



Договор подряда

Понятие договора

- По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).

По характеру договор является :

- Имущественным
- Двусторонним
- Возмездным
- Взаимный
- Консенсуальный

Предмет договора

- **Предмет договора подряда** - результат выполненной работы, который должен быть гарантирован подрядчиком, и существовать отдельно от заказчика работы.
Результат может выражаться в создании новой вещи, восстановлении, улучшении, или ином изменении уже существующей вещи.
- Составной частью работы является труд, т.е. подряд обладает отдельными признаками трудового договора, но по сути трудовым не является.
- Срок в соответствии со ст.708 ГК РФ устанавливается в виде календарных дат начала и окончания работ.

Права и обязанности сторон

Подрядчик обязан:

1. Передать заказчику права на изготовленную вещь.
2. Выполнить работу своим иждивением, т.е. своими силами, средствами, техникой и т.д.
3. Передать заказчику информацию о результате работы.
4. Если работа выполняется из материала заказчика он обязан:
 - а) проверить качество материала, если материал окажется не качественным требовать замены;
 - б) использовать разумно, экономно, а по окончании работы отчитаться и вернуть остатки;
 - в) обеспечить сохранность материалов;
- 5) Нессти риск случайной гибели или повреждения результата работы до его принятия заказчиком;
- 6) Предупредить заказчика о том, что соблюдения его указаний грозит годности и прочности результата работы и др.

Подрядчик имеет право:

Во-первых, самостоятельно определить способ выполнения задания .

Во-вторых, в соответствии со ст.706 ГК РФ имеет право привлекать к работу субподрядчиков.

В-третьих, если заказчик нарушает условия о цене имеет право удержать результат работы в соответствии со ст.359-360 ГК РФ .

В-четвертых, оказаться от договора, если заказчик не выполняет требования о замена не пригодного материала в соответствии со ст.716 ГК РФ.

Цена условно состоит из трёх частей:

- 1.Цена труда.
- 2.Издержки подрядчика.
- 3.Вознаграждение(прибыль) подрядчика за работу.

Для исчисления цены может быть составлена смета.

Смета-это документ, в котором перечислены все виды выполняемых работ, их количество и стоимость.

Смета может быть:

Твёрдой -установлена цена и не допускается её изменение.

Приблизительная -установлена цена, но допускается её увеличение или уменьшение.

- **Заказчик обязан:**

- 1. Если предоставляет материал нести риск случайной гибели или порчи этих материалов.
- 2. В определённый срок принять результат работы.
- 3. В случае обнаружения недостатков немедленно уведомить подрядчика(ст.720 ГК РФ) .
- 4. Выплатить вознаграждение (оплатить работу).

- **Заказчик имеет право:**

- 1. В любое время проверить ход и качество работы, но не вмешиваться в сам процесс.
- 2. Если явно видно, что окончание работы к установленному сроку не возможно в праве отказаться от работы и требовать возмещение убытков.
- 3. С согласия подрядчика заключить внутри договора отдельные договоры с другими подрядчиками на отдельные работы.
- 4. В любое время до дня передачи результата имеет право отказаться от исполнения договора оплатив выполненные результаты работы. Имеет пра оказывать подрядчику содействие и т.д.

Договор строительного подряда.

- Цель строительства- это создание нового проекта недвижимости, в связи с этим заказчик по договору строительного подряда обязуется создать подрядчику необходимые условия для строительства(например, подготовить земельный участок).

Условия договора строительного подряда:

1. Предметом являются следующие виды строительных работ

а) строительство и реконструкция зданий;

б) капитальный ремонт;

в) строительство и реконструкция предприятий;

г) пусконаладочные и иные работы неразрывно связанные со строительством объекта.

2. Существенным условием является цена. Цена определяется путём составления сметы, оплата производится в соответствии с договором, но если нет специального указания то по правилам в соответствии ст.711 ГК РФ , т.е после сдачи объекта.

3. Срок является существенным условием, определяются даты начала и окончания работ, а также устанавливаются промежуточные сроки.

Для определения сроков может быть составлен график строительства, календарные планы и т.д.

Форма договора- письменная, представляет собой совокупность следующих документов(сам договор, смета , техническая документация).