

Частное профессиональное образовательное учреждение  
Тюменского областного союза потребительских обществ  
«Тюменский колледж экономики, управления и права»  
(ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)

# Договор аренды в гражданском законодательстве Российской Федерации

Выполнил: Студент группы ПСО -15-06

Обрубов Александр Сергеевич

Проверила: Степанова Виктория Сергеевна

преподаватель права

Тюмень 2017

## Актуальность и цель

- ❖ В условиях рыночной экономики в Российской Федерации особой необходимостью и популярностью обладает договор аренды, это связано с запросами и потребностями граждан, предпринимателей, юридических лиц и сельского хозяйства. Без хорошо развитого института аренды и арендных отношений проведение и завершение рыночной реформы в экономике РФ невозможно.
- ❖ Цель работы – изучение теоретических и правовых аспектов договора аренды выявление его проблем и путей их решения.



# Задачи

- Рассмотреть понятие, признаки, характеристику договора аренды;
- Изучить существенные условия договора аренды
- Рассмотреть стороны по договору аренды
- Рассмотреть сроки по договору аренды
- Изучить виды договора аренды и их особенности
- Рассмотреть судебные решения по делам о договоре аренды



## Объект и предмет исследования

Объект исследования - общественные отношения, возникающие по поводу договора аренды в РФ.

Предмет исследования - система нормативно - правовых актов, регламентирующих отношения по поводу договора аренды в РФ.





# Определение

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.



По юридической природе  
договор аренды:

Консенсуальный

Возмездный

Взаимный

Двусторонний

Виды  
договора  
аренды

```
graph LR; A[Виды договора аренды] --> B[Договор проката]; A --> C[Договор аренды транспортного средства]; A --> D[Договор аренды зданий и сооружений]; A --> E[Договор аренды предприятия]; A --> F[Договор финансовой аренды (лизинга)];
```

Договор  
проката

Договор  
аренды  
транспортного  
средства

Договор  
аренды зданий  
и сооружений

Договор  
аренды  
предприятия

Договор  
финансовой  
аренды  
(лизинга)

Актуальная проблема:

Заключение договора аренды с лицом, не имеющим права заключать такой договор.

Причина:

недостаточная  
озабоченность граждан  
проверкой всех  
необходимых сведений  
при заключении  
договора аренды





## Частичное решение проблемы

- ❖ Введение дополнительной материальной ответственности лица, заключившего договор аренды, не имея на это права в пользу арендатора в твёрдой сумме, размер которой должен определяться в зависимости от убытка, причинённого арендатору.
- ❖ Ожидаемый эффект: сокращение правонарушений по этому вопросу ввиду большего материального риска лиц, готовых совершить такое правонарушение, кроме того, компенсация материальных убытков потерпевшим.



## Вывод

- ✓ Нарушений и несоответствий по данной теме в гражданском законодательстве России не выявлено
- ✓ Проблема, связанная с отношениями по поводу договора аренды выявлена
- ✓ Частичное решение найдено
- ✓ Цели курсовой работы достигнуты



Спасибо за внимание!

