

# Договор как правовая форма отношений (общие положения)

1. Понятие, признаки и функции договоров.
2. Классификация договоров.
3. Условия и элементы договоров.
4. Способы и порядок заключения договоров.
5. Основания и порядок изменения и расторжения договоров.



# Внимание!

- Данная презентация не ставит перед собой целью заменить изучение литературы и нормативных правовых актов по предмету. Это **ознакомительный** материал по теме, сформированный при помощи студентов (в том числе как приложения к научным работам и «отработок» за пропущенные занятия). После ознакомления с презентацией студент обязан изучить соответствующую литературу и нормативный материал, указанный в учебных программах.
  - Составители будут признательны коллегам и студентам за дальнейшее участие и помощь в разработке презентационных материалов, которые можно отправлять на [08hozpravo@mail.ru](mailto:08hozpravo@mail.ru)



- Для осуществления предпринимательской деятельности, совершения различного рода сделок необходимо такое правовое средство, которое установит юридические связи между субъектами. Таким правовым средством и является договор. Причем под договором понимается не только юридический факт, но и договорное обязательство, возникающее на основе соответствующего договора. Термином "договор" обозначается также документ, фиксирующий соглашение сторон.



# Договор

- - это соглашение сторон об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей



- Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли (действий) двух сторон либо трех или более сторон.



- Другим признаком договора является свобода в заключении договора, в выборе контрагентов, определении предмета и других условий договора, а также в определении прав и обязанностей по нему. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством.



- Условия договора определяются по усмотрению сторон в порядке и пределах, предусмотренных законодательством. Согласно ст. 392 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее - ГК) договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законодательством.



- Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, причем эти правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, то условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если последним не предусмотрено иное.





- Субъекты могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством. Это так называемый **смешанный договор**.



- К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.



# Функции хозяйственного договора:

- 1. регулятивная
- 2. координационная
- 3. охранительная (защитная).



# Структура хозяйственного договора

- – это разделы, пункты, из которых состоит текст договора.



# Как правило, договор содержит следующие разделы:

- Преамбула – наименование и номер договора, место и дата подписания, стороны договора
- предмет договора
- сроки исполнения договора
- цена договора
- права и обязанности сторон договора
- порядок взаиморасчетов сторон
- ответственность сторон по договору
- форс-мажорные обстоятельства
- порядок разрешения споров и др.



# Классификация договоров

- - публичный;
- - договор присоединения;
- - предварительный;
- - возмездный и безвозмездный;
- - договор в пользу третьего лица.



# публичный договор

- это договор, заключенный коммерческой организацией, которым устанавливаются ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг и которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

- Публичный договор может быть заключен только коммерческой организацией. При этом деятельность коммерческой организации по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг является публичной и осуществляется в отношении каждого, кто к ней обратится.





# Договором присоединения

- признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом (п. 1 ст. 398 ГК). Если другая сторона не принимает хотя бы одно из предлагаемых условий, то договор присоединения не заключается.



# Предварительный договор

- это такой договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор заключается в форме, установленной законодательством для основного договора.



- Если форма основного договора не установлена, то предварительный договор заключается в письменной форме. При этом несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность (ст. 399 ГК).



- В предварительном договоре должны обязательно содержаться условия, позволяющие установить предмет основного договора, а также другие существенные условия основного договора. Как правило, в предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, то основной договор подлежит заключению в течение 1 года с момента заключения предварительного договора.



# Договором в пользу третьего лица

- признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или неуказанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (ст. 400 ГК).



- По основаниям заключения выделяют **свободные договоры и обязательные договоры.**
- Свободные договоры заключаются по усмотрению сторон.



# К обязательным договорам относятся договоры:

- 1) заключение которых обусловлено законодательством
- 2) заключение которых обусловлено, исходя из добровольно принятого на себя обязательства



## Договоры, заключение которых обусловлено законодательством:

- - публичный договор
- - государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд
- - договор поставки товаров для государственных нужд
- - договор доверительного управления принадлежащими государственным служащим долями участия (акциями, правами) в уставных фондах коммерческих организаций
- - принудительный лицензионный договор
- - договор об исполнении обязательств убыточных сельскохозяйственных предприятий и т.д.





Договоры, заключение которых обусловлено,  
исходя из добровольно принятого на себя  
обязательства:

- - основной договор, заключаемый на основании предварительного договора
- - договор, заключаемый по итогам проведенных торгов.



# В зависимости от способа определения условий договора выделяют:

- 1) договоры с взаимосогласованными условиями
- 2) договоры присоединения.



**В зависимости от характера юридических  
последствий выделяют:**

- 1) окончательные договоры
- 2) предварительные договоры.



В содержании любого договора можно выделить три группы условий:

- - существенные;
- - обычные;
- - случайные.



# К существенным

- относятся такие условия, без которых договор не может быть заключен.



# Обычные условия

- это условия, имеющие юридическую силу вне зависимости от того, закреплены они в договоре или нет (например, обязанность должника возместить причиненные убытки).



# Случайные условия

- условия, которые включаются в договор по желанию сторон и после этого являются обязательными (например, указание в договоре поставки на цвет товара).



- В силу ст. 402 ГК **хозяйственный договор считается заключенным**, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем **существенным условиям договора**.





- Существенными являются условия о предмете договора, условия, названные в законодательстве как существенные для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.



- Отношения сторон определяются не только условиями хозяйственного договора, но и применимыми нормами права. Например, если в тексте договора отсутствуют положения об ответственности сторон, то при возникновении спора применяются нормы действующего законодательства.



- Первым этапом заключения договора является предложение одной стороны заключить договор с другой стороной. Такое предложение, если оно отвечает предъявленным требованиям, называется офертой.



# Оферта

- должна быть обращена к определенному лицу (лицам), включать в себя существенные условия, присущие данному виду договоров. Как правило, в оферте также указывается срок, в течение которого должен быть дан ответ на нее.



- Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.



- Ответ лица, которому адресуется оферта, о ее принятии называется **акцептом.**



- Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из законодательства или соглашения сторон.



- Если в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным с момента получения акцепта лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.





- Когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законодательством (как правило, 30 дней), а если такой срок не установлен - в течение времени, обычно необходимого для этого.



- Если же оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным с момента, когда другая сторона немедленно заявила об ее акцепте.



- При этом следует обратить внимание, что ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не может расцениваться как акцепт. Такой ответ признается отказом от акцепта и одновременно является новой офертой. Однако это правило не распространяется на случаи, когда в соответствии с законодательством для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно.



- В этих случаях сторона, получившая оферту, обязана в течение 30 дней со дня ее получения, направить другой стороне либо извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях, то есть с протоколом разногласий к проекту договора.



- Сторона, получившая протокол разногласий к проекту договора, вправе в течение 30 дней со дня его получения известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.



- При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение хозяйственного суда.



- договор может быть заключен путем проведения торгов. В таком случае договор заключается с лицом, выигравшим торги. Организовывать торги вправе собственники вещи или имущественного права либо специализированная организация, действующая на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права.

- Торги (тендер) проводятся в форме аукциона или конкурса. Количество участников аукциона (конкурса) не ограничивается, но при этом должно быть не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организаторами торгов, предложило лучшие условия.





- Аукционы и конкурсы могут быть закрытыми и открытыми. В открытом аукционе и конкурсе могут участвовать любые лица, а в закрытом - только лица, специально приглашенные для этой цели. Участники торгов вносят задаток в размере, порядке и в сроки, которые указаны в извещении, в счет исполнения обязательств по заключенному договору.



- лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона (конкурса) протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток.



- Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.



- Если же по условиям торгов разыгрывается только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.



# Под изменением договора

- понимается изменение сторонами его условий и содержания. При изменении договора обязательства сторон продолжают действовать в измененном виде, а при его расторжении эти обязательства прекращаются.



- Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованию одной из них при существенном нарушении договора другой стороной.



- Существенным признается нарушение договора одной из сторон, влекущее для другой стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.



- При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в





- Если основанием для изменения (расторжения) договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением (изменением) договора.
- Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, т.е. в письменной форме.

