного фонда	2906	-	-	2906
6.	Земли запаса	17061	-	-	17061
7.	Итого земель в административных границах	369394	221712	23012	124670

Распределение земель по категориям и формам собственности

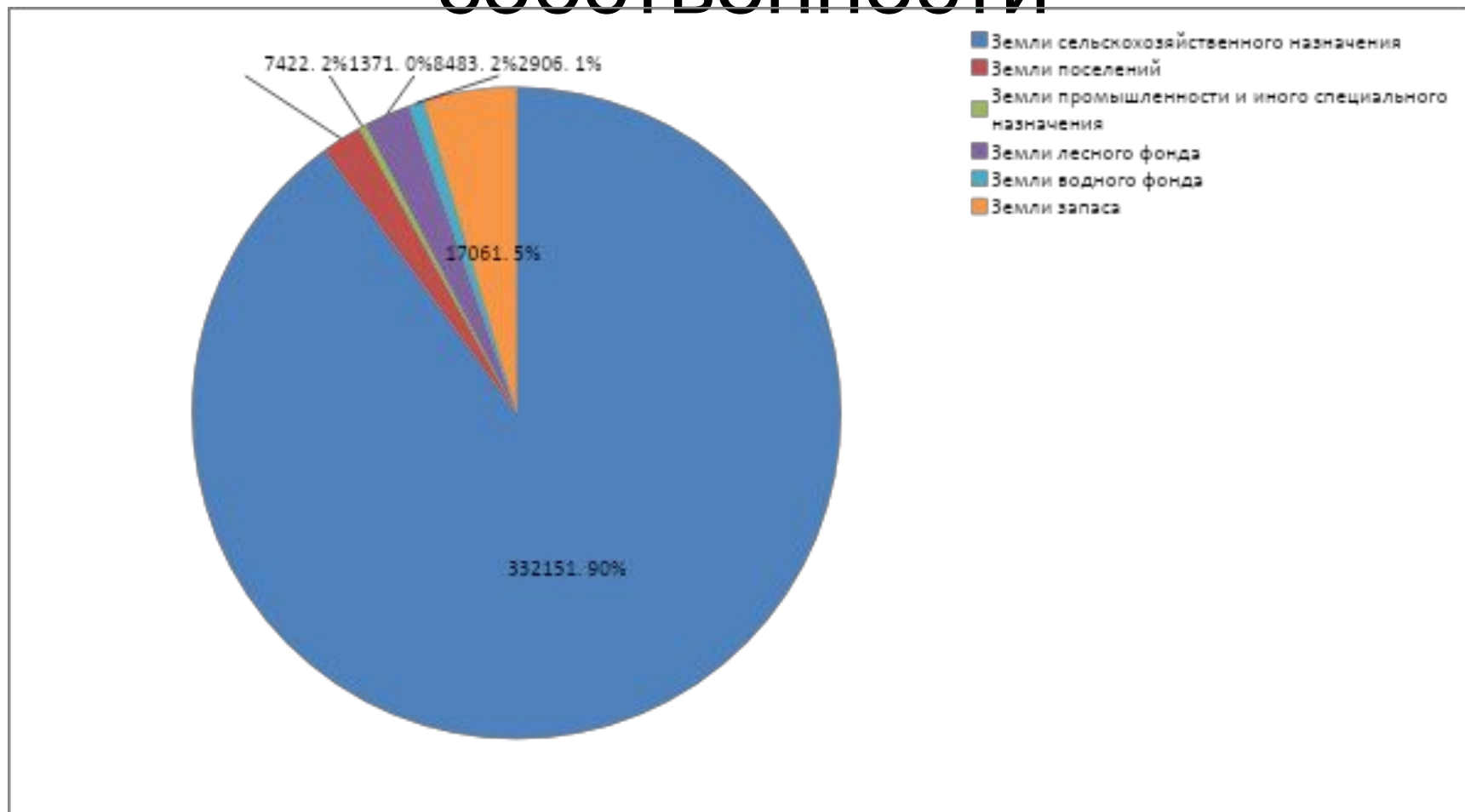


Рис. 5 Диаграмма распределения земель Курского района по категориям (<http://www.administraciya.kmr.ru/рай/паспорт/>)

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	2011 год площадь (га)	% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения
1.	С/х угодья	329405,9	99,18
2.	в том числе: пашня	264519,5	80
3.	многолетние насаждения	1,2	0,0003
4.	пастбища	64886,4	19,5
5.	Лесные площади	399	0,12
	Под водой	599	0,18
	Болота	2	0,0006
	Другие земли	1745,1	0,5
	ИТОГО	332151	100,0

Диаграмма распределения земель категории сельскохозяйственного назначения по угодьям

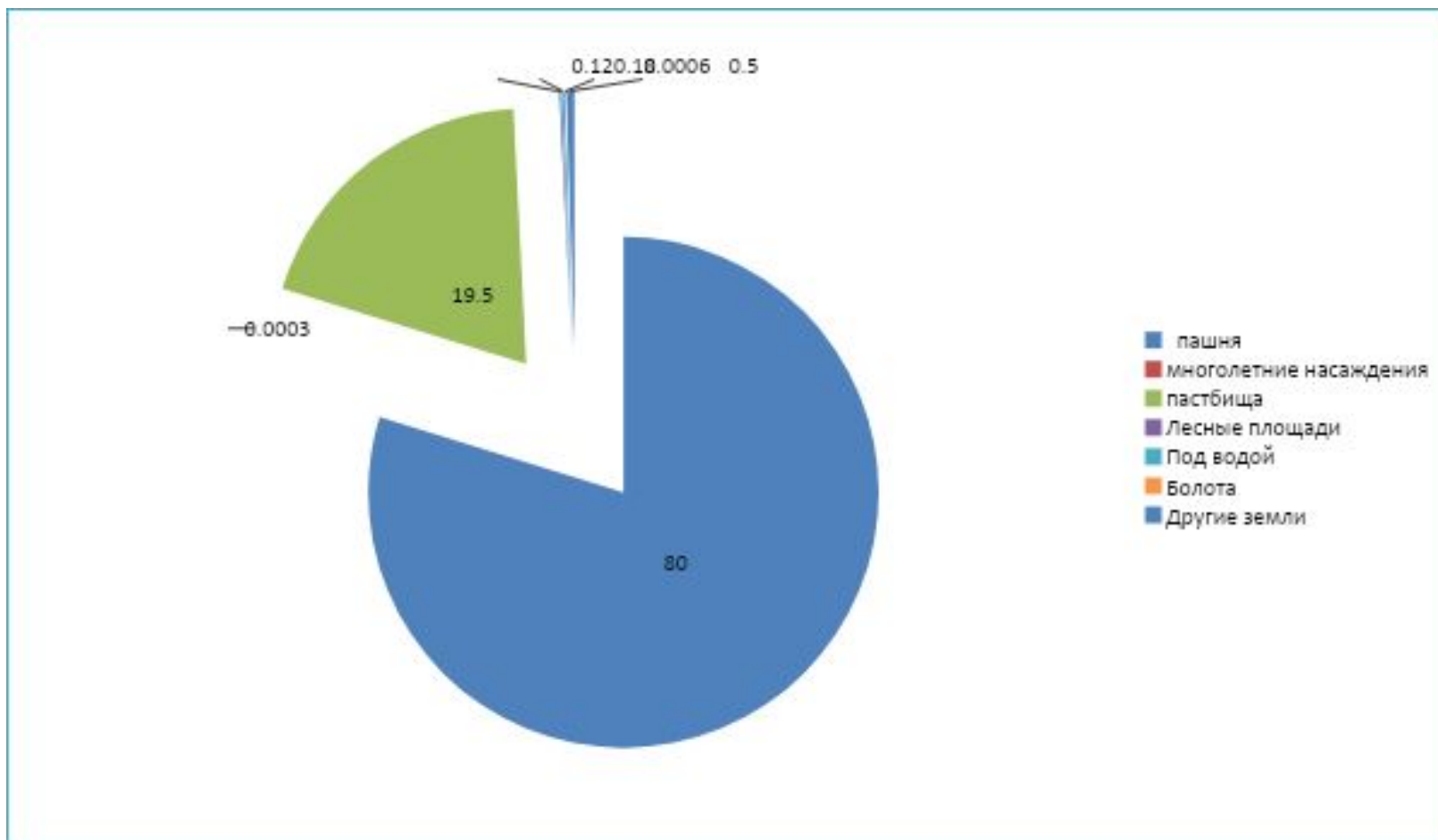
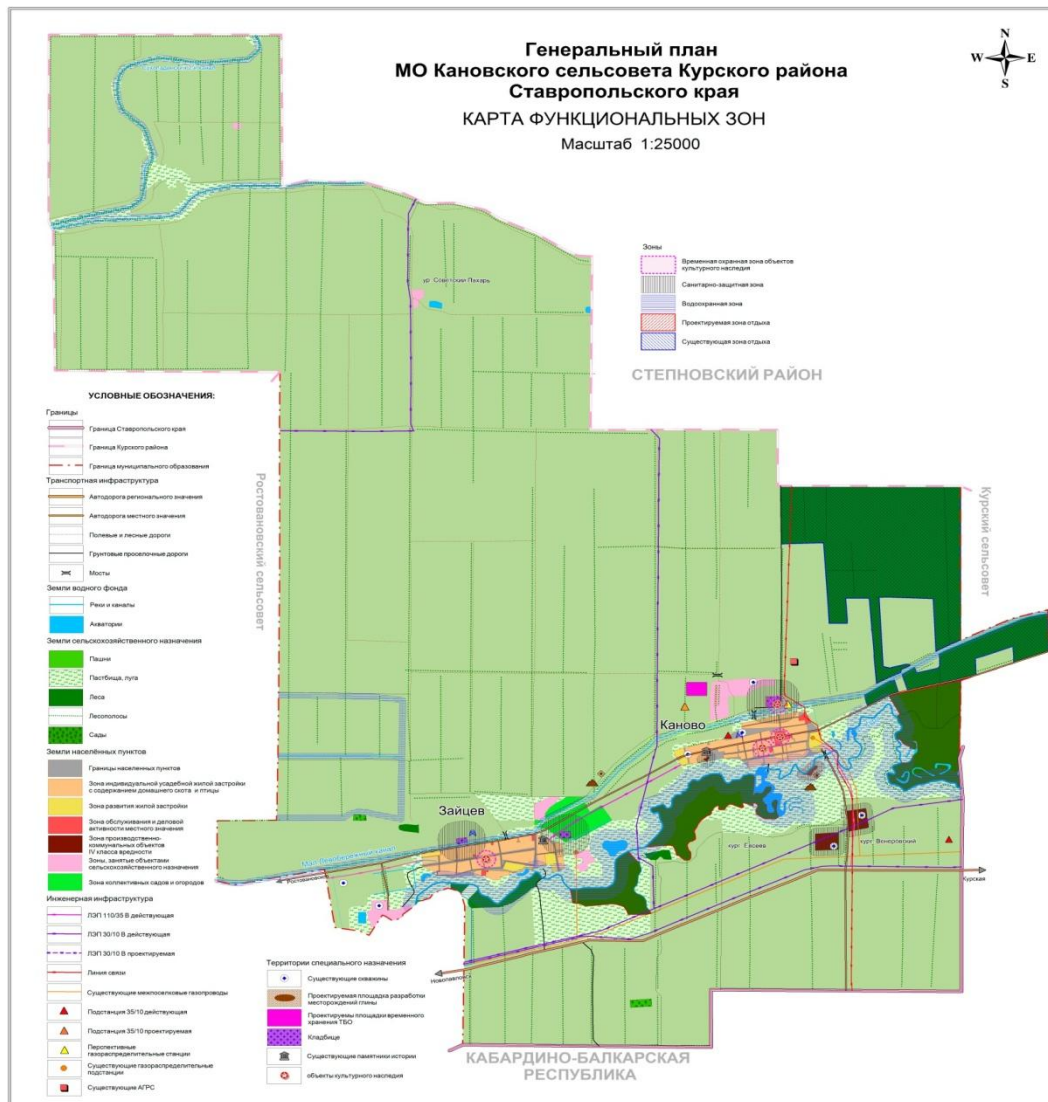


Рис.6 Диаграмма распределения сельскохозяйственных земель по угодьям (<http://administraciykmr.ru/strategiya/mo/>)

Распределение земель МО Кановский сельсовет по категориям и угодьям

Категории земель	Общая площадь		Всего сельхоз угодий	В том числе пашни	Лесные площади, кустарники	Болота	Под водой	Другие угодья
	га	%						
Земли сельхозназначения	9374	67	8815	8683	28	2	19	83
Земли населенных пунктов	1335	9.5	823	349	307	2		203
Земли промышленности транспорта, связи.	31	0.2						
Земли особо охраняемых территорий	-	-						
Земли лесного фонда	1345	9.6						
Земли запаса (в т.ч. фонд перераспределения)	-	-						
Земли водного фонда	135	0.9						
Прочие земли	1754	12						
Всего земель в границах поселения	13974	100	9638	9032	335	2	19	317

Организация территориального планирования МО Кановский сельсовет



Земли водного фонда

	Реки и каналы
	Акватории

Земли сельскохозяйственного назначения

	Пашни
	Пастбища, луга
	Леса
	Лесополосы
	Сады

Земли населённых пунктов

	Границы населённых пунктов
	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы
	Зона развития жилой застройки
	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	Зона коллективных садов и огородов

Спасибо за внимание.